

TEPLICKÉ POTOKY

DIPLOMOVÁ PRÁCE

NÁVRHOVÁ ČÁST

VYPRACOVALA
LENKA KOVÁŘOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
ING. ARCH. VERONIKA ŠINDLEROVÁ, PH. D.

FA ČVUT, LS 2021/2022



OBSAH

ÚVOD	7
VIZE	11
KONCEPT	25
NÁVRH	39
ZÁVĚR	111
PŘÍLOHY	115

ÚVOD

ÚVOD

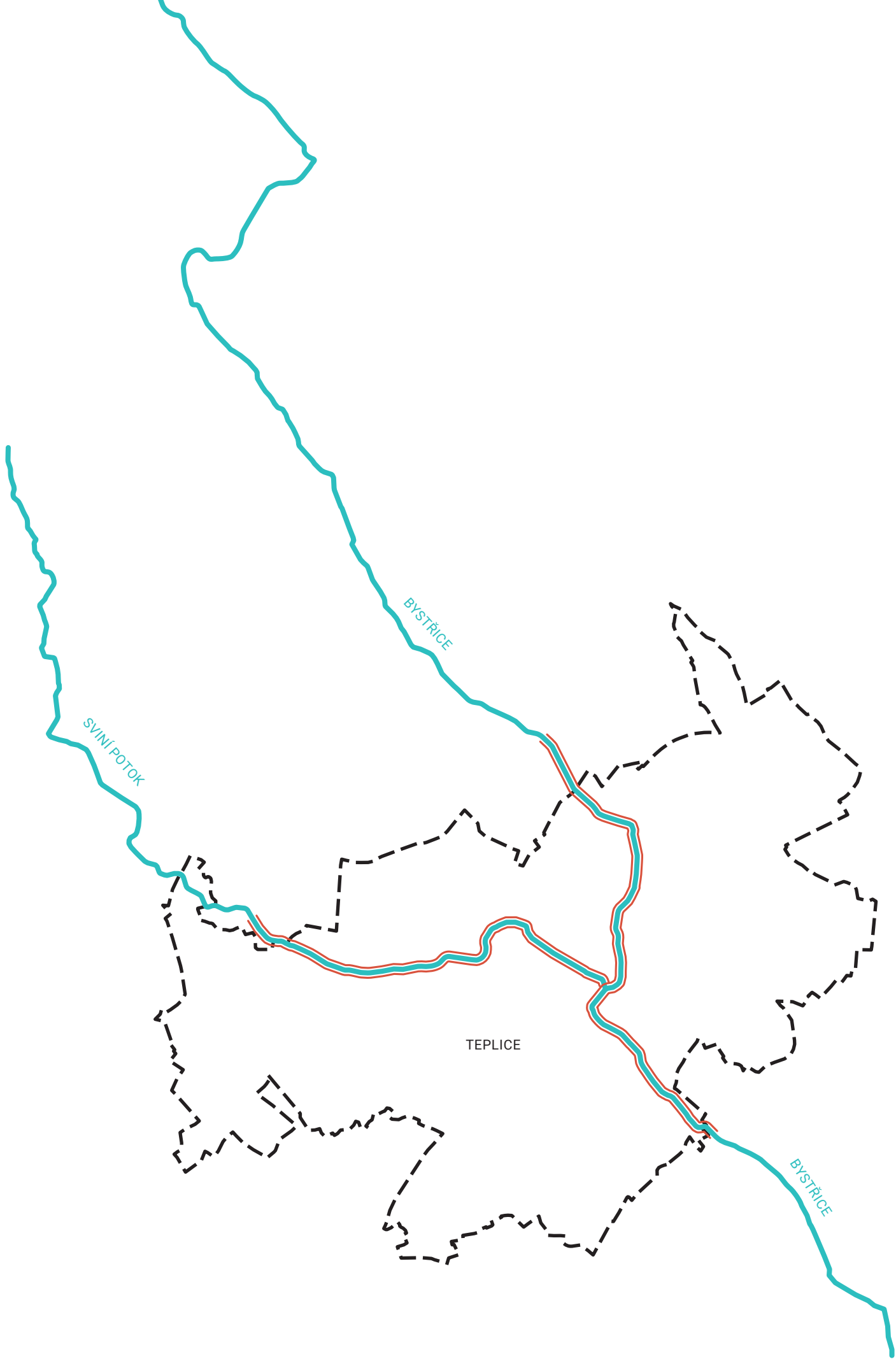
Návrhová část zapojuje Bystřici a Sviní potok znovu do vystavěného prostředí Teplic. Potoky vytvářejí propojující linii jak uvnitř města, tak mezi sídlem a krajinou. Trasa toků je na základě charakterů místa rozdělena do několika úseků, které se od sebe liší typem aktivit, množstvím uživatelů, typy povrchů nebo zeleně. Nově vzniklé veřejné prostory nabízejí prostor pro společné aktivity, zvyšují estetickou hodnotu území a podněcují identifikaci obyvatel s místem. Potoky se stávají charakteristickým znakem města.

VI
ZE

„MODRÁ TEPNA PROVÁZÍ MĚSTEM“

OTEVŘENÍ KORYT, PROPOJENÍ S VEŘEJNÝM PROSTOREM

Koryta Bystřice a Sviního potoka jsou v co největší míře odkryta, voda dříve tekoucí v podzemí je přístupná. Potoky se stávají plnohodnotnou součástí veřejného prostoru. Dříve nepřístupné oblasti jsou otevřené pěším i cyklistům. Vznikají pobytová místa vybízející ke krátkodobým i dlouhodobým aktivitám. Zmizelé potoky jsou obyvateli opět vnímány jako součást města s odkazem na historii.



SVINÍ PŮTOK

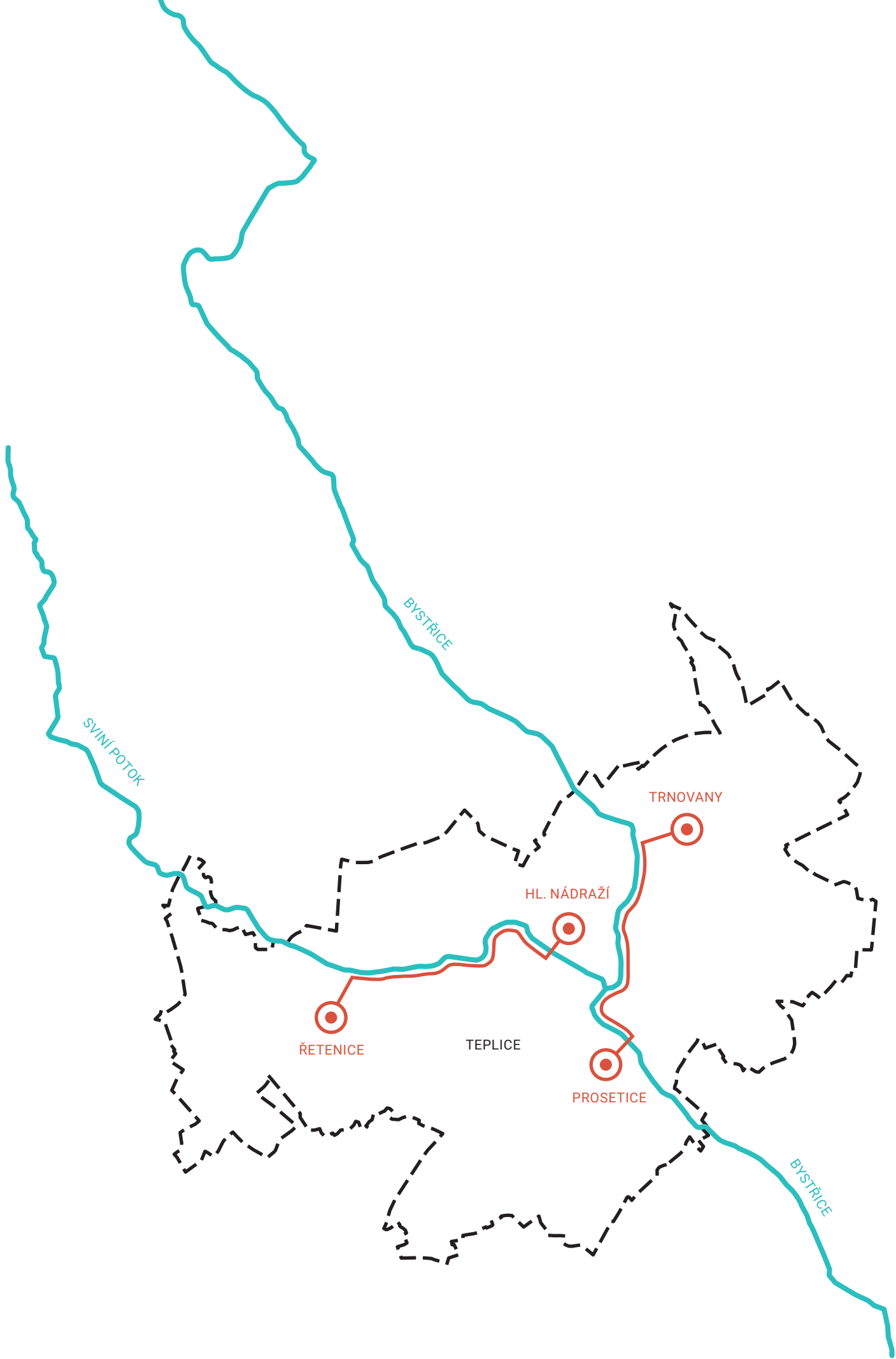
BYSTRICE

TEPLICE

BYSTRICE

PROPOJENÍ MĚSTA

Potoky se stávají jednotící linií, která propojuje městské lokality v radiálním směru. Tok Bystřice a Sviního potoka je jednou z páteřních tras pro pěší a cyklisty. Jedná se o bezpečnou cestu nenáročného profilu v městské zeleni, která je využívána pro každodenní pohyb obyvatel.



SVINÍ POTOK

BYSTRICE

TRNOVANY

HL. NÁDRAŽÍ

ŘETENICE

TEPLICE

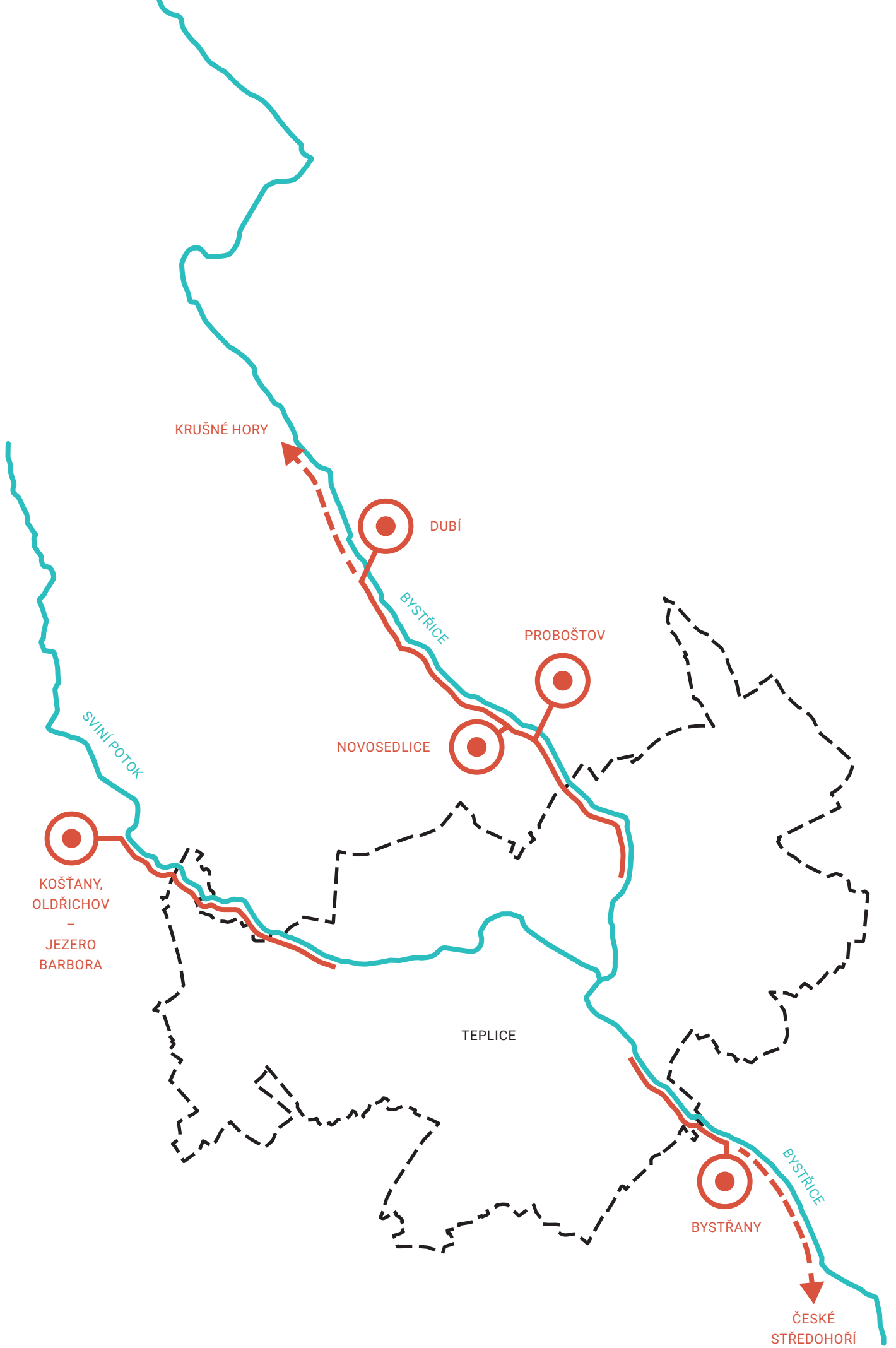
PROSETICE

BYSTRICE

PROPOJENÍ S OKOLNÍMI OBCEMI A KRAJINOU

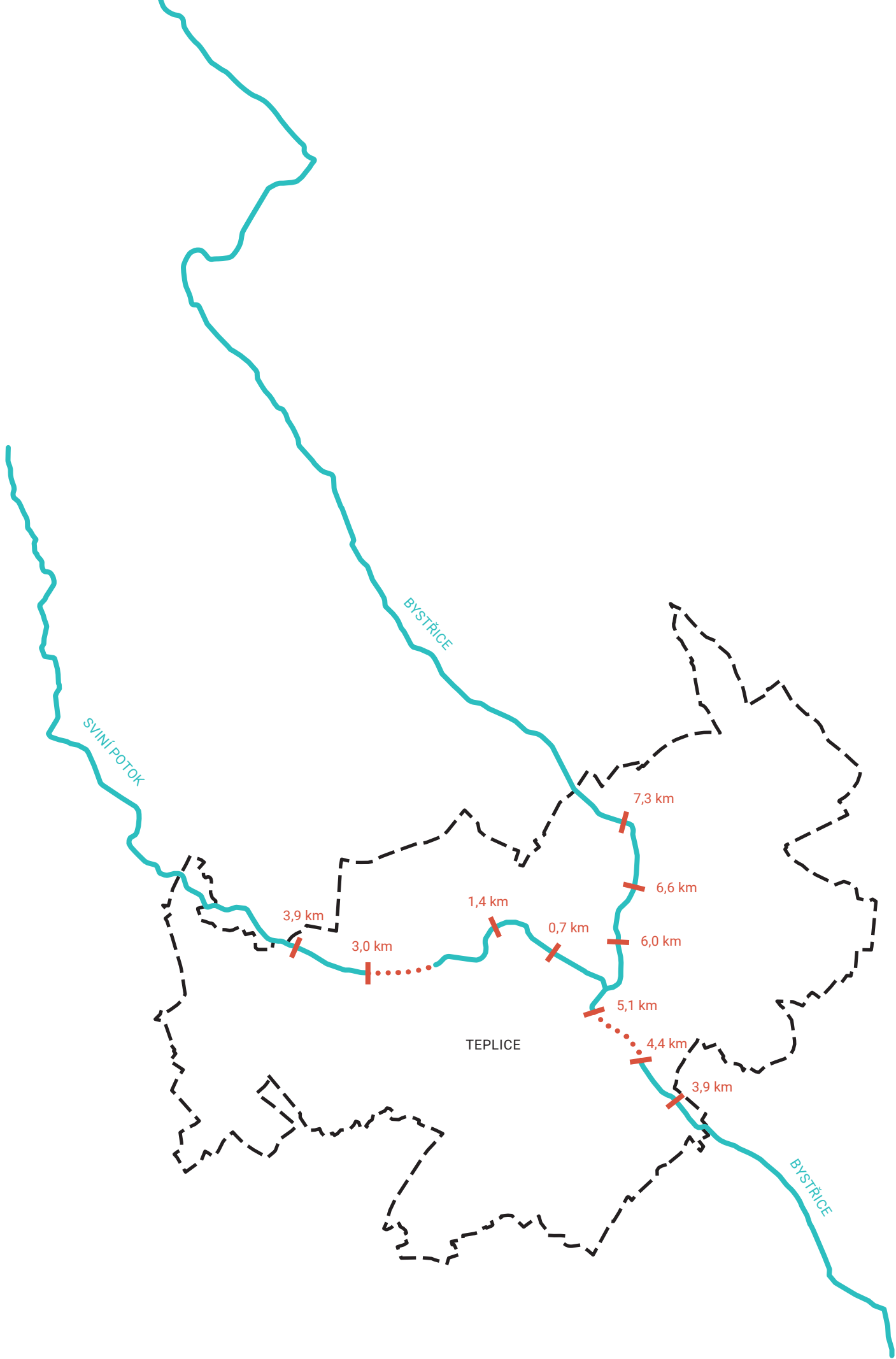
Cesta podél potoků představuje přímé pěší a cyklistické spojení Teplic s okolními obcemi. Tato trasa je využívána pro pohyb do zaměstnání i v rámci každodenní rekreace.

Sledování potoční linie vede zároveň k nejnavštěvovanějším přírodním cílům v okolí Teplic. Dubí představuje jedno z nástupních míst Krušných hor. V Oldřichově se nachází jezero Barbora, v letních měsících hojně navštěvované. Cesta jižním směrem míří do Českého středohoří.



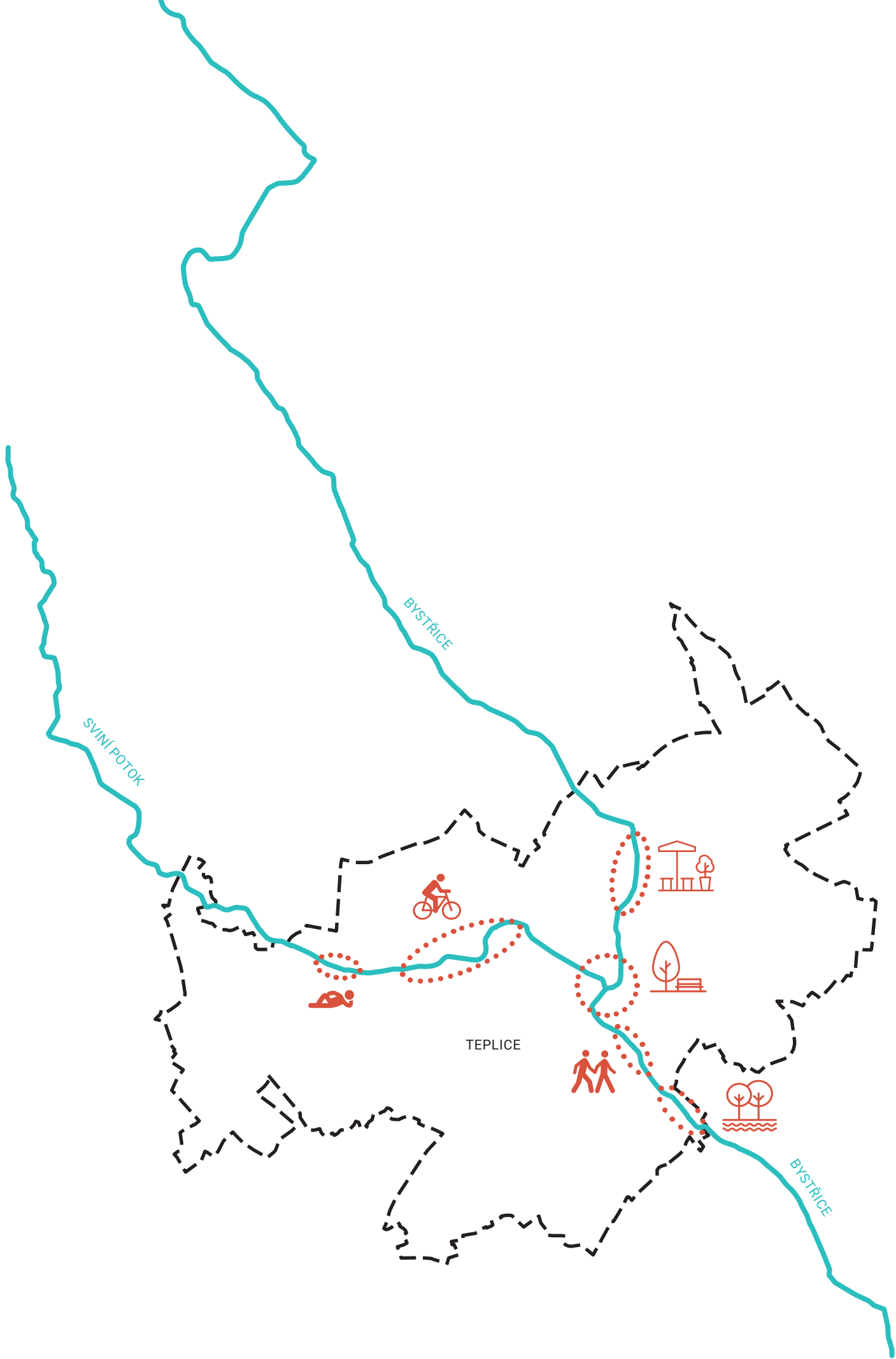
ORIENTACE

Potoky představují jasnou orientační linii uprostřed města. Jejich trasa je doprovázena bodovým značením upřesňujícím polohu na toku. I v úsecích, kde je potok zakrytý, je ve veřejném prostoru připomenut vodním prvkem.



ATMOSFÉRA

Každý úsek Bystřice a Sviního potoka je charakteristický svou atmosférou. Na hlavních tepnách utváří promenádní charakter, v obytných lokalitách nabízí pobytová a rekreační místa. V Šanově doplňuje lázeňský park, v nezastavěných lokalitách na okraji města se vrací do původních meandrů a vytváří lužní les s mokřady. Úseky procházející skrz výrobní areály vytváří rychlou spojnici mezi sousedními oblastmi.



SVINÍ PŮTOK

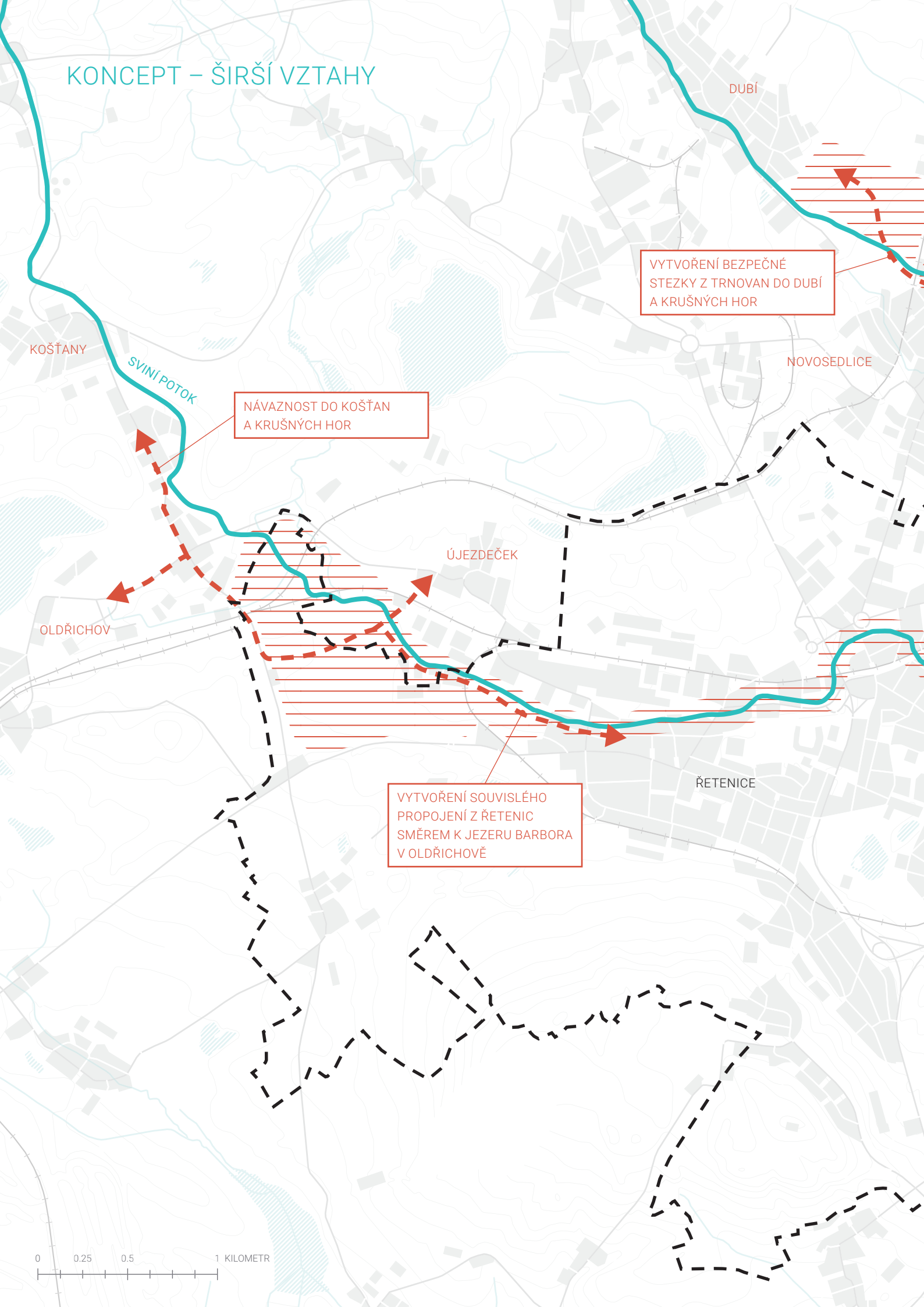
BYSTRICE

TEPLICE

BYSTRICE

KONCEPT

KONCEPT – ŠIRŠÍ VZTAHY



DUBÍ

VYTVORENÍ BEZPEČNÉ STEZKY Z TRNOVAN DO DUBÍ A KRUŠNÝCH HOR

KOŠŤANY

SVINÍ POTOK

NÁVAZNOST DO KOŠŤAN A KRUŠNÝCH HOR

