

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Dopady pandemie COVID-19 do sdíleného ubytování v ČR
Jméno autora:	Lucie Šimáková
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
Katedra/ústav:	IES MÚVS
Vedoucí práce:	Ing. Petr Makovský, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	IES MÚVS

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Cílem bakalářské práce je komplexní zhodnocení dopadů pandemie Covid-19 do sdíleného ubytování v České republice	

Splnění zadání	splněno s většími výhradami
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Vložte komentář.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	C - dobře
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Studentka pravidelně konzultovala a zapracovávala připomínky	

Odborná úroveň	C - dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
průměrná	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Velmi čtivá práce	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjáďte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Všechny použité zdroje ze seznamu literatury jsou řádně citovány	

Další komentáře a hodnocení	
<i>Vyjáďte se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	
Odhalený opsaný příklad z jiné diplomové práce, více viz. celkový komentář k posudku níže	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **D - uspokojivě**.

Cílem bakalářské práce je komplexní zhodnocení dopadů pandemie Covid-19 do sdíleného ubytování v České republice. V teoretické části bakalantka představila velmi povedou prezentaci vývoje aplikací sdílené ekonomiky včetně moderních přístupů. V praktické části sestavila studentka case study reálného existujícího bytu v Praze, který by byl pořízený pro účely krátkodobých pronájmů. Základním problémem celé práce je shoda popsaného příkladu s příkladem z diplomové práce Ing. Moniky Čejpové. Byla nalezena i shoda s jinými pracemi ze Západočeské university. Celková shoda podle software theses.cz činí 17 %.

S ohledem na, na první pohled sympatickou spolupráci navrhuji, aby bakalantka odpověděla na dodatečné otázky od vedoucího a oponenta práce a prokázala, že se v prezentaci problému a jeho vyřešení orientuje, nehledě na to, že příklad evidentně opsala z jiné práce. Pokud budou všechny otázky bezchybně zodpovězeny navrhuji celkové hodnocení bakalářské práce **D** anebo **E**.

Otázky k obhajobě

1. Jakým způsobem ovlivní WACC snížení daňových sazeb (ve vašem případě jako podnikatelky půjde o snížení daňové sazby z pronájmu, resp. z podnikání). Jak se změní požadovaná výnosnost Vašeho projektu a zisk projektu?
2. Jak ovlivní zisk Vašeho projektu zvýšení základních REPO sazeb ČNB?

Datum: 18.5.2022

Podpis: