

DOSTAVĚNÍ BLOKU
V KŘÍŽOVÉ ULICI

DĚČÍN

DIPLOMOVÁ PRÁCE

BC. KRISTÝNA ŠEDIVÁ

ATELIÉR GIRSA/ČTVERÁK

FA ČVUT 2022

DOSTVĚNÍ BLOKU V KRÍŽOVÉ ULICI – DĚČÍN

Bc. Kristýna Šedivá
diplomová práce
ateliér Girsas/Čtverák
FA ČVUT 2022

vedoucí práce
prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsas

statika
Ing. Radek Brandejs, Ph.D.

požární bezpečnost
Martin Černý, požární specialista

tech. zařízení budov
Ing. Ilona Koubková, Ph.D.

spoluautor analýzy
Bc. Kateřina Neumnová

● OBSAH

ÚVOD

- o Zadání
- o Prohlášení

ANALÝZA

DĚČÍN

- o Základní informace
- o Širší vztahy
- o Geomorfologie a přírodní podmínky
- o Územně analytické podklady

KŘÍŽOVÁ ULICE A JEJÍ OKOLÍ

- o Historie
- o Současný stav
- o Fotocesta
- o Situace
- o Majetkoprávní vztahy

ANALÝZY OKOLÍ

- o Dopravní infrastruktura
- o Občanská vybavenost
- o Kulturní památky v okolí
- o Zeleň v okolí
- o Swot analýza
- o Závěr - doporučení, představa

REFERENCE

LITERATURA A PRAMENY

NÁVRH

KONCEPT

- o Hmotové schéma
- o Funkční schéma

NÁVRH

- o Situace
- o Nadhledová axonometrie
- o Půdorysy
- o Pohledy
- o Řezy
- o Architektonické detaily
- o Vizualizace

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Kristýna Šedivá
 datum narození: 20.04.1998
 akademický rok / semestr: 2021_2022 / LS
 obor: Architektura a urbanismus
 ústav: 15114 Ústav památkové péče
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírsa

téma diplomové práce: Dostavění bloku v Křížové ulici - Děčín

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomní projekt se bude zabývat dostavbou bloku a revitalizací náměstí v Křížové ulici v Děčíně. Křížová ulice se nachází v přímé návaznosti na Dlouhou jízdu a Děčínský zámek. Celá ulice je zapsána jako kulturní památka města Děčín.

V současné době je vybraný pozemek využíván jako městka zeleň, která ovšem nemá žádný ráz a slouží jenom jako oddělní mezi ulicí a hradbou Dlouhé jízdy. Pozemek je ze stran ohraničen původní zástavbou a náměstím u Kostel Povýšení svatého Kříže, který uzavírá náměstí Křížové ulice.

V projektu by dostavba měla dotvořit dnes nesourodý vzhled ulice a náměstí a vytvořit příjemný prostor pro trávení volného času a povznést okolí Děčínského zámku. Dostavba bloku bude navržena polyfunkčně, aby oživila dnes ne příliš využívaný prostor s velkým potenciálem.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Část návrhová

Nová dostavba bude navržena jako polyfunkční domy, které budou respektovat kulturně-historické kořeny Křížové ulice (parcelace, hmoty...). Polyfunkčnost domů bude navržena tak, aby přivedla život na náměstí a okolí Děčínského zámku. Náměstí bude navrženo tak, aby využila maximálního potenciálu své polohy.

Stavební program dostavba:

- bydlení
- gastronomie
- obchod
- volnočasové aktivity (npř. kulturní centrum)

Stavební program náměstí:

- mobiliář
- zeleň
- materiály
- shromažďovací plochy

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

b/ Část návrhová

- výkres širších urbanistických vztahů (1:1000-1:10000)
- návrhová situace (1:500-1:1000)
- dokumentace návrhu dostavby: půdorysy, řezy, pohledy (1:200-1:500)
- dokumentace návrhu náměstí: půdorysy, řezy, pohledy (1:200-1:500)
- vizualizace návrhu (exteriér, interiér), min. 5 záběrů
- vybrané architektonické detaily (1:5-1:20)
- průvodní zpráva v obvyklém rozsahu

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Veškeré části diplomního projektu:

- fyzický model dostavby ve vhodném měřítku (1:200-1:1000)
- 2x kniha /portfolio formátu A4
- předepsané výkresy celkové plochy 4x A1
- 2x CD s projektem
- prohlášení diplomanta
- zadání

Datum a podpis studenta

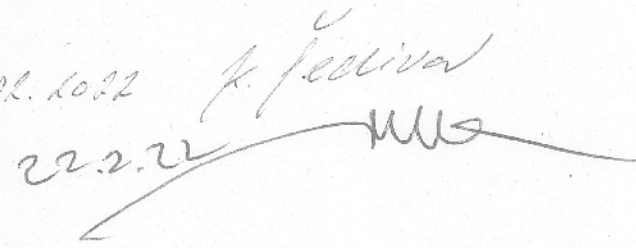

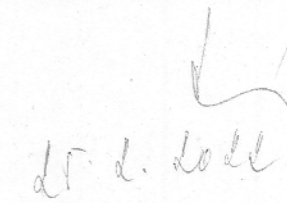
21.02.2022

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

2.4.2022

registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Kristýna Šedivá
AR 2021/2022, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) DOSTAVĚNÍ BLOKU V KŘÍŽOVÉ ULICI - DĚČÍN

(AJ) COMPLETION OF THE BLOCK IN KŘÍŽOVÁ STREET - DĚČÍN

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá Ústav: 15114 Ústav památkové péče
Oponent práce:	Ing. arch. Karel Kuča
Klíčová slova (česká):	Blok, corten, bytová zástavba, veřejná zástavba, terén
Anotace (česká):	Diplomová práce se zabývá návrhem dostavby bloku a úprav náměstí v Křížové ulici v Děčíně. Návrhem jsou tři bytové domy s komerčním parterem o průměrné výšce 4 podlaží s obytným podkrovím a veřejná budova se zázemím, restaurací, multifunkčními sály a infocentrem.
Anotace (anglická):	This thesis deals with the design of the completion of the block and modifications of the square in Křížová street in Děčín. The design consists of three apartment buildings with a commercial ground floor with an average height of 4 floors with a residential attic and a public building with facilities, restaurant, multifunctional halls and an information center.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20.5.2022

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

ANALÝZA

● DĚČÍN_Okres

Okres Děčín je nejsevernějším okresem v Ústeckém kraji. Na jihozápadě sousedí s okresem Ústí nad Labem, jižně hraničí s okresem Litoměřice. Východní hranici okresu tvoří českolipský okres v Libereckém kraji. Severní hranice území je zároveň i hranicí státní se Spolkovou republikou Německo.

Se svou rozlohou 909 km² je děčínský okres čtvrtým největším okresem Ústeckého kraje, z celkové rozlohy kraje zaujímá 17 %.

K 1. 1. 2020 se děčínský okres členil na 52 obcí, z nichž 14 má statut města. Ke konci roku 2020 zde žilo 128 449 obyvatel, z toho 85 % obyvatel ve městech. Počet obyvatel na 1 km² dosáhl v roce 2020 hodnoty 141,3 a děčínský okres byl tak čtvrtým nejhustěji osídleným okresem Ústeckého kraje.



● DĚČÍN_Statutární město



● DĚČÍN_Statutární město

Základní informace

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Město je rozděleno na dvě poloviny právě řekou Labe, což městu i okolí dodává jeho jedinečný ráz. Rozdělení řekou silně ovlivňuje chod města a jeho obyvatel a tvoří z Děčína významný říční přístav. Je to nejnižší položené město na Labi. Zaujímá rozlohu 117,7 km² a žije zde 48 tisíc obyvatel. Svou rozlohou a polohou je zároveň důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů.

Děčín se nachází na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Nízká poloha a přímá návaznost na okolí řeky Labe z Děčína tvoří jednou z nejzelenějších měst Republiky.

V současnosti se Děčín skládá z 22 katastrálních území, na kterých leží 35 městských částí a působí jako obec s rozšířenou působností. Správní obvod obce s rozšířenou působností zahrnuje 34 obcí. Dnešní Děčín sestává mimo jiné ze dvou původně samostatných měst, Děčína (na pravém břehu Labe, dříve též německy Tetschen) spolu se Starým Městem, a Podmokel (na levém břehu, německy Bodenbach), která byla sloučena roku 1942 do jednoho města s německým názvem Tetschen-Bodenbach. Český název Děčín se používá od roku 1947. Statutárním městem je od 1. července 2006.



pohled z Růžové zahrady na ulici Křížová (vlastní tvorba)



nadhled zámku Děčín a jeho okolí (mmdecin.cz)



pohled na Pastýřskou stěnu (zamekdecin.cz)



Růžová zahrada (kudyznudy.cz)



Tyršův most (zamekdecin.cz)

● DĚČÍN_Geomorfologie a přírodní podmínky

Charakteristika okresu Děčín

Je to oblast s výjimečným přírodním bohatstvím, zejména se svéráznými skalními útvary v pískovcových skalách. Dominantou okresu je Děčínský Sněžník s výškou 723 m n. m. Nejvyšším bodem okresu je pak Pěnkavčí vrch s výškou 792 m n. m., jehož vrcholem prochází hranice okresu Děčín a Česká Lípa. Naopak nejnižší položeným místem je ve Hřensku hladina řeky Labe s nadmořskou výškou pouhých 115 m n. m. Pokud pomineme dna vytěžených hnědouhelných lomů, je to i nejnižší položený bod v České republice. Na území okresu se rozkládá Děčínská vrchovina s již zmiňovaným vrcholem stolové hory Děčínského Sněžníku, dále rozsáhlá oblast Labských pískovců s Chráněnou krajinnou oblastí Českosaské Švýcarsko, tvořená pískovcovými útvary a soutěskami. Nejznámějším útvarem je Pravčická brána. Malou část území zaujímají Lužické hory a České Středohoří.

Největším vodním tokem tohoto území je řeka Labe. Odvádí vodu z převážné části Čech. Koryto Labe je široké 100–150 m. Mezi největší přítoky Labe patří Ploučnice a Jílovský potok. Posledním přítokem na území okresu je řeka Kamenice, která se do Labe vlévá ve Hřensku v blízkosti státní hranice se SRN. Řeka Mandava, patřící k povodí Odry, opouští dvakrát naši republiku. Poprvé u Rumburka a pak znovu u Varnsdorfu. Okres Děčín není bohatý na stojaté vody. Největší vodní nádrž je Velký rybník u Horního Podluží, kde je zřízena ornitologická rezervace. Několik menších rybníků se nachází ve Šluknovské pahorkatině.

