

Hodnotenie diplomovej práce Bc. Alice Komiňákovéj – Regenerácia brownfieldu vo Vysokých Tatrách, Starý Smokovec

Študentka sa v o svojej práci venuje areálu Verejnoprospešných služieb mesta Vysoké Tatry (VPS). Areál v minulosti vznikol ako Mototechna – predajňa a servis áut, priamo v srdci Vysokých Tatier – v Starom Smokovci. V súčasnosti je areál vnímaný ako ekologická záťaž v ochrannom pásme TANAPu – brownfield – deprimujúca zóna – pozostatok priemyselnej aktivity. Hlavnou činnosťou VPS je dnes letná a zimná údržba ciest a nakladanie s odpadmi. Vo svojej práci sa študentka rieši niekoľko problémov v areáli, o.i. aj ekologický zber a triedenie odpadov v chránenom území a bývalé plochy s ekologickou záťažou pretvára zelené priestranstvá.

Situácia a urbanizmus

Celý areál leží na južnom svahu pod Starým Smokovcom, obklopený novým mladým lesom. Areál s kontrolovaným vstupom a výstupom pôsobí ako logický a zabehnutý stroj. Novým navrhovaným prvkom je tu plocha zberných kontajnerov s pojazdovým lisom. Jeho umiestnenie, návrh aj vnútroareálová doprava pôsobí čisto aj logicky. V priestore bývalých plôch zberného dvora je navrhnutá lesná škôlka a kompostovisko. Navrhnuté riešenie vnímam ako správne a pre celý areál a prírodu prospešné.

Architektúra, typológia a konštrukcia

Autorka návrhu sa snaží o abstrakciu hmoty administratívnej budovy, čo je krok správnym smerom, obzvlášť v týchto klimatických podmienkach. Jedným dychom ale musím dodať, že riešenie strechy je krokom späť. Ploché strechy nie sú neobvyklé v tomto území, ale z dlhodobého pohľadu sú problematicky udržateľné a rokmi sa ukazuje, že sú pozvoľna nahradzované alternatívami – nie vždy v súlade s celkovou architektúrou hmoty. Dispozícia je prehľadná, čistá – trochu ma vystrašil predimenzovaný počet úradníkov pre VPS. Administratíva v návrhu prevyšuje počet zamestnancov v teréne. Pomer riadiacich funkcií v administratíve by mal byť v pomere 1:20 – v návrhu je tento pomer 1:90. Coworkingové priestory sú zaujímavé a v budúcnosti snád' aj žiadané. Dispozícia umožňuje ich dostatočnú variabilitu. Ostatné objekty areálu zodpovedajú ich funkciám a prevádzkovému režimu.

Spracovanie

Úroveň spracovania a grafický prejav študentky sú na výbornej úrovni. Spôsob prezentácie diplomovej práce hodnotím ako nadpriemerný.

Záver

Nová úprava administratívnej budovy nedosahuje svojim výrazom kvality okolitých stavieb. Napriek spomínaným skutočnostiam oceňujem odvahu a motiváciu študentky a považujem túto prácu za zaujímavú. Najviac oceňujem spôsob jej prístupu k zadaniu. Nebúrať, ale opravovať a modernizovať. To je súčasný ekologický postup pre nové využitia starých objektov. Rovnako pozitívne hodnotím teoretický rozbor výstavby vo Vysokých Tatrách pred MS 1970 a jej porovnanie s areálom VPS.

Navrhujem celkové hodnotenie B.

Tomáš Bujna
Vysoké Tatry 1. 6. 2022



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Bj".