

CENOVÝ PROPOČET

Druhé etapy restaurace

VYPRACOVAL: BARBORA JANEČKOVÁ
DATUM: 16.3. 2022

Obsah

A /	PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE.....	3
	Výpočet honoráře podle honorářových zón.....	3
B /	PROVOZNÍ SOUBORY (PS)	3
C /	STAVEBNÍ OBJEKTY	4
	SO1 Stavební objekt 1 - Zateplení restauračního areálu.....	4
D /	STROJE, ZAŘÍZENÍ A INVENTÁŘ.....	4
E /	UMĚLECKÁ DÍLA	4
F /	VEDLEJŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S UMÍSTĚNÍM STAVBY (NUS).....	4
G /	OSTATNÍ NÁKLADY	4
H /	REZERVA	4
I /	OSTATNÍ INVESTICE	5
J /	NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK	5
K /	PROVOZNÍ NÁKLADY	5
L /	KOMPLETAČNÍ ČINNOST	5
	REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ STAVBY.....	5

A / PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE

Výpočet honoráře podle honorářových zón

Pozemní stavby

Honorářová zóna: II – restaurační areál – Honorářová zóna II
(Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky...)

Započitatelné náklady (CZRN): 314 101 Kč

Základní honorář bez DPH: 6 000 Kč (5 340 – 6 533 Kč)

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF2	návrh/studie stavby	STS	13%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	<input checked="" type="checkbox"/>	382Kc - 466Kc
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	<input checked="" type="checkbox"/>	4 206Kc - 5 126Kc
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	<input checked="" type="checkbox"/>	765Kc - 932Kc

Nabídková cena: 6 000 Kč (1,7 – 2,08 % z CZRN -> 5 340 – 6 533 Kč)

Sazba DPH: 21 % (0 Kč)¹ (V celém dokumentu se nebude uvádět DPH, protože je nulové)

Nabídková cena vč. DPH: 6 000 Kč

B / PROVOZNÍ SOUBORY (PS)

Stroje: Žádné

Zařízení: Žádné

Inventář: Žádné

Celkem provozní soubory (PS): **0 Kč bez DPH**

¹ DPH se neuvažuje. Firma si DPH odečte. DPH se firmě vrátí.

C / STAVEBNÍ OBJEKTY

SO1 Stavební objekt 1 - Zateplení restauračního areálu

Cena stanovena pomocí programu Kros (rozpočet): **314 101 Kč bez DPH**

Pro účel vypočtení investičních nákladů se tato cena bude započítávat do toho propočtu.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ						
Ozn.	Název stavebního objektu	Cena bez DPH	DPH			Cena včetně DPH
SO1	Zateplení restauračního areálu	314 101 Kč	21%	-	Kč	314 101 Kč
	CZRN	314 101 Kč		-	Kč	314 101 Kč

D / STROJE, ZAŘÍZENÍ A INVENTÁŘ

V objektu se nevyskytují

Celkem stroje, zařízení a inventář: **0 Kč bez DPH**

E / UMĚLECKÁ DÍLA

V objektu se nevyskytují

Celkem umělecká díla: **0 Kč bez DPH**

F / VEDLEJŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S UMÍSTĚNÍM STAVBY (NUS)

CZRN = 314 101,00 Kč
NUS - Zvoleno 0,5% vzhledem k velikosti stavby
NUS = 0,5%*CZRN **1 570,51 Kč**

G / OSTATNÍ NÁKLADY

CZRN = 314 101,00 Kč
ON - Zvoleno 0,5% vzhledem k velikosti stavby
ON = 0,5%*CZRN **1 570,51 Kč**

H / REZERVA

CZRN = 314 101,00 Kč
REZERVA - Zvoleno 3% vzhledem k velikosti stavby
REZERVA = 3%*CZRN **9 423,03 Kč**

I/ OSTATNÍ INVESTICE

Stodola, která se bude rekonstruovat patří do vlastnictví firmy Pivovar U Potůčku s.r.o. včetně pozemku, na kterém stodola stojí. Tedy ostatní investice budou nulové.

Celkem ostatní investice s DPH: **0 Kč**

J/ NEHMOTNY INVESTIČNÍ MAJETEK

V objektu se nevyskytují

Celkem umělecká díla: **0 Kč bez DPH**

K/ PROVOZNÍ NÁKLADY

Vybavení bude započteno až ve vstupních nákladech.

L/ KOMPLETAČNÍ ČINNOST

CZRN = 314 101,00 Kč
K.Č. - Zvoleno 0,5% vzhledem k velikosti stavby
K.Č. = 0,5%*CZRN **1 570,51 Kč**

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ STAVBY

	Název	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
A.	Projektové a průzkumné práce	6 000,00 Kč	0,00 Kč	6 000,00 Kč
B.	Provozní soubory	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
C.	Stavební objekty	314 101,00 Kč	0,00 Kč	314 101,00 Kč
D.	Stroje, zařízení a inventář	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
E.	Umělecká díla	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
F.	Vedlejší náklady s umístěním stavebního díla (NUS)	2 095,51 Kč	0,00 Kč	2 095,51 Kč
G.	Ostatní náklady	2 095,51 Kč	0,00 Kč	2 095,51 Kč
H.	Rezerva	12 573,03 Kč	0,00 Kč	12 573,03 Kč
I.	Ostatní investice	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
J.	Nehmotný investiční majetek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
K.	Provozní soubory	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
L.	Kompletační činnost	2 095,51 Kč	0,00 Kč	2 095,51 Kč
Celkové náklady na pořízení stavby		338 960,56 Kč	0,00 Kč	338 960,56 Kč