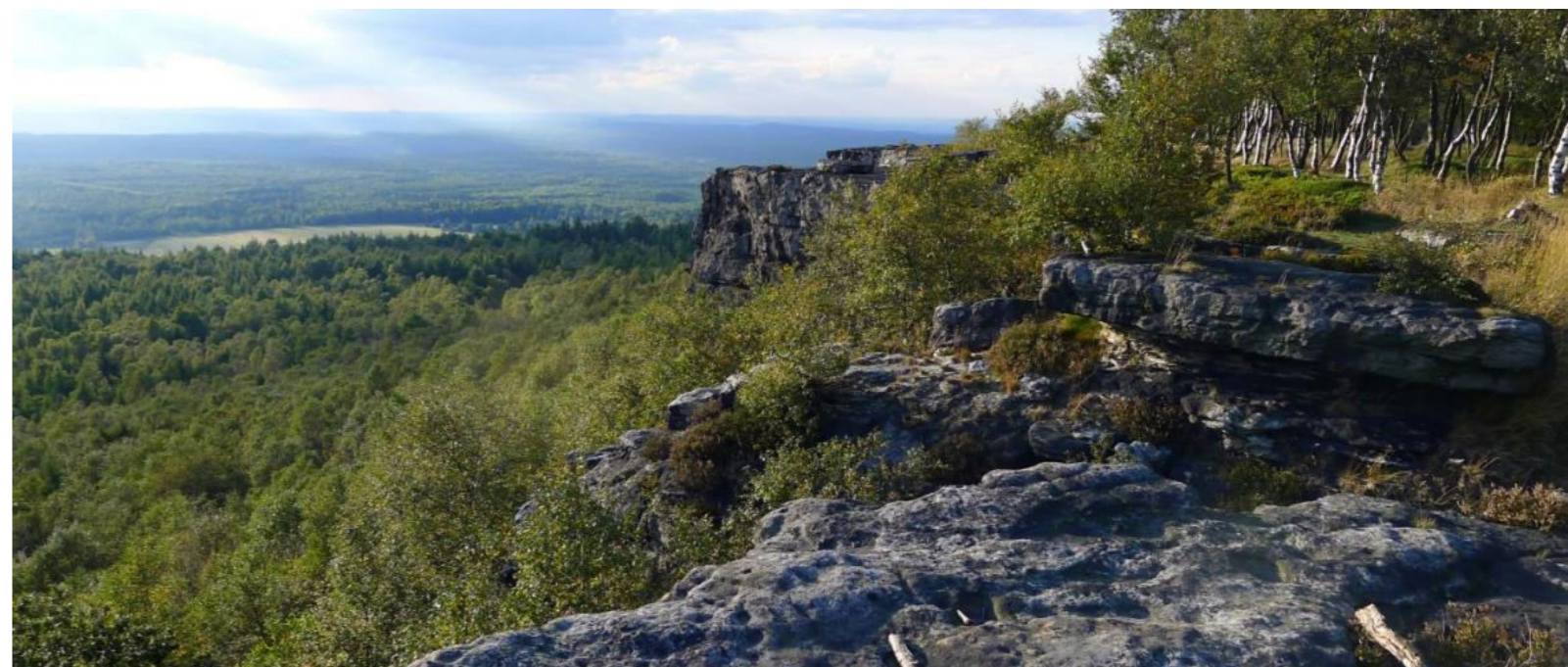
Ze všech okresů Ústeckého kraje má okres Děčín největší podíl lesní půdy, která tvoří téměř 50 % celkové výměry okresu. Zemědělská půda se rozkládá na téměř 40 % rozlohy okresu. Děčínský okres je díky své poloze důležitým dopravním uzlem v železniční, lodní i silniční dopravě. Hlavní železniční trať je Praha – Děčín s návazností na hraniční přechod do SRN. Díky svým přírodním krásám poskytuje děčínský okres příznivé podmínky pro rekreaci a navštěvují jej ročně tisíce turistů z tuzemska i zahraničí, aby se pokochali krásami neobvyklých skalních pískovcových útvarů nebo navštívili některé z historických památek.



Labské kaňon (<https://www.sdetmivbaglu.cz/>)



Děčínský Sněžník (region-ceskesvycarsko.cz)

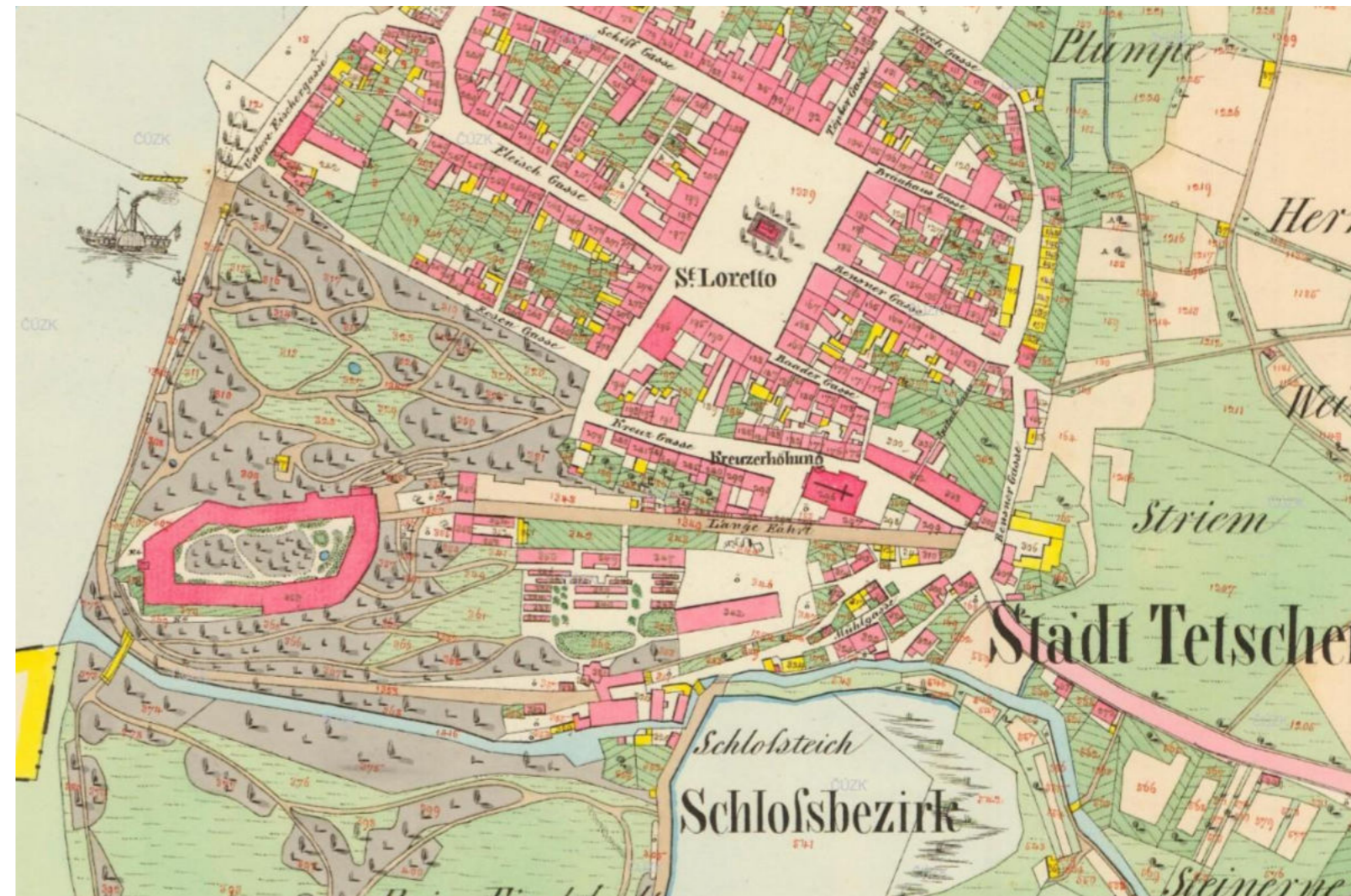


Děčínský Sněžník (gigaplaces.com)

● DĚČÍN_SITUACE řešeného území



● DĚČÍN_Císařské otisky řešeného území



● DĚČÍN_Územně analytické podklady_Statutární město

Děčín se dnes potýká s velkými problémy, co se týká dopravní infrastruktury. Doprava je přetížená, a to především kamionovou dopravou. Silnice I. Třída a hlavní spojnice na D8 vedou skrz zastavěné území a zvyšují tak, hlukovou a emisní zátěž.

Ulice jsou nevyhovujícího uspořádání. Absence chodníků podél silnic, parkovacích míst a vytváření nebezpečné situace pro cyklisty. Absence přístavu pro osobní lodní dopravu na mezinárodně významném toku řeky. Celkové zlepšení podmínek a uspořádání nábřeží Labe. Záplavové území prochází zastavěnou částí města.

Nedostatečné řešení druhů dopravy zámeckého náměstí a jeho okolí. Zámecké náměstí a okolí – historicky a společensky mimořádně důležitý uzel (až k Mariánské louce, Komenskému a Masarykovu náměstí) nemá nyní adekvátně řešené všechny druhy dopravy – v pohybu i v klidu. Pro chodce je toto území nepřehledné a nepříliš přátelské. Komenského náměstí neodpovídá svým řešením požadavku daných koncentrací studentů. Vstup na Mariánskou louku přes parkoviště s rozlehlými asfaltovými plochami je neadekvátní. Chybí kvalitní práce s parterem, zelení.

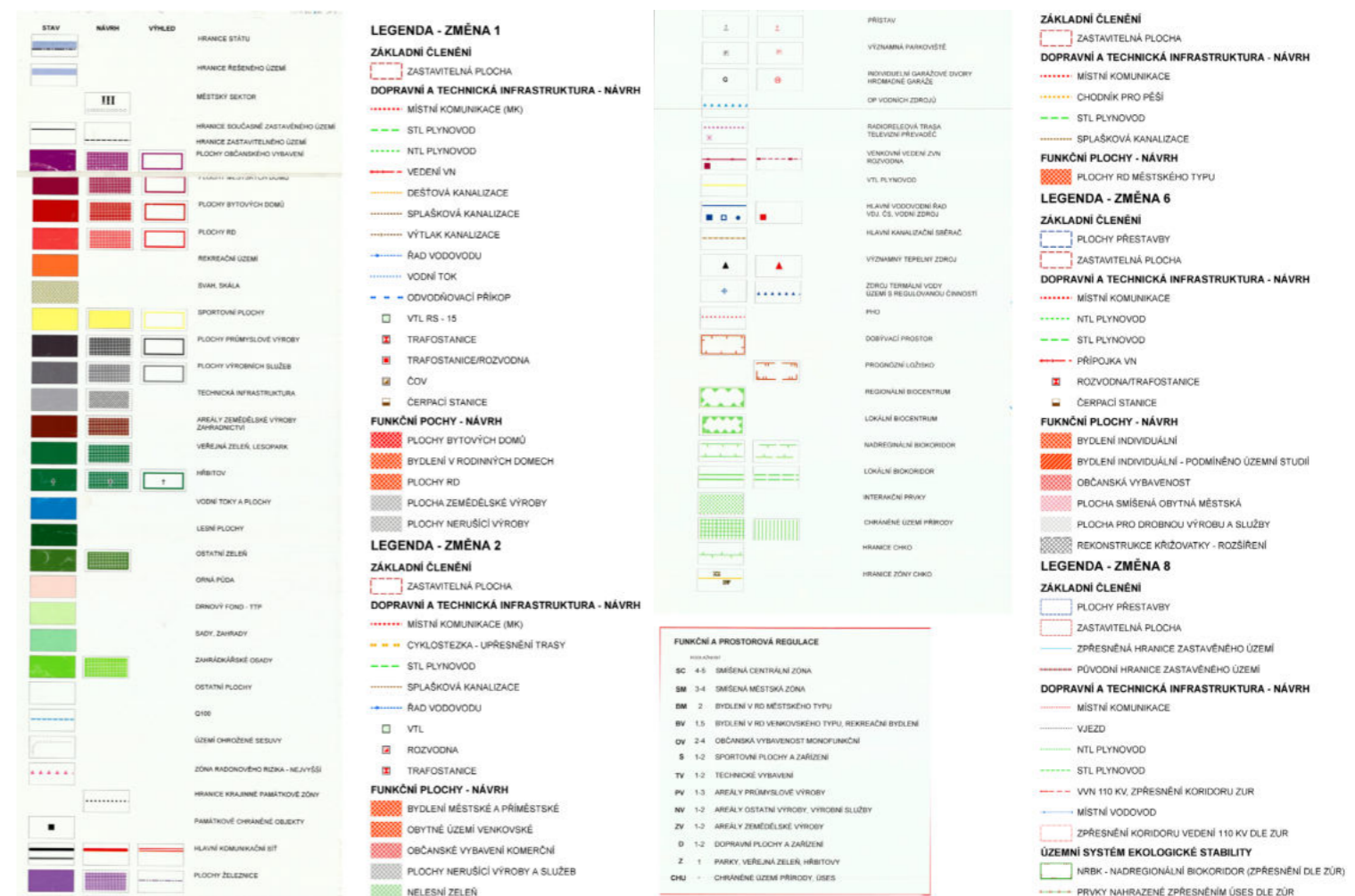
V určitých částech Děčína absence kanalizace a plynovodu. V Děčíně je řada oblastí s trvale neobydlenými domy. Jak v samém centru města (Labský dvůr, domy v okolí Zámecké ulice), tak i v širším centru, nejvíce však v příhraničních oblastech. Děčíně je řada míst v centru, i v širším centru, které již neslouží svému původnímu průmyslovému, dopravnímu využití, ale nové využití a místo na mapě Děčína nemají. Jedná se o rozsáhlé doprovodné plochy železniční infrastruktury, plochy v okolí východního nádraží (proces k jeho zotavení již probíhá včetně objektu nádraží), bývalé konzervárny směrem na Křešice, a další.

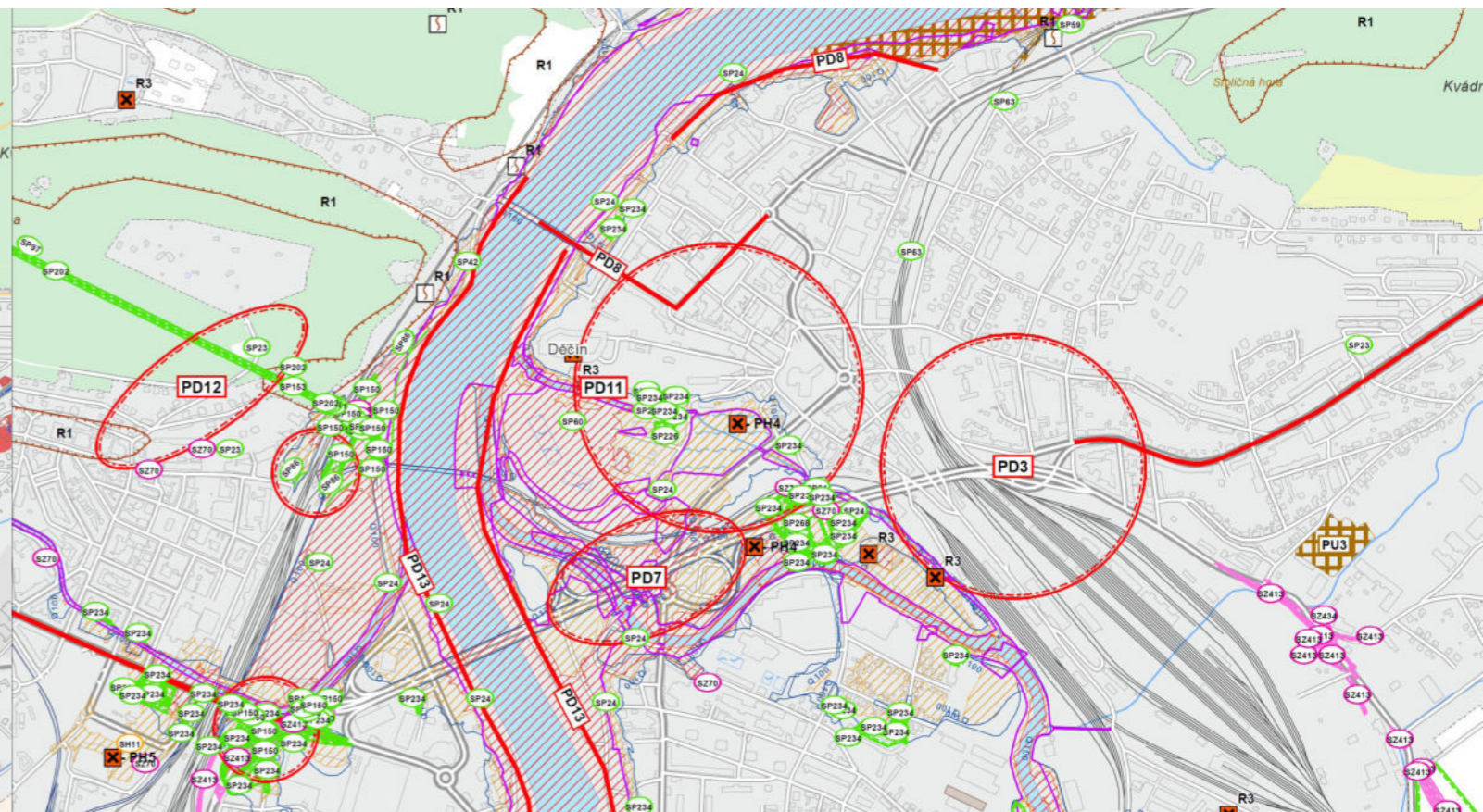
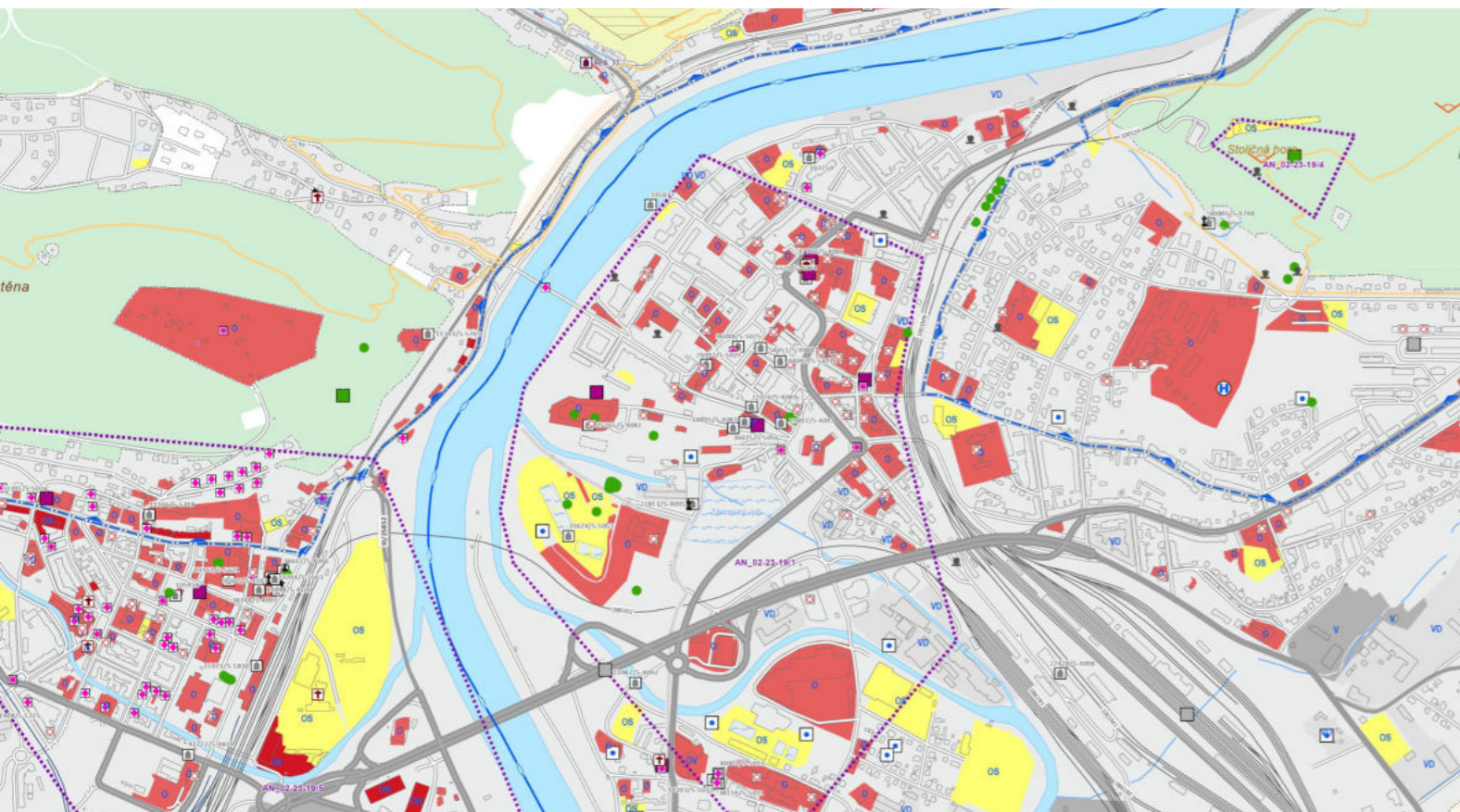
Specifický přístup si zasluhuje modernistická výstavba druhé poloviny XX. století – sídliště. Přes již provedené a prováděné úpravy je třeba hledat mechanismy (odlišné od města středověkého i města devatenáctého století) jak zlepšovat jeho kvalitu a kvalitu jeho veřejných prostor.

Přes velké množství parků, zelených ploch, lesoparků, nábřeží a alejí, postrádá městská zelení koncept a metodické rozvržení. Děčín postrádá vymezení lokalit, kde hrozí k sesuvům půdy, poddolované území a území s ohrožením vodních a větrnou erozí.

Město se zároveň potýká s dlouhodobým ubytkem obyvatel - hrubá míra celkového přírůstku za období 2015 - 2019 byla (-25,19%)

● DĚČÍN_Územní plán





PŘÍRODNÍ HODNOTY

- ☐ Zdroj přírodní pitné vody
- Památný strom
- Památné stromofaity

VKP ze zákona

- Plocha lesa ochranného
- Plocha lesa zvláštního určení
- Plocha lesa hospodářského
- VKP - vodní plocha
- VKP - bažina/močál
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- Národní park
- Klidové území národního parku
- A - zóna NP přírodní
- B - zóna NP přírodě blízká
- C - zóna NP soustředěné péče o přírodu
- D - zóna kulturní krajiny NP
- Národní přírodní rezervace
- Národní přírodní památka
- Přírodní rezervace
- Přírodní památka
- Smluvně chráněná území
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Půdy I. a II. třídy ochrany
- Útvar povrchových vod tekoucích
- Útvar povrchových vod stojatých
- Místo vyhídky

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- Chráněné ložiskové území
- Výhradní bilancované ložisko NS
- Schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- Dobývací prostor

SÍDELNÍ STRUKTURA

- Hranice správního obvodu ORP
- Hranice obce
- Zastavěné území obce

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VÝROBY

- Zařízení občanského vybavení
- Zařízení občanského vybavení - sportovní
- O - plocha občanského vybavení
- OV - plocha veřejného vybavení
- OH - plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK - plocha komerčních zařízení
- OS - plocha pro tělovýchovu a sport
- Zařízení výroby
- MV - plocha smíšená výrobní
- V - plocha výroby a skladování
- VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
- VT - průmyslová výroba a sklady - těžký průmysl
- VD - plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VX - plocha pro specifické druhy výroby a skladování

KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Historicky významná stavba
- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá národní kulturní památka
- Architektonicky cenná stavba
- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta přírodní
- Dominanta stavební
- Dominanta technická
- Místo významné události
- Pomník
- Drobná sakrální stavba
- Veřejná prostranství
- Plocha veřejných prostranství
- Archeologické naleziště
- Region lidové architektury
- Region lidové architektury
- Urbanisticky významný kompoziční prvek
- Městská památková zóna
- Vesnická památková zóna

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Sílnice I. třídy
- Sílnice II. třídy
- Sílnice III. třídy
- Hraniční přechod na dráze
- Železniční trať celostátní
- Železniční trať regionální
- Cyklostezka (a pro jízdu na kol. bruslích)
- Cyklotrasa
- Stezka pro pěší
- Letiště neveřejné s vnitrostátním provozem
- Heliport
- Plocha pro vzlety a přistání
- Sledovaná vodní cesta

SÍDELNÍ STRUKTURA

- Hranice správního obvodu ORP
- Hranice obce
- Zastavěné území obce

TOPOGRAFICKÝ PODKLAD

- Budova
- Útvar povrchových vod tekoucích
- Útvar povrchových vod stojatých
- Vodní nádrž
- Plocha lesa ochranného
- Plocha lesa zvláštního určení
- Plocha lesa hospodářského

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Železniční trať celostátní
- Železniční trať regionální
- Sílnice I. třídy
- Sílnice II. třídy
- Sílnice III. třídy

SPECIFICKÁ OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- Specifická oblast nadmístního významu (NSO05) - návrh

BIOTOP ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

- Kritické místo migrace

PROBLÉMY

- PT1 - Problémy území
- PD1 - Problémy území plošného charakteru
- PD1, PH2 - Problémy území - liniové

STŘETÝ V ÚZEMÍ

- Střet záměru s limitem kulturním
- Střet záměru s limitem technickým
- Střet záměru s limitem přírodním
- Střet záměru s limitem hygienickým
- Vzájemný střet záměrů nadmístních s místními
- Střet záměru s limitem přírodním
- Vzájemný střet záměrů nadmístních s místními
- Střet záměru s limitem kulturním
- Střet záměru s limitem technickým
- Střet záměru s limitem přírodním
- Střet záměrů nadmístních s místními

RIZIKA

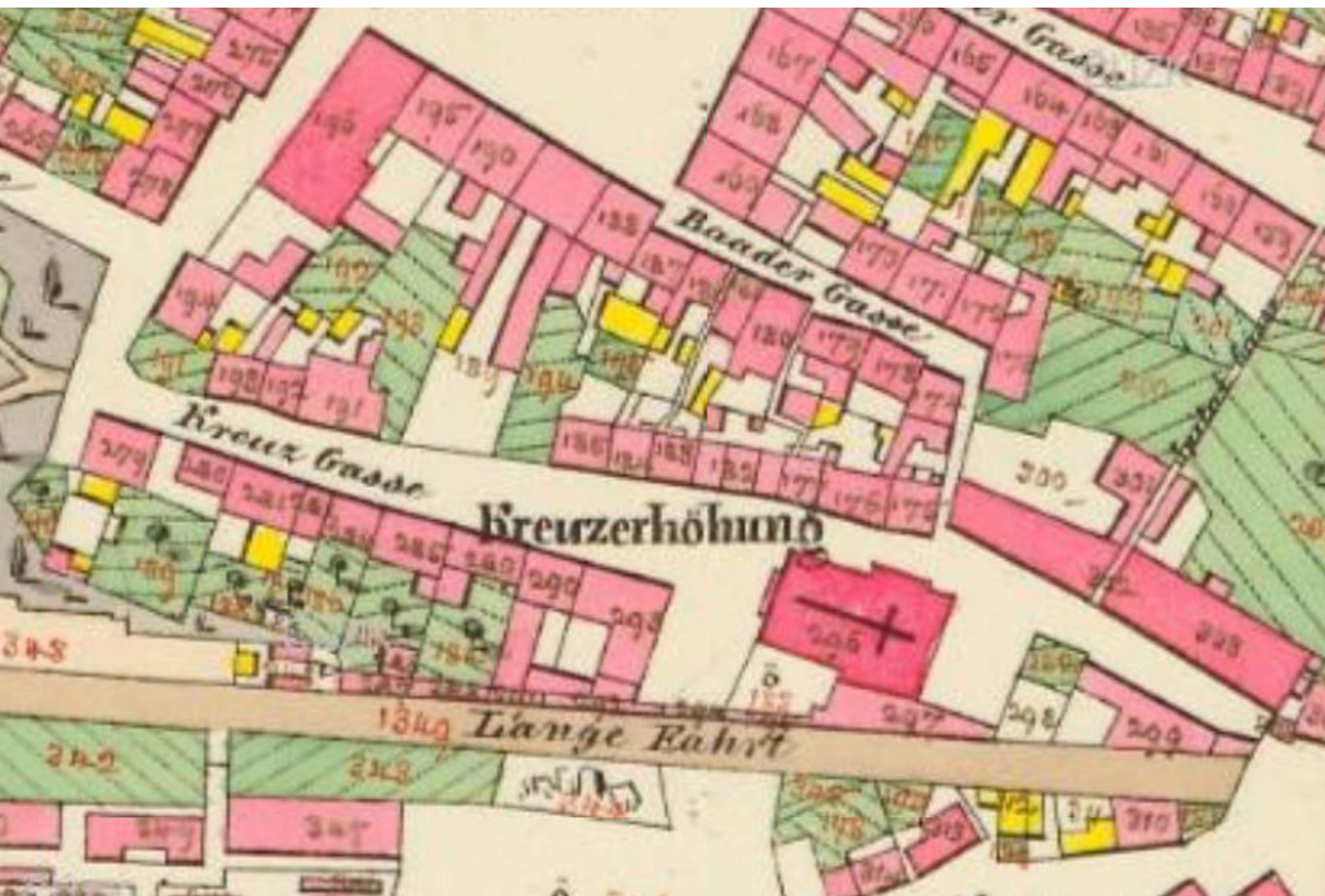
- R1 - Sesuvné území (R1)
- R1 - Sesuvné území (R1)
- R2 - Poddolované území - bodové (R2)
- R2 - Poddolované území (R2)
- PH2 - Objekty skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami
- Skládka komunálního odpadu
- Skládka komunálního odpadu - stav
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Povodňové riziko vysoké
- Povodňové riziko střední
- R3 - Staré zářežky v území a kontaminované plochy (R3)
- Devastovaná území (brownfields) (PU3)
- Větrná eroze (R4)
- Zranitelná oblast

● KŘÍŽOVÁ ULICE_Historie

Křížová ulice původně nazývaná „Zadní“ byla v 17.století hlavní spojnici mezi městem a zámeckým areálem. V historii se zde soustřeďovali všemožné cechovní organizace - kováři, bednáři, truhláři,...

Uliční fronta se v minulosti klínově rozšiřovala směrem ke kostelu Povýšení sv. Kříže, dále jako úzká ulice proběhla kolem kostela a vyústila na zámecké náměstí.

Po druhé světové válce (cca 1965) došlo k demolicí jižní fronty Křížové ulice a na místě původních pěti bytových domů vzniklo autobusové nádraží.



● KŘÍŽOVÁ ULICE_Současný stav

Křížová ulice se nachází mezi hlavním děčínským náměstím a prostorem pod tzv. Dlouhou jízdou a Růžovou zahradou.

V současné době je ulice určena pouze pro pěší, výjimku tvoří zásobovací auta, která mají povolený vjezd k obchodům. Od roku 1965, kdy byla zbourána celá jižní fronta domů se na jejich původním místě nachází prázdné parcely. Prostor náměstí není jasně definován ani využíván.

Zeleň která byla do tohoto prostoru umístěna vytváří bariéry a rozhodně prostor nezhodnocuje.





Historická fotografie_Křížová ulice (fotohistorie.cz)



Růžová zahrada



Současná fotografie_Křížová ulice



Křížkova ulice



Děčínský zámek



Současná fotografie_Křížová ulice, pohled od kostela



Současná fotografie_Křížová ulice, pohled od kostela



Současná fotografie_Křížová ulice, pohled od kostela



Současná fotografie_Křížová ulice, pohled na kostel



Současná fotografie_Křížová ulice, pohled z Růžové zahrady



Současná fotografie_Křížová ulice

● KŘÍŽOVÁ ULICE_Majetkoprávní vztahy



- Vlastnictví právnické osoby
- Vlastnictví fyzické osoby
- Společné jmění manželů (SJM)
- Spoluvlastnictví právnické a fyzické osoby
- Spoluvlastnictví právnické osoby a SJM
- Spoluvlastnictví fyzické osoby a SJM
- Spoluvlastnictví fyzické osoby, právnické osoby a SJM

● ANALÝZA OKOLÍ_Dopravní infrastruktura



- Železnice
- Hlavní obslužné komunikace
- Zpevněné plochy
- Hlavní komunikační uzly
- P Parkoviště
- Nádraží
- Autobusová zastávka

● ANALÝZA OKOLÍ_Občanská vybavenost



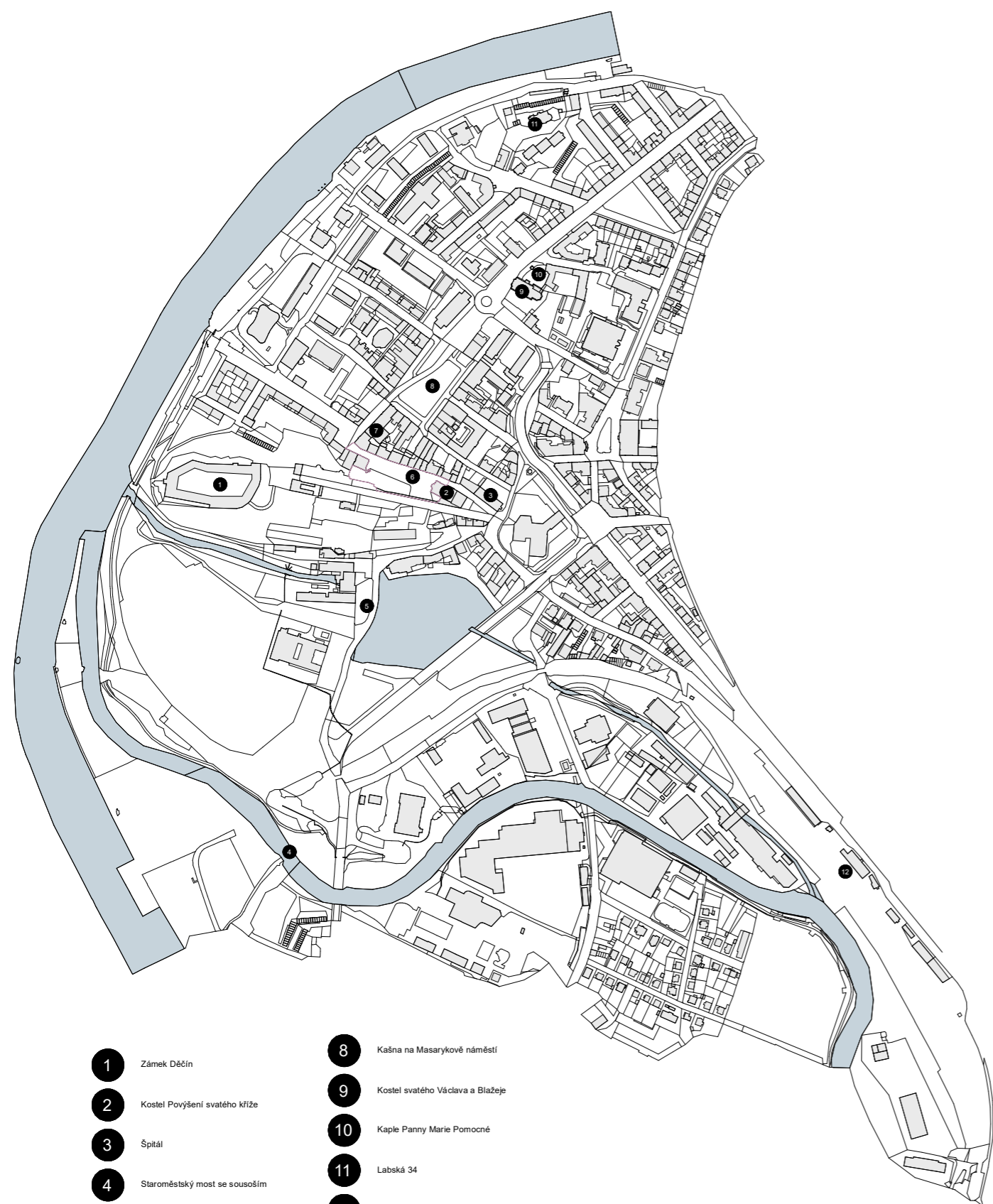
-  Řešené území
-  1 ZOO Děčín
-  2 Přístav výletních lodí
-  3 Kostel Povýšení svatého Kříže
-  4 Nemocnice Děčín
-  5 Zámek Děčín
-  6 Oblastní muzeum
-  7 Vlakové nádraží
-  8 Koupaliště
-  9 Zimní ledový stadion
-  10 Vlakové nádraží - východ

● ANALÝZA OKOLÍ_Občanská vybavenost



-  Obchody
-  Objekty občanské vybavenosti
-  Víceúčelové objekty
-  Vodohospodářské stavby
-  Sportoviště
-  Řešené okolí

● ANALÝZA OKOLÍ_Kulturní památky v okolí



- | | | | |
|---|-------------------------------|----|----------------------------------|
| 1 | Zámek Děčín | 8 | Kašna na Masarykově náměstí |
| 2 | Kostel Povýšení svatého kříže | 9 | Kostel svatého Václava a Blažeje |
| 3 | Špitál | 10 | Kaple Panny Marie Pomocné |
| 4 | Staroměstský most se sousoším | 11 | Labská 34 |
| 5 | Socha Panny Marie | 12 | Železniční stanice Děčín |
| 6 | Křížová ulice | | |
| 7 | Radnice | | |

● ANALÝZA OKOLÍ_Zeleň v okolí



- | | |
|--|-----------------|
| | Zeleň - zahrada |
| | Louka |

● ANALÝZA OKOLÍ_Swot analýza

SILNÉ STRÁNKY

- > Velmi dobrá poloha v rámci centru (turistika)
- > V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost (školy - MŠ, ZŠ, Gymnázium, pošta, obchodní centrum..)
- > Dobré dopravní napojení (autobus, vlak, individuální doprava - E442)
- > V blízkosti se taktéž nachází mnoho míst pro rekreaci (Mariánská louka, sportcentrum, koupaliště, zimní stadion, knihovna)
- > Klidná ulice - vjezd možný pouze pro obslužná (zásobovací) vozidla

SLABÉ STRÁNKY

- > Absence volnočasových center pro mládež v okolí pozemku
- > Nedostatek parkovacích míst (nutnost řešit parkování mimo parcelu/podzemní parking)
- > Nevyužívaný a nejasně definovaný prostor náměstí (vyvýšené zidky se zelení tvoří barieéry)
- > Zákoutí skal pod zámekem tvoří nepříjemná místa, ve kterých přespávají lidé bez domova (nebezpečí)

PŘÍLEŽITOSTI

- > Využití potenciál polohy parcely
- > Správně zvolená funkce, zvýší atraktivnost pozemku (doplní chybějící vybavenost)
- > Uzavřením a revitalizací náměstí vznikne nový veřejný prostor pro venkovní akce a shromáždění, kultivace zeleně
- > V rámci nového návrhu vytvořit řešení pro parkování v této oblasti
- > Navázat na okolní zástavbu a vytvořit nové polyfunkční objekty (prolínání funkcí)

HROZBY

- > Nevhodně zvolená funkce, by mohla vést k znehodnocení místa (snížit jeho atraktivitu)
- > Nutnost řešit nedostatečnou kapacitu parkovacích míst, aby s novým návrhem nedošlo k výraznému navýšení zátěže v přilehlém okolí
- > Upřednostnit na tomto pozemku výstavbu monofunkčních objektů
- > Nerespektování okolních fasád a celkové okolní zástavby

● ANALÝZA OKOLÍ_závěr

Cílem návrhu bude dostavba bloku v Křížové ulici spojená s celkovou rekultivací (rehabilitací) prostoru náměstí. Stavební čára dostavované uliční fronty křížové ulice bude inspirována původním stavem uliční čáry z roku 1908. Bude snaha o původní zachování vztahu ulice a původního náměstí před kostele, které je též cílem návrhu. Nová výstavba se pokusí využít původní parcelaci s moderním nádechem.

Navrhovaná výstavba by měla sloužit k propojení života v ulici a navrhovaného náměstí před kostel. Tvorba parteru s vhodnými funkcemi, příjemný a bezpečný veřejný prostor by měl zvýšit zájem o danou lokalitu a trávení času v zámeckém okolí. Nárožní část nově vystavovaného bloku by měl fungovat společně se samotným kostel nebo aspoň respektovat veřejný zájem.

Navrhovaný blok by měl být monofunkční a přivést, co největší okruh lidí.

Návrh bude respektovat okolní zástavbu. Dodržování základních prvků, jako například, šikmost střech, výškové dělení, dělení samotné hmoty. Díky nedostatku parkovacích míst a zvyšujících se zátěží způsobené auty na přilehlé okolí, bude součástí návrhu vytvořit další parkovací prostory. Budoucí návrh bude pracovat s dnešním terénem a cestami propojené území a zámecké okolí

● REFERENCE

Odrzańska Residence_ Wrocław



čelní pohled (cottodeste.us)



boční pohled (cottodeste.us)

Notre-Dame des Oiseaux Extension & Réhabilitation du lycée_Paris



pohled na terasy pohled (bien-urbain.com)



čelní pohled (bien-urbain.com)

● REFERENCE

Tennyson 205 Apartment building_Mexico City



atrium (yellowtrace.com.au)



čelní pohled (yellowtrace.com.au)

House in the Buddenturm



čelní pohled (archdaily.com)



boční pohled (archdaily.com)

● LITERATURA A PRAMENY

Autor fotografií současného stavu:

Kristýna Šedivá, Kateřina Neumanová

Tištěné zdroje a publikace:

ŠEDIVÁ Kristýna, NEUMANOVÁ Kateřina, Dostavění bloku v Křížové ulici - Děčín, diplomní seminář atelier Girsá-Čtverák, FA ČVUT 2021/22

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu: architektura poznávání a navrhování prostředí. Praha: Ausdruck Books, [2016]. ISBN 978-80-260-9558-3

Elektronické zdroje a weby:

Na děčínském zámku otevřeli opravený gloriét - Novinky.cz. Novinky.cz – nejčtenější zprávy na českém internetu [online]. Copyright © 2003 [cit. 18.05.2022]. Dostupné z: <https://www.novinky.cz/cestovani/clanek/na-decinskem-zamku-otevrel-i-opraveny-gloriet-40371657>

[online]. Dostupné z: (<https://www.kudyznudy.cz/aktivita/zamek-decin>)

NPR Kaňon Labe | Jiří Plekanec. Fotogalerie | Jiří Plekanec [online]. Dostupné z: <http://www.epipactis.com/klicova-slova/npr-kanon-labe-1834.html>

Děčínský Sněžník, Rock climbing | theCrag. theCrag: the largest collaborative rock climbing & bouldering platform [online]. Dostupné z: <https://www.thecrag.com/en/climbing/czech-republic/area/1558751892>

most se sousoším sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava - Památkový Katalog. Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/most-se-sousosim-sv-vita-sv-jana-nepomuckeho-a-sv-vaclava-20951910>

Organizace města. Statutární město Děčín - oficiální webový portál [online]. Dostupné z: <https://www.mmdecin.cz/organizace-mesta>

Základní informace • Turistický portál statutárního města Děčín. Turistický portál statutárního města Děčín [online]. Copyright © [cit. 18.05.2022]. Dostupné z: <https://www.idecin.cz/zakladni-informace>

[online]. Dostupné z: http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=-g50&y=746700&x=965800&s=1

Děčín – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/D%C4%9B%C4%8D%C3%ADn>

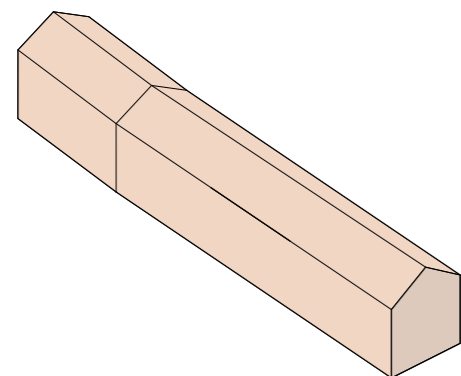
Mapové podklady:

Geoportál Ústeckého kraje. Document Moved [online]. Copyright © [cit. 18.05.2022]. Dostupné z: <https://geoportal.kr-ustecky.cz/gs/decin-4-aktualizace-uap-1/>

Děčín, katastrální území 624926 - katastr nemovitostí | Kurzy.cz. Města a obce v ČR - vyhledávání firem a osob na adrese, zajímavosti - Města a obce | Kurzy.cz [online]. Copyright © 2000 [cit. 18.05.2022]. Dostupné z: <https://regiony.kurzy.cz/katastr/ku/624926>

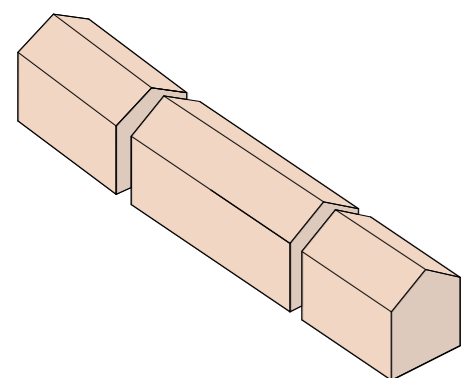
KONCEPT

KONCEPT_HMOTOVÉ SCHÉMA



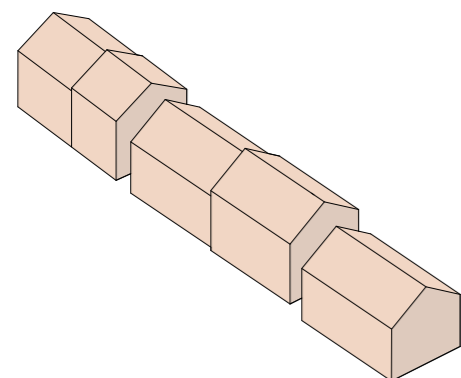
HMOTA BLOKU

Uliční čára je navržena podle stávající zástavby. Blok je před pozicí náměstí zlomen, aby vytvořil akcent na fasádu kostela.



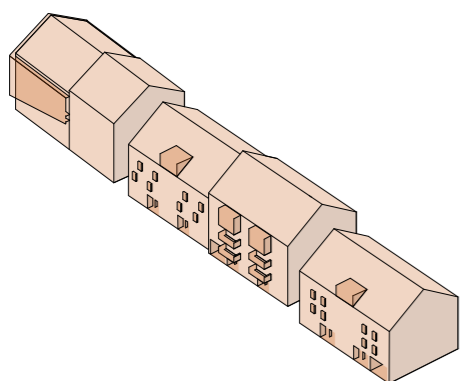
PROSTUPY

Jednotná hmota bloku je rozdělaná prostupy mezi pěšími komunikacemi zástavby. Navrženy jsou dva ve středových částech, které celou hmotu bloku dělí na tři hmotové celky.



VÝŠKOVÉ ROZDÍLY

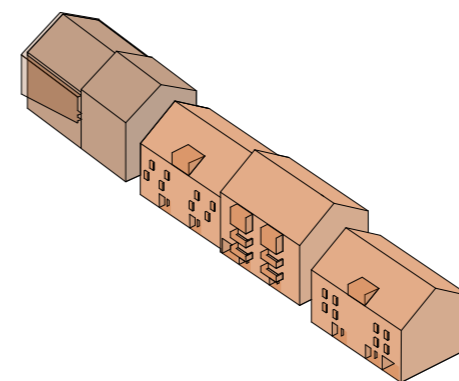
Stoupající terén směrem ke kostelu, mění výškové položení hmot. Avšak samostatné výšky hmot rozložení terénu nerespektuje. Hmoty reagují na různou zahradu. Položení střech funguje na schodovitěm položení ploch zahrad.



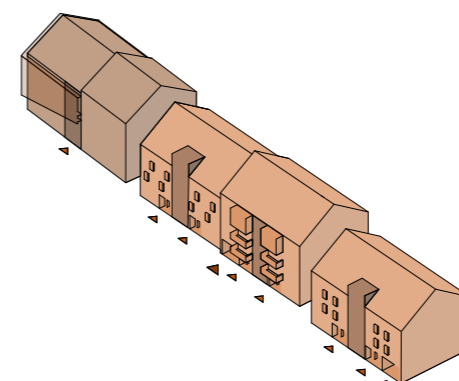
DEKORATIVNÍ PRVKY

Hmota byla doplněna o dekorativní prvky. Vystoupí okna bytových staveb, které nahrazují římsy a podtrhují tak symetrické dělení fasády. Balkóny a arkýře vytváří dvě symetrické vertikální roviny, které jinak ploché fasádě vytváří dekor pilastrů. Veřejná budova je doplněna o stínící prvek cortenových lamel, které opisují sedlovou střechu části budovy a ustupují pod úhlem na fasádě.

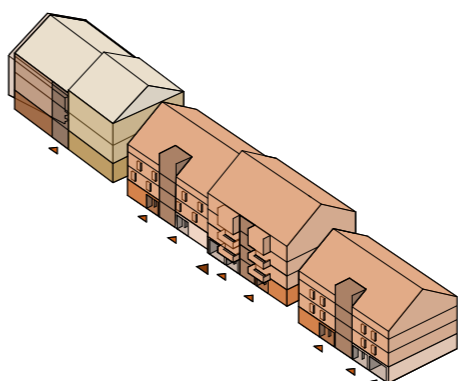
KONCEPT_FUNKČNÍ SCHÉMA



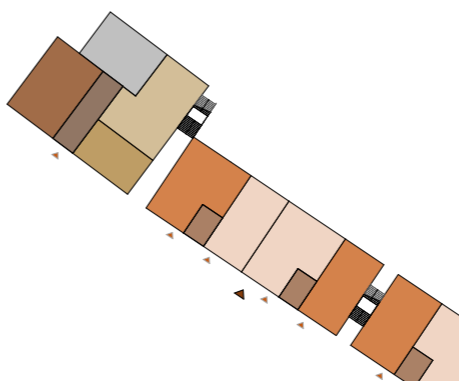
- Bytová zástavba
- Veřejná zástavba



- Vjezdy
- Vstupy
- Vertikální komunikace



- Komerce
- Zázemí bytů
- Byty
- Infocentrum
- Zázemí
- Restaurace
- Multifunkční sály
- Vertikální komunikace bytů
- Schodišťová hala veřejné budovy



- Komerce
- Zázemí bytů
- Byty
- Infocentrum
- Zázemí
- Restaurace
- Multifunkční sály
- Vertikální komunikace bytů
- Schodišťová hala veřejné budovy
- zázemí restaurace

● TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Popis území stavby

Charakteristika území a stavebního pozemku

Území navrhovaných objektů se nachází v ulici Křížová, katastrální území Děčín a rozkládá se na parcele č. 138,137,2915/1

Celková plocha parcely záměru je 5 508 m².

Zastavěná plocha parcely: bytová zástavba 944 m²
 veřejná zástavba 494 m²

Pozemek se nachází ve středu Křížové ulice s přímou návazností na kostel Povýšení svatého Kříže a stavbu Dlouhé Jízdy. Zastavěná plocha je ohraničena komunikací mezi okolní zástavbou.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

K projektu nebyly vypracovány žádné rozborů ani průzkumy dotčeného území. Při stavebním návrhu byly využity stávající podklady města Děčín.

Poloha vzhledem k záplavovému území

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaná zástavba bourá jednu z původních staveb bloku. Původní dvoupatrová stavba veřejné vybavenosti bude nahrazena v návrhu. Navrhovaná zástavba by neměla mít žádný negativní vliv na okolní prostředí. Zástavba je navržena na původní městské zeleni. Zeleň bude přesunuta a doplněna v návrhu náměstí a okolí zástavby. V návrhu se řeší i lepší prostupnost pěších komunikací.

Dle hygienického limitu nesmí hluk z vnitřku stavby překročit 55 dB.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavební parcele bude stávající zeleň odstraněna a po dokončení stavby vysázena nová dle návrhu. (viz. situace navrhovaná) Bouraná stavba veřejné stavby bude v návrhu nahrazena za novou.

V rámci stavby nedojde k trvalému vynětí objektu ze ZPF.

Územně technické podmínky

Objekty budou přístupné z ulice Křížová. Navrženo je parkování pro objekty bytové výstavby v přízemí objektu. Připojení na technickou infrastrukturu bude realizováno prostřednictvím nových přípojek elektřiny a vodovodu v ulici Křížová. Musí být splněny požadavky provozovatele sítě. Při budování přípojek inženýrských sítí vycházíme z ČSN 73 6005.

1.2 Celkový popis zástavby

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Navrhovaná zástavba se skládá ze tří bytových domů a veřejné budovy. Bytové stavby jsou navrženy s komerčním parterem a parkováním s vjezdem v přízemí budov. Bytové stavby jsou o 4 podlažích s obytným podkrovím. Navrhované byty jsou od 1+kk po mezonety s dispozicí 5+kk. Bytová zástavba je stavěna v terénu, který odděluje soukromé zahrady a terasy od pěší komunikace pod Růžovou Zahradou. Tři patrová veřejná budova je navrženo pro mnohoúčelové užívání. Navrhované jsou 3 multifunkční sály, jeden velký o ploše 108 m² a dva menší o ploše 53 m². Sály jsou na patrech vybavené zázemím se šatnami. V parteru veřejné budovy je umístěné infocentrum a restaurace se zázemím. Z hlavního schodiště a velkého multifunkčního sálu je možný výstup na venkovní terasu s výhledem na Dlouhou Jízdu a Růžovou Zahradu. Část budovy s multifunkčními sály je obklopena stínícím prvky v podobě cortenových lamel.

Celkové urbanistické řešení

Řešený blok zástavby je navržen v odpovídajícím tvarosloví okolní zástavby se sedlovými střechami. Dostavění bloku odpovídá rozlohou původní historické zástavbě, ale mění její původní parcelaci. Uliční čára se směrem na západ láme a vytváří, tak pohled na štítovou fasádu kostela.

Bezbariérové užívání stavby

Objekty jsou navrženy pro užívání osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena s ohledem na bezpečnost při užívání všemi uživateli.

Základní charakteristika objektů

Jako základový prvek jsou uvažovány piloty pod nosnými stěnami. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny monolitickými železobetonovými stěnami o tloušťce 200 mm, doplněné sloupy 200x200 mm, parkoviště je používán modul 7,5m pro tři parkovací stání se sloupy 300x600 mm. Je využit příčný systém nosných stěn. Vodorovné konstrukce jsou převážně řešeny jako jednosměrně pnutá deska o tloušťce 220 mm. Konzola teras je vetknuta do nosných stěn. Vnější obvodový plášť dvou bytových staveb je tvořen obložením cortenových panelů s perforováním i bez, které jsou kotveny pomocí hmoždinek a vrutů. U třetí bytové stavby a veřejné budovy je vnější plášť oblažen kamenem. Mezi těmito vrstvami je tepelný izolant tloušťky 150 mm. Vnitřní dělicí konstrukce jsou tvořeny lehčeným betonem, cihlovými příčkami Porotherm nebo sklem. V objektu se nachází podhledové konstrukce u bytových staveb v parteru u veřejné výstavby ve všech podlažích, kde podhled skrývá vzduchotechniku a rozvody. Náslapná vrstva podlah v komunikačních prostorech je tvořena žulovými deskami (nehořlavým materiálem). Pro hygienické zázemí byla zvolena keramická dlažba. Pro obytné části byla zvolena dřevěná plovoucí podlaha. Střešní pláště jsou dvojího typu. U bytových staveb obložené cortenovými panely, je zachován i systém cortenových panelů jako střešní krytina. U budov obkládaných kamenem se zachovává jako střešní krytina kámen. Rámy oken i rámy dveří mají sjednocený materiál podle typu budovy a materiálu.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navrhovaná zástavba bude pomocí přípojek připojena na veřejné inženýrské sítě v ulici Křížová. Objekty jsou navrženy s elektro kotly a boilery. V bytových objektech jsou zamýšleny otopná tělesa. Teplota ve multifunkčních sálech a restauraci se bude korigovat pomocí vzduchotechniky, přirozeným větráním a podlahovými konvektory. Na budovách jsou navrženy zaatikové žlaby pro odvod dešťové vody sváděné do šachet. V garážích je navržena retenční nádrž na sběr vody k dalšímu využití.

Zásady požárně bezpečnostního řešení

Objekty jsou řešeny pomocí CHÚC A. Požární výška veřejné budovy je 7,7m. Požární výška bytových staveb je od 11 m do 12 m. V objektu bude instalován systém autonomní detekce a signalizace požáru (rozmístění určí technik). V CHÚC musí být instalováno nouzové osvětlení a doba osvětlení je 30 minut. V CHÚC bude dále instalován tlačítkový hlásič požáru, jehož zmáčknutím se spustí odvětrávání prostoru CHÚC. Způsob zabezpečení stavby požární vodou bude z veřejného odběrného místa požární vody.

Na každém patře a v garážích jsou umístěny požární hydranty s hadicovým systémem typu C napojeným na požární vodovod. Příjezdová komunikace je u objektu možná pouze pomocí ulice Křížová.

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektu osobami

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

Hygienické požadavky na stavby

Realizace prací bude prováděna v souladu s NV č. 591/2006 Sb. Pitná voda, elektrická energie a plyn bude do objektu přiváděna skrz přípojky z ulice Křížová. Na území pozemku se nepředpokládá umístění nových zdrojů hluku.

1.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu bude realizováno prostřednictvím nových přípojek elektřiny a vodovodu v ulici Křížová. Musí být splněny požadavky provozovatele sítě. Elektroměr, vodoměr, eltrokotle a boilers budou umístěn v technický místnostech v přízemí budov. Při budování přípojek inženýrských sítí vycházíme z ČSN 73 6005.

1.4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Objekty jsou přístupné pomocí ulice Křížová. Pěší formou dále i z Dlouhé jízdy a navrhované pěší komunikace okolo Růžové zahrady se schodišťovými prostupy do ulice Křížová.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

Doprava v klidu

Pro bytovou zástavbu je navrženo vnitřní parkování v návaznosti na přízemí domů.

1.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Dnešní vegetace ulice bude odstraněna a nahrazena novou alejí listnatých stromů podél původní zástavby. Náměstí je doplněno o zeleň v podobě dvou zelených pásů se stromy a vodním prvem. Původní parková zeleň bude částečně zastavěna novou zástavbou. Část zeleně budou tvořit soukromé zahrady, a zbylé veřejnou zeleň v podobě nižších dřevin. Navrhovaná je nová širší okružní trasa okolo Růžové Zahrady k Děčínskému zámku.

1.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Během stavby nejsou vyžadovány žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí. S veškerým odpadem, a to jak s odpadem vzniklým během stavby, tak během samotného používání objektu bude nakládáno podle zákona o odpadech č. 185/2001. Realizací stavby nedojde k narušení chráněných území Evropské unie a České republiky.

1.7. Ochrana obyvatelstva




Během realizace stavby a užívání objektu nedojde k ohrožení obyvatelstva.

NÁVRH







● SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:10 000





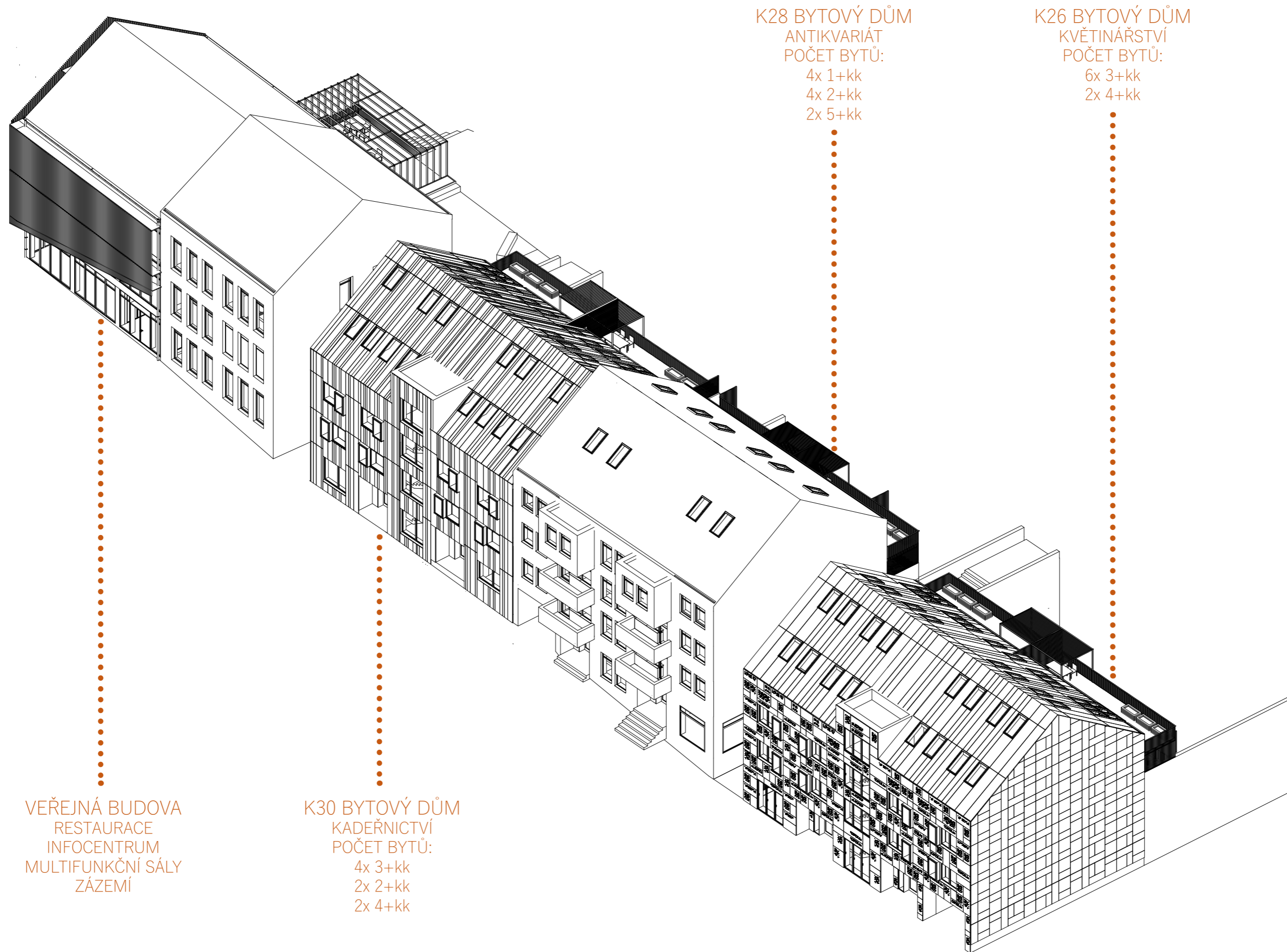
-  Bouraná zástavba
-  Okolní zástavba
-  Původní zeleň



-  Úpravy veřejného prostoru
-  Okolní zástavba
-  Původní zeleň
-  Navrhovaná zeleň
-  Vjezdy
-  Vstupy



NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE



VEŘEJNÁ BUDOVA
RESTAURACE
INFOCENTRUM
MULTIFUNKČNÍ SÁLY
ZÁZEMÍ

K30 BYTOVÝ DŮM
KADEŘNICTVÍ
POČET BYTŮ:
4x 3+kk
2x 2+kk
2x 4+kk

K28 BYTOVÝ DŮM
ANTIKVARIÁT
POČET BYTŮ:
4x 1+kk
4x 2+kk
2x 5+kk

K26 BYTOVÝ DŮM
KVĚTINÁŘSTVÍ
POČET BYTŮ:
6x 3+kk
2x 4+kk



LEGENDA

- ▲ Vjezdy
- ▲ Vstupy

K26

- A1.1 Vstupní hala
- A1.2 Kolárna/kočárkárna
- A1.3 Tech. místnost
- A1.4 Schodišťová hala
- A1.5 Odpady
- A1.6 Úklid/sklepní kóje
- A1.7 Květinářství
- A1.8 Chladicí prostor
- A1.9 Zázemí květinářství

K28

- B1.1 Antikvariát
- B1.2 Zázemí antikvariátu
- B1.3 Schodišťová hala
- B1.4 Odpady
- B1.5 Úklid/sklepní kóje
- B1.6 Vstupní hala
- B1.7 Kolárna/kočárkárna
- B1.8 Tech. místnost
- B1.9 Vstup z garáží

K30

- C1.1 Vstupní hala
- C1.2 Kolárna/kočárkárna
- C1.3 Úklid/sklepní kóje
- C1.4 Odpady
- C1.5 Tech. místnost
- C1.6 Schodišťová hala
- C1.7 Kadeřnictví
- C1.8 Zázemí kadeřnictví
- C1.9 Vstup z garáží

VEŘEJNÁ BUDOVA

- D1.1 Schodišťová hala
- D1.2 Infocentrum
- D1.3 Zázemí/sanita
- D1.4 Zázemí infocentra
- D1.5 Sklady/odpady
- D1.6 Tech. místnost
- D1.7 Sklady/mrazáky
- D1.8 Kuchyně
- D1.9 Denní místnost
- D1.10 Šatny
- D1.11 Odpady
- D1.12 Restaurace

GARÁŽE

- E1.1 Parking
- E1.2 Tech. místnost
- E1.3 Tech. místnost



K26

- A2.1 Schodišťová hala
- A2.2 Byt 3+kk
- A2.3 Byt 3+kk
- A2.4 Byt 3+kk
- A2.5 Zahrady

K28

- B2.1 Schodišťová hala
- B2.2 Byt 1+kk
- B2.3 Byt 1+kk
- B2.4 Byt 2+kk
- B2.5 Byt 2+kk
- B2.6 Zahrady

K30

- C2.1 Schodišťová hala
- C2.2 Byt 3+kk
- C2.3 Byt 3+kk
- C2.4 Byt 2+kk
- C2.5 Zahrady

VEŘEJNÁ BUDOVA

- D2.1 Schodišťová hala
- D2.2 Multifunkční sál
- D2.3 Zázemí/sanita
- D2.4 Veřejné šatny
- D2.5 Šatny muži
- D2.6 Šatny ženy
- D2.7 Úklid
- D2.8 Terasa



K26

- A3.1 Schodišťová hala
- A3.2 Byt 3+kk
- A3.3 Byt 3+kk
- A3.4 Byt 3+kk
- A3.5 Terasy

K28

- B3.1 Schodišťová hala
- B3.2 Byt 1+kk
- B3.3 Byt 1+kk
- B3.4 Byt 2+kk
- B3.5 Byt 2+kk
- B3.6 Terasy

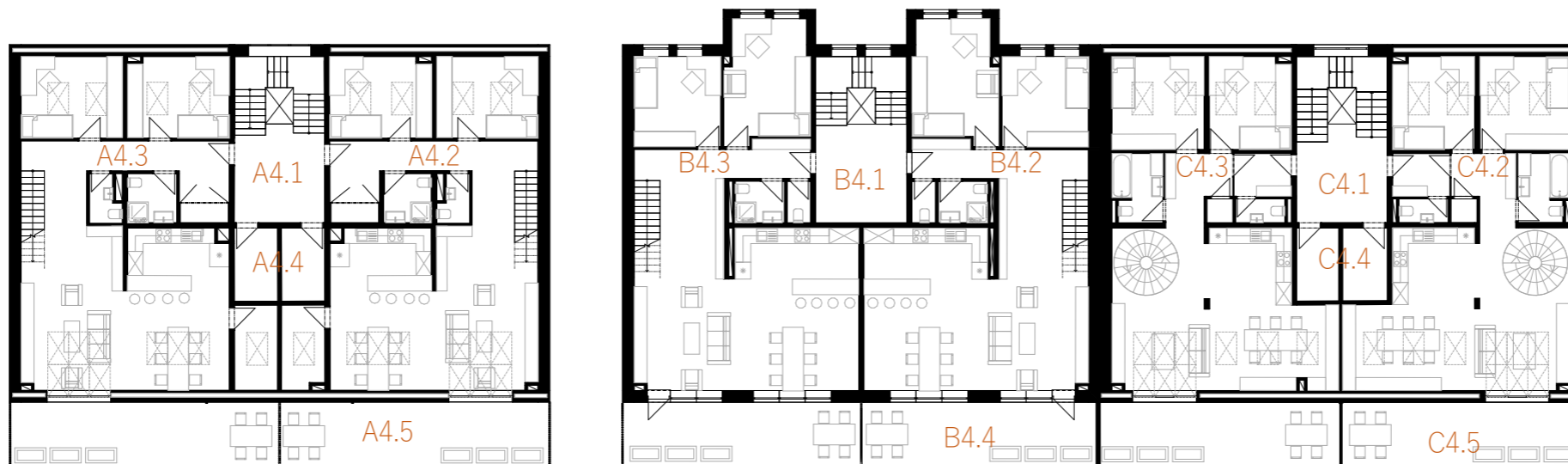
K30

- C3.1 Schodišťová hala
- C3.2 Byt 3+kk
- C3.3 Byt 3+kk
- C3.4 Byt 2+kk
- C3.5 Terasy

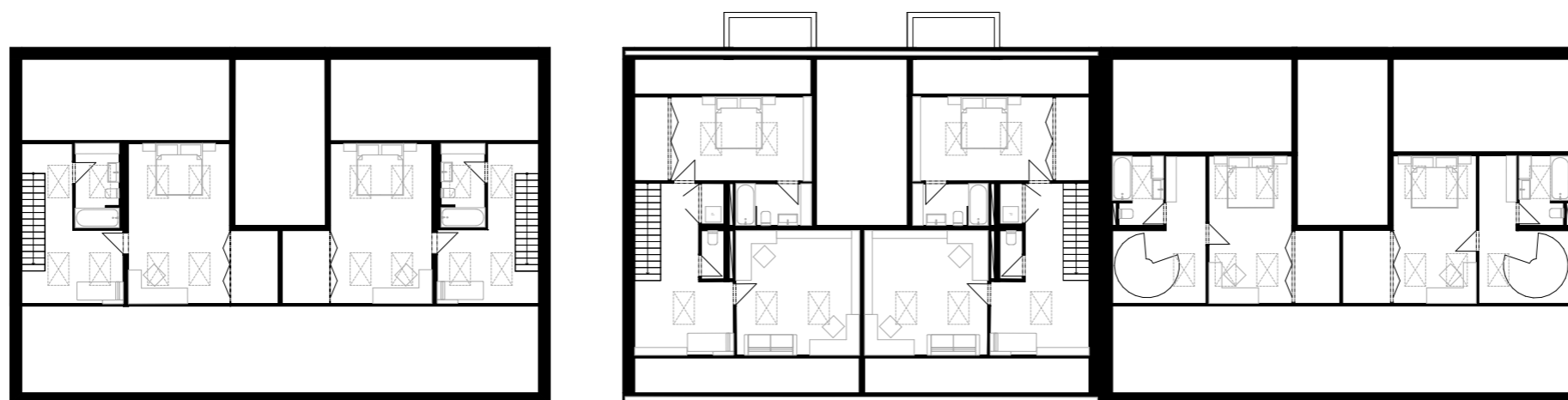
VEŘEJNÁ BUDOVA

- D3.1 Schodišťová hala
- D3.2 Multifunkční sál
- D3.3 Multifunkční sál
- D3.4 Sklad
- D3.5 Zázemí/sanita
- D3.6 Šatny
- D3.7 Úklid
- D3.8 Tech. schodiště

● PŮDORYS 4.NP 1:250



● PŮDORYS PODKROVÍ 1:250



K26

- A4.1 Schodišťová hala
- A4.2 Mezonet 4+kk
- A4.3 Mezonet 4+kk
- A4.4 Sklepní kóje
- A4.5 Terasy

K28

- B4.1 Schodišťová hala
- B4.2 Mezonet 5+kk
- B4.3 Mezonet 5+kk
- B4.4 Terasy

K30

- C4.1 Schodišťová hala
- C4.2 Mezonet 4+kk
- C4.3 Mezonet 4+kk
- C4.4 Sklepní kóje
- C4.5 Terasy

● POHLED SEVERNÍ 1:500



● POHLED JIŽNÍ 1:500



● ŘEZ PODÉLNÝ 1:500



● ŘEZ PŘÍČNÝ BYTOVOU ZÁSTAVBOU 1:500



● ŘEZ PŘÍČNÝ VEŘEJNOU BUDOVOU 1:500



● ARCHITEKTONICKÉ DETAILY



● ARCHITEKTONICKÉ DETAILY









K 26









DOSTVĚNÍ BLOKU V KŘÍŽOVÉ ULICI – DĚČÍN

PODĚKOVÁNÍ

Ke konci své práce, bych ráda poděkovala celému vedení ateliéru
Girsa - Čtverák za skvělou spolupráci a tvůrčí přístup během vedení mé di-
plomní práce.

FA ČVUT V PRAZE

2022
