



- MASTERPLAN**
situace a řez
M 1:1000
- 0 8 20 60 m
 - stávající zastávka
 - stávající dopravní síť
 - polo
 - stávající zelen
 - nově navrhovaná zelen
 - strom
 - živý plot
 - mlátové cesty, pískovité
 - vodní plochy
 - nově navrhovaná zastávka
 - sklepy
 - silnice
 - chodníky
 - pěší zóna
 - terasy, příjezdové cesty
 - cykloprůjezd
 - třísňové plochy
 - podzemní parkování
 - veřejný prostor
 - vrstevnice



AXONOMETRIE



REZIDENČNÍ BYDLENÍ V SUBURBII V ČÁSLAVI

Na jižním okraji Čáslavi je dle územního plánu vymezena zastavěná plocha, která má za cíl ukončit růst města. Návrh ve stylu zahraničního města propojuje lesopark Vodňany s rybníkem Homolka. Vzniká tak zelený pás s rezidenčním bydlením, který je poskládan z čtyř klíčových prvků. Jsou jimi: nové reprezentativní atletická hala, linie jízdního pásu, zóna klíčovka, která je vymezena bytovými třípodlažními domy, a plocha v podobě parku.

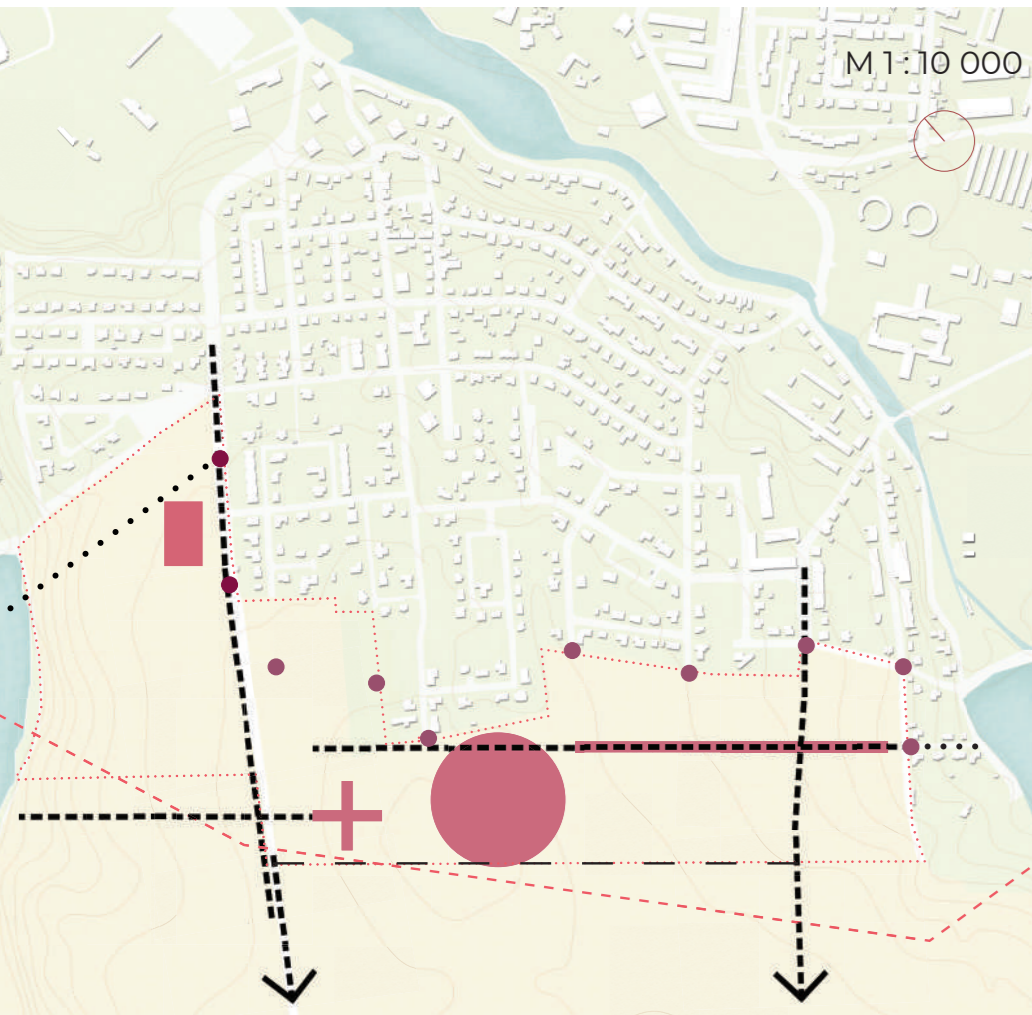
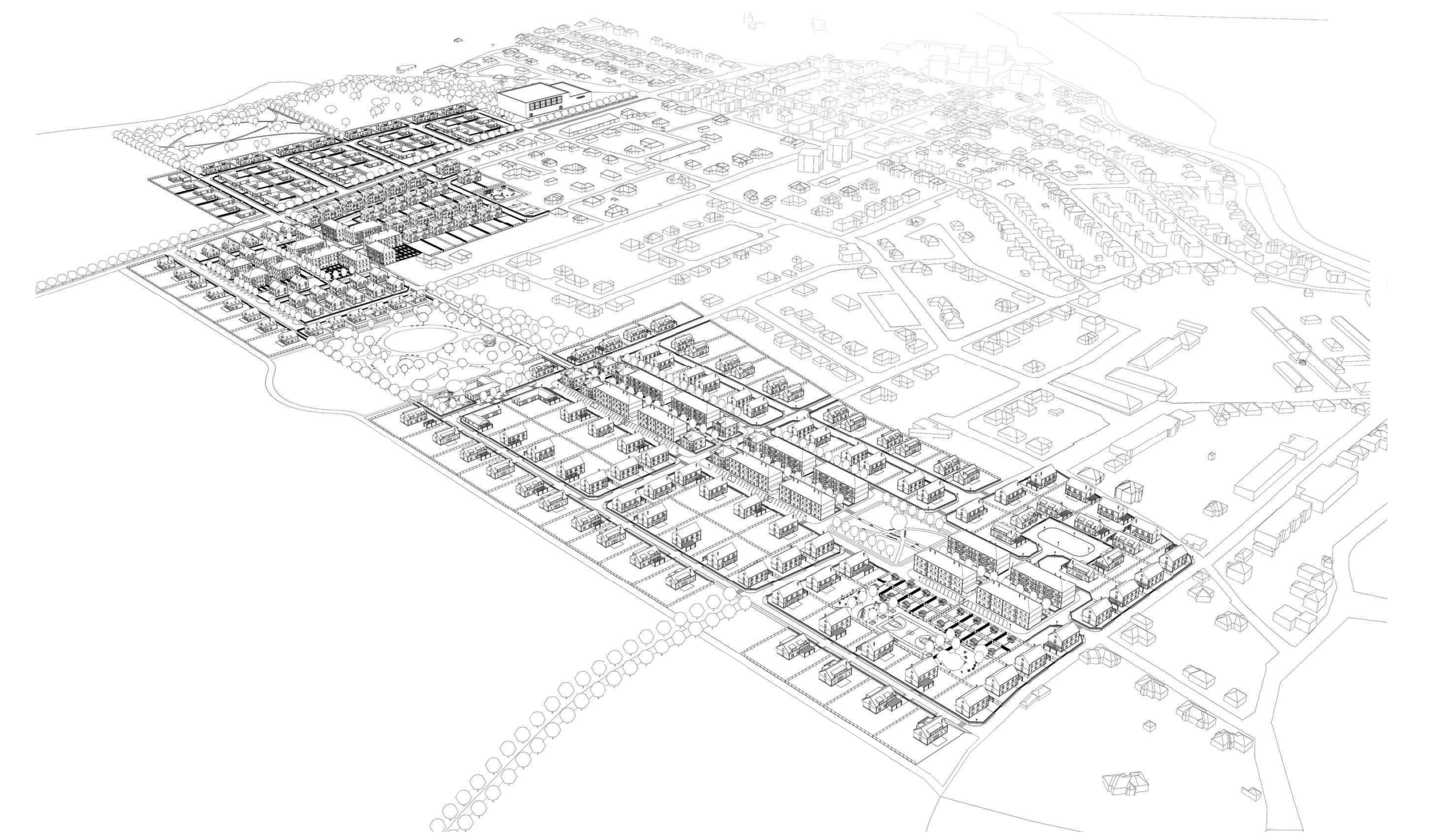
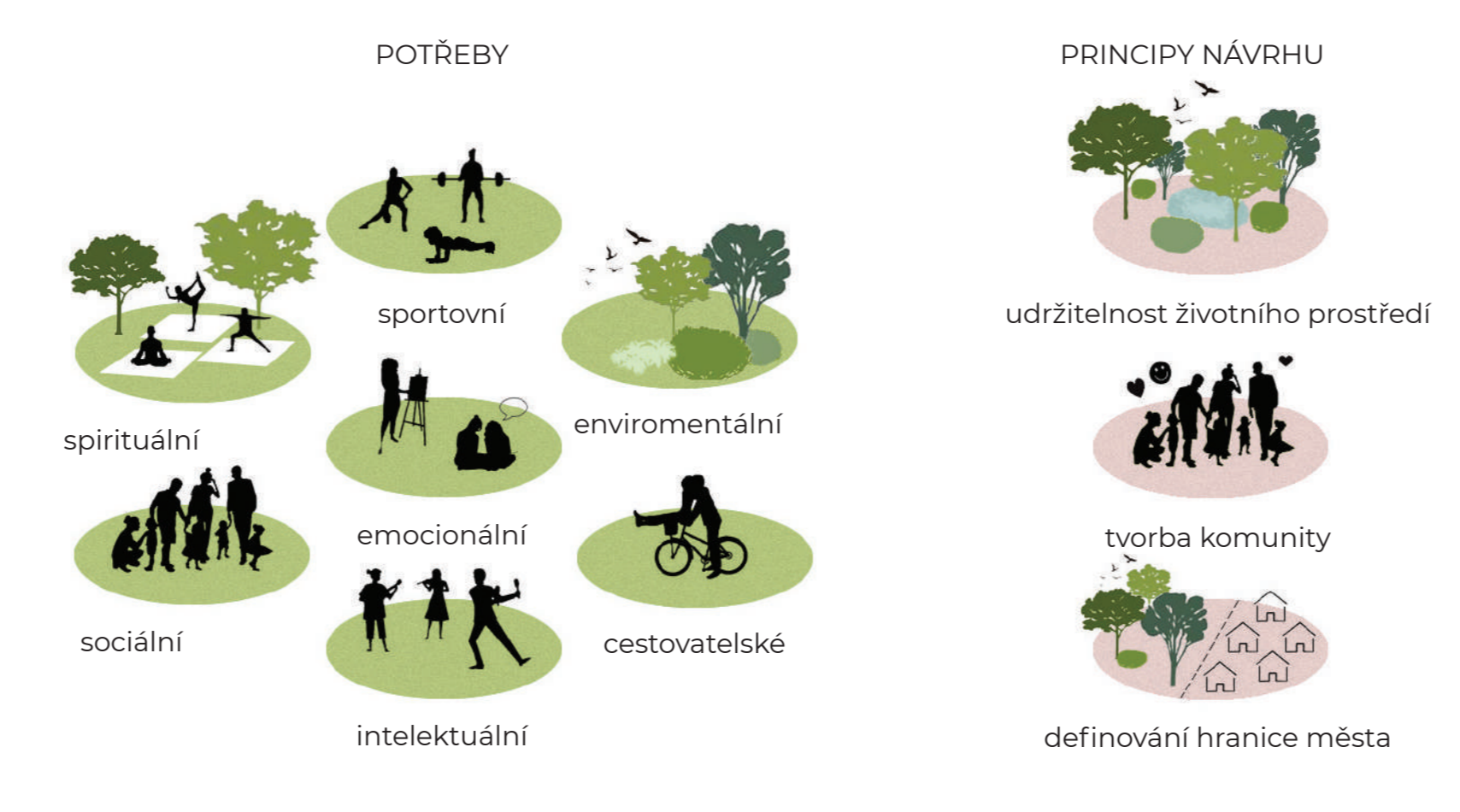
BOD Atletická hala byla umístěna poblíž stávajícího parkoviště při vstupu do lesoparku Vodňany, kudy vede mnoho běžeckých tratí. Jednou z významných charakteristik historického města Čáslavi je výrazné sportovní zaměření, pročež se zde mnoho dříve sportu, kterým tradičně vedoucí atletika. V zimním období, kdy letišťové stadión v lesoparku pokrývá sníh a led, však atleti nemají kryté zázemi, kde by mohli trénovat. Z tohoto důvodu byla navržena nová hala, situovaná v dochůzkové vzdálenosti od letišťového stadiónu. Její dostupnost také zajistí nově navrhovaná autobusová zastávka, kterou jižní část Čepčova (v čtvrti Čáslavi-Nové Město) prostrádá.

LINIE Pěší zóna na hlavní ose návrhu je obklopena bytovými domy. Nachází se zde také drobná veřejná vybavenost a malý park, který uvádí návštěvníky do ovocné aleje vedoucí ke chmeňině.

Klíčovka Na hlavní ose projektu leží kromě pěší zóny a parku také orientační bod v podobě bytových domů sešupovaných do tvaru klíče. Třípodlažní objekty mají vlastní zahradky a podzemní parkoviště. Veřejný prostor je strukturován v dopravním prostředkům.

PLOCHA Park byl navržen do středu území, čímž se zaměřil průniku automobilové dopravy skrze celou řešenou oblast. Do parku byla navržena také vodní plocha, která spojí rybník Mléčnice s lesoparkem Vodňany s rybníkem Homolka.

Teorou nového zastavěného území je snaha dosáhnout jasná hranice mezi městem a jeho okolím, vytvořit příjímavé bydlení pro všechny sociální skupiny obyvatel a doplnit potřebnou občanskou vybavenost a multifunkční veřejný prostor.



KONCEPT

- řešené území
- hlavní osy
- stávající silnice k rybníku
- vedlejší osy
- plánované ptehození VN
- nápojení na stávající silnice
- bod klíčovka

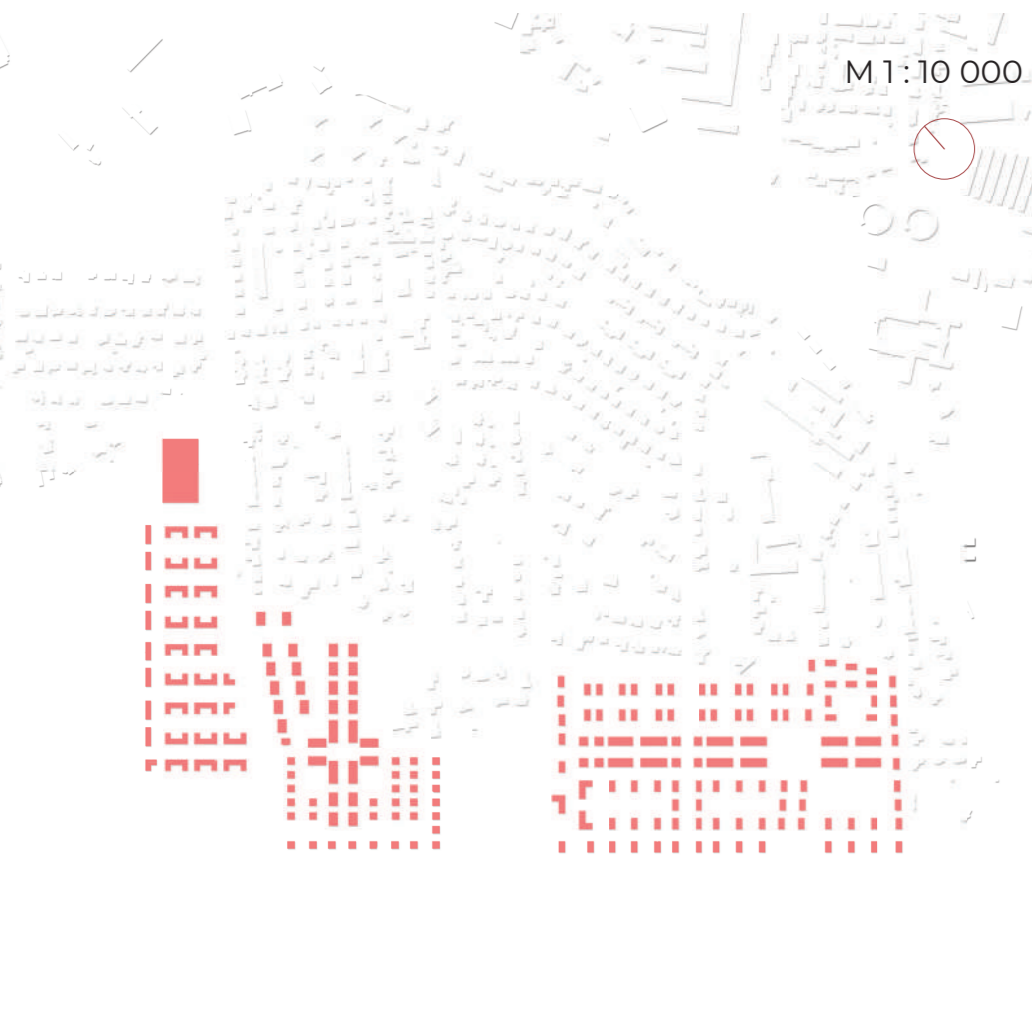
KLÍČOVÉ PRVKY

- plocha = park
- klíčovka = bytové domy
- linie = pěší zóna
- bod = atletická hala



