

# PIVOVARSKÝ AREÁL V CHÝNOVĚ

diplomová práce  
Bc. Ly Plášilová  
ateliér Girsá, Čtverák  
FA ČVUT 2022

## diplomová práce

autor  
vedoucí práce  
statika  
požární bezpečnost  
tech. zařízení budovy

Ly Plášilová  
prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírsa  
Ing. Karel Mikeš, Ph.D.  
Martin Černý, požární specialista  
Ing. Ilona Koubková, Ph.D.

V Praze 20.05.2022  
Fakulta architektury  
České vysoké učení technické  
15114 Ústav památkové péče

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Ly Plášilová  
 datum narození: 4.11.1998  
 akademický rok / semestr: 2021\_2022 / letní semestr  
 obor: Architektura a urbanismus  
 ústav: 15114 Ústav památkové péče  
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírsa  
 téma diplomové práce: Pivovarský areál v Chýnově  
 viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomní projekt se zabývá revitalizací areálu pivovaru v obci Chýnov. Chýnov je město nacházející se v Jihočeském kraji. V současnosti je část areálu pivovaru bez využití a jednotlivé objekty jsou ve velmi špatném stavu. Zbývající část pivovaru byla odstraněna a nahrazena novou tělocvičnou, která nerespektuje menší objemové měřítko zástavby.

Projekt si klade za cíl oživit zanikající areál pivovaru a dostavit nový objekt s vhodným využitím, který v budoucí etapizaci nahradí současnou tělocvičnu. Navrhované funkční využití by mělo zdůraznit historickou hodnotu areálu a v souvislosti s novým objektem využít potenciálu místa s cílem oživení náměstí. Projekt se bude zároveň zabývat obnovou nejbližšího okolí s řešením vegetační složky.

2/ pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Část návrhová:

Funkční využití pivovaru bude respektovat jeho kulturně-historickou hodnotu a bude navrženo s cílem oživení areálu a zhodnocení jeho centrálního umístění na hlavním náměstí. Bude usilováno o omezení zásahů do historické stavební struktury. Součástí projektu bude i návrh novostavby umístěné místo současné tělocvičny.

Stavební program:

- Komunitní centrum
- Městská knihovna
- Výstavní prostory
- Multifunkční sál
- Kavárna
- Restaurace
- Minipivovar
- Ubytování
- Komerční využití prostor

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Část návrhová:

- výkres širších urbanistických vztahů (1:1000-1:10000)
- návrhová situace (1:500-1:1000)
- dokumentace návrhu: půdorysy, řezy, pohledy (1:200-1:500)
- půdorysy s vyznačenými stavebními úpravami

- vizualizace návrhu (exteriér, interiér), min. 5 záběrů
- vybrané architektonické detaily (1:5-1:20)
- průvodní zpráva v obvyklém členění a rozsahu

Veškeré části diplomního projektu:

- 2x kniha/portfolio formátu A4
- CD s projektem
- prohlášení diplomanta
- zadání
- plachta ve formátu A1 na výstavu diplomových prací

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model areálu pivovaru a navrhované novostavby ve vhodném měřítku (1:200-1:1000).

Datum a podpis studenta

25.2.2022 Plášilová

Datum a podpis vedoucího DP

25.2.22 Gírsa

Datum a podpis děkana FA ČVUT

24.2.22

registrováno studijním oddělením dne

Hlaváč

15.2.2022

L

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
<b>AUTOR, DIPLOMANT:</b> Ly Plášilová AR 2021/2022, LS	
<b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ) PIVOVARSKÝ AREÁL V CHÝNOVĚ  (AJ) BREWERY COMPLEX IN CHÝNOV	
<b>JAZYK PRÁCE:</b> ČESKÝ	
<b>Vedoucí práce:</b>	prof. Ing. arch. Akad. arch. VÁCLAV GIRSA <span style="float: right;">Ústav: 15114</span>
<b>Oponent práce:</b>	Ing. arch. Karel Kuča
<b>Klíčová slova (česká):</b>	Pivovar, výstavní prostor, obřadní síň, restaurace, penzion, Chýnov
<b>Anotace (česká):</b>	Návrh se zabývá revitalizací stávajícího pivovarského objektu a dostavbou nových objektů, které vhodně doplní celý pivovarský areál. V rámci revitalizace navrhuji minipivovar, pivotéku, kanceláře, které slouží minipivovaru, obřadní síň s galerií a penzion s restaurací. Revitalizace pivovaru přinese život na náměstí, nové pracovní příležitosti a obnoví tradici pivovarnictví v Chýnově.
<b>Anotace (anglická):</b>	The topic of this thesis is the revitalization of an existing brewery and the design of new buildings that will complement the entire brewery complex. As part of the revitalization, I am designing a mini-brewery, a beer shop, offices for the mini-brewery, a ceremonial hall and a guest house with a restaurant. The revitalization of the brewery will bring life to the city square, new job opportunities and restore the beer-brewing tradition in Chýnov.

## Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20.05.2022

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*

## ANALÝZA

### 0 ÚVOD

Základní informace

### 1 ANALÝZA MĚSTA

Širší vztahy  
 Topografie  
 Doprava  
 Občanská vybavenost  
 Územně analytické podklady  
 Územní plán  
 Historie  
 Urbanismus  
 Kulturní a přírodní památky  
 Fotodokumentace

### 2 ANALÝZA AREÁLU

Situace  
 Historie  
 Půdorysy  
 Řezy  
 Pohledy  
 Fotodokumentace  
 SWOT analýza

### 3 PROGRAM

### 4 REFERENCE

Pivovar Kamenice nad Lipou  
 Komunitní centrum Židlochovice  
 Komunitní centrum Gundelsheim

## NÁVRH

### 5 KONCEPT

Schéma  
 Nadhledová axonometrie

### 6 NÁVRH

Technická zpráva  
 Situace  
 Půdorysy  
 Prostorové schéma  
 Konstruktivní řešení  
 Řezy  
 Pohledy  
 Vizualizace

### 7 ZDROJE

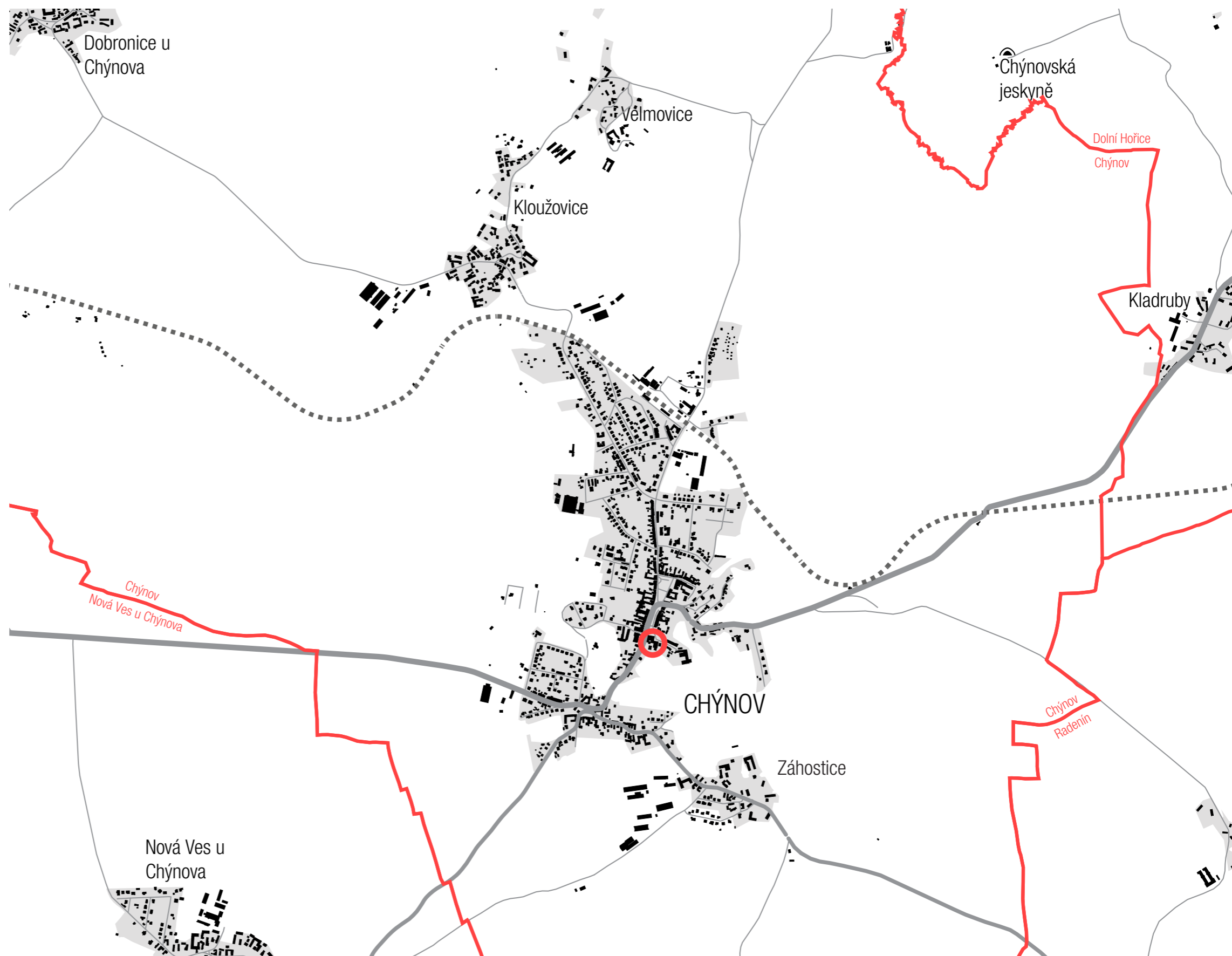
| ANALÝZA |

Město Chýnov se nachází v jižních Čechách, zhruba 10 km východně od okresního města Tábora. Město Chýnov má pět místních částí, a to Chýnov, Záhostice, Kloužovice, Vělmovice a Dobronice u Chýnova. Celkový počet trvale hlášených obyvatel je 2465. [1]

Chýnov má svou pestrou historii a současnost, jež dodává městu na zajímavosti. Dominantou Chýnova je Gabrielovo náměstí se zeleným parkem a fontánou, který láká k posezení i odpočinku. Nejznámější památkou Chýnova je Chýnovská jeskyně. Chýnovská jeskyně je národní přírodní památka, která představuje nejvýznamnější a nejrozsáhlejší krasový útvar jižních Čech. [2]

Kraj:	Jihočeský
Okres:	Tábor
Správní obvod:	Tábor
Nadmořská výška:	488 m n. m.
První pís. zmínka:	rok 981
Katastrální výměra:	3 050 ha
Počet obyvatel:	2 465
PSČ:	391 55

Diplomní seminář řeší problematiku města Chýnova, respektive analýzu města a následně analýzu samotného pivovarského areálu, jež je zadáním diplomové práce. Cílem diplomního semináře je zjistit vhodnou budoucí náplň pro rozsáhlý pivovarský areál.



## POLOHA

Město leží v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Celá oblast je na rozhraní Středočeského kraje, Jihočeského kraje a kraje Vysočina. Od Prahy je město vzdálené zhruba 80 km.

## PŘÍRODNÍ PARK POLÁNKA

Chráněné území o rozloze 1560 ha založené v roce 1994 za účelem zachování krajinného rázu rozsáhlého lesního komplexu s vodními plochami, významnými krajinnými prvky s historickým osídlením. Na území přírodního parku pramení řeka Blanice. Nezvykle čistá rybníční soustava je domovem mnoha chráněných rostlinných a živočišných druhů. Nejvyšší vrchol území, Batkovy (724 m n. m.), je místo s nebývalou koncentrací mravenišť mravence lesního menšího. [3]

## DUBSKÉ VRCHY

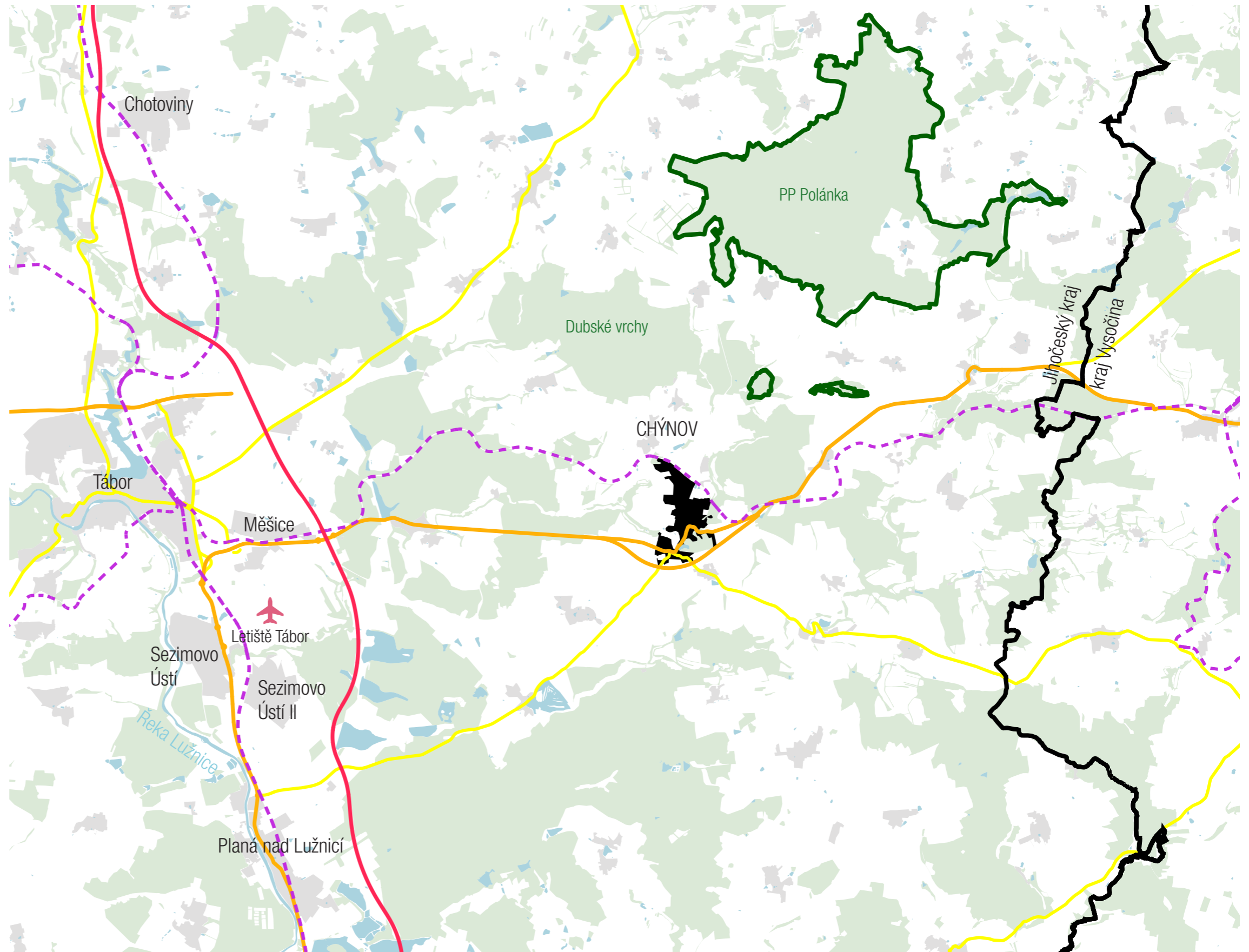
Geomorfologický okrsek Dubské vrchy tvoří součást Pacovské pahorkatiny. Mají široké zaoblené vrcholy, které jsou tvořené svory a svorovými rulami. Tyto vrchy jsou převážně pokryty souvislými lesními komplexy se smrkovými porosty s borovicemi, vzácněji s buky, lípami a javory. [4]

## ŘEKA LUŽNICE

Lužnice je řeka na jihu České republiky s horním tokem v Rakousku. Je to pravobřežní přítok Vltavy. Je dlouhá 208 km. Oproti ostatním jihočeským řekám má však velmi malý spád a teče pomalu. Lužnice protéká Novohradskými horami, Vitorazskem, Třeboňskou pánví a Středočeskou pahorkatinou. [5]

## LEGENDA

	Dálnice
	Silnice I. třídy
	Silnice II. třídy
	Železnice
	Hranice kraje
	Vodní toky a plochy
	Přírodní parky
	Lesní porost



**CHÝNOVSKÝ POTOK**

Chýnovský potok pramení v okrese Tábor a vlévá se do Chotovinského potoka, jako jeho levostranný přítok. Pramení v polích pod lesy Přírodního parku Polánka. Teče k jihu. [6]

**PŘÍRODNÍ REZERVACE PACOVA HORA**

Jedná se o významné mineralogické naleziště s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin. Žije zde kriticky ohrožený dřepčík, ohrožený perleťovec prostřední či chráněná ropucha obecná. Z rostlin zde můžeme vidět kruštík tmavočervený, vemeník dvoulistý či okrotici bílou. [7]


**PŘÍRODNÍ REZERVACE KLADRUBSKÁ HORA**

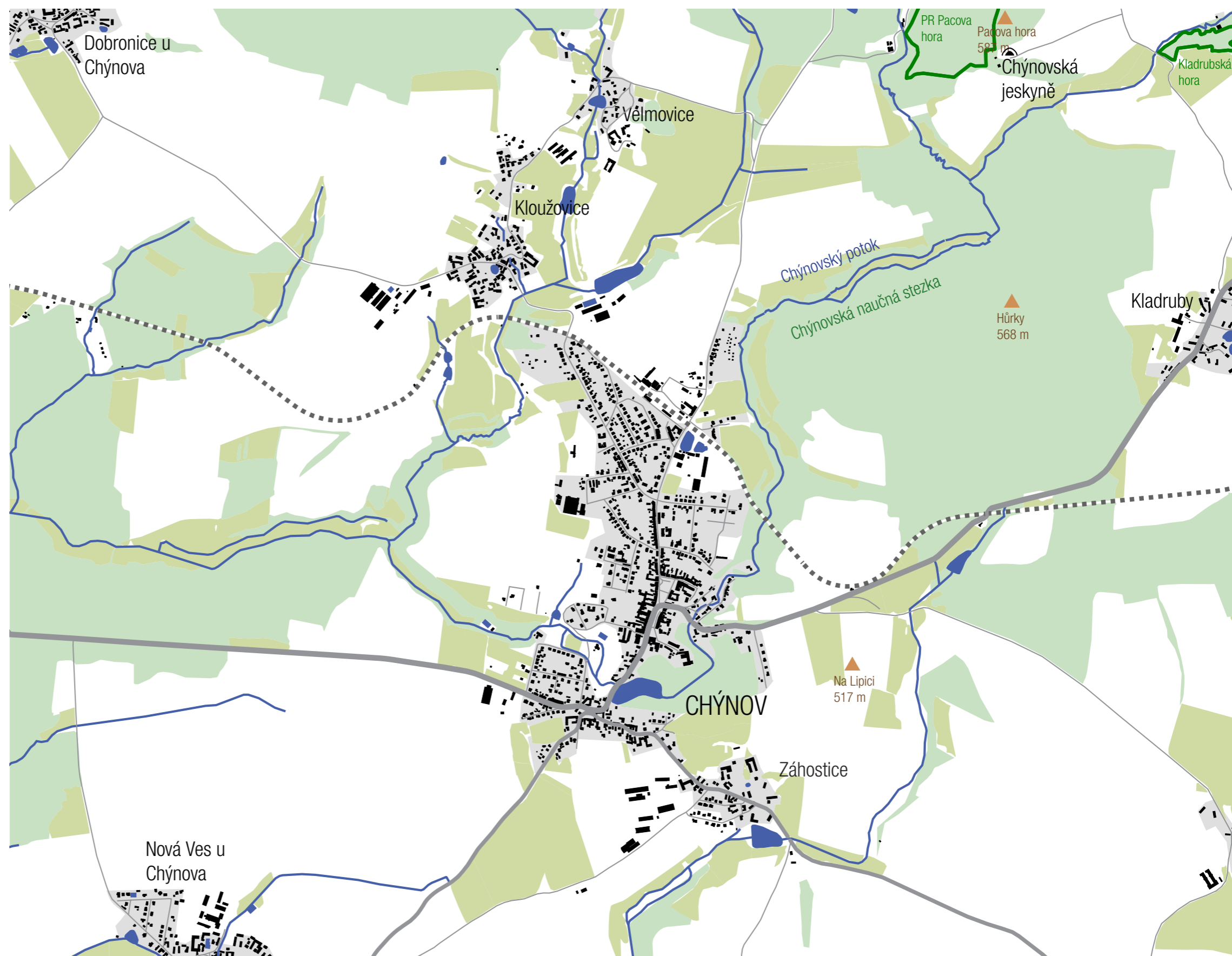
Jedná se o oblast opuštěného vápencového lomu s okolím a výskytem vzácných i kriticky ohrožených hub, například chřapáče pýřitého. Z rostlin zde můžeme vidět chráněný střevíčník pantoflíček, ohrožený kyvor lékařský či vratičku měsíční. Žije zde kriticky ohrožený dřepčík, zmije obecná, výr velký či netopýr ušatý. [8]

**CHÝNOVSKÁ NAUČNÁ STEZKA**

Naučná stezka vede z Chýnova údolím Chýnovského potoka k významné geologické lokalitě jižních Čech, národní přírodní památce Chýnovská jeskyně a přírodní rezervaci Pacova hora. Seznamuje s historií Chýnova, významným rodákem Františkem Bílkem a dalšími přírodními a historickými zajímavostmi. [9]

**LEGENDA**

-  Vodní toky a plochy
-  Železnice
-  Silnice I.a II.třídy
-  Silnice III. třídy a místní komunikace
-  Přírodní parky
-  Lesní porost
-  Vrchol
-  Louky a pastviny





## SILNICE I/19

Silnice I/19 je silnice I. třídy spojující kraje Plzeňský, Středočeský (okrajově), Jihočeský, Vysočinu a Jihomoravský. Je dlouhá 223,985 km. [10] Současný průtah silnice I/19 Chýnovem představuje dopravní závalu. Přeložka silnice mimo obec odstraňuje závadný průběh trasy v centrální části města. V zimních měsících při zhoršené sjízdnosti je nyní častou příčinou komplikací v plynulosti dopravy stoupání z údolí Chýnovského potoka směrem na Pelhřimov. Současný průtah silnice Chýnovem je tedy dopravně (i z hlediska vlivu na životní prostředí) značně nevyhovující. Směrové i výškové parametry současné silnice I/19 jsou nepříznivé. Vyloučením tranzitní dopravy mimo město dojde k výraznému zvýšení faktoru pohody obyvatel, snížení hluchnosti a imisí a zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu. Návrh stavby není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu. Směrové, výškové i šířkové uspořádání navržené komunikace a nová konstrukce vozovky zaručuje splnění požadovaných užitných i funkčních vlastností stavby. [11]

## SILNICE II/409

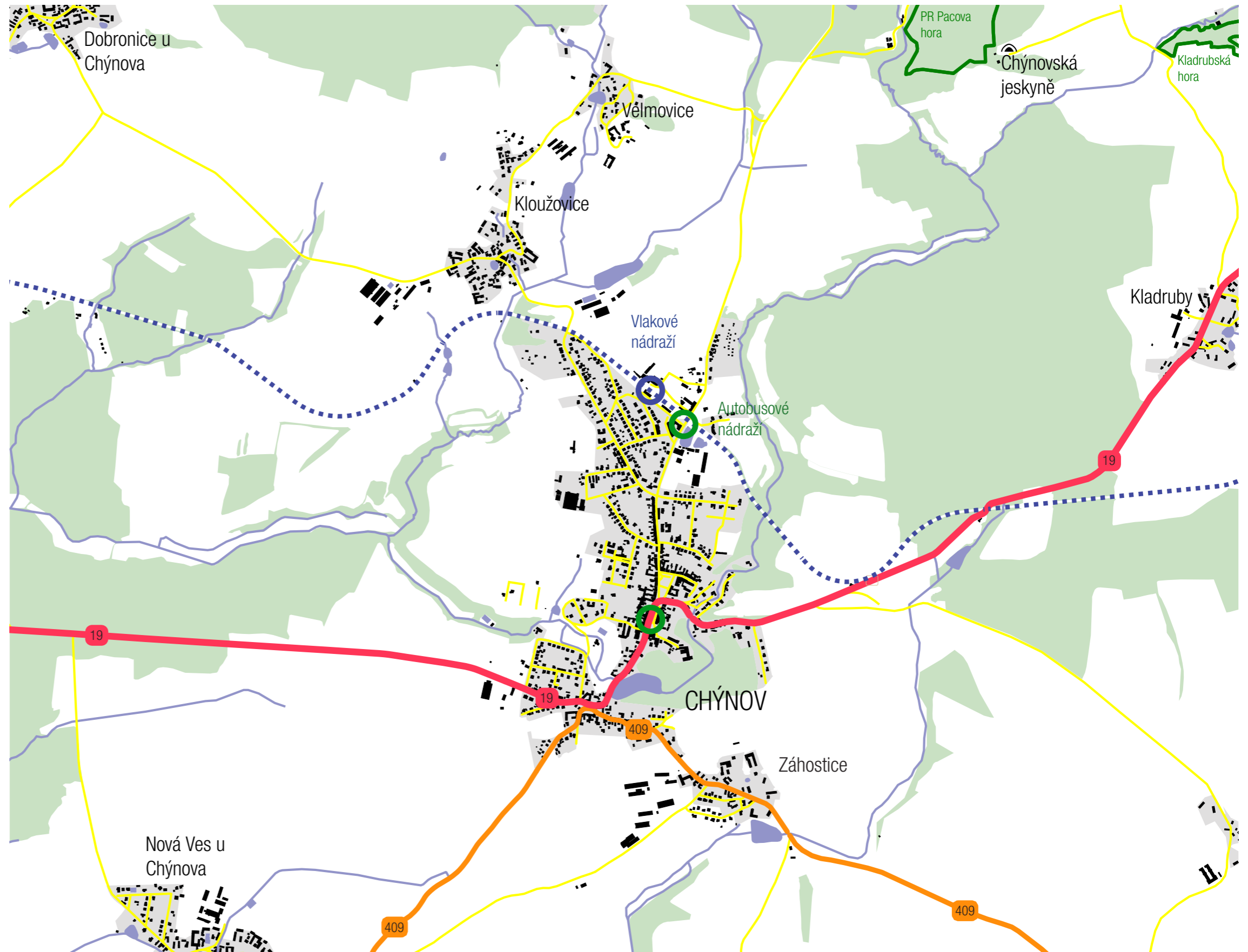
Silnice II/409 je česká silnice II. třídy vedoucí z Táborska přes Vysočinu a Slavonicko do kraje Jihomoravského. S délkou téměř 116 km jde o 9. nejdelší silnici II. třídy v Česku. Propojuje pět okresů, ale vyhýbá se největším městům. [12]

## ŽELEZNIČNÍ STANICE CHÝNOV

Zastavují zde pouze osobní vlaky, které jezdí trasu Tábor – Horní Cerekev – Jihlava (– Dobronín). [13]

## LEGENDA

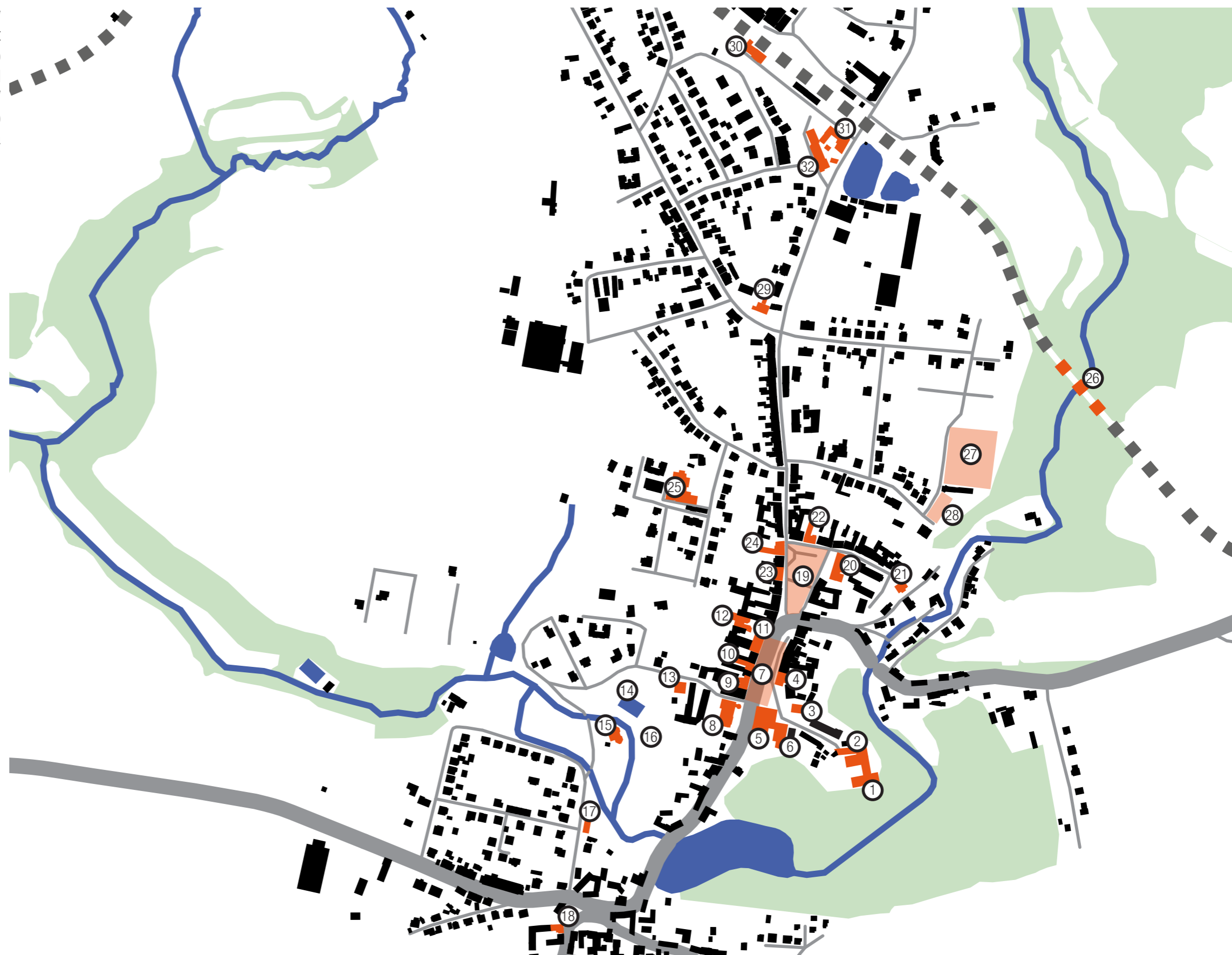
-  Vodní toky a plochy
-  Železnice
-  Silnice 1. třídy
-  Silnice 2. třídy
-  Silnice III. třídy a místní komunikace
-  Železniční stanice
-  Autobusová zastávka
-  Lesní porost



Občanská vybavenost v oblasti obchodní sítě je zejména přímo v Chýnově na velmi dobré úrovni a vzhledem k tomu, že vzdálenost z ostatních místních částí není velká, jejich obyvatelé chodí nebo jezdí na nákupy do Chýnova. V Dobronicích je navíc obchod se smíšeným zbožím, kde si mohou občané také nakoupit. V Chýnově jsou i velkoobchody stavebnin, hutního a nerezového materiálu a zemědělských potřeb. Dopravní obslužnost je na dobré úrovni díky četné autobusové a železniční dopravě. [14]

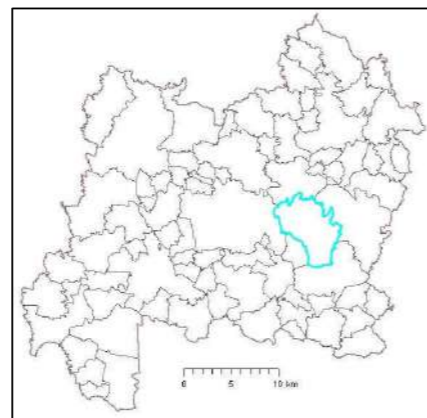
#### MAPA VEŘEJNÝCH BUDOV

1. Zámek Chýnov
2. Domov pro seniory
3. Kostel Nejsvětější Trojice
4. Městský úřad a knihovna
5. Sportovní hala
6. Pivovarský areál
7. Chýnov - náměstí a parkoviště
8. Potraviny FLOP
9. Drogerie
10. Lékárna
11. Restaurace Na Radnici
12. Pošta a bankomat
13. Hasiči
14. Koupaliště
15. Restaurace U Bazénu a parkoviště
16. Sportovní areál
17. Bílkova vila
18. Sbor Církve bratrské v Táboře
19. Gabrielovo náměstí a parkoviště
20. Základní škola
21. Venkovský dům lidové architektury
22. Hospůdka U Čendy
23. Potraviny - Mini Market
24. Restaurace Na Holešovně
25. Mateřská škola
26. Železniční viadukt
27. Hřbitov
28. Parkoviště
29. Potraviny COOP
30. Chýnov - vlakové nádraží
31. Hospůdka na Křivé
32. Pension a restaurace Chýnov



## Chýnov

počet obyvatel	2 490
rozloha	3 051 ha
katastrální území	Dobronice u Chýnova Chýnov u Tábora Kloužovice Velmovice Záhostice
sousední obce	Ratibořské Hory Dolní Hořice Radenín Nová Ves u Chýnova Tábor



### 1. Záměry na provedení změn v území

Záměr	Lokalizace	Zdroj	Označení	Nástroj řešení
Retenční nádrž - Suchá nádrž Dobronice	Dobronice u Chýnova	Studie odtokových poměrů – Chotovinský potok	CHY 6	prověřit v ÚPD obce

### 2. SWOT analýza

#### Environmentální pilíř

Pozitiva	Negativa
Hustá síť vodních toků	Malý podíl vodních ploch
Přírodní památka Střfbrná Huť	Haldy a propadliště po těžební činnosti
	Poddolované území

#### Hospodářský pilíř

Pozitiva	Negativa
Dobrá dopravní obslužnost (železniční trať, silnice I. třídy)	Absence ČOV v menších sídlech
Napojení na plynovod	Roztříštěnost a členitost sídel z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Nízký podíl nezaměstnaných	
Zásobování pitnou vodou	
Rozvojová oblast nadmístního významu N-OB2	

#### Sociální pilíř

Pozitiva	Negativa
Síť turistických tras a cyklotras	Nedostatečná kapacita služeb CR
Nemovitě kulturní památky	Omezená nabídka ubytování
Dobrá občanská vybavenost	Krátkodobé pobyty návštěvníků
Relativně nízký index stáří	Průchod komunikace I. třídy zastavěným územím
Výstavba nových bytů	
Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním	
Oblast zimní rekreace	

### 3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Pilíře H, S jsou hodnoceny jako kladné, pilíř Z je hodnocen jako záporný zejména v důsledku antropogenní činnosti v krajině. Obec je dopravně velmi dobře napojena a profituje i ze své blízkosti k Táboru. Ekonomické subjekty v obci dokáží poptávku na pracovním trhu uspokojit jen částečně, a proto dojíždějí občané nejčastěji do dobře dostupného Tábora. Občanská vybavenost je v obci dostačující. Výstavba nových bytů a počet obyvatel nadále roste.

Vyhodnocení jednotlivých pilířů (+ = kladné hodnocení, - = záporné hodnocení):

příznivé životní podmínky	hospodářský rozvoj	soudržnost společenství obyvatel
Z	H	S
-	+	+

### 4. Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích

#### 4.1 Urbanistické, dopravní, hygienické a jiné závady

Typ	Označení	Lokalizace	Popis	Nástroj řešení
⊖	CHY-1	Dobronice	návaznost LBK 5 - x ÚSES na hranicích s obcí Ratibořské Hory	prověřit návaznost v ÚPD obce
⊖	RHO-1	Dub u Ratibořských Hor, Chýnov	izolované lokální biocentrum (višnice) na hranicích s Dobronicemi u Chýnova	prověřit v ÚPD obce

D – dopravní, U – urbanistické, H – hygienické, O – ostatní

#### 4.2 Střety v území

Typ	Označení	Lokalizace	Popis	Nástroj řešení

ZxL – záměr s limitem, ZxZ – záměr se záměrem

#### 4.3 Rozdíly mezi platnou ÚPD obce a nadřazenou ÚPD

Označení	Lokalizace	Popis

### 5. Stav zpracování ÚPD, ÚPP a KPÚ

Název dokumentu	Stav
Územní plán Chýnov	2008
Změna č. 1 ÚP Chýnov	2012
Změna č. 2 ÚP Chýnov	2012
Změna č. 3 ÚP Chýnov	2017
Změna č. 4 ÚP Chýnov	2017
Územní studie Chýnov – lokalita Z 16	2015
Územní studie Chýnov – lokalita Na návozech	2016
Změna č. 5 ÚP Chýnov	2017
Změna č. 6 ÚP Chýnov	2019

### 6. Jevy z nadřazené ÚPD (PÚR ČR, ZÚR JK)

Označení	Popis	Dokumentace
N-OB2	Rozvojová oblast nadmístního významu N-OB2 Tábořsko v k.ú. Chýnov u Tábora, Dobronice u Chýnova, Kloužovice, Záhostice	ZÚR JK
D6/11	Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D6 (silnice I/19) - jižní obchvat Chýnova, vč. severního obchvatu sídla Kladruby, vedeno v nové stopě mezi zastavěným územím Chýnova a Záhostic, koridor proměnné šíře do 200m, mezi zastavěným územím Chýnova a Záhostic velmi zúžen (k.ú. Chýnov u Tábora, Záhostice)	ZÚR JK
RBC738	Regionální biocentrum v rámci územního systému ekologické stability – Hutecký les (k.ú. Dobronice u Chýnova)	ZÚR JK
RBK4021	Regionální biokoridor v rámci územního systému ekologické stability - Hutecký les – Polní rybník (k.ú. Dobronice u Chýnova, Kloužovice)	ZÚR JK
Ea2/1	VVN 110 kV Tábor – Dolní Hořice	ZÚR JK

Záměr S13 + úkol dle čl. 196 (dříve „Alternativní spojení západní hranice ČR s východem území jižně od D1“). (ÚAP JčK 2017 - P65)



**Vymezení územních částí**

- Hranice ORP

**Technická infrastruktura a zařízení vč. OP**

- COV - čistírna odpadních vod
- odstředivá retenční nádrž
- biologický rybník / odčističové nádrži
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- odčističová komora
- výštiný objekt
- osetní zařízení k odvádění a šíření odpad. vod
- COV - čistírna odpadních vod
- odstředivá retenční nádrž
- biologický rybník / odčističové nádrži
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- odčističová komora
- výštiný objekt
- osetní zařízení k odvádění a šíření odpad. vod
- Ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti
- hranice povodň. kanalizace
- kanalizační sbíka
- sběrač dešťových vod
- průtoky průmyslové odpadní vody
- Ochranné pásmo kanalizační sítě
- elektrická jádra
- elektrická tepelná
- elektrická solární, fotovoltaická
- elektrická geotermální
- elektrická vodní
- mali vodní elektrárna
- bicyklová elektrárna
- elektrická větrná
- jiná elektrárna (nerozlišeno)
- elektrická jádra
- čerpací stanice vodnírenská na vodovodním řádu
- automatická tlaková stanice
- úprava vody
- přerušovací komora
- vododjem
- vododjem zemní
- vododjem věškový
- osetní zařízení k zásobování vodou
- čerpací stanice vodnírenská na vodovodním řádu
- automatická tlaková stanice
- úprava vody
- přerušovací komora
- vododjem
- vododjem zemní
- vododjem věškový
- osetní zařízení k zásobování vodou
- Ochranné pásmo technického objektu zásobování vodou
- Katodická ochrana vodovodu
- vodovodní řád
- Ochranné pásmo vodovodního řádu
- elektrická tepelná
- elektrická solární, fotovoltaická
- elektrická geotermální
- elektrická vodní
- mali vodní elektrárna
- bicyklová elektrárna
- elektrická větrná
- jiná elektrárna (nerozlišeno)
- verňková stanice (rozvodná, transformová)
- DTS střešková
- DTS kompostní, zděná, betonová
- DTS vestavná
- DTS věšková s venkovním přívodem
- DTS nerouřičná
- osetní zařízení zpracování a distribuce sl. energie (nerozlišeno)
- verňková stanice (rozvodná, transformová)
- DTS střešková
- DTS kompostní, zděná, betonová
- DTS vestavná
- DTS věšková s venkovním přívodem
- osetní zařízení zpracování a distribuce sl. energie (nerozlišeno)
- Ochranné pásmo solárního zařízení
- vedení elektrické sítě ZVN
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě - svod (nadzemní vedení)
- vedení elektrické sítě - zemnicí lano
- vedení elektrické sítě - nerouřičná
- vedení elektrické sítě ZVN
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě - svod (nadzemní vedení)
- vedení elektrické sítě - zemnicí lano
- stěže elektrického vedení
- Ochranné pásmo vedení elektrické sítě
- kompresní stanice
- regulačnické stanice STL
- regulačnické stanice VTL s tlakem nad 40 barů včetně
- regulačnické stanice VTL s tlakem nad 40 barů
- regulator distribuční sítě
- odborní stanice NTL
- odborní stanice STL
- odborní stanice VTL s tlakem nad 40 barů včetně
- odborní stanice VTL s tlakem nad 40 barů
- anoda horizontální
- anoda vertikální
- trasy výfuků plynů
- stanice katodové ochrany
- podzemní zásobník plynů
- výrobná plynů
- přívod plynů
- plynjem
- záložník akumulátérů plynů
- armatury uzal VTL s tlakem do 40 barů včetně
- osetní zařízení zpracování a distribuce plynů
- armatury uzal VTL s tlakem nad 40 barů
- anoda horizontální
- anoda vertikální
- kabel katodové ochrany (PKO kabel)
- anodové uzemnění na plynovodu
- osetní zařízení zpracování a distribuce plynů
- Ochranné pásmo objektu na plynovodní síti

**Kulturní hodnoty a památky**

- městská památková rezervace
- vesnická památková rezervace
- archeologická památková rezervace
- městská památková zóna
- vesnická památková zóna
- archeologická památková zóna
- krajiná památková zóna
- městská památková rezervace
- vesnická památková rezervace
- archeologická památková rezervace
- městská památková zóna
- vesnická památková zóna
- archeologická památková zóna
- krajiná památková zóna
- zóna, rezervace s diferenciálním režimem ochrany (zájmové území památkové rezervace)
- OP památkové rezervace
- OP památkové zóny
- OP s diferenciálním režimem
- Ochranné pásmo památkové rezervace
- Ochranné pásmo památkové zóny
- Ochranné pásmo s diferenciálním režimem
- nemovité národní kulturní památky
- nemovité kulturní památky
- nemovité národní kulturní památky
- nemovité kulturní památky
- Ochranné pásmo národní kulturní památky
- Ochranné pásmo kulturní památky
- Ochranné pásmo národní kulturní památky
- Ochranné pásmo kulturní památky

**Dopravní infrastruktura**

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice I. třídy
- Ochranné pásmo silnice II. třídy
- Ochranné pásmo silnice III. třídy
- místní a účelová komunikace
- místní a účelová komunikace
- vysoce rychlostní železniční trať
- železniční trať celostátní
- železniční trať regionální
- železniční trať místní
- Ochranné pásmo železniční dráhy
- věšák
- Ochranné pásmo věšáku
- letecký koridor
- plocha pro vzlety a přistání
- plocha pro vzlety a přistání
- Ochranné pásmo letišť
- zařízení zajišťující letecký provoz
- Ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz
- vyhrazené zóny havarijního plánování

**Geologie, ochrana nerostných surovin**

- OP - obydlený prostor
- CHLÚ - chráněná ložisková území
- výhledy bílonoševské ložiskové nerostných surovin
- schvářené prognózy zdroj vyhrazených nerostů
- osetní evidované prognózy zdrojů
- nevyhrazené evidované ložisko nerostných surovin
- osetní neručně označená ložiska
- výhledy bílonoševské ložiskové nerostných surovin
- schvářené prognózy zdrojů vyhrazených nerostů
- osetní evidované prognózy zdrojů
- nevyhrazené evidované ložisko nerostných surovin
- osetní neručně označená ložiska
- podzemní území
- osetní území
- osetní území
- osetní území
- staré důlní dílo

**Ochrana obyvatelstva**

- objekt civilní ochrany
- objekt požární ochrany

**Ochrana přírody a krajiny, krajinné prvky**

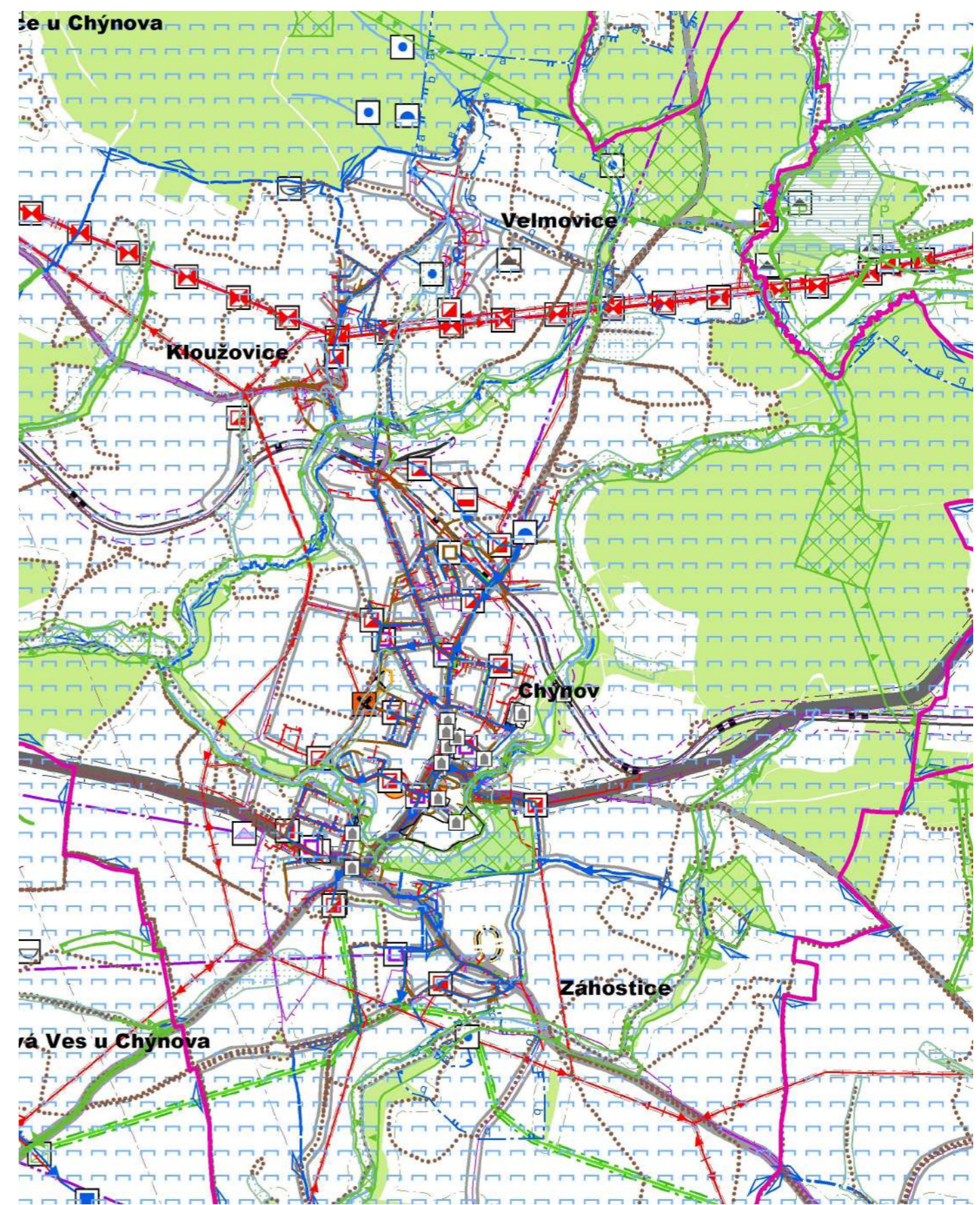
- ÚR NSK - nadregionální biokoridor
- ÚR OZ NBK/NSK - nadregionální biokoridor /biocentrum- ochranná zóna
- ÚR RBC - regionální biocentrum
- ÚR RBK - regionální biokoridor
- ÚR LBC - místní (okružní) biocentrum
- ÚR LBK - místní (okružní) biokoridor
- ÚR NBC - nadregionální biocentrum
- ÚR NBK - nadregionální biokoridor
- ÚR OZ NBK/NSK - nadregionální biokoridor /biocentrum- ochranná zóna
- ÚR RBC - regionální biocentrum
- ÚR RBK - regionální biokoridor
- ÚR LBC - místní (okružní) biocentrum
- ÚR LBK - místní (okružní) biokoridor
- ÚSES, ÚP - interakční prvek
- ÚSES, ÚP - interakční prvek
- ÚSES, ÚP - interakční prvek
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek ze zákona
- ochranné pásmo národního parku
- střední přírodní rezervace (NPR)
- přírodní rezervace (PR)
- národní přírodní památka (NPP)
- přírodní památka (PP)
- schvářené prognózy zdrojů vyhrazených nerostů
- osetní evidované prognózy zdrojů
- nevyhrazené evidované ložisko nerostných surovin
- osetní neručně označená ložiska
- vyhledy bílonoševské ložiskové nerostných surovin
- schvářené prognózy zdrojů vyhrazených nerostů
- osetní evidované prognózy zdrojů
- nevyhrazené evidované ložisko nerostných surovin
- osetní neručně označená ložiska
- podzemní území
- osetní území
- osetní území
- osetní území
- staré důlní dílo

**Geologie, ochrana nerostných surovin**

- OP - obydlený prostor
- CHLÚ - chráněná ložisková území
- výhledy bílonoševské ložiskové nerostných surovin
- schvářené prognózy zdrojů vyhrazených nerostů
- osetní evidované prognózy zdrojů
- nevyhrazené evidované ložisko nerostných surovin
- osetní neručně označená ložiska
- výhledy bílonoševské ložiskové nerostných surovin
- schvářené prognózy zdrojů vyhrazených nerostů
- osetní evidované prognózy zdrojů
- nevyhrazené evidované ložisko nerostných surovin
- osetní neručně označená ložiska
- podzemní území
- osetní území
- osetní území
- osetní území
- staré důlní dílo

**Ochrana obyvatelstva**

- objekt civilní ochrany
- objekt požární ochrany



**Vymezení územních částí**

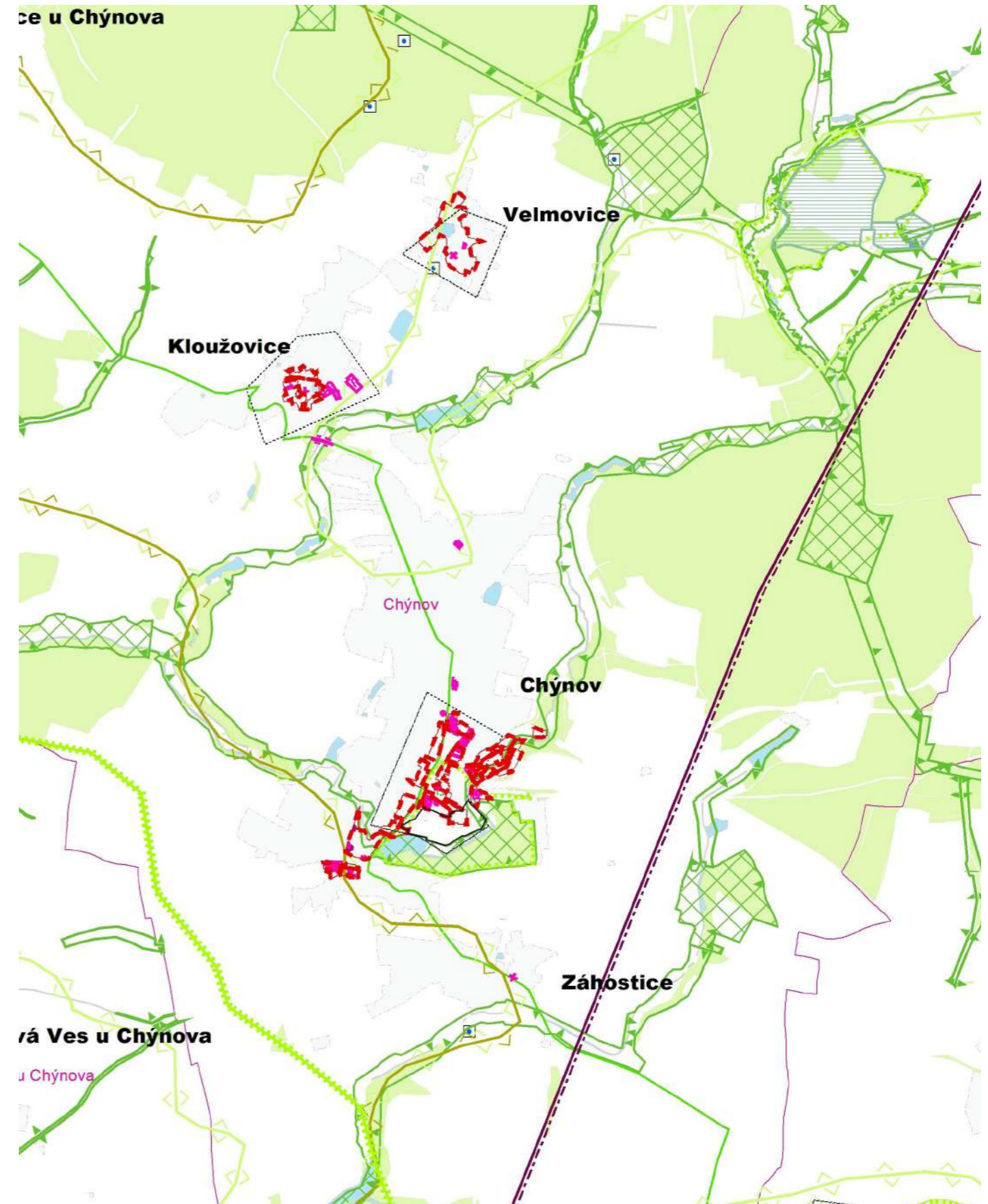
- hranice ORP
- hranice obce
- hranice zastavěného území obce - stav

**Kulturní hodnoty území a památková péče**

- nemovitá národní kulturní památka - stav
- nemovitá kulturní památka - stav
- statky zapsané na Seznamu světového dědictví - stav
- objekt a soubor v památkovém zájmu - stav
- nemovitá národní kulturní památka - stav
- nemovitá kulturní památka - stav
- statky zapsané na Seznamu světového dědictví - stav
- objekt a soubor v památkovém zájmu - stav
- městská památková rezervace - stav
- vesnická památková rezervace - stav
- archeologická památková rezervace - stav
- městská památková zóna - stav
- vesnická památková zóna - stav
- archeologická památková zóna - stav
- krajinná památková zóna - stav
- městská památková rezervace - stav
- vesnická památková rezervace - stav
- archeologická památková rezervace - stav
- městská památková zóna - stav
- vesnická památková zóna - stav
- archeologická památková zóna - stav
- krajinná památková zóna - stav
- zóna, rezervace s diferencovaným režimem ochrany (zájmové území památkové rezervace) - stav
- systém významných veřejných prostranství - stav
- místo vyhlídky - stav
- místo vyhlídky - stav
- dominanta pozitivní - stav
- dominanta pozitivní - stav
- region lidové architektury - stav
- krajinařský kompoziční prvek - stav
- urbanistický kompoziční prvek - stav
- architektonicky významný objekt - soubor - stav
- architektonicky významný objekt - soubor - stav
- historické jádro - stav
- válečné hroby - stav
- místo významné události - stav
- místo významné události - stav
- historicky významná stavba, soubor - stav
- historicky významná stavba, soubor - stav
- archeologické naleziště

**Přírodní hodnoty**

- národní přírodní rezervace (NPR) - stav
- přírodní rezervace (PR) - stav
- národní přírodní památka (NPP) - stav
- přírodní památka (PP) - stav
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita - stav
- místo krajinného rázu - stav
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - stav
- oblast krajinného rázu - stav
- typický krajinný celek - stav
- přírodní park - stav
- památný strom, skupina stromů, stromořadí - stav
- výskyt zvl. chráněných rostlin a živočichů - stav
- hranice biochory - stav
- hranice bioregionu - stav
- ÚSES, PKL - interakční prvek - stav
- ÚSES, ÚP - interakční prvek - stav
- PKL, NBC - nadregionální biocentrum - stav
- PKL, NBK - nadregionální biokoridor - stav
- PKL, OZ NBK/NBC - nadregionální biokoridor /biocentrum- ochranná zóna
- PKL, RBC - regionální biocentrum - stav
- PKL, RBK - regionální biokoridor - stav
- PKL, LBC - místní (lokální) biocentrum - stav
- PKL, LBK - místní (lokální) biokoridor - stav
- hranice přírodní lesní oblasti - stav
- ÚP, NBC - nadregionální biocentrum - stav
- ÚP, NBK - nadregionální biokoridor - stav
- ÚP, OZ NBK/NBC - nadregionální biokoridor /biocentrum- ochranná zóna
- ÚP, RBC - regionální biocentrum - stav
- ÚP, RBK - regionální biokoridor - stav
- ÚP, LBC - místní (lokální) biocentrum - stav
- ÚP, LBC - místní (lokální) biocentrum - návrh
- ÚP, LBK - místní (lokální) biokoridor - stav
- krajinná památková zóna - stav
- plocha lesa hospodářského - stav
- plocha lesa ochranného - stav
- plocha lesa zvláštního určení - stav
- ZUR, NBC - nadregionální biocentrum - stav
- ZUR, NBK - nadregionální biokoridor - stav
- ZUR, OZ NBK/NBC - nadregionální biokoridor /biocentrum- ochranná zóna
- ZUR, RBC - regionální biocentrum - stav
- ZUR, RBK - regionální biokoridor - stav
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou - stav
- lázeňské místo - vnější lázeňské území - stav
- lázeňské místo - vnitřní lázeňské území - stav
- plocha lesa dle evidence KN
- vodní plochy dle evidence KN



**Vymezení územních částí**

- ▬ hranice obce s rozšířenou působností
- ▬ hranice obce
- ▬ hranice zastavěného území

**Záměry z ÚAP**

- Záměry z územně analytických podkladů

**Záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (kromě ÚSES)**

- ZUR – dopravní infrastruktura – silniční
- ZUR – dopravní infrastruktura – železniční
- ZUR – technická infrastruktura – elektroenergetika
- ZUR – technická infrastruktura – zásobování plynem
- ZUR - rezerva

**ÚSES ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje**

- NBC - nadregionální biocentrum - návrh
- NBK - nadregionální biokoridor - návrh
- RBC - regionální biocentrum - návrh
- RBK - regionální biokoridor - návrh

**Záměry z ÚPD obcí**

- zastavitelná plocha (Z)
- plochy změn v nezastavěném území (N)
- plochy záměrů

**VPS, VPO**

- veřejně prospěšné stavby (VPS) - návrh
- veřejně prospěšné stavby (VPS) - návrh
- veřejně prospěšné stavby (VPS) - návrh
- veřejně prospěšná opatření (VPO) - návrh
- veřejně prospěšná opatření (VPO) - návrh
- veřejně prospěšná opatření (VPO) - návrh

**Kulturní a přírodní hodnoty**

- vesnická památková zóna - návrh
- krajinná památková zóna - návrh
- objekt a soubor v památkovém zájmu - návrh
- krajinná památková zóna - návrh
- OP památkové rezervace - návrh
- vesnická památková zóna - návrh
- městská památková zóna - návrh

**Vodní režim**

- objekt/zařízení protipovodňové ochrany - záměr
- vt, zdroj vody - návrh
- vodní zdroj pro zásobování pitnou vodou - návrh
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany - záměr
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany - návrh
- vodní nádrž - záměr
- OP vodního zdroje - návrh

**Hluková a ochranná pásma**

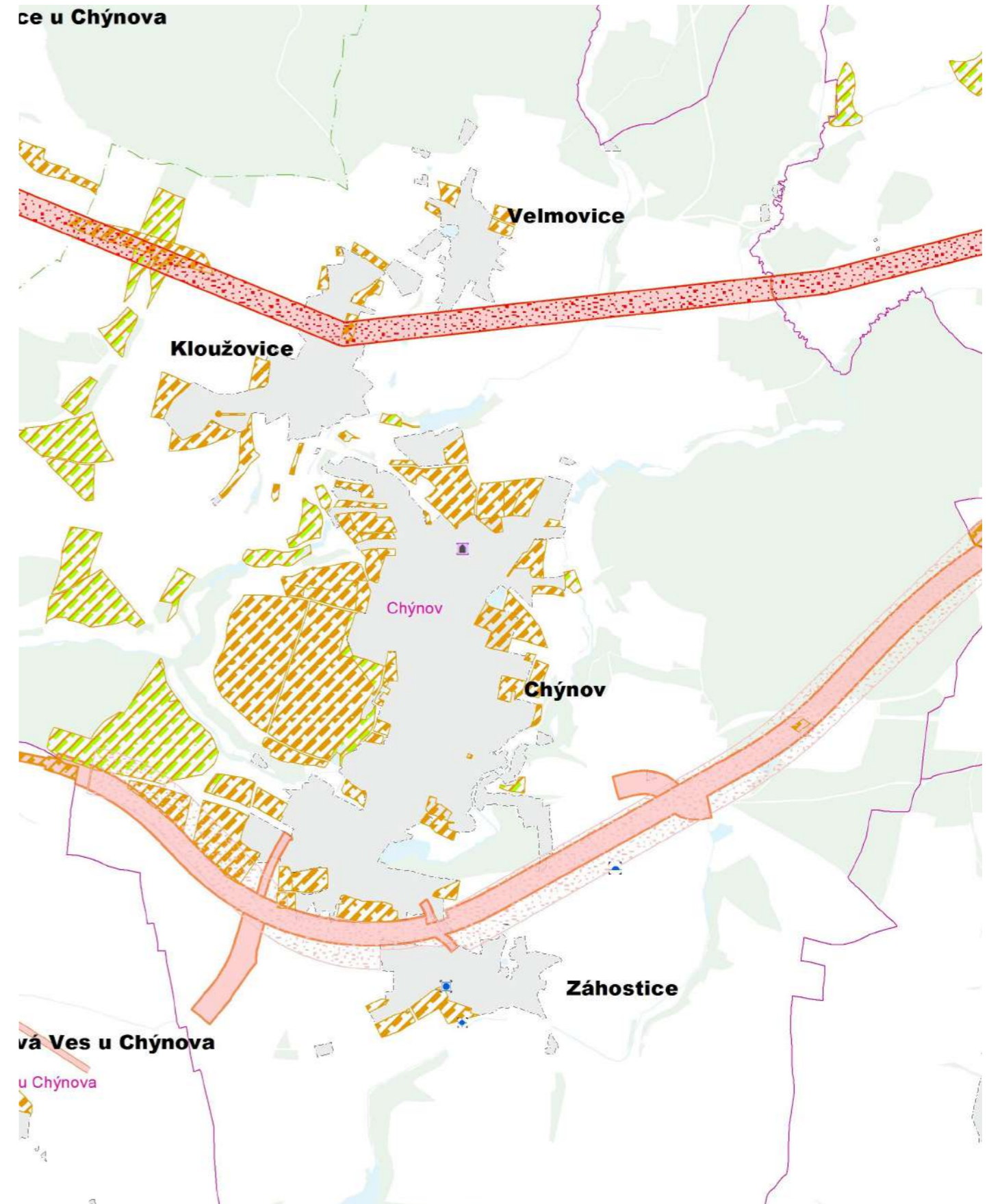
- hlukové pásmo - návrh
- jiné ochranné pásmo - návrh

**Technická infrastruktura (mimo ZÚR)**

- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu - návrh
- automatická tlaková stanice - návrh
- automatická tlaková stanice - záměr
- úpravna vody - návrh
- úpravna vody - záměr
- vodojem - návrh
- vodojem zemní - návrh
- vodojem zemní - záměr
- objekty na vodovodním řadu - návrh
- vodovodní řad - návrh
- vodovodní řad - záměr
- ČOV - čistírna odpadních vod - návrh
- ČOV - čistírna odpadních vod - záměr
- ČS - čerpací stanice odpadních vod - návrh
- ČS - čerpací stanice odpadních vod - záměr
- kanalizační stoka - návrh
- kanalizační stoka - záměr
- objekty na kanalizaci - návrh
- OP zařízení na kanalizační síti
- hranice průzkumného území v oblasti energetiky a spojů - záměr
- objekty na vedení elektrické energie - návrh
- telekomunikační zařízení - návrh
- vedení elektrické sítě ZVN - návrh
- vedení elektrické sítě ZVN - záměr
- vedení elektrické sítě VN - návrh
- místní (primární) rozvod tepla - návrh

**Dopravní infrastruktura (mimo ZÚR)**

- železniční dopravní zařízení - návrh
- stezka pro pěší - návrh
- silnice I. třídy - návrh
- silnice I. třídy - záměr
- dálnice - rozmístění odpočívák



## Plochy s rozdílným způsobem využití

stav návrh II. etapa

### Funkční plochy urbanizované (zástavba)

BV-S	BV-N	BV-N II	BYDLENÍ venkovského charakteru
BVo-S			BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem
BM-S	BM-N	BM-N II	BYDLENÍ městského charakteru
BMo-S			BYDLENÍ městského charakteru s ochranným režimem
BS-S			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	BSo-N		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ s ochranným režimem
Ri-S	Ri-N		REKREACE plochy individuální rekreace
Rh-S	Rh-N		REKREACE plochy hromadné rekreace
OV-S	OV-N		OBČANSKÉ VYBAVENÍ
OVh-S	OVh-N		OBČANSKÉ VYBAVENÍ plochy hřbitova
OVs-S	OVs-N		OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport
VP-S	VP-N		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
VPz-S	VPz-N		ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
Zz-S			PLOCHY ZELENĚ zeleň v zástavbě
VS-S	VS-N	VS-N II	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Vr-S	Vr-N	Vr-N II	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ rušící a zemědělská výroba
TV1-S			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy zařízení vodovodní sítě
TV2-S			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV
TV4-S			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy zařízení plynovodu
TV5-S			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro sběrný dvůr

### Plochy komunikací

DZ-S		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železnice
DSI-S		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silnice I. třídy
DSII-S	DSII-N	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silnice II. třídy
DSIII-S	DSIII-N	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silnice III. třídy
DSm-S	DSm-N	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní komunikace
DSu-S	DSu-N	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA účelové komunikace

### Plochy neurbanizované (příroda)

W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
NSk-S	NSk-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň
NSm-S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vrstevnice
	zastavěné území vymezené ke dni 1. 4. 2016
	zastavitelné plochy, označení plochy
	P12 plochy přestavby, označení plochy
	K.DI.1 koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
	K.TI.1 koridory technické infrastruktury, označení koridoru

### Územní systém ekologické stability

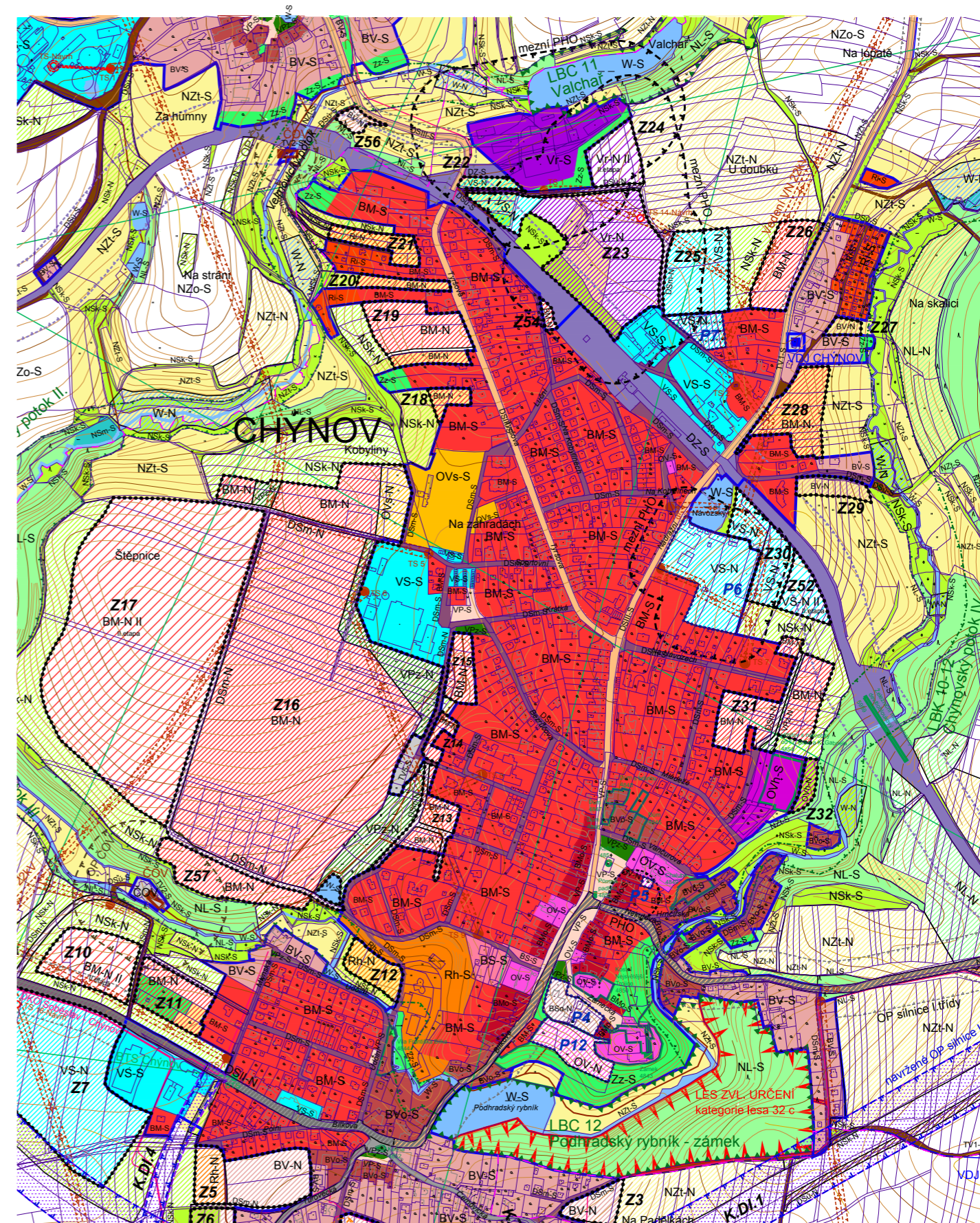
	IP interakční prvek
	LBK lokální biokoridor
	LBC lokální biocentrum
	RBK regionální biokoridor

### Limity využití území

	PP Stříbrná huť	přírodní památka
	Kategorie lesa 32 c	evropsky významná lokalita
	Kašna 4852	hranice lesa zvl. určení
		kategorie lesa
		kulturní památka, číslo KP
		ochranné pásmo silnic
		ochranné pásmo ČOV
		ochranné pásmo výrobních zón a zemědělských provozů
		ochranné pásmo VN 110 kV
		ochranné pásmo VN 22 kV
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
		ochranné pásmo produktovodu
		ochranné pásmo anodového uzemnění produktovodu
		poddolované území
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější

### Technická infrastruktura

	VDJ	hlavní vodovodní přívaděč
	VVT	vodojem
		vrt
		čerpací stanice, úpravná vody
		hlavní kanalizační řad
		ČOV
		čerpací stanice
		dálkové komunikační vedení (OP 2 m)
		radioreléová trasa
		elektronické komunikační zařízení
		venkovní vzdušné vedení VN 110kV
		venkovní vzdušné vedení VN 22kV (OP 7m od kraj. vodiče)
		trafostanice (OP 7 m od paty stožáru)
		plynovod VVTL
		plynovod VTL
		regulační stanice
		produktovod
		stanice katodové ochrany





## MĚSTO CHÝNOV

Chýnov je jedním z nejdéle trvale osídlených míst Čech. První písemná zmínka o Chýnově v Kosmově Kronice české se váže k roku 981. Chýnov byl spolu s Doudleby a Netolicemi pomezím hradem panství knížete Slavníka na ochranu proti Rakousům. Hradiště stálo na ostrohu v místech dnešního zámku, ze tří stran chráněno potokem, který vytvářel močály, čtvrtá strana měla opevnění umělé.

Palacký v Dějinách národa českého se zmiňuje o župě Chýnovské v desátém století, která byla jednou z největších v Čechách. Po vyvraždění Slavníkovců se majiteli Chýnova stávají Přemyslovci. Od roku 1250 patřil Chýnov pražskému biskupství a konaly se zde trhy. Za arcibiskupa Arnošta z Pardubic byla přestavěna tvrz na nový hrad a založeno mnoho rybníků.

Roku 1413 se Chýnov dostal z církevního majetku a dostává se tak trvale do držení světských feudálů. Husitská doba jistě silně pozměnila osudy celého Chýnovska a zvláště jeho poddaných obyvatel, chudiny a drobných řemeslníků. Myšlenky, které byly hlášány v nedalekém Táboře, způsobily, že mezi prvními obyvateli, či snad dokonce zakladateli tohoto města nacházíme i příchozí z Chýnova.

Ve druhé polovině 15. století získali Chýnov Malovci z Malovic. Obnovili hrad a jejich nejvýznamnějším počinem bylo přivážení slavného rybníkáře Jakuba Krčína z Jelčan ke stavbě vodovodu. Voda se přiváděla otevřenou strouhou ze vzdálenosti více než dvou kilometrů do Návozkého rybníka a odtud sosnovými rourami do několika městských kašen a studní. Současně se stavbou vodovodu byl roku 1581 postaven pivovar, který sloužil až do roku 1948.

Poslední majitelkou Chýnova z rodu Malovců byla Anna Mandalena, na kterou vzpomínali obyvatelé Chýnova v dobrém. Vzdala se totiž práva „od úmrťi“, což znamenalo propadnutí majetku poddaného po smrti zpět majiteli panství.

Roku 1719 pak celé panství připadlo rodu Schwarzenberků. Příslušníci tohoto rodu zároveň byli posledními feudálními pány Chýnova. Schwarzenberkové vystavěli z Maloveckého hradu roku 1729 barokní zámek. Horní část byla nahrazena novým poschodím, dolní zůstala uchována.

Od nepaměti měl Chýnov též právo trestní a hrdelní. Šibenice stávala na vrchu Oboře, roku 1708 byla vystavěna v místech, kde se dnes říká „Na spravedlnosti“. Až do roku 1761, kdy byla zbořena, se zde popravovalo.

V únoru roku 1833 postihl Chýnov velký požár, kterému padlo za oběť 13 domů a 12 stodol včetně radnice. Hmotné ztráty byly velmi vysoké a zahynul též jeden člověk. Téhož roku byla vystavěna silnice od Tábora k Pacovu. O půl století později se začalo i se stavbou železnice. K tomuto účelu postavili italská dělníci v okolí Chýnova několik kamenných mostů na způsob antických akvaduktů. Z roku 1849 je dochováno pečeti s nápisem „Pečeť mneštečka Cheynova“.

25. září 1903 císař František Josef I. povýšil městys Chýnov na město a udělil mu 9.9.1904 znak, který navrhl prof. August Sedláček. 1.7.1905 počal městský úřad používat nové pečeti se znakem. Chýnov byl městem nepřetržitě až do roku 1951, kdy mu byl titul města odebrán. Opět mu byl navrácen roku 1994. [15]

## HISTORICKÉ POHLEDNICE



ROD SLAVNÍKOVŮ → ROD PŘEMYSLOVCŮ → PRAŽSKÉ BISKUPSTVÍ → SVĚTŠTÍ FEUDÁLOVÉ →

ROD MALOVŮ Z MALOVIC → ROD SCHWARZENBERKŮ → MĚSTYS CHÝNOV → MĚSTO CHÝNOV



## PŮVODNÍ SÍDLO

Ulicový charakter původního sídla je formovaný do mírně se rozšiřujícího trojúhelníkového náměstí. Původní urbanistická struktura jasně čitelná, domy orientovány svými hřebeny rovnoběžně s uličním profilem. V detailu je patrné neobvykle vysoké procento původních, nezměněných barokních objektů s mansardami. Většina zástavby patrová, původní historické domy přízemní. Monumentálním dojmem působí stavba neorenesanční školy, umístěné v přímé vazbě na náměstí. Zámek a k němu přiléhající hospodářské provozy stojí excentricky mimo náměstí. Pohledově se příliš neuplatňují, jejich velikost stírá i značné procento vzrostlé zeleně. Kostel tvoří dominantu jak lokální, tak i dálkovou. Kompozice původního městyse je malebná zejména různorodostí členitého terénu. Jádru stojí na návrší, údolím protéká Chýnovský potok. Historický Chýnov má své dva satelity. Drobná zástavba podélně uspořádaných stavení v jižní části (vazba na Zámecký rybník) a lokalita nahodile posazených stavení v části východní. Obě skupiny osídlení reprezentují organický (rostlý) půdorys zástavby a byly určeny zejména pro nižší sociální vrstvy. Oba dva satelity jsou svým urbanistickým kontextem ojedinelé. Lokalita blízko Zámeckého rybníka vytváří urbanisticky ohraničený prostor- náves. Ta je lemována venkovskými barokními domy s mansardami. Značné dopravní zatížení však prostor značně degraduje. Východní část sídla (oblast nazývaná „Močítka“) je malebná zejména díky své údolní partii. Stromy porostlé svahy a niva potoka, vytvářejí ukončený krajinný rámeček a značně tím determinují urbanismus lokality. Ten je díky svahovým partiím spíše nahodilý a prakticky prostorově ukončený. Tato oblast patří bezesporu mezi nejcenější kompozice, které sídlo Chýnov má. Nutno podotknout, že celá východní část sídla je ohraničena nepřekročitelným prahem zeleného pásu s potočnou nivou.



Pohled na obec od zámeckého rybníku 1898

## DOSTAVBY 20. STOLETÍ

Dominantní nárůst zaznamenal Chýnov zejména ve 20. století. Zástavba je typicky příměstská, reprezentována rodinnými domy o jednom až dvou podlažích. Hustota zalidnění města je tedy malá, podíl bytových domů je okrajový. Urbanisticky lze hovořit o zástavbě soliterními domy. Ta se rozrůstala zejména podél hlavních historicky doložených komunikací. Ve druhém sledu pak došlo i k zastavění vnitřních partií mezi původními komunikacemi. Liniové dostavby 20. století se týkají zejména severní části sídla. Jižní partie takových urbanistických nárůstů nedoznala, výjimku tvoří šachovnicový rastr při výjezdni komunikací směrem na Tábor. Architektonická kvalita staveb je průměrná, stejně tak i urbanistického měřítka. Výjimku tvoří ojedinelá kompozice Bílkovy vily, která je architektonickým reprezentantem ojedinelé invenční architektury 20. let, s nádechem venkovské proveniencí. Veliké objemy staveb se v sídle negativně neuplatňují- stojí většinou vždy mimo vnímatelnou partii. Výjimku tvoří nová zástavba výrobního objektu při vjezdu od Tábora. Takové umístění je sice funkčně opodstatněné, z hlediska kompozičních měřítek však sídlo degraduje hned v počátku.



Letecký snímek Chýnova

Dominantními urbanistickými elementy jsou centrální náměstí s ulicově orientovanou zástavbou a kostelní věž. V druhé rovině pak údolní niva s dominantním přírodním rámcem. Město je pozoruhodné i řadou historicky cenných objektů, které se podařilo uchovat v původním stavu i přes značný rozsah stavební produkce 20. století. Jako sporná se jeví značná plocha zástavby soliterně umístěných rodinných domů, se stereotypně se opakujícími ulicemi. Takové skrumáže vytváří urbanisticky stěžejní uchopitelný prostor. Otázky pro další rozvoj sídla musí řešit problémy možného zahuštění zástavby (zejména z ekonomických měřítek), vymezení ploch dílenských a skladových provozů (citlivé umístění) a zvážit formy ploch komerční a občanské vybavenosti (tak, aby nedošlo k likvidaci živého jádra). [16]



I. Vojenské mapování 1764-1768



II. Vojenské mapování 1836-1852



Ortofoto 1953



Stabilní katastr 1826 - 1843



III. Vojenské mapování 1877-1880



Ortofoto 2003

## KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE

Na místě románského kostelíka (z roku 995) byl postaven Arnoštem z Pardubic gotický kostel, přestavěný barokně v letech 1670-79 italským stavitelem P. Spinettim, věž přistavěna roku 1727. Jednoduchý kostel s trojbokým presbytářem a s věží na jihozápadní straně. Podle nejstarších zmínek v Kosmově Kronice České z roku 981, byl hrad Chýnov pomezím hradiskem kmene Slavníkovců z Libice. Na návrší, kde dnes stojí kostel a fara, bývalo staroslovanské obětiště. První kostel, který byl postaven před rokem 995, byl románský a světil ho pravděpodobně sám sv. Vojtěch Slavníkovec (+995), druhý biskup pražský. Z tohoto kostela se nic nezachovalo. Koncem 10. století, po vyraždění Slavníkovců, se dostal hrad, ke kterému patřilo velké území, tzv. Župa chýnovská (o níž je zmínka například v listině Soběslava I. z roku 1130), do vlastnictví tehdy vládnoucího rodu Přemyslovců, pak českých knížat a později králů. Roku 1250 jej král Václav I. prodal biskupovi pražskému za jiné statky biskupské. V majetku pražských biskupů, později arcibiskupů byl až do husitských válek.



Pohled na Kostel Nejsvětější trojice z náměstí

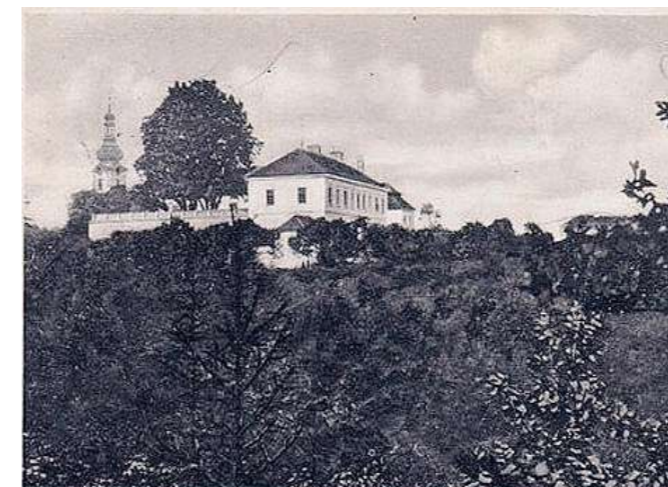
Právě za prvního pražského arcibiskupa (pražské biskupství bylo povýšeno na arcibiskupství roku 1344), který do Chýnova velmi rád jezdil, došlo ke stržení románského kostelíka a stavbě většího kostela gotického, který nejen světil, ale i ze svých peněz stavěl právě Arnošt z Pardubic, zároveň přestavoval i hrad a založil v okolí mnoho rybníků. Dispozice gotického kostela byla pravděpodobně stejná, jako dispozice kostela dnešního. Zachoval se z něj presbytář – opěrný systém, kamenické prvky a omítky. Roku 1413 přechází majetek z rukou arcibiskupů na šlechtu. Toho roku zastavil pražský arcibiskup Konrád z Vechty tvrz a panství za 800 kop grošů Hanušovi z Ronova, posléze protože arcibiskup neměl na zaplacení, majetek propadl. Po Ronovských jej měli Čeští, od roku 1457 jej drželi Malovcové. Jan Malovec pozval do Chýnova slavného rybníkáře Jana Krčina z Jelčan, aby mu postavil vodovod a také roku 1581 nechal vybudovat pivovar (pivo se zde vařilo až do roku 1952 a díky vodě z chýnovských jeskyní bylo pověstné svou kvalitou). Malovcové přišli o majetek v rámci trestů za bělohorské povstání. Královská komora pak prodala Chýnov za 80 000 kop grošů Janu Oldřichu z Eggenbergu. Kostel byl do dnešní podoby přestavěn - barokizován - a rozšířen v letech 1670 - 1679 italským stavitelem Pietrem Spinettim. Inventář je však mladší: kostel vyhořel a byl několikrát vykraden. Věž, dominanta Chýnova i okolí, byla ke kostelu přistavěna až roku 1727 Adamem knížetem ze Schwarzenbergu. Výška věže včetně kříže je 50 m. Kostel prošel v letech 1999 až 2004 rozsáhlou generální opravou, od střech až po vnitřní omítky. Kostel je spravován Římskokatolickou farností v Chýnově. [17]



Kostel Nejsvětější Trojice

## ZÁMEK A PARK

Barokní zámek s dochovanými zbytky tvrze vystavěný v letech 1730-1732 A. F. Schearzenberkem, na místě slavníkovského hradiště, zmiňovaného již k roku 981. Okrasnou zahradu u zámku z 1.pol. 18. století doplnil krajinářský park z 19. století. První tvrz postavena před r. 1250 jako pomezí hrad Slavníkovců 981, pak Přemyslovců, opuštěný areál hradu věnován pražskému biskupství. Prvním známým biskupským správcem chýnovského hradu 1291 Petr z Chýnova a Týna.



Pohled na zámek r. 1929

V druhé polovině 14. století tvrz přestavěna. Arcibiskup Konrád z Vechty (1412 - 32) zapsal r. 1413 majetek Hanušovi z Ronova a jeho bratrům. Po nich Čeněk z Kinštejna (Polánky) a do r.1457 Přešek z Čestic. Během 15.století v zástavném držení Malovců z Malovic do r. 1575. Dědictvím do držení Zikmunda Venclíka z Vrchovišť, konfiskován a předán do rukou Eggenberků 1651 - 1719. V té době úpravy stavitelem Antoniem Pertim se synem Stefanem. Nový barokní zámek postaven po r. 1719 Schwarzenberky s použitím konstrukcí bývalé tvrze. Levé křídlo dle stavitele Giovaniho Domenika Spezzy (1722) pro knížecího zaměstnance, ostatní celou přestavbu vedl Antonín Erhard Martinelli v letech 1730 - 32. Při ní strženy zdi patra staré tvrze, nastavěno nové patro a založena nová zahrada. Zdivo tvrze dochováno v přízemí zámku. Zámek od města oddělen novou branou. Prostranství mezi zámkem a zbytky staré hradby bylo rozšířeno o zasypaný hradní příkop, kde byla vybudována okrasná zahrada. Další část parku vznikla za vyhlídkovou terasou směrem k Chýnovskému potoku. Zámek do dnes ve vnějším vzhledu ukazuje téměř typickou prostou výstavbu Schwarzenberků v době baroka.

Zámek se rozkládá na ostrohu nad Chýnovským potokem namísto bývalé tvrze. Polohu ve městě má dnes centrální s tím, že jižní území od zámku tvoří zámecký park, spadající do údolí potoka a volně pokračující v oboru. Přístupovou komunikací je ulice Zámecká ze severozápadu ústící v dolní části náměstí, druhá vjezdová vrata jsou z Bílkovy ulice ze západu do zámeckého parku. Obytné budovy zámku představují dva objekty, severní s přílehlou vjezdovou branou uzavírá nádvoří ze severu. Západní křídlo zámku zasahuje do středu nádvoří, z východu obě budovy propojeny částí prodlužující východní křídlo zámku na něž navazuje a jih nádvoří uzavírá úzká vyhlídková terasa. Západní hranice nádvoří vytyčena oplocením - pletivové dílce v polích s vyzděnými sloupky s římsou a cihelnou hlavou. V jihozápadním rohu nádvoří altán.



Pohled na zámek r. 1939

Zámek v Chýnově má vysokou historickou hodnotu, neboť se zachoval ve své původní rozloze a uspořádání. Představuje barokní architekturu s dochovanými zbytky tvrze. Zámek dokládá zvláště ve vnějším vzhledu typickou prostou výstavbu Schwarzenberků. V přízemí dochovány zbytky tvrze, dvoupatrové sklepení a klenby v prostorách chodeb, kuchyně, schodiště, prádlen a sušárny. Zajímavý je krov s ondřejovskými kříži. Areál jako celek s altánem na nádvoří, zámeckou kašnou, vyhlídkovou terasou, zahradou a parkem dokládá vývoj a urbanismus sídla. Zámek v návaznosti na kostel a náměstí je dominantou obce. Jeho význam lze vyčíst z popisu v předešlém textu. Památková ochrana se vztahuje na celý areál zámku. Zámek a zámecký areál v Chýnově odpovídá pojetí kulturní památky podle o státní památkové péči. [18]

## ŽELEZNIČNÍ VIADUKT

Monumentální kamenný most o devíti mostních polokruhových otvorech byl postaven na konci 19. století, v roce 1888. Železniční most se nachází východním směrem od obce na železniční trati Horní Cerekev - Tábor. V roce 1883 vybudovali italská dělníci železniční dráhu Tábor-Pelhřimov- Horní Cerekev, neboť musela překonávat náročný terén Českomoravské vrchoviny, dostala název „Hrbatá“. Na této trati jsou postaveny kolem Chýnova čtyři pozoruhodné obloukové kamenné mosty po vzoru antických viaduktů. Tento vede přes údolí Močítka v Chýnově a jedním z největších kamenným mostů v Čechách. Výška mostu se pohybuje kolem 30 metrů. Materiálem byl kámen, většinou žula, spojována vápennou maltou. Kámen se dobýval v blízkém lomu na Močítkách. Stojí na železniční trati číslo 224, která vede z Tábora do Horní Cerekvě a je technickou památkou. [19]



Chýnovský železniční viadukt

## ATELIÉR FRANTIŠKA BÍLKA

Bílkův ateliér postavený roku 1898 byl první architektonickou realizací slavného chýnovského rodáka Františka Bílka (1872 - 1941), který zaujímá v českém umění epochy symbolismu a secese výrazné postavení jako sochař, architekt, kreslíř, grafik, ilustrátor, keramik, autor užitého umění, náboženský myslitel a mystik s literárními schopnostmi. Umělec dům situoval do rámce stávající přírodní situace na pozemku své rodiny, v bezprostřední blízkosti rodného domu. V jeho řešení usiloval skloubit svůj výtvarný názor s chýnovskou stavební tradicí i požadavkem na prostorný, světlý, moderní ateliér. Myšlení, citění i práce Františka Bílka byly prostoupeny především hlubokou vírou v Krista.



Dům Františka Bílka

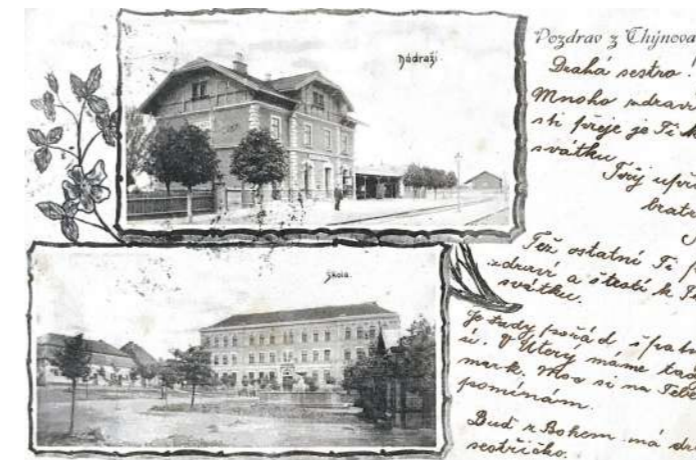
Svoji tvorbu chápal jako poslání vykonat uměním „obět k ozdravení bratří“. Sochařský ateliér učinil proto ideově i architektonicky základní a největší prostorou domu. Chýnovský dům, který Bílek něžně nazýval „chaloupka“, je historicky spjat především s jeho raným dílem, v němž se třibily a ustalovaly celoživotní umělecké postoje přátelskými styky s duchovně spřízněnými osobnostmi Juliem Zeyerem, Zdenou Braunerovou, Otakarem Březinou a dalšími. František Bílek se narodil 6. listopadu 1872. Jeho zájem o výtvarné umění vyvrcholil studiem sochařství u profesora Maudra. Po ročním studiu na pařížské akademii, kde vznikla jeho dvě stěžejní díla „Golgota“ a „Orba“, se vrátil do rodného Chýnova. Mezi jeho práce patří mimo jiné například „Slepčí“, „Krucifix“ v Chrámu sv. Víta v Praze, Husův pomník v Táboře. Blahoslavův pomník v Přerově a nový chýnovský hřbitov - to jsou galerie Bílkových děl. Umělec zemřel 13. října 1941 v Chýnově. [20]



Údolí Močítka a Bílkův ateliér

## ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Tak jako patří Chýnov k nejstarším trvale osídleným místům na jihu Čech, má také zdejší škola svou bohatou historii. Nemnoho měst se může pochlubit evidentními doklady o existenci školy již koncem 14. století. Z písemných pramenů víme, že zdejší školní správce, který se jmenoval Macek, měl ke své učitelské živnosti ještě krčmu, druhý učitel pak byl držitelem zahrady. Další zprávy o vzdělávání chýnovské a okolní mládeže máme bohužel až z doby mnohem pozdější - z období pobělohorského, kdy v městečku byla v roce 1628 zřízena katolická škola a obsazena kantorem Matějem Červenkou. Školní budova stála v místě zahrádek před nynějším děkanstvím v těsném sousedství kostela a hřbitova, který sloužil svému poslání až do roku 1889. Byla to stará dřevěná stavba s jedinou třídou a bytem pro kantora. Podle inventáře se v ní nalézaly čtyři lavice, tabule na stěně, dva obrazy a katedra. Školní budova ale chátrala, a když už její stavební stav byl neudržitelný, strhli ji a na stejném místě postavili v roce 1750 novou kamennou budovu, bohužel velikostí jen málo převyšující předchozí. Původně měla dvě třídy a malý byt pro učitele. Protože se počet dětí neustále zvyšoval, vytvořili z učitelova bytu druhou třídu a dvě malé třídy byly přestavěny na jednu. V roce 1863 se žáci vzdělávali již v nové školní budově, k níž byl po dlouhých přípravách položen základní kámen v roce 1860 na pozemcích obecním, zádušním a soukromém, patřícím rodině Frajerů. Náklad na stavbu, asi dvacet tisíc zlatých, uhradila obec Chýnov a přiškolené obce. Provedl ji místní schwarzenberský velkostatek - kníže Jan Adolf ze Schwarzenberku byl totiž ze zákona patronem školy. Počet žáků v roce 1881-1882 dosahoval 582 dětí.



Chýnovské nádraží a základní škola

Ve třídách se svítilo petrolejovými lampami, dřevo zajišťovaly poměrně, podle počtu žáků, přiškolené obce. Byly povinny dřevo dopravit do školy a nechat rozštípat. Zřízení měšťanské školy: Zemská školní rada 30. 3. 1896 vyhověla žádosti obecních zastupitelů a povolila zřízení měšťanské chlapecké školy. R. 1896 se zároveň začala stavět nová školní budova. Stavba nové školy trvala od 6. 3. 1897 do 10. 9. 1898. Slavnostní vysvědčení proběhlo v neděli 11. 9. 1898. [21]

## ÚDOLÍ MOČÍTKA

Toto místo je známé všem občanům Chýnova a širokého okolí pro svoji malebnost. Jedná se o místo v jihovýchodní části obce Chýnov v údolíčku podél Chýnovského potoka, sevřené z jedné strany lesem a z druhé křovinatou stráň. Zmíněný prostor má velmi starou historii, která dala tomuto místu také jméno. „Močítka“ bylo místo, kde se máčelo prádlo, podle některých také len. Později to bylo klidné místečko pro občany města, kteří sem chodili na procházky, sedávali na lavičkách, na malém hřišti pod skálou hráli míčové a jiné hry, chodili sem cvičit, scházeli se zde a chodili se koupat do studeného avšak křišťálově čistého potoka, ve kterém dle pamětníků dříve žila spousta raků.

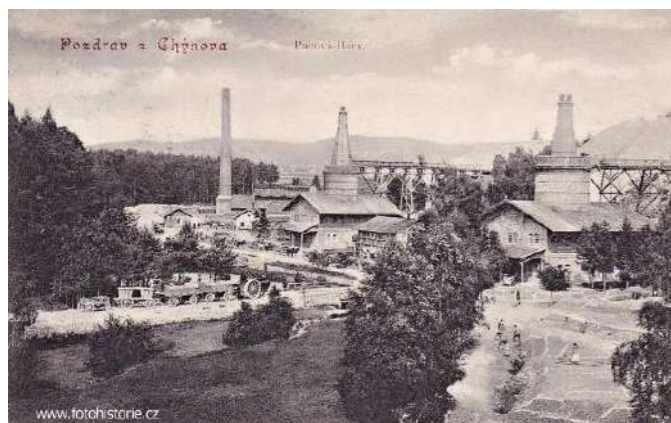


Močítka koupaliště

Dnes je toto místo oblíbenou zastávkou pro pěší turisty, místní sem chodí na procházky, projíždí tudy cyklisté kteří si krátí cestu lesem od kamenného mostu nebo hřbitova směrem k jeskyním. Dnes je zde možné hrát nohejbal, tenis, volejbal, nebo si zacvičit na hrazdě. Navíc pokud podniknete cestu podél potoka, setkáte se s řadou informačních tabulí, které Vás seznámí s místní flórou, faunou a historií. [22]

## PACOVA HORA

Název Pacova hora není odvozen od města Pacova, jak by se mohlo zdát, ale vznikl zkomolením původního názvu Pecová hora, podle malých pecí na pálení vápna zřízených dříve v jejím okolí. Vápenec se za stejným účelem těžil i v nedaleké Kladrubské hoře a dalších menších lomech v okolí. Přestože o lomu v Pacově hoře se konkrétně zmiňuje až zpráva z roku 1747, lze z historických pramenů dovodit existenci chýnovského vápenictví již v 15. století. Kolem roku 1830 byly na chýnovském panství v provozu čtyři vápenky patřící knížeti Schwarzenberkovi. Původně se vápenec lámal tak, že se ložiska vybírala shora, většinou na základě vyhledání virgulí. Základ dnešnímu lomu byl dán v roce 1857, kdy mohutné ložisko vápence bylo otevřeno lomovou stěnou v celé výšce kopce. Těžba vzrůstala s poptávkou po kvalitní surovině z Chýnova. Roku 1878 byla proto v Pacově hoře postavena již třetí velká pec na pálení vápna. Dne 14. srpna 1879 vyjel z Pacovy hory první silniční parostroj v Čechách od anglické firmy Aveling & Porter, aby zajišťoval odvoz vápna do Tábora. Přestože jezdil denně, muselo vypomáhat, dle záznamů, ještě zhruba deset koňských potahů. Velmi dobrým vedením a organizací podnik nadále vzkvétal, takže těsně před I. světovou válkou bylo zde zaměstnáno 260 dělníků a produkce vápna dosahovala až 17.000 tun ročně.



Vápenka Pacova hora 1905

V Chýnově byla také postavena velká vápenka s kruhovou pecí o 24 komorách. Lomy v Pacově a Kladrubské hoře byly s touto vápenkou propojeny úzkorozchodnou dráhou. Od roku 1928 vznikla společnost s ručením omezeným Chýnovské vápenky. Tato pak kromě vápna dodávala na trh i cihly, hořčnatý vápenec "Chýnomag", stavební kámen, štěrk, drtě různé hrubosti a dle pamětníků vysoce kvalitní omítku pod obchodním jménem "Chýnomit".

Tradice vápenictví na Chýnovsku se udržela až do roku 1964, kdy bylo lámání vápence ukončeno a v lomu se nadále těžil již pouze materiál na výrobu kamenné drtě. Poslední vápenka v Pacově hoře byla zbourána v roce 1972. práce v lomu pokračovaly ještě do roku 1998, kdy byl proveden společný clonový odstřel s pořadovým číslem 270. Opuštěný lom s blízkým okolím je nyní chráněn jako přírodní rezervace.



Přírodní rezervace Pacova hora v současnosti

V současné době je z lokality Pacova hora, včetně Chýnovské jeskyně, zdokumentováno a popsáno 56 minerálů. Množství popsaných minerálů a neobyčejně pestré zastoupení minerálních asociací dělá z území Pacovy hory významnou lokalitu. Ve sbírkách národního muzea je krystal záhnědy vysoký 37cm nalezený právě v okolí Chýnova v 50. letech 20. století. Z lomu je popsána také odrůda pargasitu, který patří mezi hliníkem nejbohatší známé amfiboly. V poslední době zde byly zjištěny i projevy mineralizace tzv. alpských žil. Důležité a zajímavé ohledně této oblasti je, že více než třetina popsaných minerálů byla nalezena přímo v systému jeskyně. Přítomnost těchto minerálů často ovlivňuje i zbarvení stěn samotné jeskyně, což mohou návštěvníci osobně obdivovat. Tento nebývalý význam lokality z hlediska geologie a mineralogie dal podnět k vyhlášení Pacovy hory jako přírodní rezervace. [22]

## CHÝNOVSKÁ JESKYNĚ

Chýnovská jeskyně byla zpřístupněna již roku 1868 a to jako první jeskyně na území ČR vytvořená činností podzemního toku v krystalických vápencích a amfibolitech. Od roku 1992 byla tato jeskyně prohlášena národní přírodní památkou. Je to také největší přirozené zimoviště netopýra řasnatého u nás. Délka turistické trasy je 220 m, převýšení 42 m.



Chýnovská jeskyně - Čertovy schody

Jeskyně se nalézá na modré turistické značce, 5 km od železniční stanice Chýnov, pod jižním svahem Pacovy hory, vysoké 522 m a byla objevena náhodou při lámání kamene v roce 1863. Zpřístupněna široké veřejnosti byla roku 1888 a od roku 1949 je přírodní rezervací. Vyskytuje se v masívu našedlého mramoru. Je ojedinelá svojí velikostí, chodby sestupují v několika úrovních až do hloubky 37 m k podzemnímu potoku. Celková zatím zjištěná délka jeskyně je 1170 m, přičemž přístupných je z toho zatím jen cca 480 metrů. Z chodeb jsou nejzajímavější Schwarzenberská s Čertovými schody, Malovecká s Čertovým jezírkem a Slavíkovců s kaplemi sv. Víta a Vojtěcha a skupinou obřích hrců, tzv. "Žížkova palba". Podzemní potok vytéká z labyrintu jako Rutický pramen do Chýnovského potoka o pět kilometrů dále. Vchod do Chýnovské jeskyně byl objeven v malém selském lomu na jižním svahu kopce. V létě roku 1863 pracoval v lomu skalník jménem Vojtěch Rytíř. Při práci podle pověsti upustil kladivo, které zapadlo do rozsedliny ve skále a aby nástroj našel, musel se do skalní pukliny protáhnout. Překvapen zjistil, že úzká štěrbina ve skále se mění v širokou chodbu a pokračuje do hloubky. První, kteří se dovnitř odvážili, byli pan Jan Strnad, který byl dozorcem nad vápnem a skalníci pánové Josef Janů a Jan Švehla. Již několik dnů po objevu společně s Ing. Wettem jeskyni zaměřili a zhotovili první mapu podzemních prostor. [22]

Od roku 1865 začal v jeskyni pracovat rolník z Dolních Hořic pan Josef Rothbauer. Ten v chodbách odkopal usazeniny, do strmých úseků jeskyně umístil žebříky a úpravou vchodu umožnil v roce 1868 prvním návštěvníkům prohlídku jeskyně. Pan Josef Rothbauer a po něm zejména jeho vnuk pan Václav Rothbauer, se zasloužili především o velmi citlivé a přitom nápadité zpřístupnění jeskyně a to zbudováním kamenných schodišť, můstků, úpravou areálu a také první elektrifikací turistické trasy v roce 1952. Svou činnost v jeskyni zahájil v roce 1939 také student pan Vladimír Homola, který objevil několik významných částí systému a studoval zde geologii, hydrologii a morfologii Chýnovského krasu. V roce 1962 proven pan František Skřivánek stopovací zkoušku v podzemním toku Chýnovské jeskyně a zjistil, že vody vytékají na povrch v tzv. Rutické vyvěračce. V následujících letech se jeskyňářům podařilo objevit ještě řadu dalších zajímavých chodeb, z nichž nejvýznamnější jsou trvale zatopené prostory, prozkoumané členy České speleologické společnosti v 80. letech 20. století.



Chýnovská jeskyně - dračí hlava

Voda do krasového systému Chýnovské jeskyně proniká z okolních nekrasových hornin. Protéká vápencovou zónou, která působí jako drenážní vrstva a na jejím okraji v místě "Rutické vyvěračky" vytéká na povrch. Na své cestě podtéká některé povrchové potoky v dané oblasti, přičemž tato povrchová voda do podzemního toku neproniká. Teplota vody v jeskyni je poměrně velmi stálá a pohybuje se kolem hodnoty 8-9 oC a průtok se pohybuje v rozmezí 5-10 litrů za vteřinu. Rutická vyvěračka je dnes podchycena pro vodovodní síť a pro zachování její vysoké kvality bylo nad vápencovým masivem v roce 1992 vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. V posledních letech jsou systematicky sledovány podzemní průtoky i jejich závislost na srážkách, což může přinést nové poznatky zejména o původu, síti a zdrojích podzemních vod.



**Městský úřad**  
Nachází se v jedné z nejstarších budov města (bývalá škola). Je zde umístěná také knihovna a informační centrum.



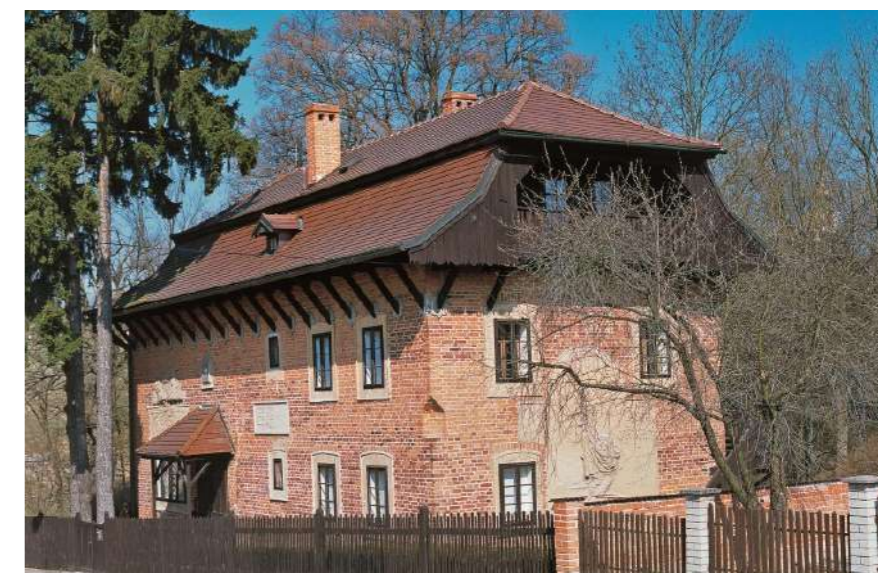
**Zámek**  
Barokní stavba, vybudovaná na místě slavníkovského hradiště, zmiňovaného k r. 981. Od roku 1958 slouží jako domov seniorů.



**Kostel Nejsvětější Trojice**  
První kostel byl románský, později gotický, z něhož se zachoval opěrný systém a kamenické prvky, r. 1679 se dočkal barokní podoby.



**Srostlé jasany**  
V parku za kostelem (někdejší hřbitov) rostou u kříže dva zajímavě propojené stromy. Jde o zvláštní kultivar jasanu ztepilého.



**Ateliér Františka Bílka**  
F. Bílek je autorem architektonického návrhu své originální vily v Praze a ateliéru v Chýnově, který postavil a vyzdobil reliéfy v r. 1898.



**Památník obětem 1. a 2. světové války**  
Autorem památníku je chýnovský sochař Karel Gabriel (1884-1966). Řada jeho prací je také na chýnovském hřbitově.



**Kašna**  
Kamenná kašna z tesaných kvádrů tvořená nádrží a kamenným sloupkem je datována do roku 1865. Tvoří urbanistický prvek na náměstí.



**Kašna**  
Kamenná čtvercová kašna na předměstí je z druhé poloviny 17. století. Jedná se o cenný příklad původního zásobování města vodou.



**Náměstí**  
Mírně se rozšiřující trojúhelníkového náměstí. Domy jsou zde orientovány svými hřebeny rovnoběžně s uličním profilem.



**Základní škola**  
Historická budova školy byla slavnostně vysvěcena a otevřena 11. září 1898. Nyní v současnosti má kapacitu 500 žáků.



**Nádraží**  
Na budově nádraží je umístěna pamětní deska Ludvíka Zatěrandy z Chýnova, stavitele železničních drah, tunelů a mostů po celé Evropě.



**Koupaliště**  
Součástí sportovního areálu v Chýnově, který poskytuje koupání, saunu s vířivkou volejbalové, tenisové a beachvolejbalové hřiště.



**Hřbitov**  
Na hřbitově se nachází několik zajímavých náhrobků od K. Gabriela a F. Bílka, vyniká zde Bílkova monumentální Modlitba nad hroby.



**Venkovský dům**  
Postavený v první pol. 19. stol, zmodernizován ve 20. stol. Má selskobarokní volutové štíty členěný lizénami a ozdobený štukovou výzdobou.



**Usedlost**  
Je pozdně barokního charakteru, datována do do roku 1828. Dům má dochované průčelí se šambránami a štukovou výzdobou.

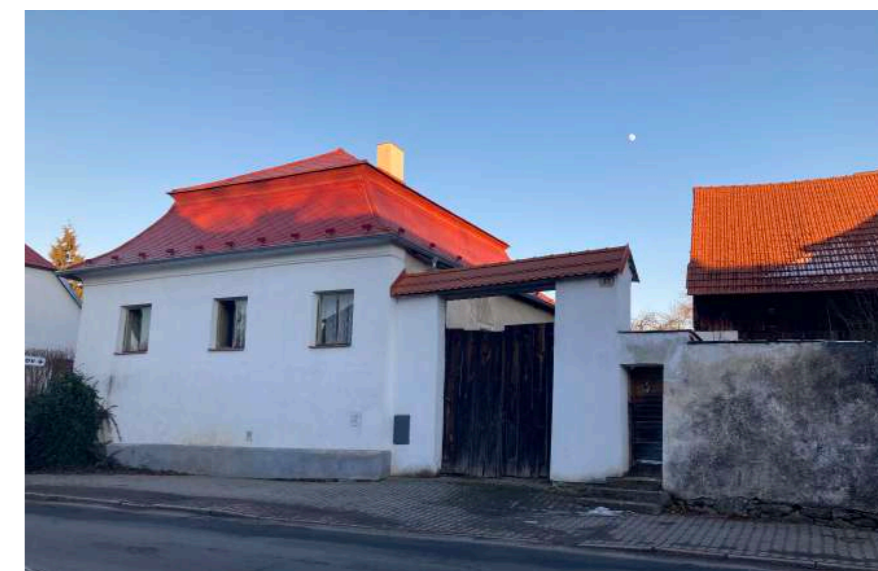
**Městský dům č.p. 33**  
Jednopatrový klasicistní dům s mansardovou střechou byl vystavěn v 19. stol. na místě staršího barokního přízemního domu.



**Městský dům č.p. 34**  
Dům byl datován na 19. stol. Nebyl zásadně přestavován, úpravy byly pouze drobného charakteru, jako např. výměna dvou výplní oken.



**Městský dům č.p. 35**  
Přízemní dům s mansardovou střechou byl postaven na počátku 19. stol. Dům má dochované dřevěné a zděné konstrukce.





ORTOFOTO



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

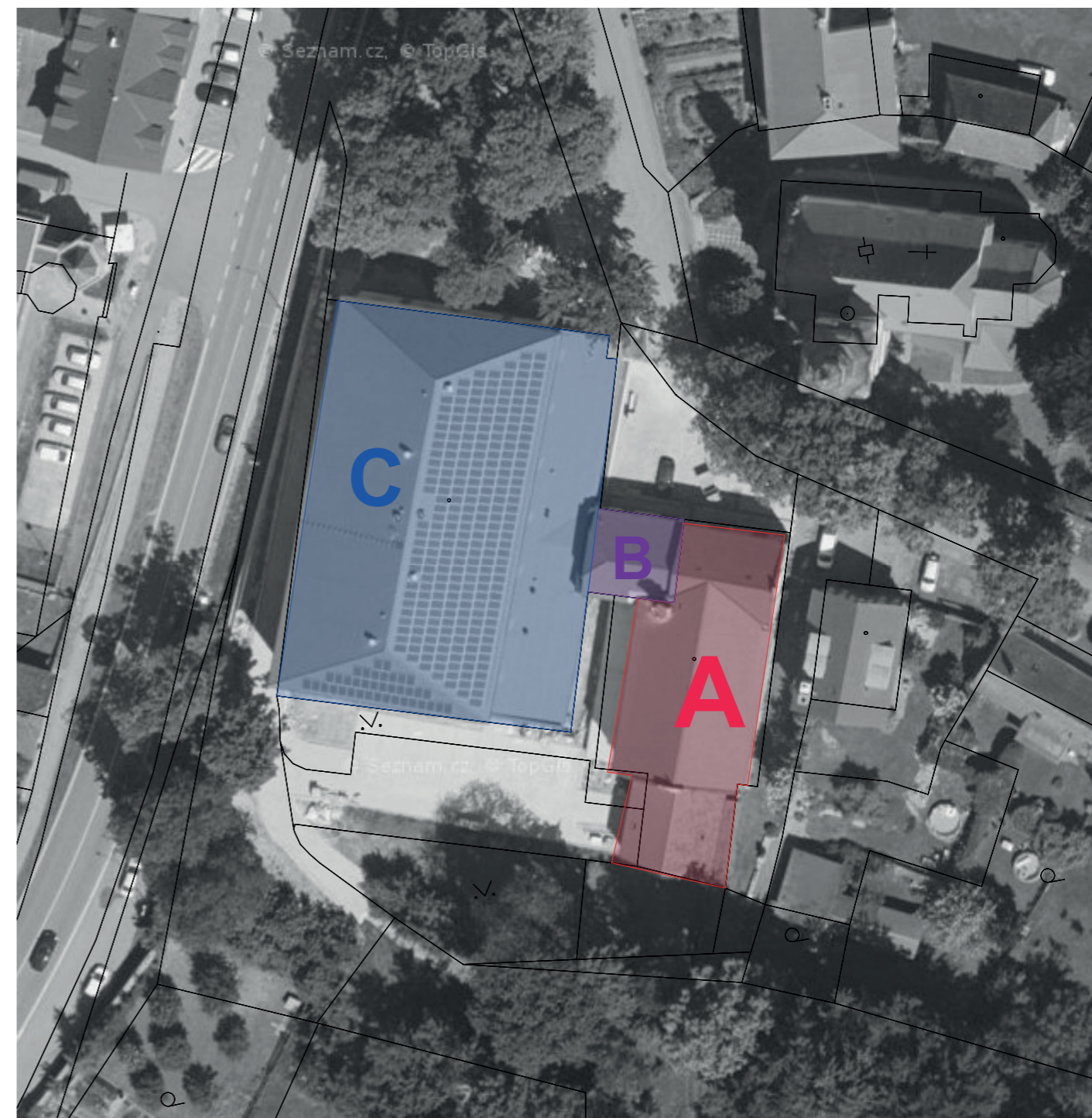


SITUACE 2012



- A - stávající budova pivovaru
- B - spojovací krček
- C - odstraněná část pivovaru

SITUACE 2020



- A - stávající budova pivovaru
- B - spojovací krček
- C - nová sportovní hala

## HISTORIE PIVOVARU

Pivovar v Chýnově byl založen v roce 1581. Nechal jej vystavět tehdejší majitel chýnovského hradu Zdeněk Malovec z Chýnova. Pivovar, stejně jako vedlejší panské sídlo, poté vystřídal několikrát majitele. Nějakou dobu jej vlastnili Vencelíkové z Vrchovišť, po nich královská komora, od které jej získala knížata z Eggenberku. Rozmach pivovaru přinesli zejména další majitelé - rod Schwarzenbergů. V letech 1887-1890 prošel pivovar rozsáhlou přestavbou, při které bylo vystavěno nové chladné hospodářství a varna. Schwarzenbergové jej vlastnili do II. světové války - posledním majitelem byl kníže Adolf Schwarzenberg.



Dobová pohlednice

Poté byla na pivovar uvalená národní správa. Ve správě státu však nefungoval dlouho - poslední várka zde byla uvařena tři dny před koncem roku 1948. Pivovar byl poté přeměněn na sklad treboňského piva. Od 70. let byla jeho část využívána JZD na sklady a kanceláře, pro které byl přebudován unikátní objekt bývalých „amerických“ lednic.



Chýnovský pivovar 1930



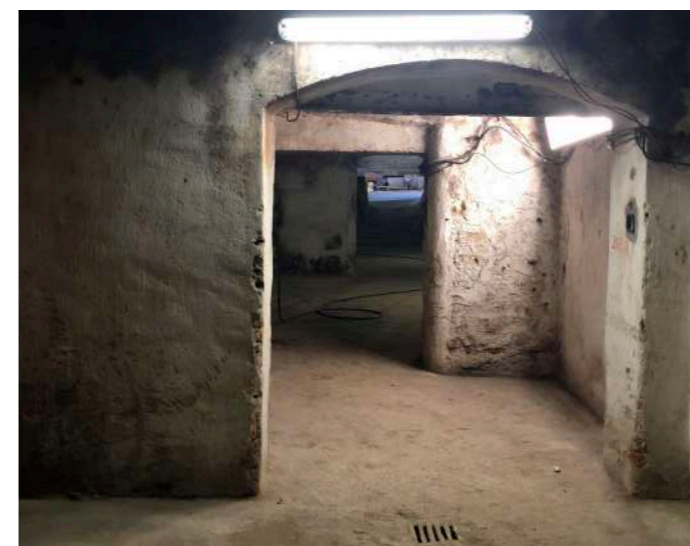
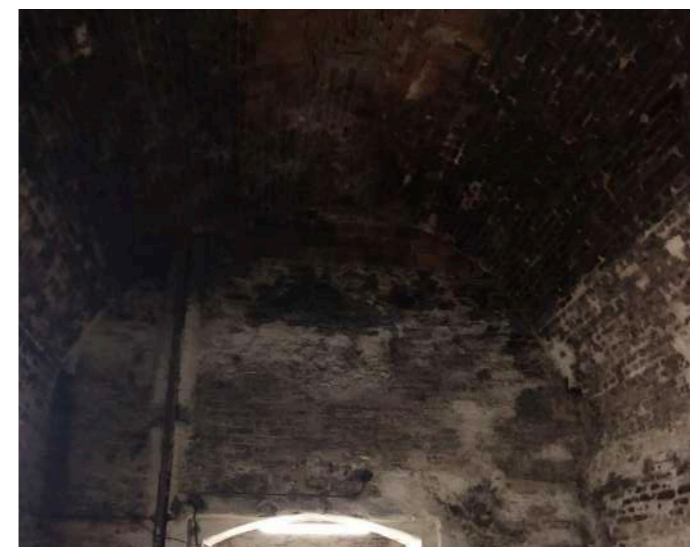
Nová sportovní tělocvična 2020

Na počátku tohoto tisíciletí měl objekt projít rekonstrukcí. Záměrem bylo vybudovat wellness centrum a časem snad i obnovit vaření piva. Tato myšlenka nebyla nikdy zrealizována. Část historické budovy byla v roce 2017 zbourána na základě špatného technického a konstrukčního stavu a na jejím místě byla vybudována multifunkční sportovní hala. Nicméně velká část pivovaru je stále dochována, především unikátní objekt „americké“ lednice, rozsáhlé podzemní sklepení a budova kancelářů.

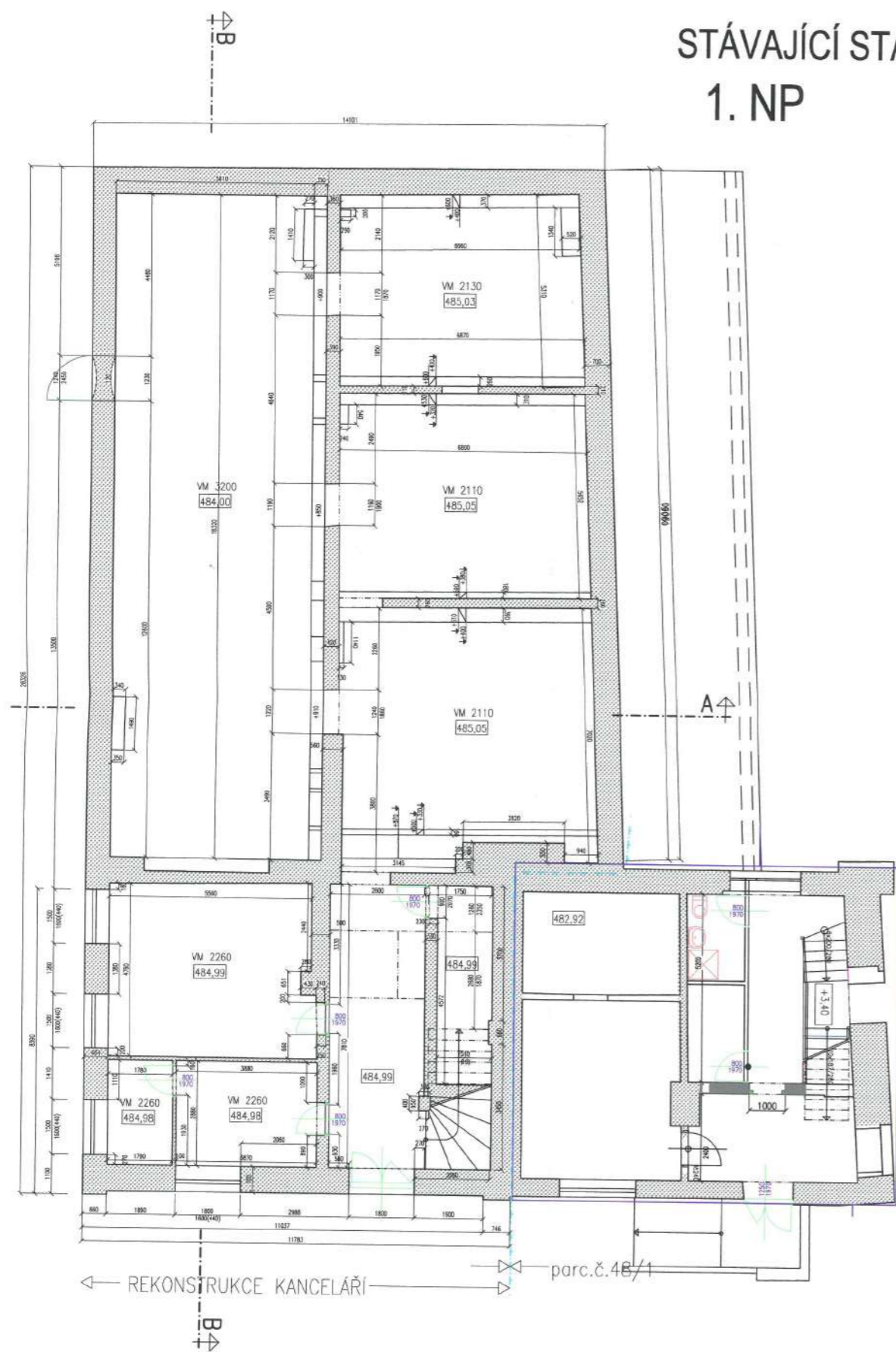


Chýnovský pivovar 1915

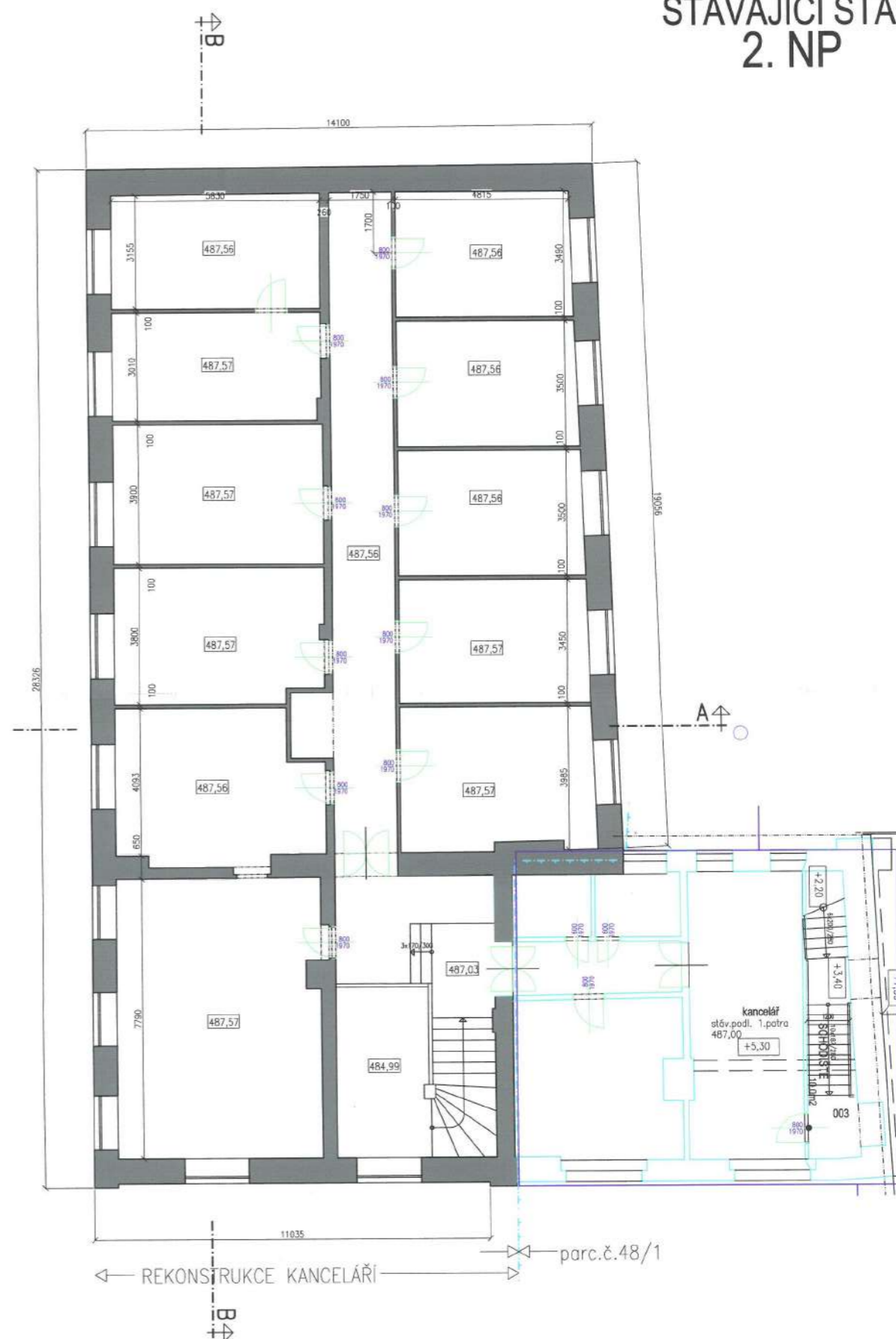
## FOTOGRAFIE SKLEPU



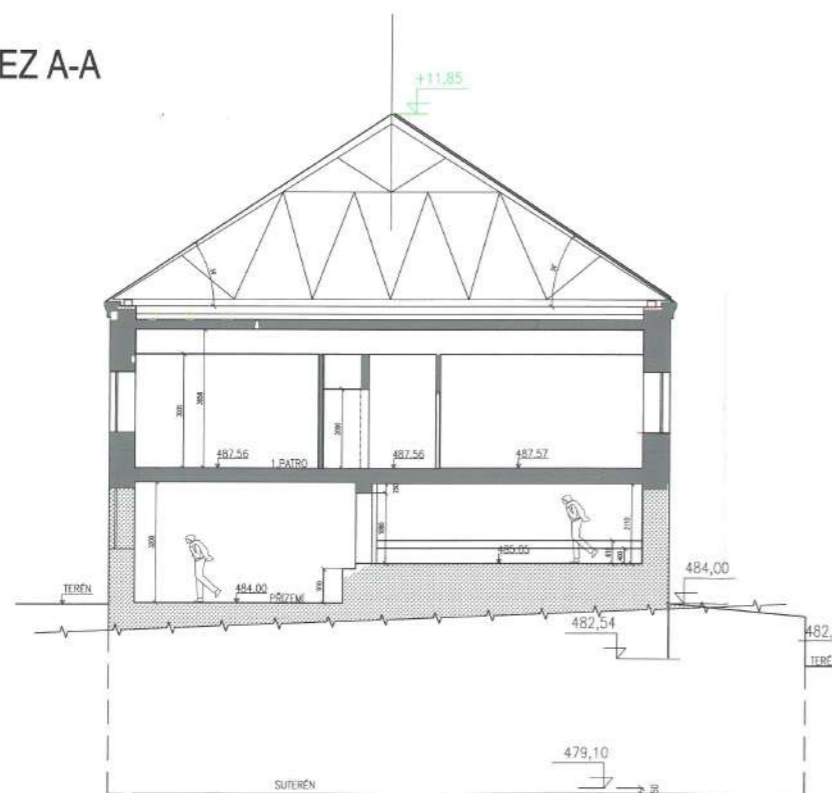
STÁVAJÍCÍ STAV  
1. NP



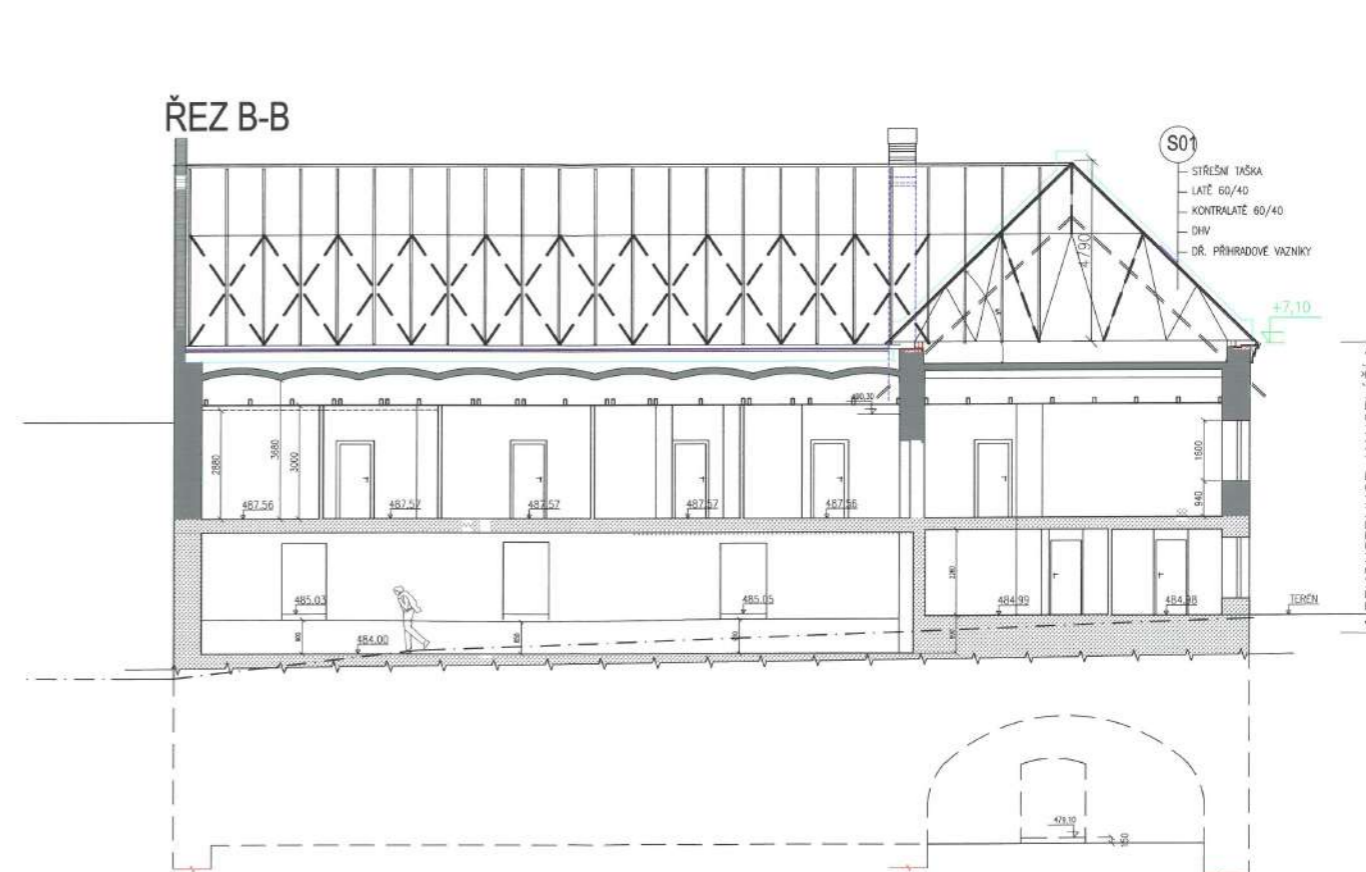
STÁVAJÍCÍ STAV  
2. NP



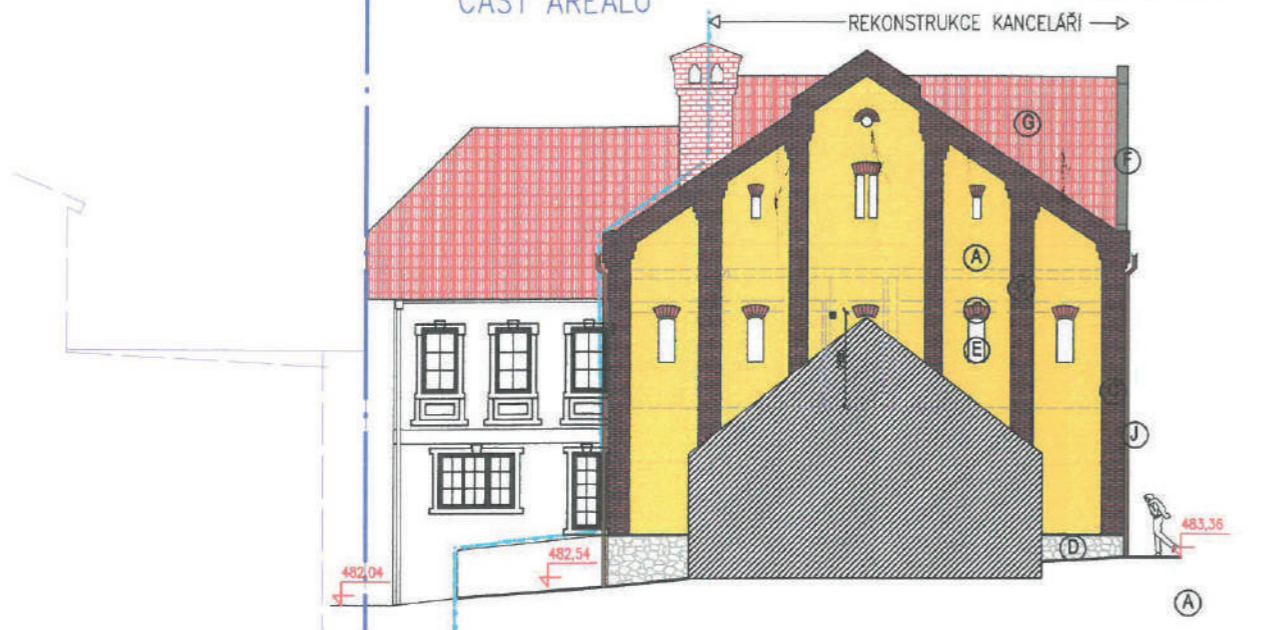
ŘEZ A-A



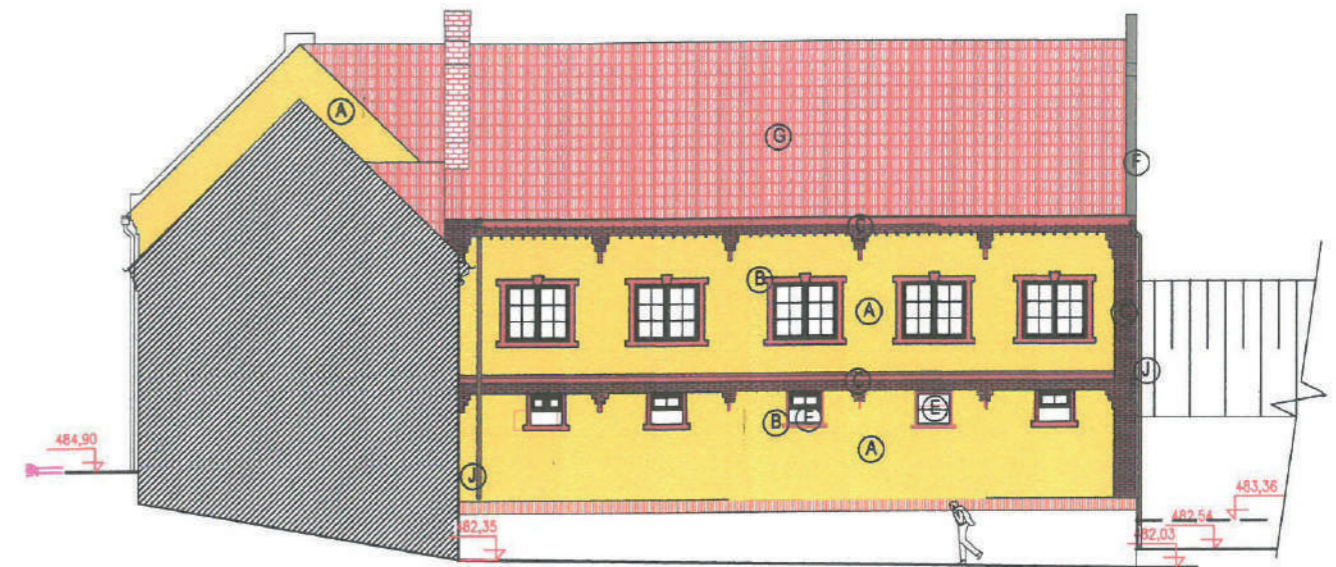
ŘEZ B-B



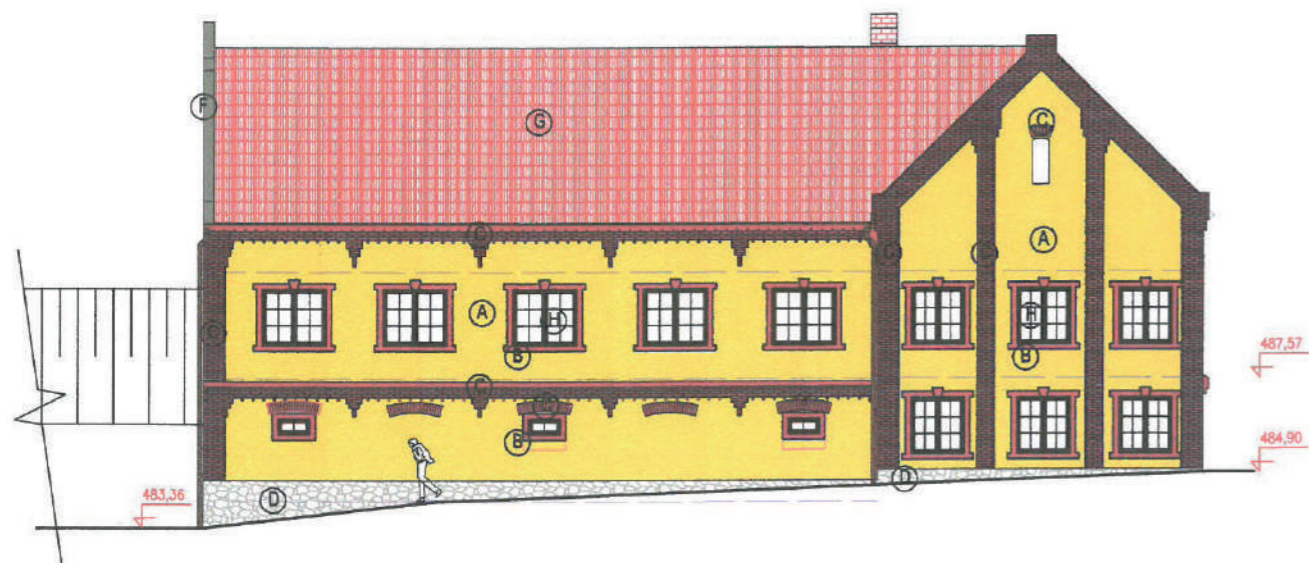
BUDOUCÍ VÝSTAVBA ZACHOVANÁ ČÁST AREÁLU POHLED JIHOZÁPADNÍ



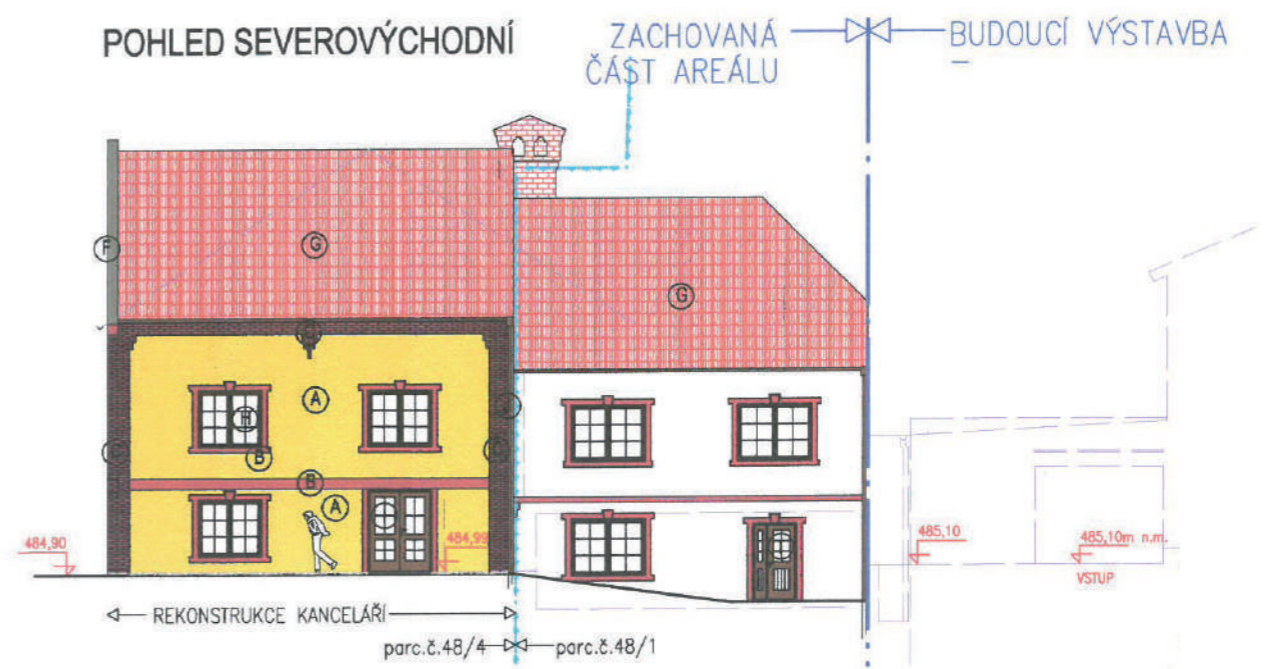
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



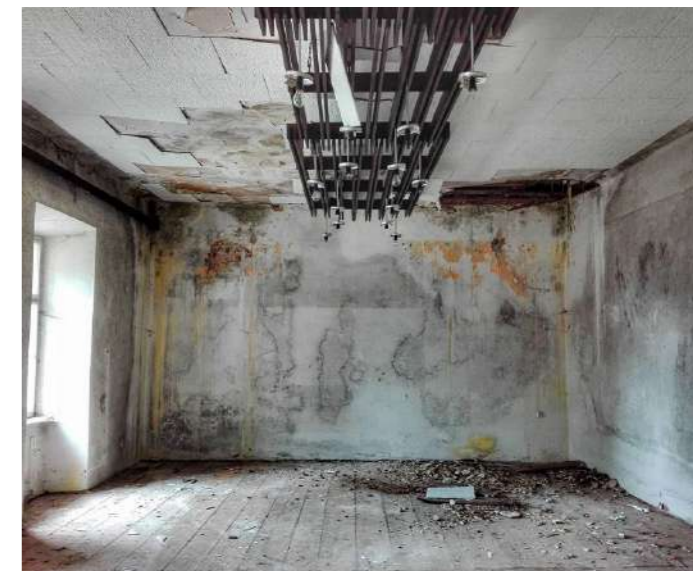
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



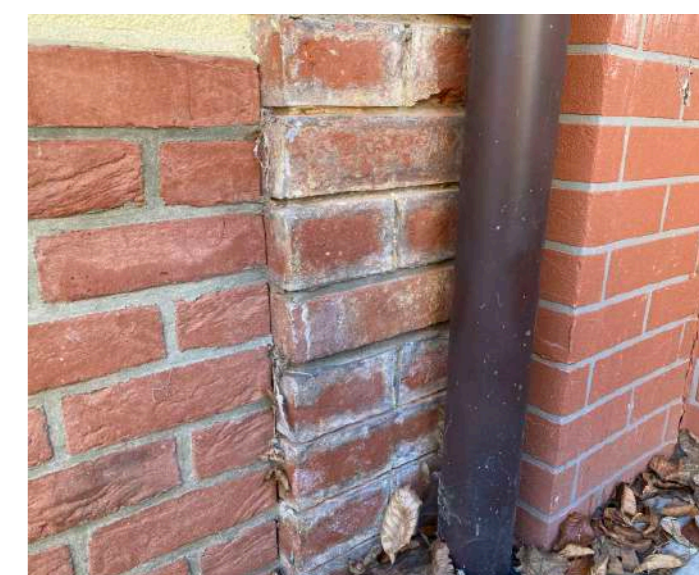
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

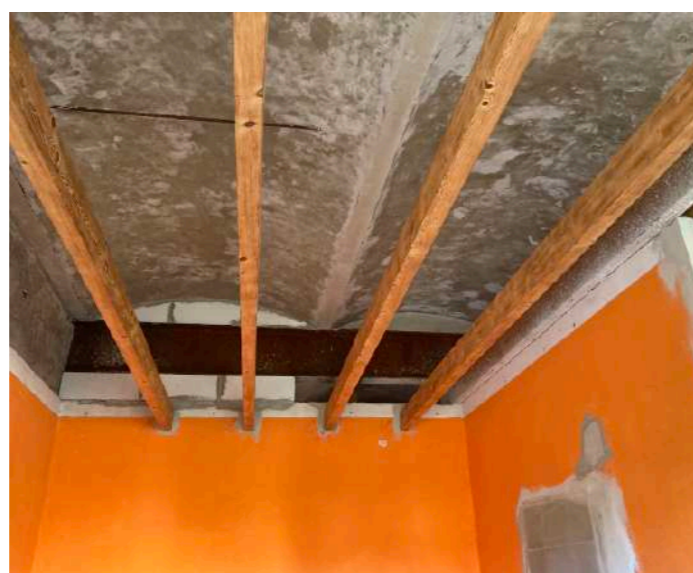












Strengths

## SILNÉ STRÁNKY

- bohatá historie města
- velké množství kulturních i dopravních památek na území města a v okolí
- blízkost náměstí a zámeckého areálu
- dobrá dopravní dostupnost pomocí vlaku i auta do Tábora
- obchvat, který uleví centru města
- řada sportovních příležitostí
- historická hodnota zbývající části pivovaru

Weaknesses

## SLABÉ STRÁNKY

- zanedbané budovy, které mají reprezentovat město (budovy náměstí, nádraží)
- zanedbanost pivovarských sklepů - nutné investice
- nová tělocvična, která nerespektuje původní pivovar
- vizuální smog - reklamy jsou křiklavé a vizuálně nepříjemné
- rušná silnice vedoucí skrz náměstí, která znepříjemňuje hlavní veřejný prostor
- nevhodně umístěné dětské hřiště - vedle rušné silnice a na náměstí
- náměstí přeplněno auty

Opportunities

## PŘÍLEŽITOSTI

- turistika a přitáhnutí návštěvníků
- využití pivovarského areálu pro místní obyvatele
- ochrana kulturního bohatství a tradice pivovarnictví
- multifunkčnost - lze využít velký prostor více způsoby
- možnost další novostavby na pozemku

Threats

## HROZBY

- ztráta zájmu místních obyvatel o veřejné prostory
- zmizení pestrosti služeb
- vylidnění historického centra
- nedokončenost realizace z důvodu nedostatku financí
- ztráta autenticity pivovaru nevhodnou přestavbou
- zvolení nevhodného využití - nebude zájem o nabízené služby

W<sub>hat</sub>

CO?

- kvalitního komunitní prostor
- přednáškový či malý koncertní a výstavní sál
- obřadní síň
- gastro provoz
- obnova místní výroby piva v rámci minipivovaru
- přilehlý veřejný prostor

W<sub>here</sub>

KDE?

- ve středu, tedy centru města
- v okolí náměstí
- ve stávajícím pivovaru
- v nově navrženém objektu

W<sub>ho</sub>

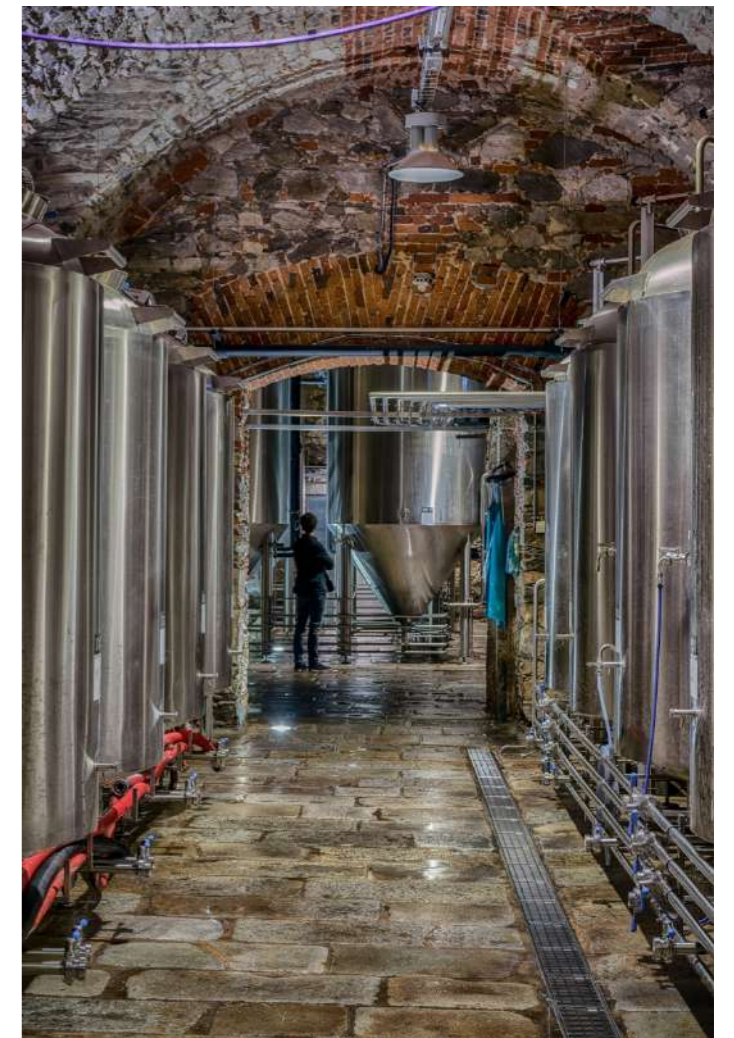
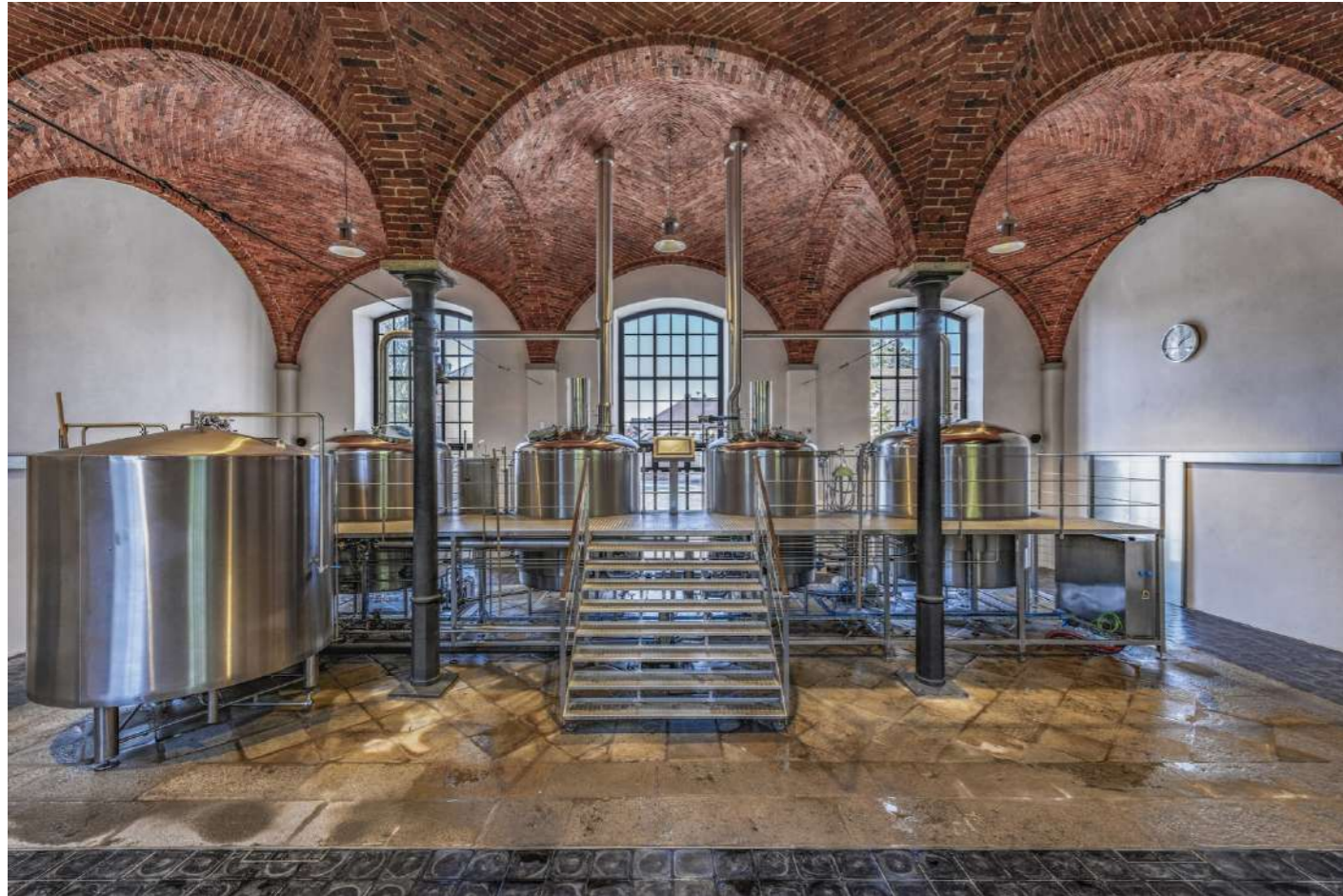
PRO KOHO?

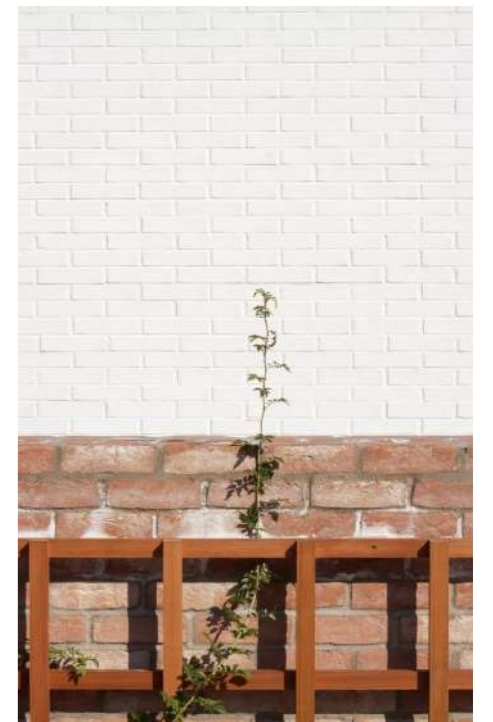
- pro všechny obyvatele Chýnova, tedy děti, dospělí i senioři
- obyvatelé okolních vesnic: Záhostice, Kloužovice, Velmovice, Dobronice u Chýnova, Nová Ves u Chýnova a Kladruby

W<sub>hen</sub>

KDY?

- v rámci etapizace kvůli finanční náročnosti
- nejdříve zrevitalizovat stávající pivovar
- následně postavit nové objekty místo tělocvičny



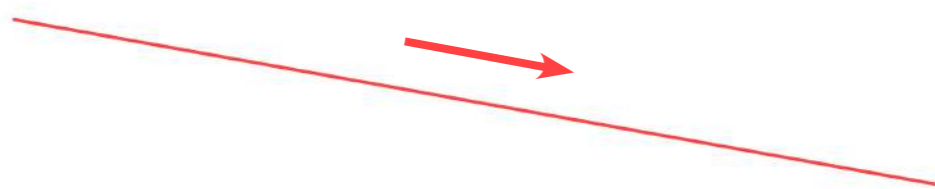




| NÁVRH |



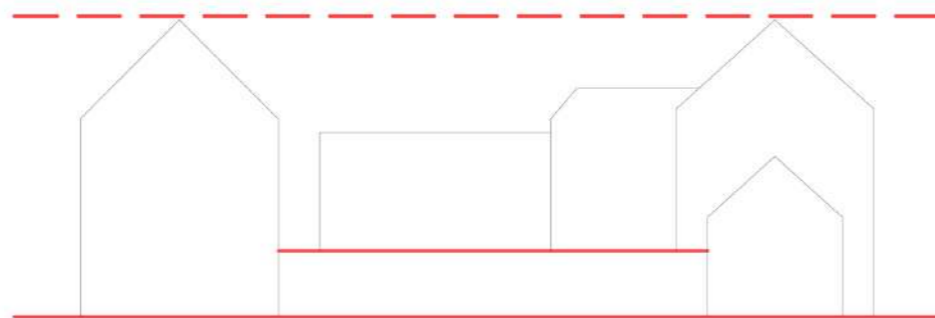
**TERÉN**  
bariéra území/svažitý terén



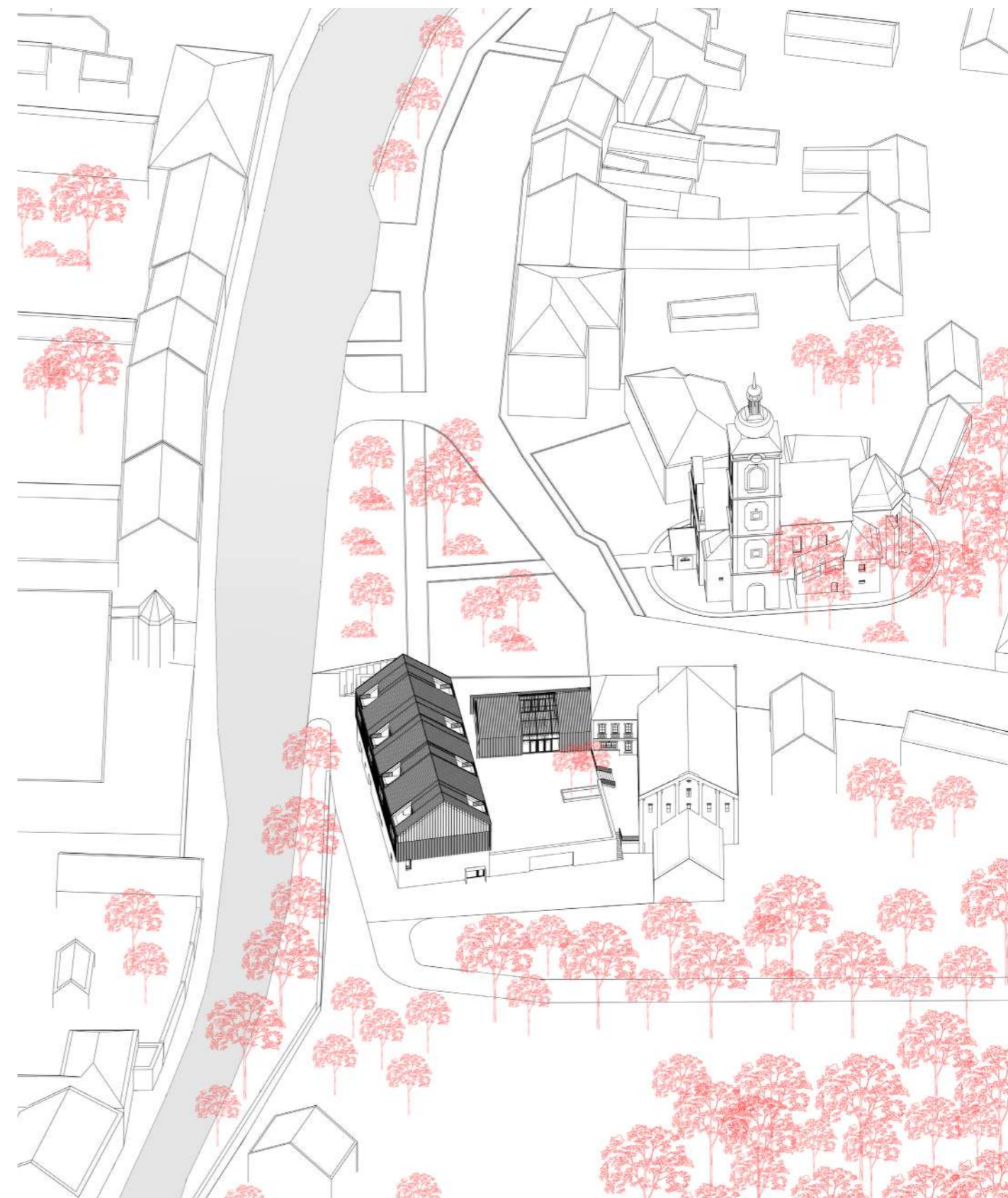
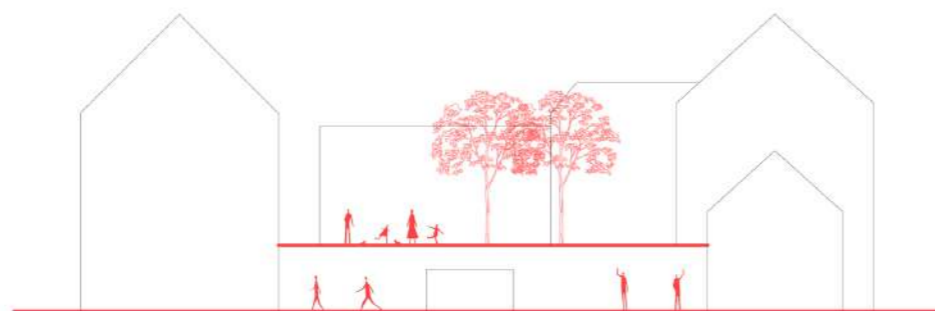
**PROSTUPNOST**  
rozdělení na dvě úrovně



**VÝŠKA**  
výška a tvar střechy  
podle stávající zástavby



**REVITALIZACE**  
vytvoření vnitřního nádvoří  
pro shromažďování



### CELKOVÝ POPIS STAVBY

Navrhované objekty se nachází v Chýnově, v ulici Zámecká. Chýnov se nachází v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Jedná se o objekty, které plní veškeré funkce navržené v analytické části diplomové práce. Objekty zároveň sdílí společný veřejný prostor. Součástí urbanistického řešení je zde řešen i okolní prostor pivovaru s návazností na chýnovské náměstí.

### VÝBĚR TÉMATU

Téma jsem si zvolila, jelikož Chýnov znám odmalička. Nedaleko Chýnova se totiž nachází naše chalupa, kde jsem strávila většinu svého dětství. Chýnov mě nikdy moc neočaroval a to hlavně kvůli zanedbanému náměstí, které by mělo být středobodem a chloubou každého města. Zároveň mě nadchla představa revitalizace pivovaru, jelikož pivo by se podle mého názoru mělo nacházet na našem státním znaku. Také zde byla v posledních letech zrealizovaná tělocvična, která měla vizuálně nahradit zbouranou část pivovaru. Nová tělocvična však absolutně neodpovídá kvalitní architektuře, která by měla doplňovat svojí funkcí historické jádro města.

### ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nejdříve bylo třeba smysluplně rozdělit funkce do stávající části pivovaru a do nově navrhovaných objektů. Vzhledem k měřítku okolní zástavby, bylo třeba vytvořit více objektů, které by nenarušovaly svým měřítkem celkový urbanismus města, což je případ nově postavené tělocvičny. Nejsmysluplnější tedy bylo využít stávající část pivovaru jako minipivovar. Při obnově pivovaru bylo třeba zohlednit i nějaké kanceláře pro budoucí logistické záležitosti. Stávající pivovar je také doplněn o pivotéku a ve vyšších patrech o výstavní prostor, který může zároveň sloužit i jako přednáškový sál. Jiná funkce by zbytečně zatěžovala stávající klenby v pivovarských sklepech. Pro nově navrhované objekty tedy byla zvolena funkce potřebné obřadné síně, dále penzion s gastro provozem, kde se počítá i s hromadnými garážemi pro návštěvníky. Areál je částečně uzavřen do sebe, jelikož je zde možnost konat akce jako svatby, či firemní akce. Celý areál je také částečně uzavřen, aby byl odhlučněn od poměrně rušné silnice.

### CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavní myšlenkou urbanistického návrhu bylo navrhnout objekty, které by doplnily areál stávajícího pivovaru. Každá budova je výškově omezena, aby nebyla narušena výšková zástavba města. Největším oříškem při návrhu byl svažující se terén. Terén stoupá směrem k náměstí ze západní i jižní strany. Bylo tedy třeba navrhnout objekt, který bude přístupný ze dvou výškových úrovní. To vzhledem ke zvolené funkci objektu se stalo velkým pozitivem, jelikož to návštěvníkům umožňuje vjezd do garáží bez rampy, ale zároveň jsou garáže schované. Z hlediska architektonického řešení se jedná o objekty se sedlovými střechami a dřevěnou fasádou. Sedlové střechy celkově zapadají do střešní krajiny města, zatímco dřevěná fasáda je hlavním architektonickým prvkem návrhu a odlišuje stávající a navrhovanou část areálu.

### CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Objekt A - stávající objekt: v suterénu se nachází minipivovar, v přízemí se nachází pivotéka, recepce a kancelářské prostory, v prvním patře se nachází výstavní prostor se zázemím.

Objekt B - navrhovaný objekt: v suterénu se nachází podzemní garáže a zázemí restaurace s penzionem (kuchyně, prádelna, šatny zaměstnanců, technické místnosti, apod.), v přízemí se nachází restaurace s hygienickým zázemím, v prvním patře se nachází foyer a šest dvoulůžkových pokojů, v podkrovním patře se nachází dva třílůžkové pokoje a pět čtyřlůžkových pokojů. Celková kapacita penzionu je tedy 38 osob. Hromadné garáže nabízí 13 parkovacích míst, tedy jedno parkovací stání na každý pokoj.

Objekt C - navrhovaný objekt: v přízemí se nachází obřadní síň s pracovnou, převlékárnou a hygienickým zázemím, v prvním patře se nachází galerie.

### BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérově jsou řešeny prostory v přízemí, tyto prostory mají bezprahové dveře. V restauraci a obřadní síni je navrženo bezbariérové WC. V penzionu i výstavním prostoru je navrženo evakuační výtah, který pojme i bezbariérové uživatele. Pokoje nejsou uzpůsobeny požadavkům na bezbariérovost. Bezbariérovost objektu je řešena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

### STAVEBNÍ, MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Viz. konstrukční řešení.

### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Objekty jsou napojeny na sítě veřejného vodovodu, kanalizace a elektřiny. Vodoměrná soustava je umístěna v suterénu v samostatné technické místnosti. Kanalizační přípojka s revizní šachtou je umístěna při vjezdu do areálu u hlavní komunikace, kde je pak dále napojena na veřejný řad. U restaurace je nutné zřídit lapač olejů a tuků před odtokem do kanalizačního řádu. Odvodnění střechy je řešeno dvěma vnějšími svody, které jsou umístěné podél fasády pod větranou dřevěnou fasádou. Dešťové svody vedou do retenční nádrže, do které je napojeno potrubí s přepadem, které je následně vedeno do vsakové jímky. Dešťová voda je využívána převážně pro zavlažování okolní zeleně. Přípojková skříň a hlavní rozvaděč elektřiny jsou umístěny v technické místnosti, přičemž přípojková skříň je zabudovaná v obvodové stěně u vstupu do technické místnosti. V objektu B je pro penzion navrženo evakuační výtah, pro který je navrženo dieselaagregát v technické místnosti jako záložní zdroj energie. Jelikož v rámci diplomové práce není podrobně řešeno technologické zařízení budov, odhaduje se, že všechny veřejné inženýrské sítě vedou podél hlavní komunikace. Pro vytápění objektů je navrženo tepelné čerpadlo s hloubkovými vrty, případně s geotermálním energetickým košem, podle výsledku hydrogeologického průzkumu. Tepelné čerpadlo je provozováno v bivalentním provozu s elektrokotlem. Tepelnou pohodu a ohřev teplé užitkové vody zajišťují oba zdroje současně. Pro pokoje penzionu je navrženo podlahové vytápění, zatímco pro ostatní prostory je vytápění zajištěno pomocí otopných těles, případně lze prostory také vytápat pomocí vzduchotechniky. V případě volby geotermálního vrtu, je možno ho v letním období využít pro pasivní chlazení domu.

### POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Objekt A má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Jeho požární výška je 3,75 m. Objekt B má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Požární výška objektu B je 7 m. Objekt C má dvě nadzemní podlaží. Jeho požární výška je 2,8 m. Požárně technické řešení objektů je posuzováno podle:

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty

ČSN 73 0806 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektu osobami

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

Ve stávajícím objektu A se nosný systém nemění. V navrhovaných objektech jsou obvodové zdi, z monolitického izolačního pohledového Liaporbetonu tloušťky 500mm, realizovány pomocí svislého hrubého bednění. Vnitřní železobetonové nosné stěny mají tloušťku 200-250mm a železobetonové monolitické stropní desky 240mm. V objektu B je navrženo krov dřevěný, zatímco v objektu C je navrženo krov ocelový. Obě střechy jsou zatepleny minerální vatou, která bude umístěna mezi krokviemi. Krovy v objektech B a C, dále dřevěnou fasádu a ocelové sloupy v objektu A je nezbytné natřít protipožární nátěrem. Konstrukce jsou tedy převážně nehořlavé, v případě dřeva a oceli jsou opatřeny protipožárním nátěrem. Všechny objekty jsou obsluhovány NÚC a ústí na volné prostranství. Šířka dveří vedoucích ze schodišťového prostoru do chodby a na volné prostranství je 1000mm. V každém podlaží všech objektů se ve společných prostorách a také hromadných garážích nachází hydrant a PHP. Jednotlivý počet a druh není předmětem diplomové práce.

### HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

Objekty jsou navrženy v souladu s hygienickými předpisy a splňují požadavky pro jednotlivé funkce stavby. Všechny místnosti s trvalým pobytem osob jsou přirozeně osvětleny a splňují požadavky na denní osvětlení a proslunění. Prostory s trvalým pobytem osob, tedy pokoje penzionu, restaurace, obřadní síň, kanceláře a výstavní prostor je možné větrat přirozeně, případně VZT jednotkami. VZT jednotka u objektů B a C je umístěna v samostatné technické místnosti, zatímco pro objekt A je VZT jednotka umístěna v podkroví. Pro minipivovar v suterénu jsou nutné přísné požadavky pro regulaci teploty a vlhkosti vzduchu, kvůli výrobě piva, tudíž má zřízenou samostatnou VZT jednotku. Hromadné garáže v suterénu mají též zřízenou samostatnou VZT jednotku.

SITUACE 1:1500

NÁVRH



LEGENDA

- 1. Areál pivovaru
- 2. Chýnovské náměstí
- 3. Gabrielovo náměstí
- 4. Kostel Nejsvětější Trojice
- 5. Městský úřad s knihovnou
- 6. Domov pro seniory
- 7. Zámek
- 8. Podhradský rybník

SITUACE 1:500

NÁVRH |

6

Slavnikovců

Zámecká

Bílková

1.

2.

3.

4.

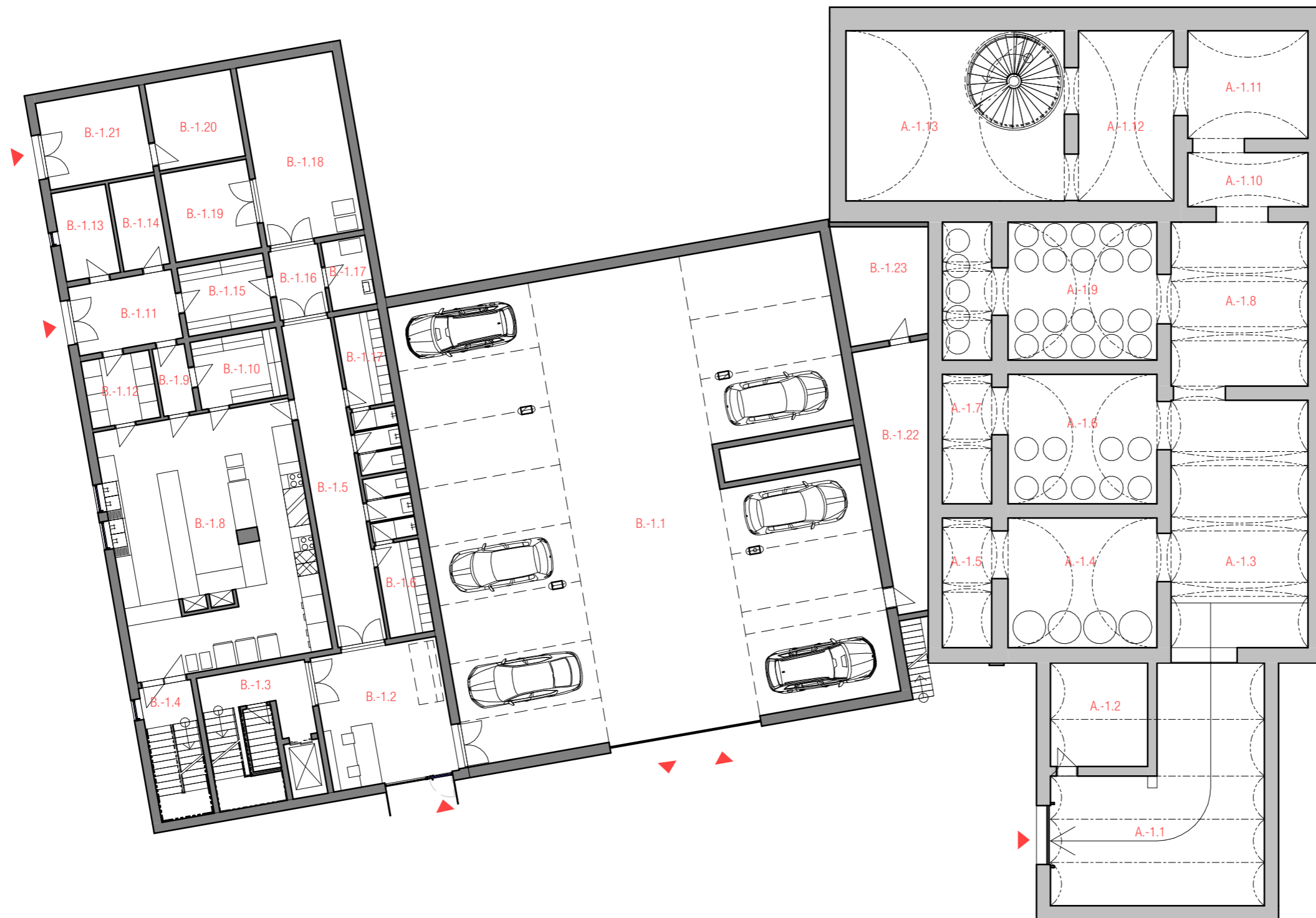
5.

6.

7.

LEGENDA

- 1. Restaurace s penzionem
- 2. Vnitřní nádvoří
- 3. Obřadní síň
- 4. Pivotéka
- 5. Výstavní prostor/sál
- 6. Vjezd do sklepů
- 7. Kostel Nejsvětější Trojice



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

A.-1.1 Vjezd do sklepů  
 A.-1.2 Zázemí zaměstnanců  
 A.-1.3 Stáčení, sklad a expedice  
 A.-1.4 Varna  
 A.-1.5 Akumulační nádrže  
 A.-1.6 CKT tanky  
 A.-1.7 Spilka  
 A.-1.8 Sanitace  
 A.-1.9 Ležácké sklepy  
 A.-1.10 Chodba  
 A.-1.11 Rekuperace  
 A.-1.12 Šrotovna  
 A.-1.13 Sklad chmele a sladu

B.-1.1 Podzemní garáže  
 B.-1.2 Recepce  
 B.-1.3 Hlavní schodiště  
 B.-1.4 Schodiště zaměstnanců  
 B.-1.5 Chodba  
 B.-1.6 Šatny a zázemí ženy  
 B.-1.7 Šatny a zázemí muži  
 B.-1.8 Kuchyně  
 B.-1.9 Chodba  
 B.-1.10 Sklad čerstvých potravin  
 B.-1.11 Příjem zboží  
 B.-1.12 Chladicí a mrazicí boxy  
 B.-1.13 Odpady  
 B.-1.14 Obaly  
 B.-1.15 Sklad trvanlivých potravin  
 B.-1.16 Chodba  
 B.-1.17 Úklid  
 B.-1.18 Prádelsna/sušárna  
 B.-1.19 Žehlárna  
 B.-1.20 Tech. místnost  
 B.-1.21 Tech. místnost  
 B.-1.22 Tech. místnost  
 B.-1.23 Tech. místnost

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

BOURANÉ KONSTRUKCE



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- A.1.1 Pivotéka
- A.1.2 Zázemí pivotéky
- A.1.3 Schodiště do sklepů
- A.1.4 Vstupní hala
- A.1.5 Recepce/šatny sálu
- A.1.6 Úklid
- A.1.7 Recepce kancelář
- A.1.8 Chodba
- A.1.9 WC muži
- A.1.10 WC ženy
- A.1.11 Denní místnost
- A.1.12 Zasedací místnost
- A.1.13 Kanceláře
  
- B.1.1 Restaurace
- B.1.2 Zázemí restaurace
- B.1.3 WC invalidé
- B.1.4 WC muži
- B.1.5 WC ženy
- B.1.6 Chodba
- B.1.7 Hlavní schodiště
  
- C.1.1 Schodiště do galerie
- C.1.2 Chodba
- C.1.3 WC invalidé/ženy
- C.1.4 WC muži
- C.1.5 Úklid
- C.1.6 Obřadní síň
- C.1.7 Kancelář
- C.1.8 Převlíkárna

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE




NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

BOURANÉ KONSTRUKCE



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ




- |        |                      |
|--------|----------------------|
| A.2.1  | Hlavní schodiště     |
| A.2.2  | Výstavní prostor/sál |
| A.2.3  | Chodba               |
| A.2.4  | WC muži              |
| A.2.5  | WC invalidé          |
| A.2.6  | WC ženy              |
| A.2.7  | Chodba               |
| A.2.8  | Úklid                |
| A.2.9  | Ateliér              |
| A.2.10 | Skład                |
| B.2.1  | Hlavní schodiště     |
| B.2.2  | Skład                |
| B.2.3  | Úklid                |
| B.2.4  | Foyer                |
| B.2.5  | Chodba               |
| B.2.6  | Pokoj                |
| B.2.7  | Šatna                |
| B.2.8  | Koupelna             |
| B.2.9  | Pokoj                |
| B.2.10 | Šatna                |
| B.2.11 | Koupelna             |
| B.2.12 | Pokoj                |
| B.2.13 | Šatna                |
| B.2.14 | Koupelna             |
| B.2.15 | Pokoj                |
| B.2.16 | Šatna                |
| B.2.17 | Koupelna             |
| B.2.18 | Předsíň              |
| B.2.19 | Pokoj                |
| B.2.20 | Koupelna             |
| B.2.21 | Předsíň              |
| B.2.22 | Pokoj                |
| B.2.23 | Koupelna             |
| C.2.1  | Galerie              |

- |   |                       |
|---|-----------------------|
|  | STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE  |
|  | NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE |
|  | BOURANÉ KONSTRUKCE    |

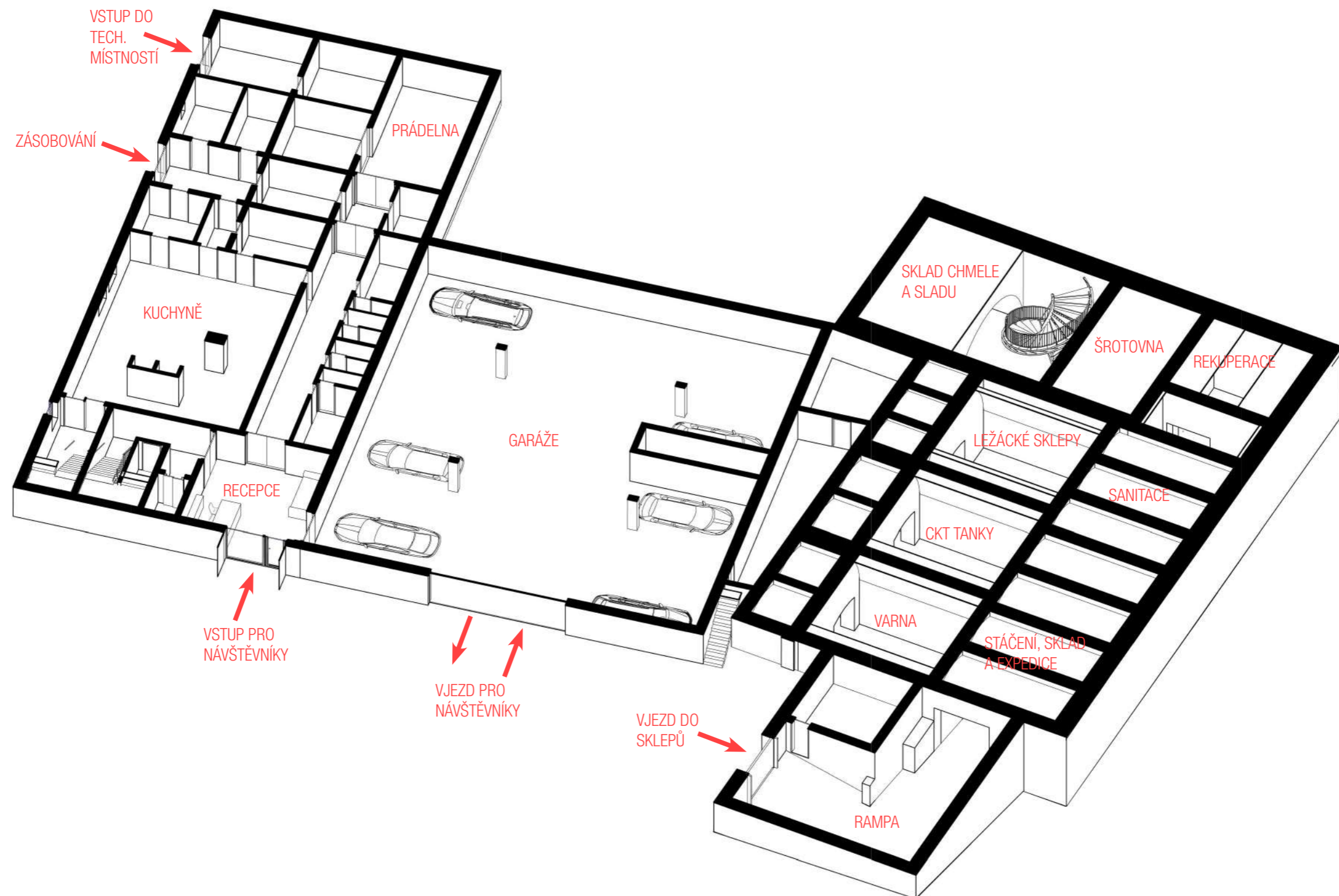


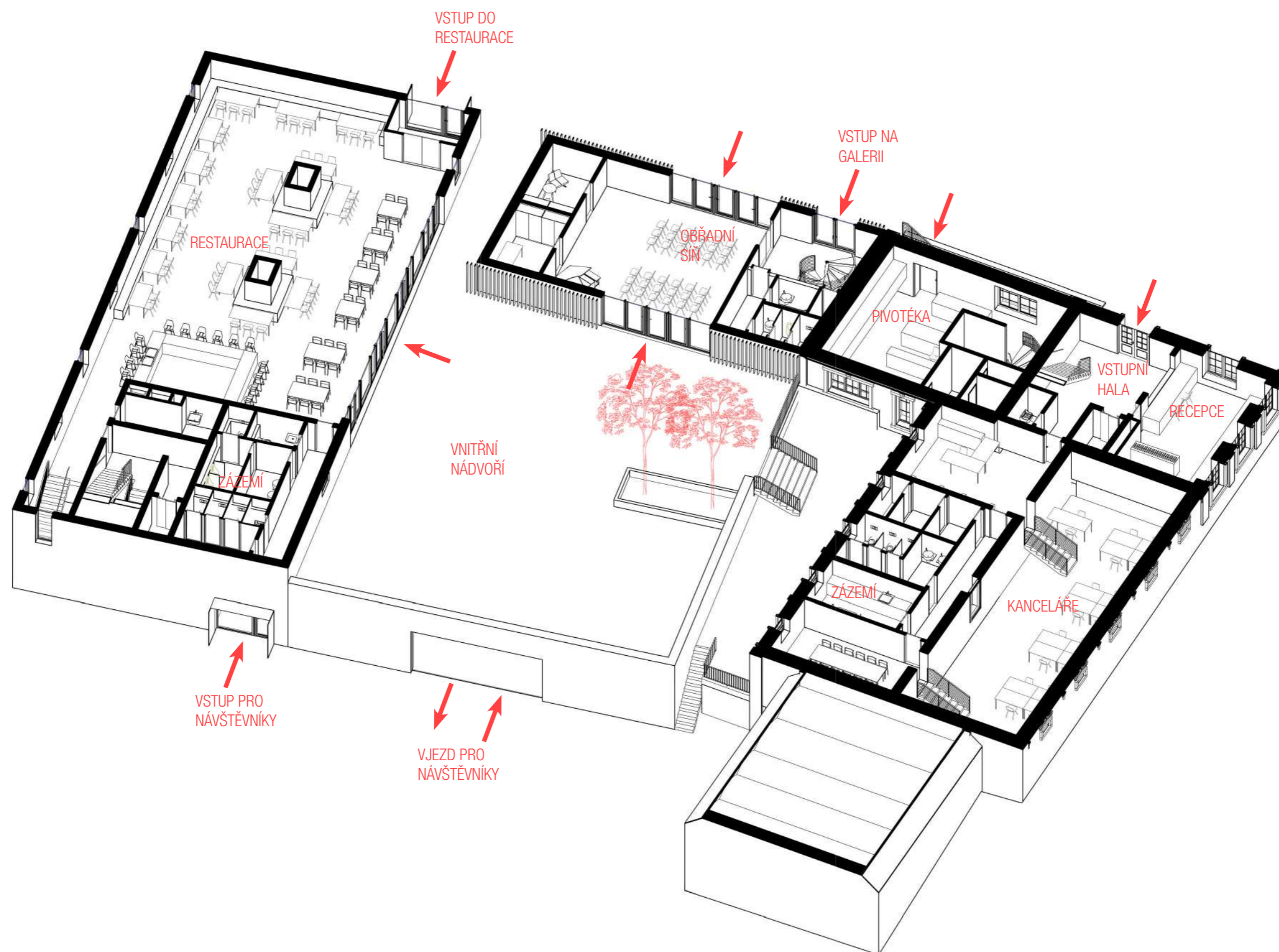
## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- B.3.1 Hlavní schodiště
- B.3.2 Úklid
- B.3.3 Chodba
- B.3.4 Předsíň
- B.3.5 Pokoj
- B.3.6 Koupelna
- B.3.7 Předsíň
- B.3.8 Pokoj
- B.3.9 Koupelna
- B.3.10 Předsíň
- B.3.11 Pokoj
- B.3.12 Koupelna
- B.3.13 Předsíň
- B.3.14 Pokoj
- B.3.15 Koupelna
- B.3.16 Předsíň
- B.3.17 Pokoj
- B.3.18 Koupelna
- B.3.19 Předsíň
- B.3.20 Pokoj
- B.3.21 Koupelna
- B.3.22 Předsíň
- B.3.23 Pokoj
- B.3.24 Koupelna

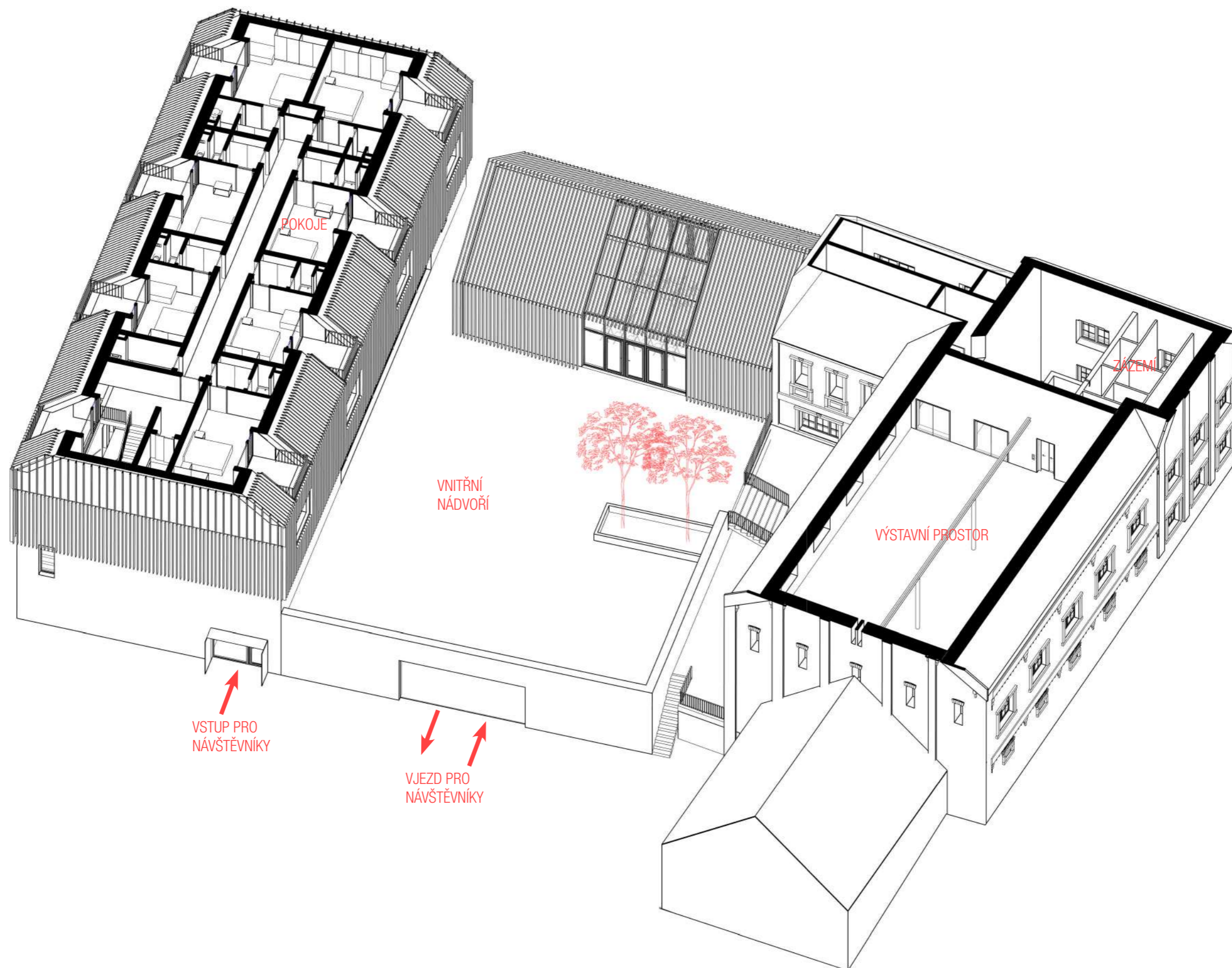
-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE

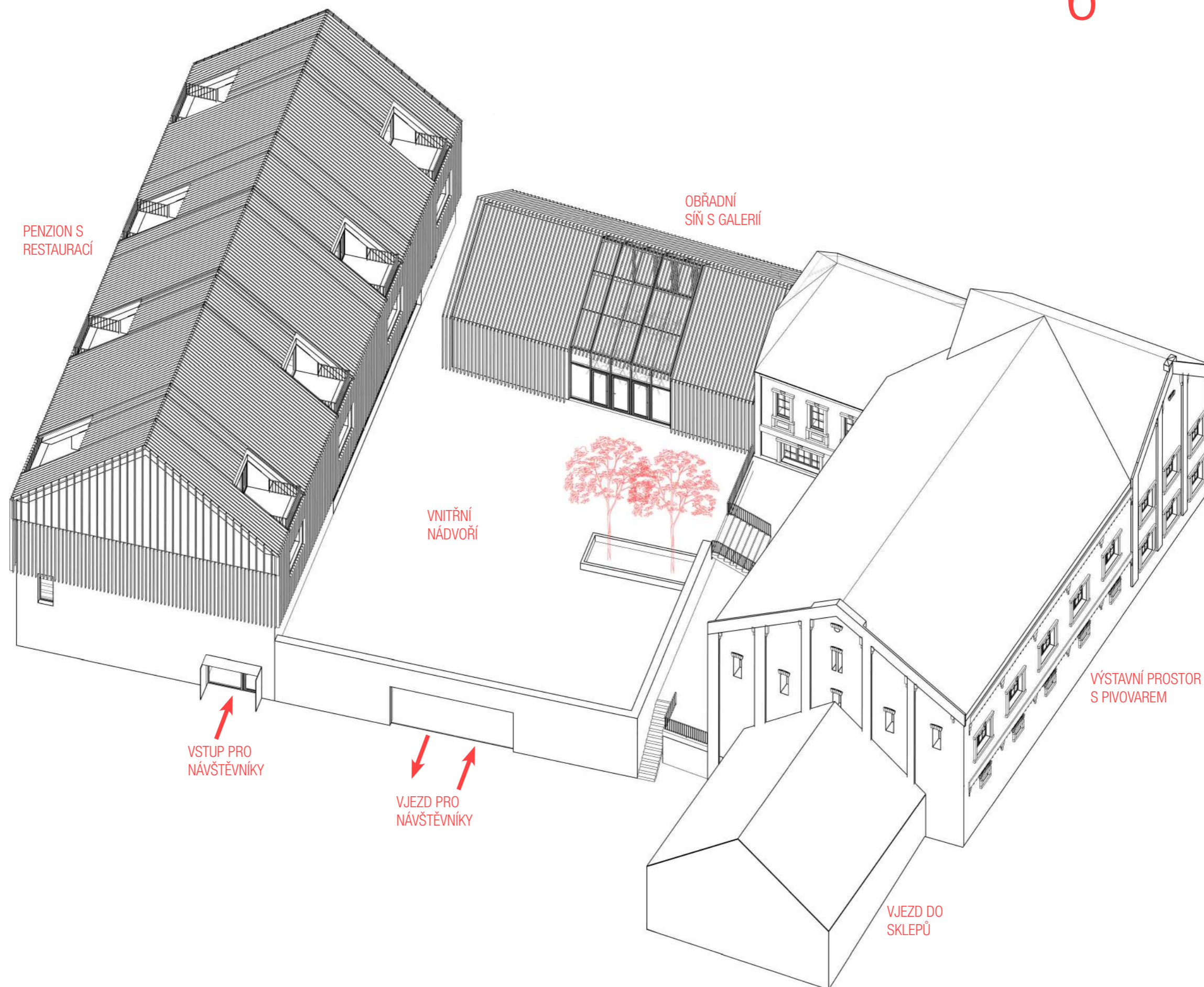












ÚVODNÍ POPIS

Jedná se o čtyřpodlažní objekt obdélníkového půdorysu 13,7 × 33 m ze železobetonu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou o sklonu střešní roviny 40°. Dům s krovem je obestavěn architektonickým prvkem, tedy dřevěnou fasádou. Je zde možnost jednotlivé profily sundat v případě nutnosti údržby střechy, okapu, případně fasády domu.

POPIS KONSTRUKCE

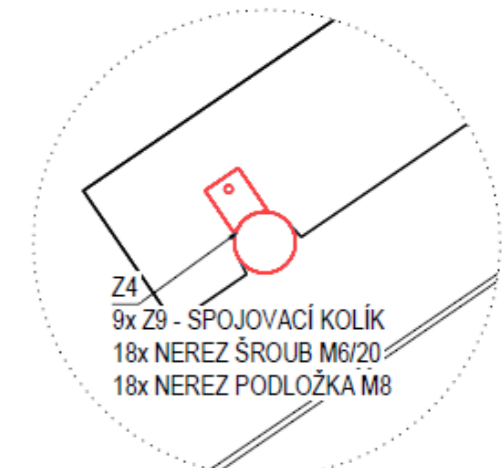
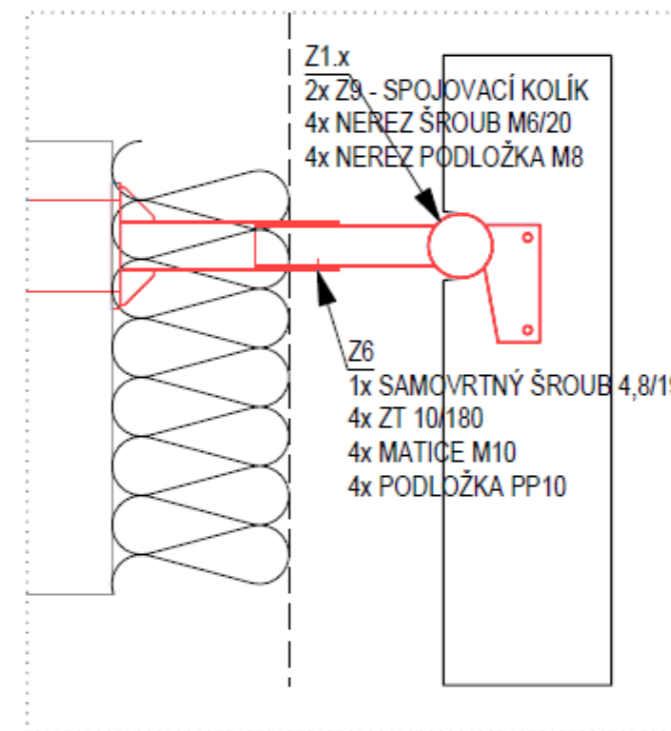
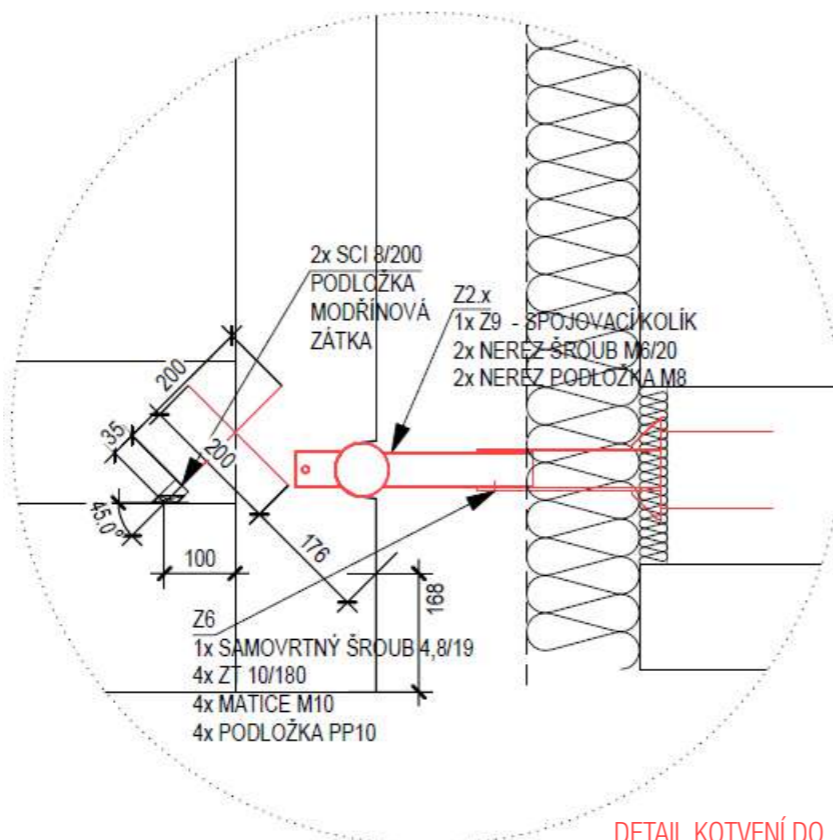
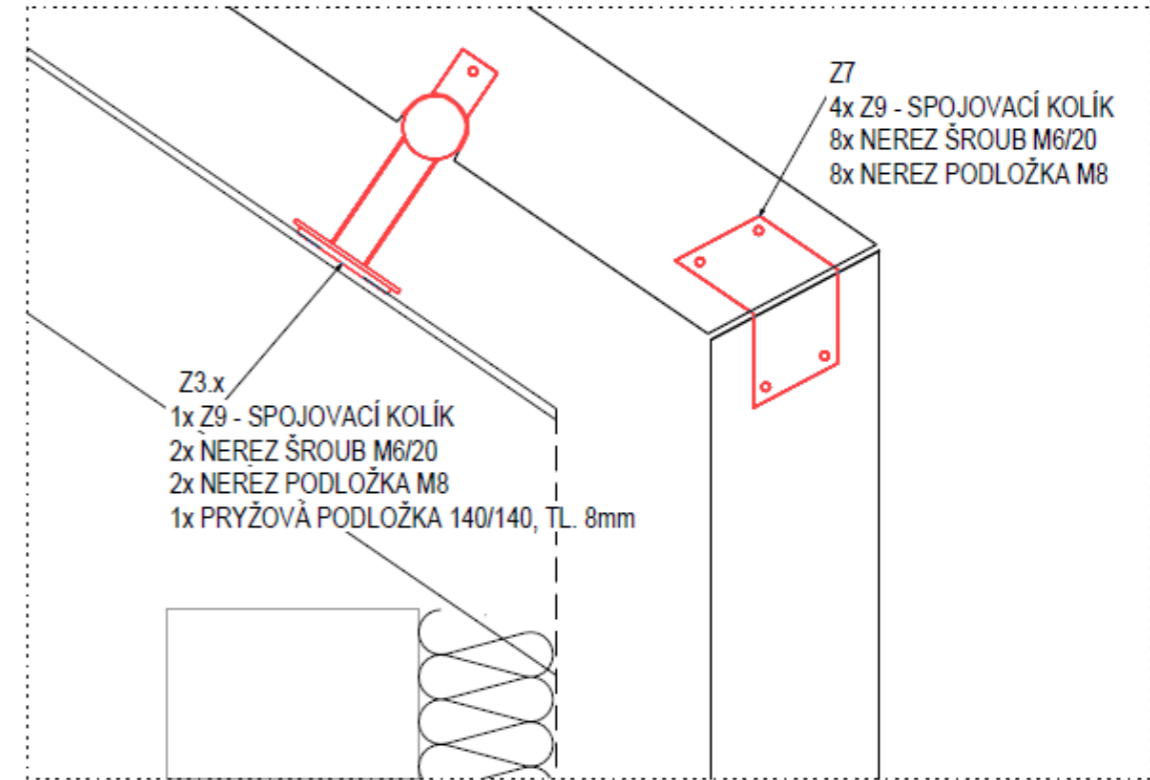
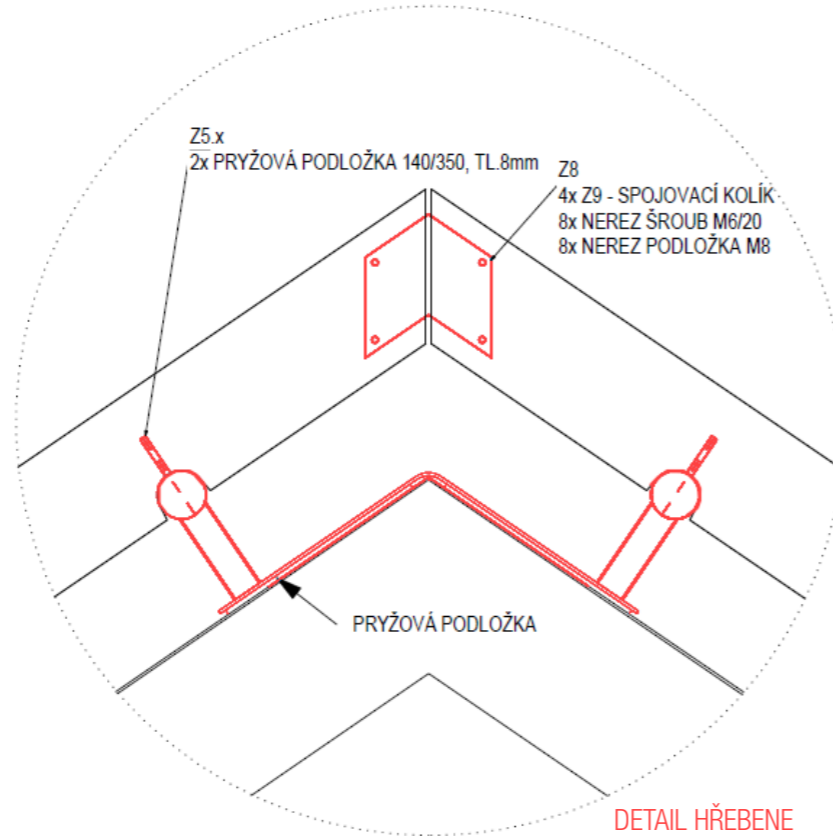
Nosnou konstrukci lze rozdělit na hlavní nosnou konstrukci – přímé trubky z nerezové broušené oceli podepírané zámečnickými prvky (se kterými jsou pevně spojeny) opřeny na hřebenu, v úrovni pozednic a přikotvené do ŽB věnců a vedlejší konstrukci – lepené přímé nosníky (krokve a sloupy) tvořící rámy podepřené a připevněné k přímým trubkám hlavní nosné konstrukce.

DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE

Dřevěná konstrukce fasády je z rámu tvořených profilem 70 × 200 mm se světlou mezerou 100 mm. Rámy jsou vynášeny přes nerezové zámečnické prvky, které jsou opřeny o střechu a přikotveny pomocí chemických kotev do železobetonových věnců ve svislých stěnách nosné konstrukce.

OCHRANA DŘEVA

Fasáda je vystavena všem účinkům povětrnostních vlivů, z toho důvodu je dřevo ze sibiřského modřínu, bezbarvě impregnované. Je nutné aby dřevo bylo trvale odvětráváno – jedná se o základní konstrukční ochranu dřeva, kvůli riziku zvýšeného bobtnání dřeva a následně vad při rychlém sesychání povrchových vrstev dřeva – důsledkem je vznik výsušných trhlin a tvarové změny. Kvůli chemickým reakcím nesmí být na dřevěné prvky upevňovány žádné předměty pomocí jiné než nerezové oceli.



DETAIL KOTVENÍ DO ŽB VĚNCE

DETAIL ROHOVÉHO SPOJE

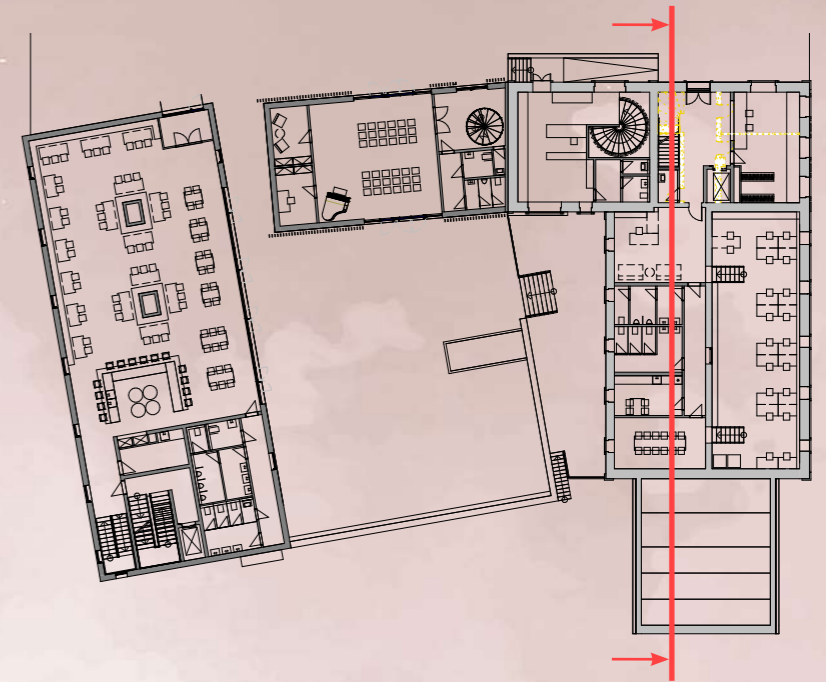
DETAIL POD OKNEM

DETAIL U STŘEŠNÍHO OKNA

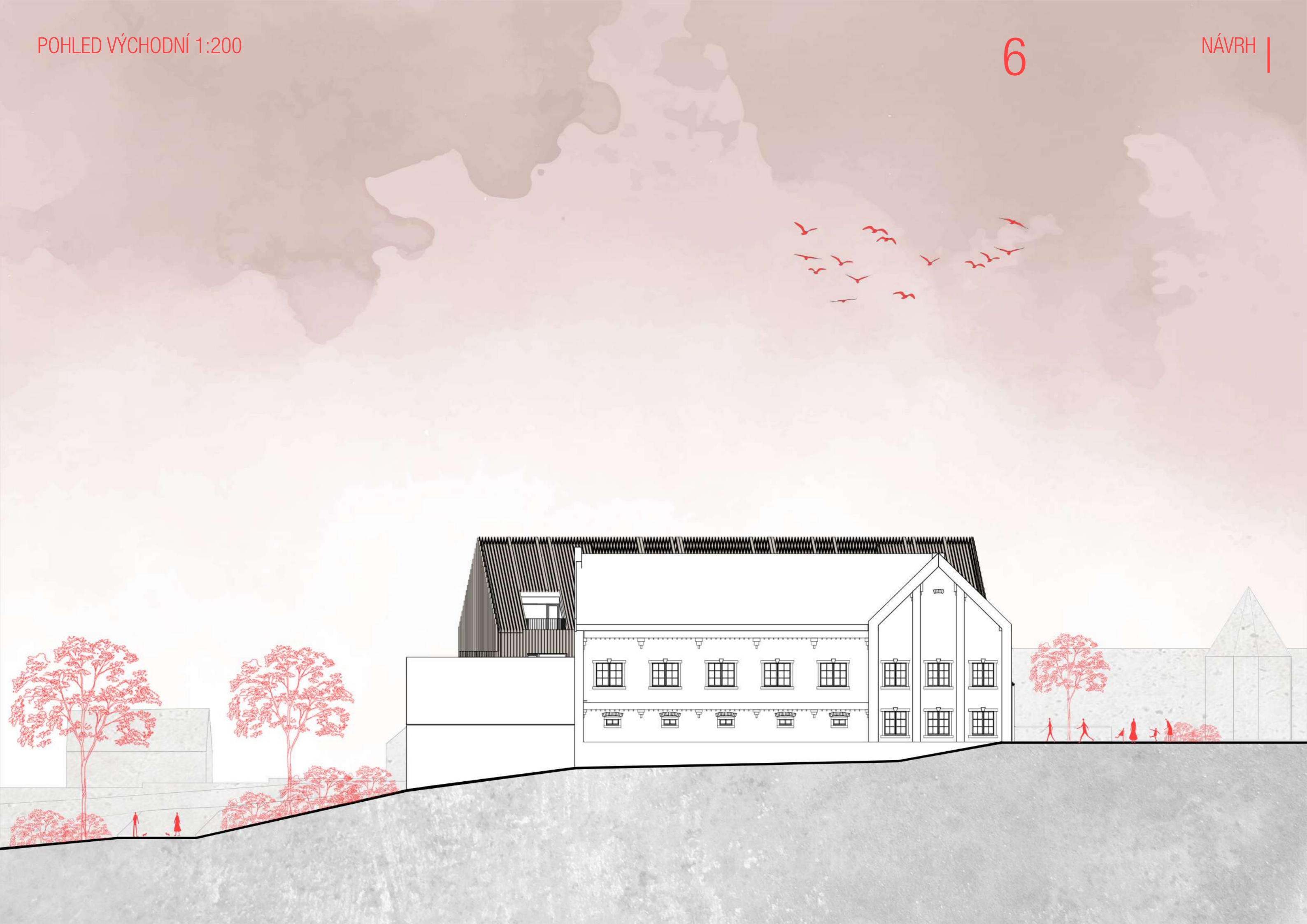
































## CITACE

- [1] <https://www.chynov.cz>
- [2] [https://www.chynov.cz/html/fsmedia/190813\\_OKYNKO\\_Chynov\\_ZS\\_web.mp4](https://www.chynov.cz/html/fsmedia/190813_OKYNKO_Chynov_ZS_web.mp4)
- [3] <https://mapy.cz/zakladni?x=14.8463615&y=49.4716782&z=13&q=pp%20polanka&source=area&id=26652&ds=1>
- [4] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Dubské\\_vrchy](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dubské_vrchy)
- [5] <https://cs.wikipedia.org/wiki/Lužnice>
- [6] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Chýnovský\\_potok](https://cs.wikipedia.org/wiki/Chýnovský_potok)
- [7] <https://mapy.cz/zakladni?x=14.8295414&y=49.4309126&z=16&source=base&id=2084193>
- [8] <https://mapy.cz/zakladni?x=14.8518245&y=49.4298819&z=16&source=base&id=2086282>
- [9] <https://www.naucne-stezky.cz/chynovska-naucna-stezka/>
- [10] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Silnice\\_I/19](https://cs.wikipedia.org/wiki/Silnice_I/19)
- [11] <https://dopravnistavby.kraj-jihocesky.cz/cs/i19-chynov>
- [12] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Silnice\\_II/409](https://cs.wikipedia.org/wiki/Silnice_II/409)
- [13] [https://cs.wikipedia.org/wiki/Chýnov\\_\(nádraží\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Chýnov_(nádraží))
- [14] <https://www.chynov.cz/soucasnost/d-60291/p1=2051>
- [15] <https://www.chynov.cz/html/plan/data/kompozice/chynov.pdf>
- [16] <https://www.chynov.cz/historie-mesta/d-60293>
- [17] <https://www.chynov.cz/kostel/d-60302>
- [18] <https://www.pamatkovykatalog.cz/zamek-cp-1-a-cp-2-19156276>
- [19] <https://www.mosty-tunely.cz/objekty/detail/chynov-zeleznicni-viadukt-na-mocitkach/>
- [20] <https://www.chynov.cz/bilkuv-dum/d-60303>
- [21] <https://www.zschynov.cz/index.php/o-skole/historie-skoly>
- [22] <https://nakrive.webnode.cz/o-meste-chynove/zajimava-mist-v-chynove-a-okoli/>
- [23] <https://stavba.tzb-info.cz/fasadni-systemy/9939-atypicke-drevene-fasady>

## LITERATURA

kol: Hrady, zámky a tvrze v Čechách, na Moravě a ve Slezsku. Jižní Čechy, nakladatelství Svoboda, Praha 1986  
Poche E.a kol.: Umělecké památky Čech 1, A/J, Academia, Praha 1977

## MAPY

<https://mapy.cz/>  
<https://www.openstreetmap.org/>  
<https://www.google.com/maps>  
<http://www.mapaceskerepubliky.cz/slepa-mapa-cr>  
[http://oldmaps.geolab.cz/map\\_region.pl?lang=cs&map\\_root=1vm&map\\_region=ce](http://oldmaps.geolab.cz/map_region.pl?lang=cs&map_root=1vm&map_region=ce)  
[http://oldmaps.geolab.cz/map\\_region.pl?lang=cs&map\\_root=2vm&map\\_region=ce](http://oldmaps.geolab.cz/map_region.pl?lang=cs&map_root=2vm&map_region=ce)  
[http://oldmaps.geolab.cz/map\\_region.pl?lang=cs&map\\_root=3vm&map\\_region=25](http://oldmaps.geolab.cz/map_region.pl?lang=cs&map_root=3vm&map_region=25)  
<https://ags.cuzk.cz/archiv/>  
<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?permalink=d9b93e49d4b04ace21eccd4fca07e39b>

## FOTOGRAFIE

<http://www.fotohistorie.cz/Jihocesky/Tabor/Chynov/Default.aspx>  
<https://www.pamatkovykatalog.cz/uskp/podle-relevance/1seznam/?h=chýnov&chranenoTed=1&hlObj=1&fulltext>  
<https://www.archiweb.cz/b/pivovar-kamenice>  
<https://www.ceskacenaarchitekturu.cz/rocniky/2021/komunitni-centrum-zidlochovice>  
<https://www.earch.cz/architektura/clanek/komunitni-knihovna-v-male-nemecke-obci-interpretuje-mistni-stavebni-tradice>

