

DEK

DEK a.s.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

2017

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 65 Čelákovice



ZPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDITORA ZA OBDOBÍ OD 01. 01. 2017 DO 31. 12. 2017

Správní radě společnosti

Název společnosti: **DEK a.s.**
Sídlo společnosti: **Praha - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00**
IČ: **276 36 801**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **DEK a.s.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. Všeobecné informace přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DEK a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (dále jen „KA ČR“) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito standardy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KA ČR jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z těchto požadavků. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární ředitel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok.

Jak je uvedeno v odstavci 2.1 Základní zásady zpracování účetní závěrky přílohy v účetní závěrce, společnosti DEK a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy.

Odpovědnost statutárního ředitele Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá statutární ředitel.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně vysvětlujících a popisných informací, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122



Ing. Tomáš Bartoš

V Čelákovících, dne 02. 05. 2018

Rozdělovník:

DEK a.s.
ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze, Výtisk č. 1, 2 – tištěná verze
Výtisk č. 1 – elektronická verze

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
K 31. 12. 2017

1 ROZVAHA

KE DNI 31. 12. 2017

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	5 078 604	-250 316	4 828 289	2 414 409
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	3 058 097	-249 406	2 808 691	2 173 072
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	12 080	-10 626	1 454	2 091
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. 2.	Ocenitelná práva	006	12 080	-10 626	1 454	2 091
B. 2.1.	Software	007	12 080	-10 626	1 454	2 091
B. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	500 147	-238 780	261 367	232 638
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	229	-101	128	150
B. 1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B. 1.2.	Stavby	017	229	-101	128	150
B. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	496 808	-238 679	258 129	232 488
B. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. 4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3 110	0	3 110	0
B. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	3 110	0	3 110	0
B. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	2 545 870	0	2 545 870	1 938 343
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2 191 654	0	2 191 654	1 519 205
B. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	9 999	0	9 999	12 469
B. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	344 217	0	344 217	406 639
B. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minul. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	2 015 279	-908	2 014 370	232 725
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 46 + 41 + 44 + 48)	038	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	039	0	0	0	0
C. 2.	Nedokončená výroba a poklovy	040	0	0	0	0
C. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C. 3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C. 3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. 4.	Mědě a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	2 012 033	-909	2 011 124	228 710
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 637 705	0	1 637 705	1 278
C. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	1 637 705	0	1 637 705	0
C. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. 1.4.	Odklázaná daňové pohledávka	051	0	0	0	1 278
C. 1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. 1.	1. Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. 3.	Dohadné úbytky aktivní	055	0	0	0	0
C. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	374 328	-909	373 419	227 432
C. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	11 306	-909	10 397	3 639
C. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	337 656	0	337 656	209 097
C. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	10 000	0	10 000	10 667
C. 2.4.	Pohledávky - ostatní	061	15 367	0	15 367	3 829
C. 2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 058	0	1 058	0
C. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6 073	0	6 073	1 452
C. 2.4.5.	Dohadné úbytky aktivní	066	2 570	0	2 570	1 908
C. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	5 866	0	5 866	469
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 68 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	3 246	0	3 246	4 015
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v požadné	072	43	0	43	9
C. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	3 203	0	3 203	4 006
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	5 228	0	5 228	8 612
D. 1.	Náklady příštích období	075	5 228	0	5 228	8 612
D. 2.	Kompletní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	š	š
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	4 828 289	2 414 409
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	2 419 787	2 035 517
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	5 502 000	5 333 000
A. 1.	Základní kapitál	081	5 502 000	5 502 000
A. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	-169 000
A. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 86)	084	-4 866 202	-5 164 278
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. 2.	Kapitálové fondy	086	-4 866 202	-5 164 278
A. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	-46 870	-46 870
A. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-4 919 332	-5 117 408
A. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměně obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	0	29 903
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	29 903
A. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 + 98)	095	1 866 795	535 327
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	1 866 795	535 327
A. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
A. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		17 194	1 301 565
	(ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099		
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	2 408 412	378 892
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	3 095
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	3 095
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	2 408 412	375 797
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	85 147	84 017
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	30 592	30 842
C. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111	30 592	30 842
C. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	49 643	53 175
C. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C. 7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C. 8.	Odložený daňový závazek	118	4 912	0
C. 9.	Závazky - ostatní	119	0	0
C. 9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C. 9.3.	Jiné závazky	122	0	0

označ	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období 5	období 5
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	2 323 265	291 780
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.	1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.	1.2. Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.	2. Závazky k úvěrovým institucím	127	60 238	41 644
C.	3. Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
C.	4. Závazky z obchodních vztahů	129	20 865	16 160
C.	5. Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	2 205 114	186 402
C.	7. Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C.	8. Závazky ostatní	133	36 048	47 574
C.	8.1. Závazky ke společníkům	134	100	100
C.	8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.	8.3. Závazky k zaměstnancům	136	5 778	4 833
C.	8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	3 189	2 487
C.	8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	16 858	26 275
C.	8.6. Dohadné účty pasivní	139	1 749	1 140
C.	8.7. Jiné závazky	140	8 374	12 939
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	90	0
D. 1.	Výdaje příštích období	142	0	0
D. 2.	Výnosy příštích období	143	90	0

2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

KE DNI 31. 12. 2017

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	385 855	324 624
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	1
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	158 532	124 190
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	44 183	28 797
A. 3.	Služby	06	114 339	95 393
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	120 677	102 780
D. 1.	Mzdové náklady	10	88 460	74 972
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	32 217	27 808
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	31 325	26 693
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	892	1 125
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 16 + 19)	14	88 062	83 735
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	80 000	83 725
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	80 000	83 725
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	82	10
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	38 636	24 468
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	9 511	9 229
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	21 125	15 239
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	29 970	26 732
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	8 344	5 965
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	4 957	4 648
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	16 669	16 119
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	27 230	11 656

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	267 891	1 289 121
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	1 282 003
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	267 891	7 118
G.	Náklady vynaložené na prodání podílů	34	267 544	7 118
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku- ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	39		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	40	23 452	13 960
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	41	23 155	13 651
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	42	297	309
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	43	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	44	26 518	17 756
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	45	23 676	16 765
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	46	2 842	991
VII.	Ostatní finanční výnosy	47	694	96
K.	Ostatní finanční náklady	48	1 020	223
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 40 - 43 - 44 + 47 - 48)	49	-3 045	1 278 060
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 49)	50	24 185	1 289 736
L.	Daň z příjmů (ř. 52 + 53)	51	6 991	-11 829
L. 1.	Daň z příjmů splatná	52	601	3 640
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	53	6 190	-15 469
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 50 - 51)	54	17 194	1 301 565
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	55	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 54 - 55)	56	17 194	1 301 565
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	57	708 528	1 652 270

3 VÝKAZ CASH FLOW

KE DNI 31. 12. 2017

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	4 015	251
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	24 185	1 289 738
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	444 267	-997 938
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv a umocňování opravné položky k nabytému majetku	60 000	63 725
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	-3 013	3 196
A. 1. 3. Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 167	-3 294
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	521	3 113
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	367 926	-1 084 618
A. * Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu	468 452	251 798
A. 2. Změny stavu nepěrných složek pracovního kapitálu	238 090	-309 983
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 779 553	-217 500
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	2 017 643	-92 485
A. 2. 3. Změna stavu zásob	0	0
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	2
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	706 542	-18 185
A. 3. Vypácené úroky s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 843	-991
A. 4. Přijaté úroky	297	309
A. 5. Zapácená daň z příjmů a doměrky daně za minulé období	-4 954	1 122
A. 6. Přijaté podíly na zisku	0	0
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	699 043	-17 745
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-723 964	8 037
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 050	-16 347
B. 3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-714 874	-8 310
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	15 062	29 819
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C. 2. 2. Vypácené podíly na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2. 6. Vypácené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapácené daně	0	0
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	15 062	29 819
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-769	3 764
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	3 246	4 015

4 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

lis. Kč	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta	Celkem
Zůstatek k 31. prosinci 2015	5 383 000	-46 870	29 903	-4 040 901	535 328	1 860 459
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	-50 000	0	0	0	0	-50 000
Vyplacené dividendy	0	0	0	0	0	0
Tvorba zákonného rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Přecenění majetkové účasti*	0	0	0	-1 076 507	0	-1 076 507
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	1 301 565	1 301 565
Zůstatek k 31. prosinci 2016	5 333 000	-46 870	29 903	-5 117 408	1 836 892	2 035 517
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly**	169 000	0	0	0	0	169 000
Vyplacené dividendy	0	0	0	0	0	0
Tvorba zákonného rezervního fondu	0	0	-29 903	0	29 903	0
Přecenění majetkové účasti*	0	0	0	198 076	0	198 076
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	17 194	17 194
Zůstatek k 31. prosinci 2017	5 502 000	-46 870	0	-4 919 332	1 883 989	2 419 787

* přecenění metodou ekvivalence

** v roce 2017 došlo k odprodeji držených vlastních akcií ve výši 169 000 tis. Kč. Tedy k 31. 12. 2017 Společnost nedrží žádné vlastní akcie.

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

Společnost DEK a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 18. prosince 2006 pod identifikačním číslem 278 36 801 a její sídlo je v Praze 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00. Předmětem podnikání Společnosti je činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Tyto činnosti jsou poskytovány zejména společně v rámci skupiny podniků DEK.

Statutárním ředitelem k 31. prosinci 2017 byl Ing. Vít Kutnar (jmenován 10. května 2016)

Složení správní rady k 31. prosinci 2017 bylo následující:

	Funkce	Poznámka
Ing. Vít Kutnar	předseda správní rady	jmenován 10. května 2016
Ing. Petra Kutnarová	člen správní rady	jmenován 10. května 2016
Doc. Ing. Zdeněk Kutnar, CSc.	člen správní rady	jmenován 10. května 2016

Organizační struktura společnosti je uvedena v příloze č. 1

2 INFORMACE O KONSOLIDOVANÉM CELKU

2.1 OBCHODNÍ JMÉNO A SÍDLO KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY,

kteřá sestavuje konsolidovanou účetní závěrku za všechny skupiny účetních jednotek konsolidovaného celku, pro kterou je účetní jednotka konsolidovanou účetní jednotkou:

DEK a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

2.2 OBCHODNÍ JMÉNO A SÍDLO KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY,

kteřá sestavuje konsolidovanou účetní závěrku za tu skupinu účetních jednotek konsolidovaného celku, jehož součástí je i účetní jednotka, uvádí se i obchodní jméno a sídlo účetní jednotky, kteřá je bezprostředně konsolidující účetní jednotkou:

DEK a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

2.3 OBCHODNÍ JMÉNO A SÍDLO KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY,

v kteřé je možné tyto konsolidované účetní závěrky získat:

DEK a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, Česká republika

Adresa registračního soudu, kteřý vede obchodní rejstřík, v kteřém se uloží tyto konsolidované účetní závěrky:

Městský soud Praha, Slezská 9, 120 00, Praha 2, Česká republika

3 ÚČETNÍ POSTUPY

3.1 ZÁKLADNÍ ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a Českými účetními standardy. Účetní závěrka je sestavena v historických cenách.

Společnost je součástí konsolidačního celku, proto nebude sestavovat individuální Výroční zprávu a tato Účetní závěrka bude součástí konsolidované Výroční zprávy.

3.2 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek – software – je odpisován metodou rovnoměrných měsíčních odpisů na základě jeho předpokládané životnosti po dobu 36 měsíců.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč za položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou částku.

3.3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti následujícím způsobem:

Motorová vozidla a vysokozdvížeň vozíky	4 roky
Počítače a jejich příslušenství, inventář, elektrické zařízení	3 roky
Přívěsy	3 roky
Nemovitosti (technické zhodnocení)	10 let
Stroje a zařízení	5 let
Inventář	5 let

U motorových vozidel, vysokozdvížeň vozíků, přívěsů a nemovitostí se odepisuje do výše 80% vstupní ceny (20% je tedy zůstatková hodnota).

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno. Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč za položku je účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na tuto zpětně získatelnou částku.

3.4 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A PODSTATNÝM VLIVEM

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou k rozvahovému dni oceněny ekvivalenční metodou.

3.5 ZÁSoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Náklady související s pořízením materiálových zásob jsou v průběhu roku účtovány do výsledovky. Ke konci každého čtvrtletí jsou tyto dle stanoveného algoritmu částečně aktivovány do rozvahy k hodnotě neprodaných zásob. Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

Zásoby vlastní výroby, tj. hotové výrobky, jsou oceňovány vlastními výrobními náklady. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímý a nepřímý materiál, přímé a nepřímé mzdy a výrobní režii.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám nebyla k 31. prosinci 2017 tvořena.

3.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

3.7 PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

3.8 PŘEPOČET CIZÍCH MĚN

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány pevným kursem, který je stanoven měsíčně podle kurzu platného k prvnému dni čtvrtletí podle kursového listku České národní banky.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Všechny kursové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

3.9 VÝNOSY

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty. Výnosy z pojistného plnění, kde je známa částka k datu účetní závěrky a které budou vyplaceny až v následujícím účetním období, jsou zaúčtovány na dohadné účty aktivní.

3.10 LEASING

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

3.11 PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

Společnost v současné době poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelně odvody do státního rozpočtu.

3.12 ÚROKOVÉ NÁKLADY

Náklady spojené s úvěry jsou účtovány do nákladů.

3.13 REZERVY

Společnost k 31. prosinci 2017 tvořila rezervu na daň z příjmu.

Počínaje rokem 2012 je výše rezervy na daň z příjmů právnických osob započítávána s uhrazenými zálohami na daň z příjmů právnických osob.

3.14 ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

3.15 SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci/akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- společnosti, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 15.

3.16 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

tis. Kč	1. ledna 2017	Přirůsky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Software – pořizovací cena	11 057	1 023	0	12 080
Software – oprávky	8 966	1 660	0	10 626
Zůstatková hodnota	2 091			1 454

tis. Kč	1. ledna 2016	Přirůsky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2016
Software – pořizovací cena	10 834	223	0	11 057
Software – oprávky	6 344	2 622	0	8 966
Zůstatková hodnota	4 490			2 091

5 DLOUHODOBÝ H MOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena tis. Kč	1. ledna 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2017
Dopravní zařízení a stroje	390 736	107 846	-19 411	479 173
Nemovitosti	229	0	0	229
Provozní a obchodní vybavení a inventář	13 293	4 455	-113	17 635
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy	0	3 110	0	3 110
Celkem	404 258			500 147

Oprávký tis. Kč	1. ledna 2017	Odpisy	Vyřazení	31. prosince 2017
Dopravní zařízení a stroje	160 377	84 511*	-19 411	225 477
Nemovitosti	78	23	0	101
Provozní a obchodní vybavení a inventář	11 165	2 150	-113	13 202
Celkem	171 620	0	0	238 780

Zůstatková hodnota	232 638			261 367
---------------------------	----------------	--	--	----------------

*včetně účetních zůstatkových cen ve výši 8 344 tis. Kč

Pořizovací cena tis. Kč	1. ledna 2016	Přirůstky / přeúčtování	Vylazeni	31. prosince 2016
Dopravní zařízení a stroje	342 095	68 022	-19 381	390 736
Nemovitosti	229	0	0	229
Provozní a obchodní vybavení a inventář	12 335	1 217	-259	13 293
Nedokončený hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0
Celkem	354 659			404 258

Oprávky tis. Kč	1. ledna 2016	Odpisy	Vylazeni	31. prosince 2016
Dopravní zařízení a stroje	92 442	87 316*	-19 381	160 377
Nemovitosti	55	23	0	78
Provozní a obchodní vybavení a inventář	10 050	1 374	-259	11 165
Celkem	102 547	0	-0	171 620

Zůstatková hodnota	252 112			232 638
---------------------------	----------------	--	--	----------------

*včetně účetních zůstatkových cen ve výši 7 610 tis. Kč

6 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem představují investice do kmenových akcií v případě akciových společností nebo podílů v případě společností s ručením omezeným.

K 31. prosinci 2017:

Majetkové účasti tis. Kč	Počet akcií	Nominální hodnota	Podílovací cena	Podíl na základním kapitálu
DEKTRADE a.s.	100	1 000	5 500 000	100 %
Stavebniny DEK s.r.o.*	-	16 959 ¹	91 076 ²	100 %
DEKWOOD s.r.o.	-	200	10 200	100 %
DEKMETAL s.r.o.	-	200	200	100 %
DEKSTONE s.r.o.	-	200	200	100 %
DEKPROJEKT s.r.o.	-	200	200	100 %
Moje-stavebniny.cz s.r.o.	-	200	200	100 %
G SERVIS CZ, s.r.o.	-	200	114 841	100 %
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	20	100	1 200	60 %
Stavebniny DEK a.s.	10	200	1 002 000	100%
DEKPROJEKT SR s.r.o.	-	102	102 ³	85%
ATELIER DEK SR s.r.o.	-	102	102 ⁴	85%
ARGOS ELEKTRO, a.s.	256	261 944	261 944	51,2 %
Dakaral s.r.o.	-	20	20	100 %
WÄRME, spol. s r.o.	-	119 430	119 430	100 %
VPS CZ s.r.o.	-	50 600	50 600	100 %
Přecenění majetkové účasti			-4 876 977**	
Zůstatková hodnota			2 275 338	

¹ 664 tis. EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2017

² 3 566 tis. EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2017

³ 4 tis. EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2017

⁴ 4 tis. EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2017

* k 1. 1. 2016 došlo ke změně původního názvu společnosti DEKTRADE SR s.r.o.

** přecenění metodou ekvivalence

Investiční akcie tis. Kč	Počet akcií	Reálná hodnota k 31. 12. 2017
DEKINVEST podfond ALFA	560 561	343 680

Majetkový podíl ve společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. vykázaný k 31. 12. 2015 ve výši 323 949 tis. Kč byl z důvodu vyčlenění majetku společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. do podfondu DEKINVEST podfond Alfa přetransformován na investiční akcie, jejichž reálná hodnota k 31. 12. 2017 činila 343 680 tis. Kč (2016: 406 102 tis. Kč). Finanční investice ve společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. k 31. 12. 2017 činila 1 168 tis. Kč (2016: 1 216 tis. Kč).

Majetkové účasti tis. Kč	Výsledek hospodaření v roce 2017	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2017	Výsledek hospodaření v roce 2016	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2016
DEKTRADE a.s.*	31 434	166 365	14 918	134 931
Stavebniny DEK s.r.o.**	66 516**	242 180**	35 270**	185 844**
DEKWOOD s.r.o.*	7 409	28 009	5 225	20 541
DEKMETAL s.r.o.*	1 366	28 238	-2 254	26 872
DEKSTONE s.r.o.*	1 280	1 932	-14	652
DEKPROJEKT s.r.o.*	1 717	14 255	3 002	12 538
Moje-stavebniny.cz s.r.o.*	4	348	4	344
G SERVIS CZ s.r.o.*	1 545	9 613	635	8 068
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.*	-80****	1 947****	27****	2 027****
Stavebniny DEK a.s.*	189 026	1 315 735	127 756	1 126 709
DEKPROJEKT SR s.r.o.	722**	2 202**	978**	1 330**
ATELIER DEK SR s.r.o.	181**	338**	31**	141**
ARGOS ELEKTRO, a.s.*	62 535	500 693	58 129	438 339
Dakarai s.r.o.	-13	7	0	0
WARME, spol. s r.o.*	4 647	125 271	5 559	120 625
VPS CZ s.r.o.	-30 418	-14 668	3 013	15 750

* tyto společnosti mají sídlo na adrese Tiskařská 10/257, Praha 10, PSČ 108 00

** u společnosti Stavebniny DEK s.r.o., DEKPROJEKT SR s.r.o. a ATELIER DEK SR s.r.o. byly údaje přepočteny kurzem EUR vůči CZK k 31. 12. 2017 (pro rok 2016 kurzem EUR vůči CZK k 31. 12. 2016)

*** k 1. 1. 2016 došlo ke změně původního názvu společnosti DEKTRADE SR s.r.o.

**** k 1. 1. 2016 došlo k vyčlenění veškerého majetku společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. do podfondu DEKINVEST podfond Alfa.

Společnost měla v roce 2017 z těchto majetkových účastí přijaté dividendy ve výši 0 tis. Kč (2016: 1 282 004 tis. Kč), a to dividendy ze společnosti DEKTRADE a.s. ve výši 0 tis. Kč (2016: 1 282 004 tis. Kč).

7 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S PODSTATNÝM VLIVEM

Majetkové účasti tis. Kč	Počet akcií	Nominální hodnota	Požizovací cena	Podíl na základním kapitálu
TESAŘSTVÍ BISKUP, s. r. o.	-	79	9 999	24,69 %

8 POHLEDÁVKY

tis. Kč		31. prosince 2017	31. prosince 2016
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	8 341	3 357
	- po splatnosti	2 964	1 109
Jiné pohledávky	- do splatnosti	353 022	223 793
	- po splatnosti	0	0
Celkem		374 327	228 259
Opravná položky na pochybné pohledávky		-909	-827
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek		373 418	227 432
Dlouhodobé pohledávky		1 637 705	0
Odložená daňová pohledávka		0	1 278
Pohledávky celkem		2 011 123	228 710

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny.

Společnost tvořila k 31. prosinci 2017 opravnou položku k pohledávkám ve výši 98 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 ve výši 10 tis. Kč).

Společnost nemá pohledávky neuvedené v rozvaze.

9 VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie tis. Kč	Počet	31. prosince 2017
Kmenové akcie v hodnotě 20 000 Kč, plně splacené	275 100	5 502 000
Hlavní akcionáři (s hlasovacími právy více než 20%):	31. prosince 2017	31. prosince 2016
%		
Ing. Vít Kutnar	41,5	73
Ing. Petra Kutnarová	41,5	0
Ostatní akcionáři (méně než 20 %)*	17	27

*k 31. 12. 2017 Společnost nevládní žádné vlastní akcie, k 31. 12. 2016 vlastnila Společnost 19 257 ks akcií v celkové jmenovité hodnotě 325 100 tis. Kč, což bylo 7 % upsaného základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond byl v plné výši rozpuštěn respektive převeden do nerozděleného zisku minulých let.

10 ZÁVAZKY

lis. Kč		31. prosince 2017	31. prosince 2016
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	10 594	11 019
	- po splatnosti	10 271	5 141
Celkem		20 865	16 160
Půjčky od spřízněných stran	- do splatnosti	2 206 115	186 402
	- po splatnosti	0	0
Závazky ke společníkům při rozdělování zisku		100	100
Jiné závazky	- do splatnosti	35 946	47 475
	- po splatnosti	0	0
Krátkodobé závazky celkem		2 263 026	250 137
Vydané dluhopisy		30 592	30 842
Odložený daňový závazek		4 912	0
Dlouhodobé závazky celkem		35 504	30 842
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem		2 298 530	280 979

Výše uvedené závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

Závazky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině činily 0 tis. Kč. (2016: 10 tis. Kč).

Jiné závazky nebyly k 31. prosinci 2017 po splatnosti.

Mezi závazky nejsou zmíněny úvěry a ostatní půjčky, které jsou uvedeny samostatně v kapitole 11.

Společnost nemá závazky neuvedené v rozvaze.

11 ÚVĚRY A OSTATNÍ PŮJČKY

tis. Kč	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Bankovní kontokorenty	0	0
Jiné bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	0	0
Dlouhodobé úvěry se splatností 1 – 5 let	60 238	41 644
Dlouhodobé úvěry se splatností více než 5 let	49 643	53 175
Celkem	109 881*	94 819*

* Společnosti byl poskytnut úvěr na investice od České spořitelny se splatností do roku 2018. Tento úvěr je zajištěn avalovou blanco směnkou od společnosti DEKTRADE a.s. Dále byl společnosti poskytnut úvěr na investice od UniCredit Bank Czech Republic, a.s. se splatností do roku 2019. Tento úvěr je zajištěn avalovou blanco směnkou od společnosti Stavebniny DEK a.s. a dále úvěr na investice od Komerční banky a.s. se splatností do roku 2020, který je zajištěn ručením od společnosti Stavebniny DEK a.s.

12 REZERVY

Rezerva na daň z příjmu tis. Kč	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Počáteční zůstatek k 1. lednu	3 640	71
Tvorba rezerv	794	3 640
Zrušení rezerv	0	0
Použití rezerv	-3 640	-71
Konečný zůstatek k 31. prosinci	794	3 640

* Rezerva na daň z příjmů je v rozvaze vykázána ve výši 0 tis. Kč (2016: 3 095 tis. Kč), neboť byla započtena se zálohami na daň z příjmů, a to ve výši 794 tis. Kč (2016: 545 tis. Kč). Zůstatek z uhrazených záloh ve výši 1 058 tis. Kč (2016: 0 tis. Kč).

13 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad tis. Kč	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Splatná daň	801	3 640
Odložená daň	6 190	-15 469
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 % (2016: 19 %)	6 991	-11 829

Splatná daň tis. Kč	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Zisk před zdaněním	24 185	1 289 736*
Daňově neuznatelné náklady	10 960	14 760
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	-21 353	6 106
Přijaté dividendy	0	- 1 282 004
Neuhrazené výnosové prémie	0	0
Nedaňové výnosy	-9 066	-9 044
Dary	-400	-250
Daňový základ	4 326	19 306
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 % (2016: 19 %)	822	3 668
Slevy na dani	28	27
Dodatečná daňová přiznání	0	0
Celková daňová povinnost	794	3 641

*hodnota se liší od údaje ve Výkazu zisku a ztráty, po výpočtu rezervy na daň z příjmu došlo k drobné opravě finančních nákladů.

Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-) je vypočtena ve výši 19% (daňová sazba pro následující období očekávané realizace odložené daně) ze základu a lze ji analyzovat následovně:

Odložený daňový závazek/pohledávka z titulu: tis. Kč	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku	-4 933	1 268
Rozdíl účetních a daňových OP k pohledávkám	21	10
Rozdíl plynoucí z tvorby nedaňových rezerv	0	0
Čistý odložený daňový závazek (-) /pohledávka (+)	-4 912	1 278

14 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

is. Kč		31. prosince 2017	31. prosince 2016
Poskytování služeb	- tuzemsko	366 789	306 516
	- zahraničí	19 066	18 108
Prodej zboží	- tuzemsko	0	1
	- zahraničí	0	0
Jiné provozní výnosy	- tuzemsko	30 257	24 219
	- zahraničí	379	249
Úroky	- tuzemsko	23 452	13 960
Ostatní výnosy z podílů	- tuzemsko	267 891	7 118
Ostatní finanční výnosy	- tuzemsko	694	96
Výnosy celkem		708 528	370 267

15 NÁVRH ROZDĚLENÍ ZISKU/VYPOŘADÁNÍ ZTRÁTY

Vypořádání výsledku hospodaření daného účetního období je navrženo takto: výsledek hospodaření ve výši 17 194 tis. Kč bude ponechán ve společnosti jako nerozdělený zisk minulých let.

16 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Počet zaměstnanců	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Počet členů správní rady, kteří jsou zaměstnanci	1	1
Průměrný počet ostatních členů vedení	5	5
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	137	123
Zaměstnanců celkem	142	128

Vedení společnosti zahrnuje výkonné členy správní rady a ostatní ředitele přímo podřízené řediteli Společnosti.

tis. Kč	Vedení	Ostatní	Celkem
Mzdové náklady	7 794	80 666	88 460
Odměny členům vedení	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	2 650	28 675	31 325
Ostatní sociální náklady*	0	891	891
Náklady za rok 2017 celkem	10 444	110 232	120 676
Mzdové náklady	8 059	66 913	74 972
Odměny členům vedení	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	2 740	23 943	26 683
Ostatní sociální náklady*	0	1 125	1 125
Náklady za rok 2016 celkem	10 799	91 981	102 780

* nerozlišuje se

Ostatní transakce se zaměstnanci Společnosti jsou popsány v tabulce 17 Transakce se spřízněnými stranami.

17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

tis. Kč	2017	2016
Poskytované služby	395 008	336 449
Prodej zboží	0	1 046
Prodej majetku	1 085	0
Prodej tržních podílů	0	0
Prodej finanční investice	0	0
Přijaté úroky	23 156	14 025
Přijaté dividendy	0	1 000 000
Ostatní poskytnuté služby	19 317	14 273
Celkem	438 567	1 365 793
Přijaté služby	10 783	21 284
Nakoupené zboží	0	21
Nakoupený dlouhodobý majetek	2 351	595
Úroky placené	23 676	16 768
Ostatní transakce	5 681	6 474
Celkem	42 491	45 142

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

tis. Kč	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Pohledávky z obchodního styku	425	127
Ostatní pohledávky	0	0
Půjčky poskytnuté	1 998 007	1 084 060
Pohledávky celkem	1 998 432	1 084 187
Závazky z obchodního styku	0	12
Ostatní závazky	0	0
Půjčky přijaté	2 218 759	1 050 461
Závazky celkem	2 218 759	1 050 473

Úvěry poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

Členům správní rady Společnosti ani hlavnímu akcionáři nebyly poskytnuty žádné úvěry. Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2017 akcionářům, členům Správní rady a řídícím zaměstnancům poskytnuto žádné další plnění ani v peněžní ani v naturální formě.

Od 1. 1. 2016 došlo ke změně v systému vnítruskupinových půjček, kdy jsou vzájemné závazky a pohledávky jednotlivých společností k poslednímu dni každého čtvrtletí započítávány vůči Společnosti (v předchozích obdobích vůči společnosti DEKTRADE a.s.)

18 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Společnost vydala záruku níže uvedeným bankám za úvěry poskytnuté společností:

Dlužník (tis. Kč)	Věřitel	Zůstatek úvěru k 31. 12. 2017	Zůstatek úvěru k 31. 12. 2016
DEKINVEST podfond ALFA	Česká spořitelna, a.s.	272 910	304 380
Stavebniny DEK a.s.	Česká spořitelna, a.s.	98 927	316 501
DEKMETAL s.r.o.	Česká spořitelna, a.s.	32 038	43 467
Argos Elektro a.s.	Česká spořitelna, a.s.	173 700	0
Stavebniny DEK a.s.	Československá obchodní banka, a.s.	550 000	528 297
DEKINVEST podfond ALFA	Komerční banka, a.s.	331 272	41 633
Stavebniny DEK a.s.	Komerční banka, a.s.	850 000	
DEKINVEST podfond ALFA	MONETA Money Bank, a.s.	116 435	0
Stavebniny DEK a.s.	MONETA Money Bank, a.s.	25 000	41 667
Stavebniny DEK a.s.	RaiffeisenBank, a.s.	294 440	0
Stavebniny DEK a.s.	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	502 307	0
Stavebniny DEK s.r.o.	Slovenská sporiteľňa, a.s.	112 932**	109 606*

*4 056 tis EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2016

** 4 422 tis EUR, přepočteno kurzem k 31. 12. 2017

19 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI A ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla statutárním ředitelem schválena k předložení valné hromadě a statutárním ředitelem podepsána.

V Praze, dne 05. 03. 2018

Účetní závěrku schválil:



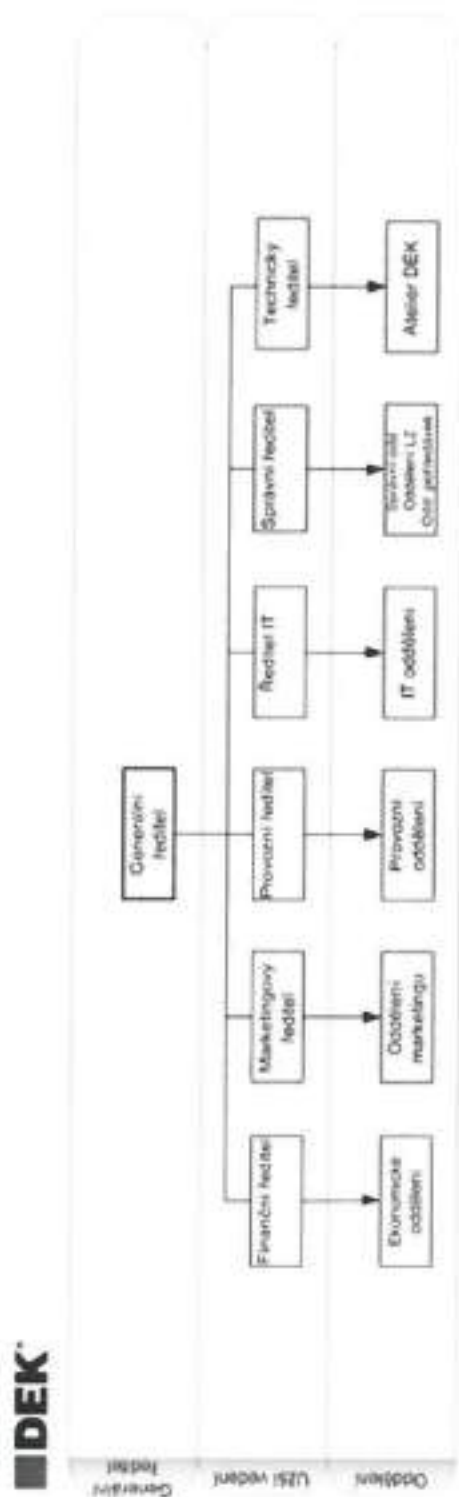
Ing. Vít Kutnar
statutární ředitel

Účetní závěrku zpracoval:



Ing. Jan Bolek
finanční ředitel

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI DEK A.S.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

1 OVLÁDANÁ OSOBA

Společnost: DEK a.s.
se sídlem na adrese: Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ: 108 00
IČ: 276 36 801
zastoupená: Ing. Vít Kutnar, statutární ředitel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11400

2 OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Ovládajícími osobami byli v roce 2017 Ing. Vít Kutnar, Jeníkovická 383, Praha 21, 190 14 (podíl 41,5 %) a Ing. Petra Kutnarová, Mašatova 1707/10a, Kunratice, Praha 4, 148 00 (podíl 41,5 %).

3 OSTATNÍ PROPOJENÉ OSOBY

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
DEKWOOD s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 09 111	9. 10. 2006	výroba, obchod a služby neuvečené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
DEKTRADE a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	485 89 837	8. 3. 1993	výroba obchod a služby neuvečené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Stavebniny DEK a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	037 48 600	27. 1. 2015	výroba obchod a služby neuvečené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
DEKPROJEKT s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 42 411	2. 1. 2007	projektová činnost ve výstavbě
ARGOS ELEKTRO, a. s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	253 87 952	23. 12. 1997	výroba, obchod a služby neuvečené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; výroba elektřiny; pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
VPS CZ s.r.o.	Hradec Králové, Vážní 1003, PSČ 500 03	259 83 805	1. 2. 2002	výroba, obchod a služby neuvečené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
WARME s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	188 26 130	21. 5. 1991	vodoinstalatérství, topenářství; výroba, obchod a služby neuvečené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Moje- stavebniny.cz s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	279 14 089	15. 6. 2007	výroba, obchod a služby neuvečené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
G SERVIS CZ, s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	262 26 367	18. 10. 2000	projektová činnost ve výstavbě
Stavebniny DEK s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	438 21 103	10. 11. 2007	koupe zboží za účelem jeho prodeje konečnému spotřebiteli (malobchod) a jiným provozovatelům živností (velkobchod), zprostředkovatelská činnost
DEKMETAL s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 28	276 42 381	2. 1. 2007	kovoobráběčství, výroba stavebních hmot a stavebních výrobků
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	247 95 020	18. 1. 2011	kollektivní investování
DEK stavební s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	276 43 671	5. 1. 2007	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

DEKPROJEKT SR s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	480 78 336	1. 5. 2015	projektová činnost ve výstavbě
ATELIER DEK SR s.r.o.	Žilina, Kamenná ul. 6, PSČ 010 01	504 02 439	4. 8. 2016	projektování a konstrukce elektrických zařízení
Dakarai s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	081 96 824	15. 6. 2017	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Všechny výše uvedené propojené osoby jsou dceřinými společnostmi společnosti DEK a.s.

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Datum vzniku	Hlavní předmět činnosti
DEKMETAL GmbH	Dresden, Franz-Lehmann-Str. 27, PSČ 01 139	HRB31955	6. 2. 2013	maloobchod a velkoobchod se stavebními materiály
ACI Realty, s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	274 15 031	17. 1. 2006	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním pouze základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
DEKINVEST podfond Aifa	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	751 59 708	1. 1. 2016	činnosti trustů, fondů a podobných finančních subjektů
FINREO BAS s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 50 799	5. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Litvínov Lomská a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	062 30 563	1. 7. 2017	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Jeremiášova 24A s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	042 22 032	2. 7. 2015	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Jeremiášova Hájčiči s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	042 22 083	2. 7. 2015	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Graveli s.r.o.	Praha 9, Pod Harfou 3/3, PSČ 190 00	294 41 200	14. 4. 2012	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
TESAŘSTVÍ BISKUP, s.r.o.	Jílové u Prahy, Studené 108, PSČ 254 01	261 49 281	24. 1. 2000	truhlářství, podlahářství; pokrývačství, tesařství; projektová činnost ve výstavbě; provádění staveb, jejich změn a odstraňování; výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona
ENERGO HELVÍKOVICE a.s.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	285 47 551	24. 3. 2009	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Aureliano Alfa s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 425	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Beta s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 433	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Gama s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 441	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Delta s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 450	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Aureliano Epsilon s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00	054 77 468	13. 10. 2016	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Společnost DEKMETAL GmbH je dceřinou společností společnosti DEKMETAL s.r.o.

Společnost ACI Realty, s.r.o., Jeremiášova 24A s.r.o., Jeremiášova Hájčiči s.r.o., Aureliano Alfa s.r.o., Aureliano Beta s.r.o., Aureliano Gama s.r.o., Aureliano Delta s.r.o., Aureliano Epsilon s.r.o., Litvínov Lomská a.s. a FINREO BAS s.r.o. jsou dceřinými společnostmi podfondu DEKINVEST podfond Alfa, 100% podíl ve společnosti Jeremiášova 24A s.r.o. byl prodán k 1. 3. 2017

Ve společnosti Gravelli s.r.o. měla podstatný podíl společnost DEK a.s., podíl byl prodán k 31. 3. 2017

Ve společnosti TESAŘSTVÍ BISKUP, s.r.o. měla do 3.1.2018 podstatný podíl společnost DEK a.s.

Společnost ENERGO HELVÍKOVICE a.s. je dceřinou společností DEKWOOD s.r.o.

4 ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména činností účetních poradců, vedením účetnictví, vedením daňové evidence, výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Tyto činnosti jsou poskytovány zejména společností v rámci skupiny DEK.

5 ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby.

6 PŘEHLED JEDNÁNÍ

V účetním období končícím dne 31. prosince 2017 nebyla učiněna na popud či ve prospěch Ing. Víta Kutnara ani Ing. Petry Kutnarové nebo dalších jimi ovládaných osob žádná právní ani faktická jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Společnosti.

7 VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
Společnosti skupiny DEK	Rámcová smlouva o vzájemném prodeji výrobků a zboží	Prodej výrobků a zboží
Společnosti skupiny DEK	Rámcová smlouva o vzájemném poskytování služeb	Poskytování finančních, konzultačních a jiných služeb
Společnosti skupiny DEK	Rámcová smlouva o poskytování půjček	Vzájemné poskytování peněžních prostředků

Vzájemné výnosy se spřízněnými subjekty:

Společnost tis. Kč	Prodej výrobků a zboží	Poskytnuté služby	Prodej majetku	Ostatní transakce	Finanční výnosy	Přijaté dividendy	Celkem
Stavebniny DEK a.s.	0	348 386	664	17 491	0	0	366 541
DEKTRADE a.s.	0	279	0	57	0	0	336
Stavebniny DEK s.r.o.	0	19 106	0	402	0	0	19 508
DEKMETAL s.r.o.	0	9 572	0	328	1 350	0	11 250
DEKPROJEKT s.r.o.	0	11 264	0	263	0	0	11 567
G SERVIS CZ, s.r.o.	0	3 817	0	111	0	0	3 928
DEKINVEST Podfond Alfa	0	5	0	0	21 369	0	21 374
ENERGO HELVÍKOVICE a.s.	0	17	0	0	0	0	17
Jeremiášova Hájčiči s.r.o.	0	0	0	0	105	0	105
DEKWOOD, s.r.o.	0	1 738	0	606	148	0	2 492
ACI Realty, s.r.o.	0	145	0	2	117	0	264
DEK stavební s.r.o.	0	47	0	0	0	0	47
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	0	0	0	0	66	0	66
DEKMETAL GmbH	0	0	421	0	0	0	421
ARGOS ELEKTRO, s. s.	0	327	0	0	0	0	327
VPS CZ s.r.o.	0	85	0	25	0	0	110

Graveli s.r.o.	0	40	0	14	0	0	54
WARME s.r.o.	0	160	0	0	0	0	160
Celkem	0	395 008	1 085	19 319	23 155		438 567

Vzájemné nákupy se spřízněnými subjekty:

Společnost tis. Kč	Nákup výrobní, zboží a dl. Majetku	Přijaté služby	Finanční náklady	Ostatní transakce	Celkem
Stavebniny DEK a.s.	59	8 313	18 058	5 214	31 644
DEKTRADE a.s.	0	84	2 561	0	2 645
Stavebniny DEK s.r.o.	185	1 051	708	216	2 160
DEKMETAL s.r.o.	0	258	0	46	304
DEKPROJEKT s.r.o.	0	459	148	89	696
G SERVIS CZ, s.r.o.	0	176	81	0	257
ENERGO HELVÍKOVICE a.s.	0	0	90	0	90
DEKWOOD, s.r.o.	0	216	0	5	221
ACI Realty, s.r.o.	0	14	0	0	14
DEK stavební s.r.o.	0	0	217	0	217
Moje-stavebniny.cz s.r.o.	0	0	5	0	5
DEKPROJEKT SR s.r.o.	0	0	22	0	22
ATELIER DEK SR s.r.o.	0	0	2	0	2
ARGOS ELEKTRO, a. s.	207	7	1 543	10	1767
VPS CZ s.r.o.	0	0	152	0	152
TESAŘSTVÍ BISKUP, s.r.o.	0	80	0	0	80
WARME s.r.o.	1 900	125	89	101	2215
Celkem	2 351	10 783	23 676	5 681	42 491

8 POSOUZENÍ ÚJMY A JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Na základě smluv uzavřených v rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze skupiny, jiných jednání ani opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v rozhodném období, Společností nevznikla žádná újma.

9 ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ SE ČLENY SKUPINY

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody.

Skupina disponuje silnou obchodní značkou, silným finančním zázemím, přístupem k financování, z čehož těží i Společnost při jednání se svými obchodními partnery a při vyjednávání s bankami a jinými poskytovateli úvěrů.

Společnosti nevyplyvají z účasti ve skupině nevýhody.

Ze vztahů v rámci skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

10 ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

11 ZÁVĚR

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017 byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společností DEK a.s., na základě údajů, které byly ovládané osobě o propojených osobách v době zpracování zprávy dostupné či známé.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude předložena k ověření auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva ke konsolidované Výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Praze, dne 05. 03. 2018



Ing. Vlt. Kutnar
statutární ředitel