

CENOVÝ PROPOČET

První etapy rekonstrukce

VYPRACOVAL: BARBORA JANEČKOVÁ
DATUM: 16.3. 2022

Obsah

A /	PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE.....	3
	Výpočet honoráře podle honorářových zón.....	3
B /	PROVOZNÍ SOUBORY (PS).....	3
C /	STAVEBNÍ OBJEKTY.....	4
	SO1 Stavební objekt 1 - Rekonstrukce stodoly.....	4
	SO2 Stavební objekt 2 - Zpevněné plochy.....	4
	SO3 Stavební objekt 3 - Sadové úpravy.....	4
D /	STROJE, ZAŘÍZENÍ A INVENTÁŘ.....	5
E /	UMĚLECKÁ DÍLA.....	5
F /	VEDLEJŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S UMÍSTĚNÍM STAVBY (NUS).....	5
G /	OSTATNÍ NÁKLADY.....	5
H /	REZERVA.....	5
I /	OSTATNÍ INVESTICE.....	5
J /	NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK.....	5
K /	PROVOZNÍ NÁKLADY.....	6
L /	KOMPLETAČNÍ ČINNOST.....	6
	REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ REKONSTRUKCE.....	6

A / PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE

Výpočet honoráře podle honorářových zón

Pozemní stavby

Honorářová zóna: II – restaurační areál – Honorářová zóna II
(Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy se společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky...)

Započitatelné náklady (CZRN): 1 307 730 Kč

Základní honorář bez DPH: 23 000 Kč (20 793 – 25 239 Kč)

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF2	návrh/studie stavby	STS	13% ▾	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15% ▾	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22% ▾	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28% ▾	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	<input type="checkbox"/>	0Kc - 0Kc
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	<input checked="" type="checkbox"/>	1 484Kc - 1 798Kc
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	<input checked="" type="checkbox"/>	16 326Kc - 19 782Kc
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	<input checked="" type="checkbox"/>	2 968Kc - 3 597Kc

Nabídková cena: 23 000 Kč (1,59 – 1,93 % z CZRN -> 20 793 – 25 239 Kč)

Sazba DPH: 21 % (0 Kč)¹ (V celém dokumentu se nebude uvádět DPH, protože je nulové)

Nabídková cena vč. DPH: 23 000 Kč

B / PROVOZNÍ SOUBORY (PS)

Stroje: Žádné

Zařízení: Žádné

Inventář: Žádné

Celkem provozní soubory (PS): **0 Kč bez DPH**

¹ DPH se neuvažuje. Firma si DPH odečte. DPH se firmě vrátí.

C / STAVEBNÍ OBJEKTY

SO1 Stavební objekt 1 - Rekonstrukce stodoly

Cena stanovena pomocí programu Kros (rozpočet): **1 040 518 Kč bez DPH**

Pro účel vypočtení investičních nákladů se tato cena bude započítávat do toho propočtu.

Cena nových prosklených vrat byla stanovena pomocí dodavatele PRO-K s.r.o. na **84 980 Kč bez DPH.**

Celkové ZRN 1 činí: **1 125 498 Kč bez DPH.**

SO2 Stavební objekt 2 - Zpevněné plochy

SO2 Stavební objekt - Zpevněné plochy	
1, Ztřídění objektu podle JKSO	
822.	Komunikace pozemní a letiště
.2	Komunikace pozemní
Konstrukčně materiálová charakteristika: / 3 / Kryt dlážděný	
2, Zjištěná ukazatelová cena na 1 m ² z tabulek:	1022,00 Kč /m ²
3, Stanovení počtu měrných jednotek:	56 m ²
4, Výpočet ZRN pro zpevněné plochy	
ZRN 2 = 1022,00 Kč /m ² * 56 m ²	ZRN 2 = 57 232 Kč bez DPH

