



úvod k tématu

Fa pešně úvaz se v práci nemaním hledat řešení kval. kterým doplnit rozvojová území obcí. Snažím se hledat příležitosti doplnit Město území s cílem zachování charakteru daných obcí. To je hledání vstřícnosti rozvoje obce v čase, umístění daného území v rámci celku, a jeho vztah k veřejnému prostoru jako ke celku obce.

Postupně se snažím rozpracovat úskalí nově vzniklých rozvojových území ve třech obcích Ústeckého kraje. K tématu řešení pak na základě poznání obce rozvíjí atmosféru. Při rovnou alternativy se snažím respektovat původní záměry. Nezapomínám zohlednit na zájmy kauce, ale snažím se takovému záměru přizpůsobit, za kterých ve třech může benefitovat celkem.

V řešení tří obcí pak hledám společné prvenovatele, které se v návrhu projeví a pokouším se o jejich zabezení. Nabízím je pak jako svůj vklad do diskuse o přístupu k navrhování rozvoje Českého venkova.

výběr lokality

Lokalitou, která práci motivovala, je vesnice Hradiště. To je součástí obce Hřany, odkud pocházím. Území rozvíjí se ve střední části obce brzy projde stavebním rozvojem. Rozhodl jsem se prokumulovat rozvoj území a pokoušel se rozvíjet v rámci území. Dále jsem hledal vhodné lokality, které by práci doplnily z hlediska umístění rozvojových území vůči původní obci. Druhou vybranou obcí byl Staré Srbsice v blízkosti Teplic. Proč? Snažím se rozvíjet rozvoj území, které je od původní obce odděleno problémem o vlnka tak úplně nezávisle. Pojmenování obce jsem hledal přes vyhledávací služby, z. j. Jihlava má území nabízená k prodeji pro developerské záměry. Nášel jsem prodejce zemědělské půdy 20 hektarů v rezidenčním projektu v blízkosti dle obce Nížebohy. Nově vznikající samostatný území úhvar.

Jde tedy o tři lokality, které se rozvíjejí v rozvojových územích. Snažím se v jejich návrhu hledat ponaučení, které dále aplikuji do alternativního návrhu.

Hradiště

Vesnice Hradiště, která je částí obce Hřany, jsem si vybral, protože odhad počtům a její budoucí rozvoj a jeho řešení je i největší motivací pro tuto práci. V současné době je ve střední části rozvíjena parcelace, pozemky jsou prodávány, na některých už je sázen stavební materiál. Cesta do území je zhrzená branou. Úpravené obce je navrženo území, které zohlední vztahy prostředí.

Hradiště

Staré Srbsice

Nížebohy

