



Student : Lucie Šimáková

Studijní program: Ekonomika a management

Vedoucí práce : Ing. Petr Makovský, Ph.D.

Pracoviště: oddělení ekonomických studií, MÚVS ČVUT v Praze

## *Dopady pandemie COVID-19 do sdíleného ubytování v ČR*

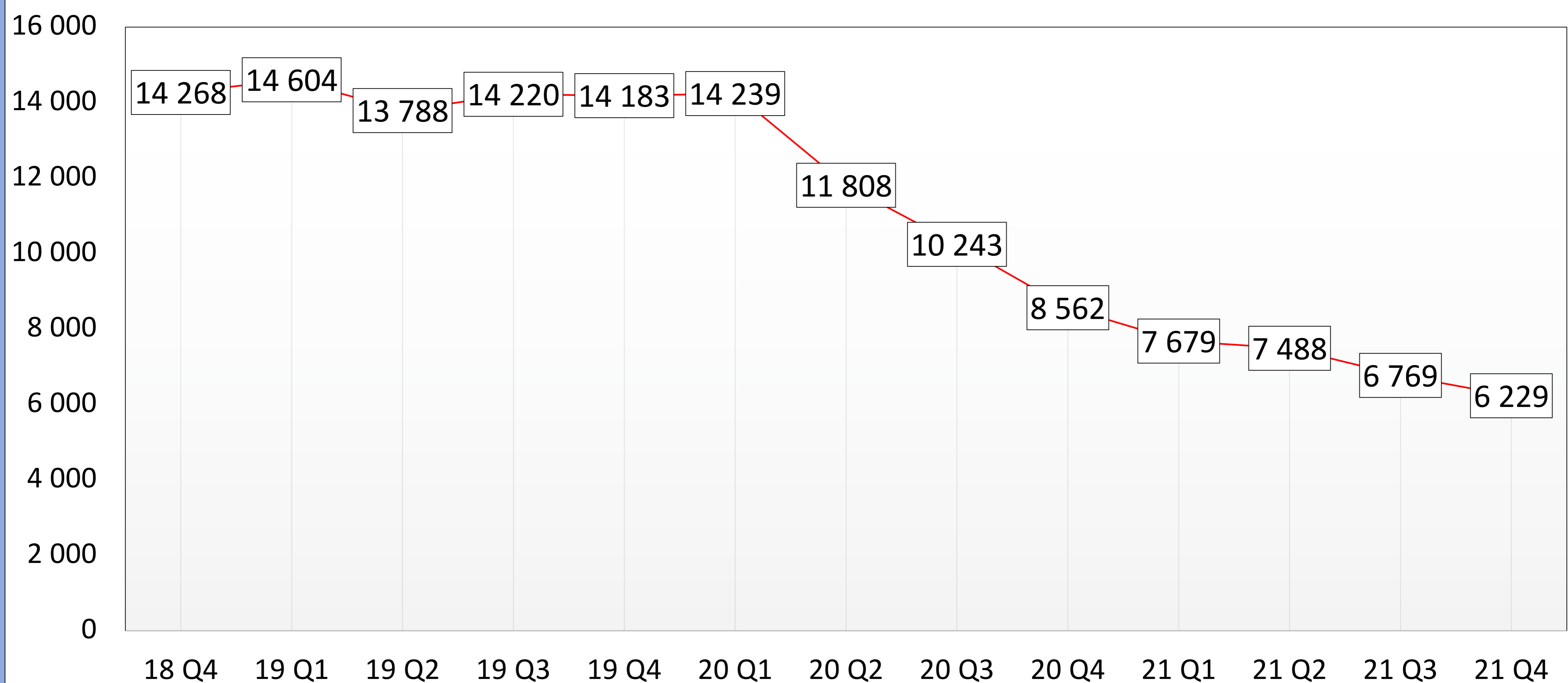
### Abstrakt

Bakalářská práce je zaměřena na sdílenou ekonomiku, kde je podrobněji přiblíženo odvětví sdíleného ubytování, čím se také rozumí krátkodobý pronájem ubytovacích služeb. Po přečtení práce jsou jednoznačně zhodnoceny hypotézy, které jsou stanoveny v metodické části práce. První část je zaměřena na definování sdílené ekonomiky jako celku, představení hlavních modelů P2P, B2B nebo B2C a definování pojmů jako je uživatel či poskytovatel. Dále je také uvedena nejznámější platforma Airbnb, která má v tomto odvětví celosvětově největší zastoupení a jak si po stále aktuální pandemii v současné době vede, kdy v porovnání let 2019 a 2020 došlo k razantnímu snížení v počtu přenocování v České republice o více než 60 % a aktivně nabízené jednotky byly sraženy na méně jak polovinu. V druhé části je provedena analýza pro potenciálního investora, který by se rozhodl investovat své peněžní prostředky do nemovitosti na Praze 2, která by následně byla nabízena na krátkodobé ubytování. Podle odhadovaných příjmu po výpočtu tří možných scénářů, je potenciální investor schopný vyvodit závěr, zdali se tato investice vyplatí z pohledu zisku či je vhodnější peníze vložit na termínovaný vklad.

### Abstract

The bachelor's thesis is focused on the sharing economy, where the shared accommodation sector is more closely approximated, which also means short-term rental of accommodation services. After a re-reading of the work, the hypotheses set out in the methodological part of the work are evaluated unequivocally. The first part focuses on defining the sharing economy, introducing the main models of P2P, B2B or B2C, and defining terms such as user or provider. The most well-known Airbnb platform, which has the world's largest take-up in the industry and how it is currently performing after an ever-present pandemic, has also been given longer notice, with a sharp reduction of more than 60% in the number of overnight stays in the Czech Republic compared to 2019 and 2020, and actively offered units have been cut in less than half. In the second part, an analysis is carried out for a potential investor who would decide to invest his funds in a property in Prague 2, which would then be offered for short-term accommodation. According to the estimated income after calculating the three possible scenarios, investor is able to conclude whether this investment is worthwhile from a profit perspective or whether it is more appropriate to put the money towards a term deposit.

### Vývoj aktivně nabízených bytů formou Airbnb



*Přínos = hlavním přínosem práce je komplexní zhodnocení aktuálního stavu online ubytovacích platforem po dopadech pandemie COVID-19. Práce dále analyzuje vhodnost investice na pořízení nemovitosti, která je následně nabízena formou krátkodobého ubytování přes stránky Airbnb.*