

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení investičního záměru Lipno Korza
Jméno autora:	Jakub Mikeš
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Václav Tatýrek, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma práce je průměrně náročné, autor zpracoval vyhodnocení investičního záměru.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Předložená práce splňuje zadání ve všech bodech	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Student byl během řešením práce aktivní, možností konzultovat práci využíval v menší míře, ale na konzultace přicházel s konkrétními dotazy a dobře připraven. Student je schopen samostatné práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň práce je dobrá autor využil znalostí získaných studiem a také z 8 publikací uváděných v seznamu literatury.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální a jazyková úroveň práce je dobrá, rozsah práce odpovídá typu práce. Občas se vyskytují překlepy způsobené kopírováním částí textu, které se ve scénářích opakují (např. str. 89 první věta)	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Student ve své práci využil 8 odborných publikací především pro teoretickou část práce, v praktické využíval spíše internetových zdrojů pro stanovení nákladů a výnosu projektu. Převzaté prvky jsou řádně označeny a citace jsou v souladu s citačními zvyklostmi a normami.	

Další komentáře a hodnocení
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Předložená práce je velmi dobře zpracována, kromě klasického vyhodnocení prodeje projektu přidal autor i velmi zajímavou variantu, kdy developer nabídne budoucím vlastníkům možnost pronajmout zakoupený byt developerovy, který by byt dále krátkodobě pronajímal a vlastníkovi vyplácel paušální nájem.

Otázka:

V tabulce 56 uvádíte náklady na vypůjčení nemovitostí za rok 18 630 944 (při 100% pronájmu) což zhruba odpovídá předpokládané výši hypoték u vlastníků bytů. Hypotékou ale pokrýváte jen 80% ceny bytu, zbývajících 20% hradí z vlastních prostředků. Je tento „pronájem“ výhodný pro vlastníky bytů? Jaké IRR má jejich investice?

Datum: 5.6.2022

Podpis: