

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	Vyhodnocení investičního záměru Lipno Korzo
<b>Jméno autora:</b>	Jakub Mikeš
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení stavebnictví
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Radek Husák
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	DHS Estate a.s.

<b>II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ</b>	<b>náročnější</b>
<b>Zadání</b> <i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání diplomové práce považuji za náročné vzhledem k tomu, že se po studentovi vyžadují komplexní znalosti problematiky investiční výstavby od přípravy projektu až po jeho dokončení.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání bylo splněno v celém rozsahu	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Postup vyhodnocení byl zvolen správně na základě vybrané metody s využitím dostupné literatury a v praktické části byl ověřen na konkrétním developerském projektu Lipno Korzo.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
V diplomové práci jsou využity načerpané odborné znalosti z dostupné literatury a na konkrétním příkladě je následně vybraná metoda použita k vyhodnocení.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce je zpracována přehledně a srozumitelně, včetně grafické úpravy, která je vhodně doplněna tabulkami.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Student ve své diplomové práci užívá zdroje z domácí odborné literatury a po formální stránce jsou citace v souladu se zaběhnutými zvyklostmi.	

<b>Další komentáře a hodnocení</b>	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

*Předložená diplomová práce se zabývá metodami a způsoby vyhodnocení developerského projektu. Vyplývá z ní, že pro vyhodnocení úspěšnosti je nezbytné na začátku definovat cíle a na jejich základě pak vyhodnotit všechny dostupné informace dle předem stanovených kritérií. Z mého pohledu je velmi obtížné stanovení všech největších rizik, které mohou celý výsledek značně ovlivnit, ale i s touto skutečností se autor diplomové práce s úspěchem vypořádal. Pozitivně hodnotím také jeho práci s daty a vyhodnocení významnosti jednotlivých cenotvorných faktorů v přehledné podobě s doprovodným komentářem.*

*Diplomovou práci proto doporučuji k obhajobě.*

*Otázky:*

- 1) V kapitole 2.3. jste definoval značná rizika projektu. Která z nich mohou mít dopad na zpoždění výstavby, či dokonce na její realizaci?*
- 2) V kapitole 2.7 jste stanovil výnosy. Jaké metody byste použil k zvýšení prodejů těchto bytových jednotek?*
- 3) V kapitole 3. popisujete outsourcingovou službu pro budoucí majitele bytových jednotek. Doporučil byste klientovi, aby takovou bytovou jednotku zakoupil?*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 6.6.2022

Podpis: R. Husák