SCHEMA zeleně

- veřejná zelen
- kvaziveřejná zelen
- polosoukromá zelen
- soukromá zelen



SCHWARZPLAN

- stávající zastávka
- nově navrhovaná zastávka

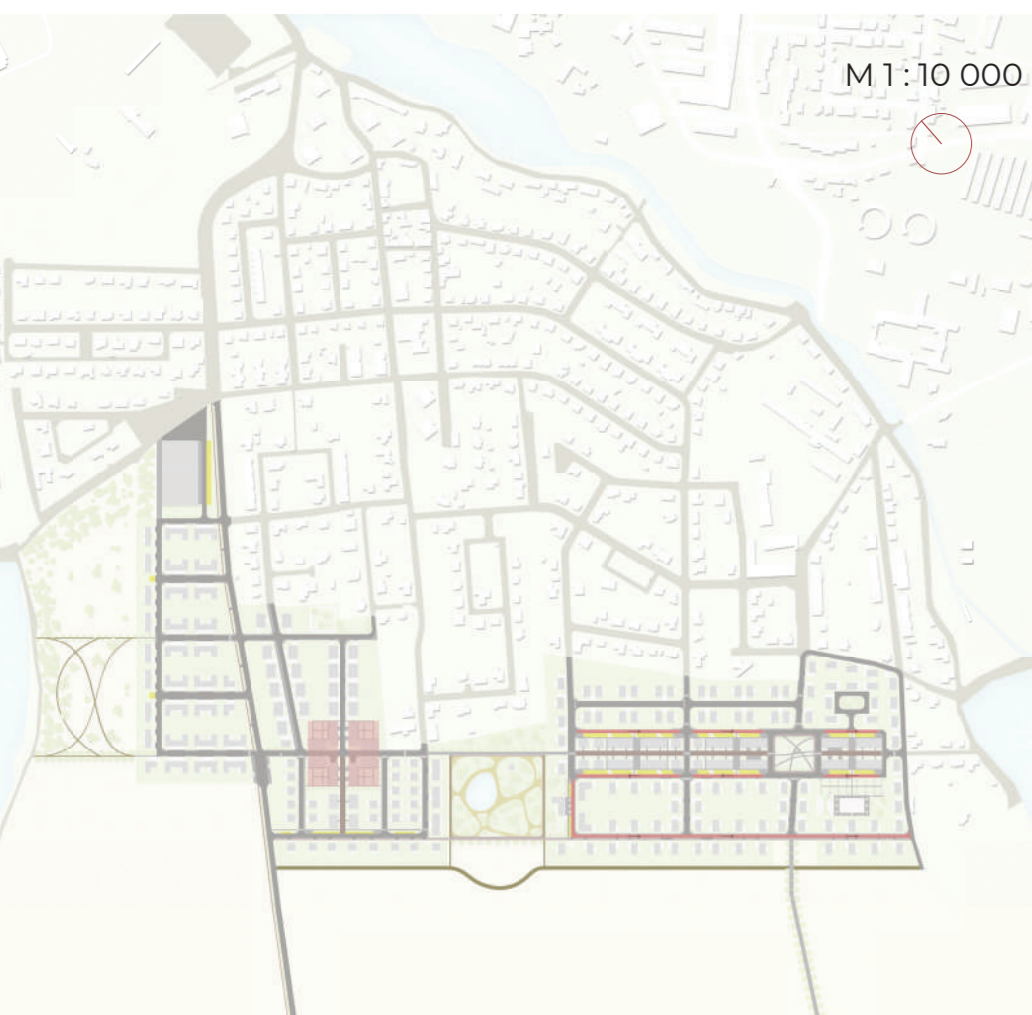


SCHEMA podlažnosti

- 1NP s obytným podlažím
- 2NP
- 2NP s obytným podkrovím
- 3NP



DETAIL PARKU NA PĚŠÍ ZÓNĚ
M 1:500



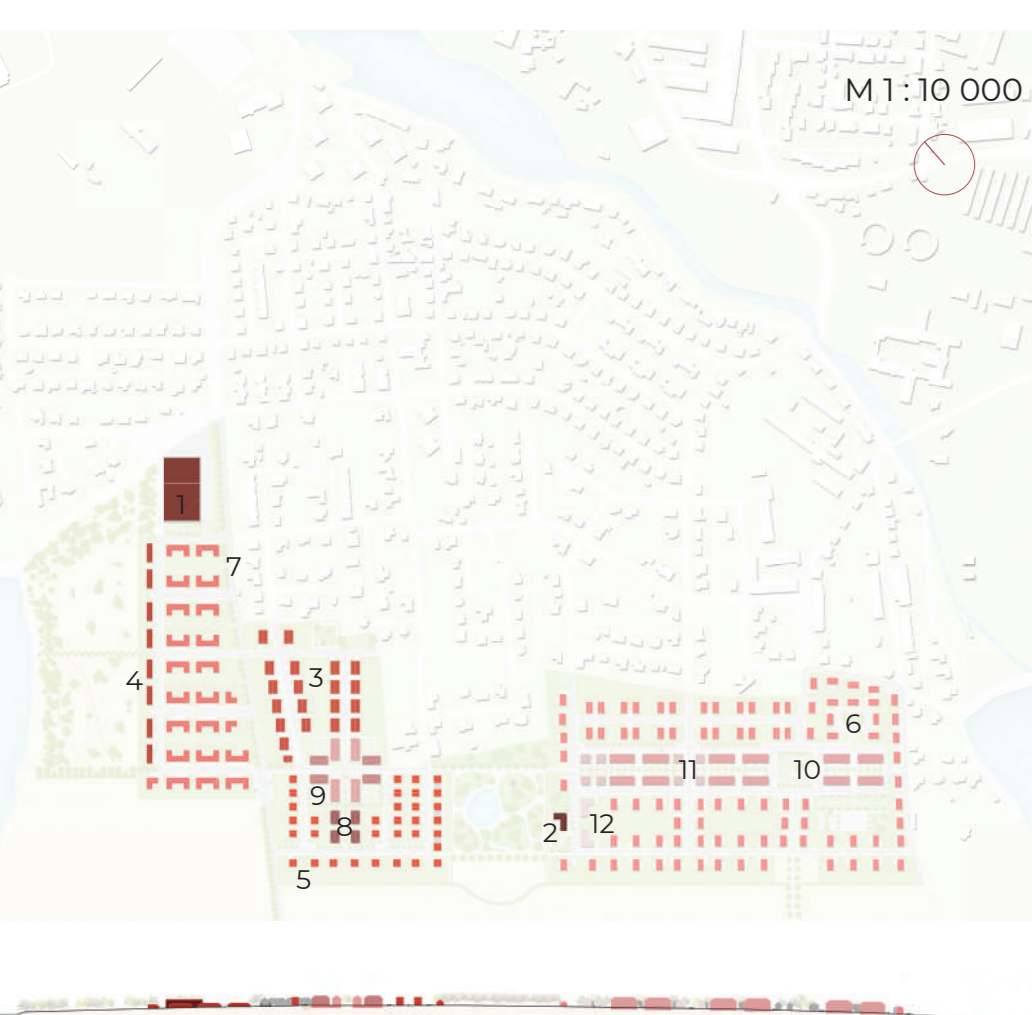
SCHEMA dopravy

- stávající silnice
- chodníky
- navrhovaná obousměrná silnice
- pěší zóna
- polní cesta
- mlátové cesty
- odstavň a parkovací stání
- podzemní parkovací plocha
- navrhovaná jednosměrná silnice



SCHEMA funkčního využití

- rodinný dům
- bytový dům
- bytový dům s veřejným parterem
- materská škola
- atletická hala
- kůlna
- altán
- autobusová zastávka

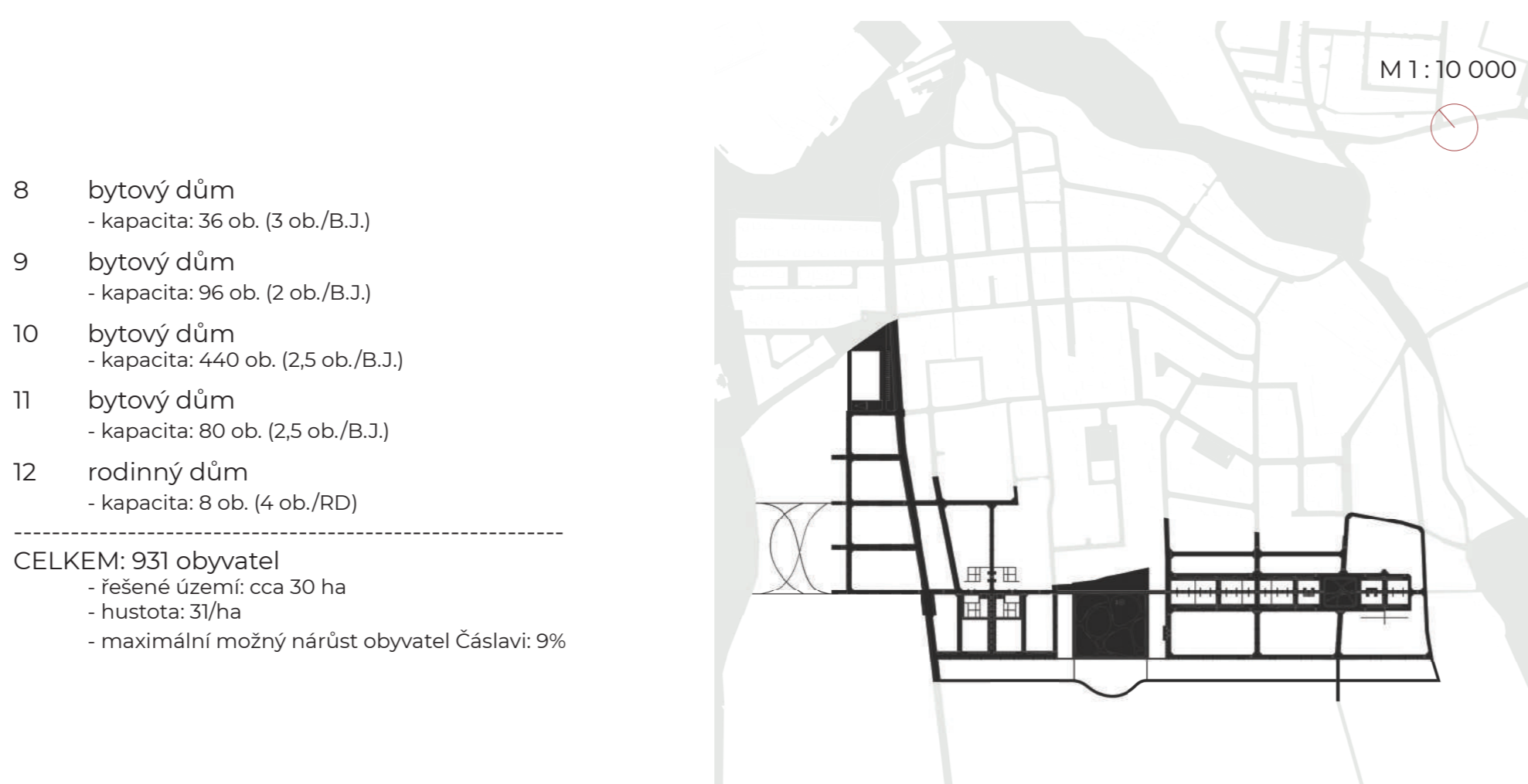


SCHEMA zastavěnosti

- atletická hala
kapacita 100 os
- materská škola
kapacita 150 (25 dětí)
- dvůřdům
kapacita 150 ob. (4 ob./B.3)
- dvůřdům
kapacita 64 ob. (4 ob./B.3)
- rodinný dům
kapacita 48 ob. (2,5 ob./B.3)
- rodinný dům
kapacita 32 ob. (5-4 ob./B.3)
- dvůřdům
kapacita 129 ob. (3 ob./B.3)
- bytový dům
kapacita 36 ob. (3 ob./B.3)
- bytový dům
kapacita 96 ob. (2 ob./B.3)
- bytový dům
kapacita 440 ob. (2,5 ob./B.3)
- bytový dům
kapacita 80 ob. (2,5 ob./B.3)
- rodinný dům
kapacita 8 ob. (4 ob./B.3)

CELKEM 931 obyvatel
-národnostní složení cca 30 ha
-mužstvo 53%

maximální možná kapacita obyvatel Čáslavi 9%



SCHEMA Nollho plán

- navrhované veřejné prostranství
- stávající veřejné prostranství