SO3 Stavební objekt 3 - Sadové úpravy

SO3 Stavební objekt - Sadové úpravy	
1, Ztřídění objektu podle JKSO	
823.	Plochy a úpravy územní
.27	Úpravy parkové včetně příslušných oprav terénu
Konstrukčně materiálová charakteristika: / 1 / Zatravnění - vegetační	
2, Zjištěná ukazatelová cena na 1 m ² z tabulek:	250,00 Kč /m ²
3, Stanovení počtu měrných jednotek:	500 m ²
4, Výpočet základních rozpočtových nákladů pro sadové úpravy	
ZRN 3 = 500 m ² * 250 Kč /m ²	ZRN 3 = 125 000 Kč bez DPH

REKAPITULACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ					
Ozn.	Název stavebního objektu	Cena bez DPH	DPH		Cena včetně DPH
SO1	Restaurační areál	1 125 498 Kč	21%	- Kč	1 125 498 Kč
SO2	Zpevněné plochy	57 232 Kč	21%	- Kč	57 232 Kč
SO3	Sadové úpravy	125 000 Kč	21%	- Kč	125 000 Kč
	CZRN	1 307 730 Kč	21%	- Kč	1 307 730 Kč

D / STROJE, ZAŘÍZENÍ A INVENTÁŘ

V objektu se nevyskytují

Celkem stroje, zařízení a inventář: **0 Kč bez DPH****E / UMĚLECKÁ DÍLA**

V objektu se nevyskytují

Celkem umělecká díla: **0 Kč bez DPH****F / VEDLEJŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S UMÍSTĚNÍM STAVBY (NUS)**

CZRN =	1 227 410,00 Kč	
NUS - Zvoleno	0,5%	vzhledem k velikosti stavby
NUS = 0,5%*CZRN	6 137,05 Kč	

G / OSTATNÍ NÁKLADY

CZRN =	1 227 410,00 Kč	
ON - Zvoleno	0,5%	vzhledem k velikosti stavby
ON = 0,5%*CZRN	6 137,05 Kč	

H / REZERVA

CZRN =	1 227 410,00 Kč	
REZERVA - Zvoleno	3%	vzhledem k velikosti stavby
REZERVA = 3%*CZRN	36 822,30 Kč	

I / OSTATNÍ INVESTICE

Stodola, která se bude rekonstruovat patří do vlastnictví firmy Pivovar U Potůčku s.r.o. včetně pozemku, na kterém stodola stojí. Tedy ostatní investice budou nulové.

Celkem ostatní investice s DPH: **0 Kč****J / NEHMOTNY INVESTIČNÍ MAJETEK**

V objektu se nevyskytují

Celkem umělecká díla: **0 Kč bez DPH**

K / PROVOZNÍ NÁKLADY

Vybavení bude započteno až ve vstupních nákladech.

L / KOMPLETAČNÍ ČINNOST

CZRN =	1 227 410,00 Kč	
K.Č. - Zvoleno	0,5%	vzhledem k velikosti stavby
K.Č. = 0,5%*CZRN	6 137,05 Kč	

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ REKONSTRUKCE

	Název	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
A.	Projektové a průzkumné práce	23 000,00 Kč	0,00 Kč	23 000,00 Kč
B.	Provozní soubory	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
C.	Stavební objekty	1 307 730,00 Kč	0,00 Kč	1 307 730,00 Kč
D.	Stroje, zařízení a inventář	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
E.	Umělecká díla	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
F.	Vedlejší náklady s umístěním stavebního díla (NUS)	6 137,05 Kč	0,00 Kč	6 137,05 Kč
G.	Ostatní náklady	6 137,05 Kč	0,00 Kč	6 137,05 Kč
H.	Rezerva	36 822,30 Kč	0,00 Kč	36 822,30 Kč
I.	Ostatní investice	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
J.	Nehmotný investiční majetek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
K.	Provozní soubory	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
L.	Kompletační činnost	6 137,05 Kč	0,00 Kč	6 137,05 Kč
Celkové náklady na uskutečnění rekonstrukce		1 385 963,45 Kč	0,00 Kč	1 385 963,45 Kč