

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Výstavba developerského projektu bytového domu a její vyhodnocení ve městě Plzeň
Jméno autora:	Jan Němec
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Diplomová práce se zabývá vyhodnocením investice do developerského projektu v Plzni. Pro zpracování práce autor musel shromáždit řadu vstupních dat a zorientovat se na lokálním realitním trhu. Práci považuji za náročnější.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autor cíl práce naplnil v souladu se zadáním diplomové práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	C - dobře
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Při zpracování diplomové práce se vyskytly problémy s termínem odevzdání diplomové práce. Práce byla odevzdána s výrazným zpožděním oproti původnímu plánu z důvodu pracovního vyčerpání autora v rámci jeho podnikatelských aktivit.	

Odborná úroveň	C - dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce obsahuje stručnou teoretickou část, která představuje úvod do problematiky. V praktické části práce je nejdříve představen developerský projekt. Následuje výpočet investičních nákladů, provozních nákladů, výnosů a výpočet návratnosti investice. Jsou řešeny dvě varianty developerského projektu: prodej a pronájem bytových jednotek. V závěru práce je provedeno porovnání obou variant. Výsledky práce mohou být využity při rozhodování investora o dalším postupu v připravovaném developerském projektu. Diplomová práce má praktický přínos.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce má předložená práce výbornou úroveň. Oceňuji vysokou přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami, grafy a obrázky. Rozsah práce je standardní. Práce obsahuje velký počet příloh. Jedná se o vstupní data, která byla využita v podnikatelském plánu.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Odborné prameny v seznamu použité literatury jsou dostatečně reprezentativní a pokrývají řešenou problematiku. Diplomová práce má praktický charakter, kdy bylo využito rovněž mnoho internetových zdrojů.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 23.5.2022

Podpis: