

Posudek diplomního projektu Anny Kozákové, Bratislavice – Revitalizace průmyslového areálu

Anna si z předdiplomního semináře vybrala industriální stavby v Bratislavické textilky s ikonickou Zauhlovačkou a inspirovala tak i naše ateliérové zadání. Se svojí prací pak čelí nelehkému úkolu, kdy její řešení můžeme porovnávat s prací osmičlenných týmů. Myslím, že se svého projektu zhostila se ctí a přinesla další možný pohled nejen na rozvoj areálu, ale i nové centrum Bratislavice.

Autorka po delším hledání zvolila koncept urbanistického řešení, které se inspiruje zahradním městem, což je správná volba. Zahradní čtvrť má Bratislavicích, ale i v nedalekém Liberci historickou tradici. Annou navržená základní uliční síť dobře vychází z podstatných témat v území. Morfologie terénu, koryto Nisy s meandry a stávající budovy továren přirozeně propojuje se strukturou stávajícího zahradního města i s hlavní ulicí s tramvají. Volba několika výrazných míst, mezi kterými je navržená uliční zástavba, pak přináší hierarchii, které pomáhá dodat lokalitám charakter a atmosféru. Anna se soustředila v detailu na prostřední část areálu, i přesto myslím, že prostor před kostelem by snesl alespoň nástin řešení sklonitého terénu.

Anna dobře trefila měřítko i charakter malých bytových domů v lokalitě zahradní čtvrti. Vlídne domy, které nejsou podsklepeny s ohledem na jednoduché zakládání vytváří prostor pro nízkonákladové bydlení, které by jistě mělo úspěch u mladých rodin a mohlo by být dobře dostupné.

Hlavní náměstí tvoří z jedné strany fronta bývalých továren se silnou atmosférou a úkolem řešitele je místo nezkazit. Anně se myslím daří nebýt svým návrhem sentimentální, ale přesto nabídnout stavby, které zvládají monumentální prostor doplnit, neztrácí se, zároveň však chytrým vrstvením funkcí nabízí rozmanitý svět, který není schématický. Možná mohlo mít náměstí ještě více stromů.

Samotné domy v uliční frontě náměstí, které jsou detailně řešeny přináší formu univerzálních staveb, které zvládnou více poloh bez významných stavebních zásahu. Skelet s jádrem dobře odpovídá nejistotě a riziku rozvoje takto rozsáhlého areálu a umožňuje dobrou míru flexibility od velkoplošných kanceláří k individuálnímu bydlení v jednom domě.

Na Bratislavském areálu by se dalo pracovat několik dalších semestrů. Odpověď Anny přináší uměřený, realistický pohled, který by bylo možné dále rozvíjet a etapizovat. Navrhuji práci přijmout a hodnotím známkou B.

V Praze 3. 6. 2022

Štěpán Valouch