NOVOSEDLICE

ÚJEZDEČEK

OLDŘICHOV

VYTVORENÍ SOUVISLÉHO PROPOJENÍ Z ŘETENIC SMĚREM K JEZERU BARBORA V OLDŘICHOVĚ

ŘETENICE



PROPOJENÍ SOUSEDNÍCH
OBCÍ

PROBOŠTOV

BYSTRICE

TRNOVANY

OPĚTOVNÉ ZAPOJENÍ KRAJINY
DO MĚSTA – VYTVOŘENÍ
ZELENÉHO KORIDORU

TEPLICE

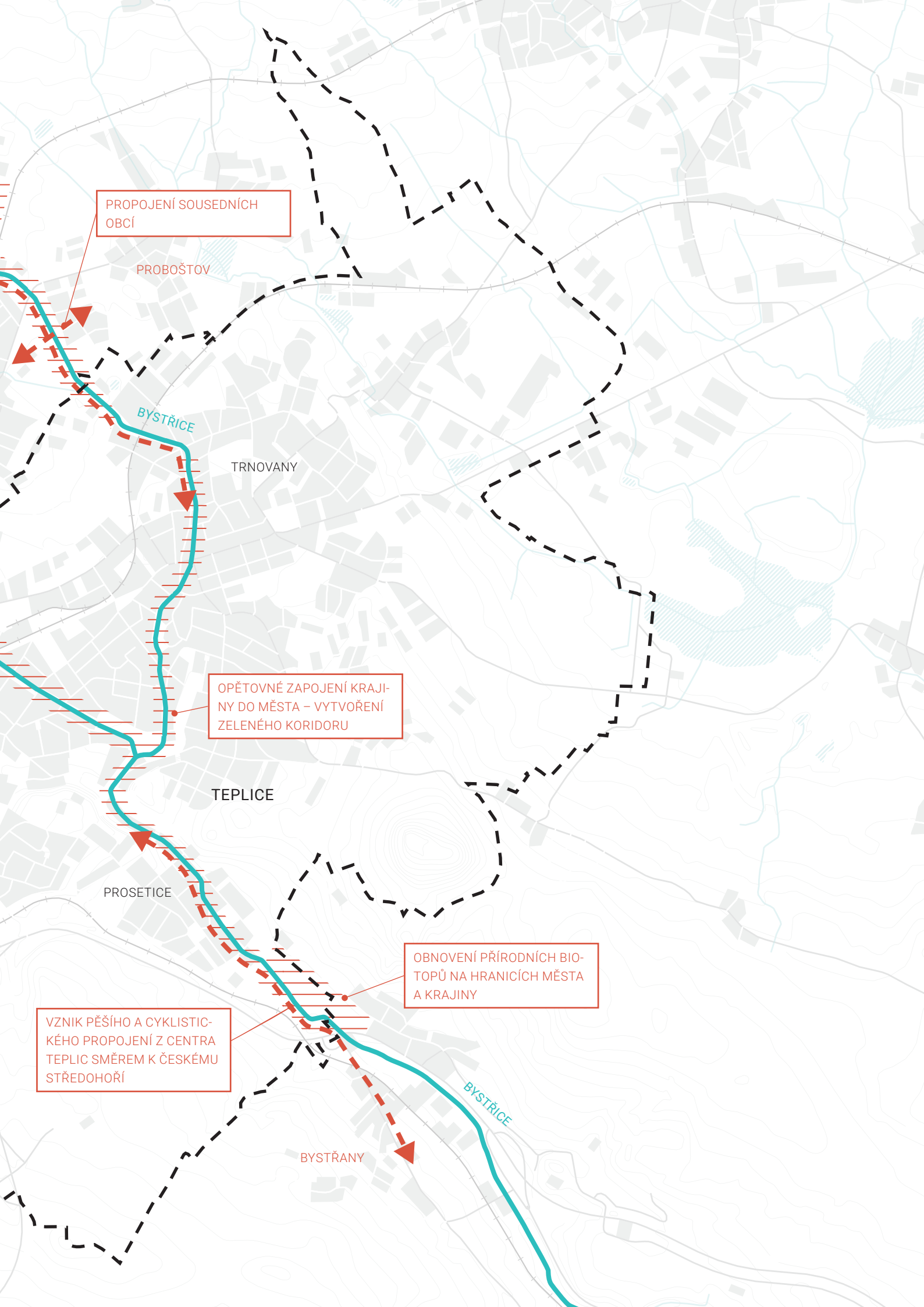
PROSETICE

OBNOVENÍ PŘÍRODNÍCH BIO-
TOPŮ NA HRANICÍCH MĚSTA
A KRAJINY

VZNIK PĚŠÍHO A CYKLISTIC-
KÉHO PROPOJENÍ Z CENTRA
TEPLIC SMĚREM K ČESKÉMU
STŘEDOHOŘÍ

BYSTRÁNY

BYSTRICE

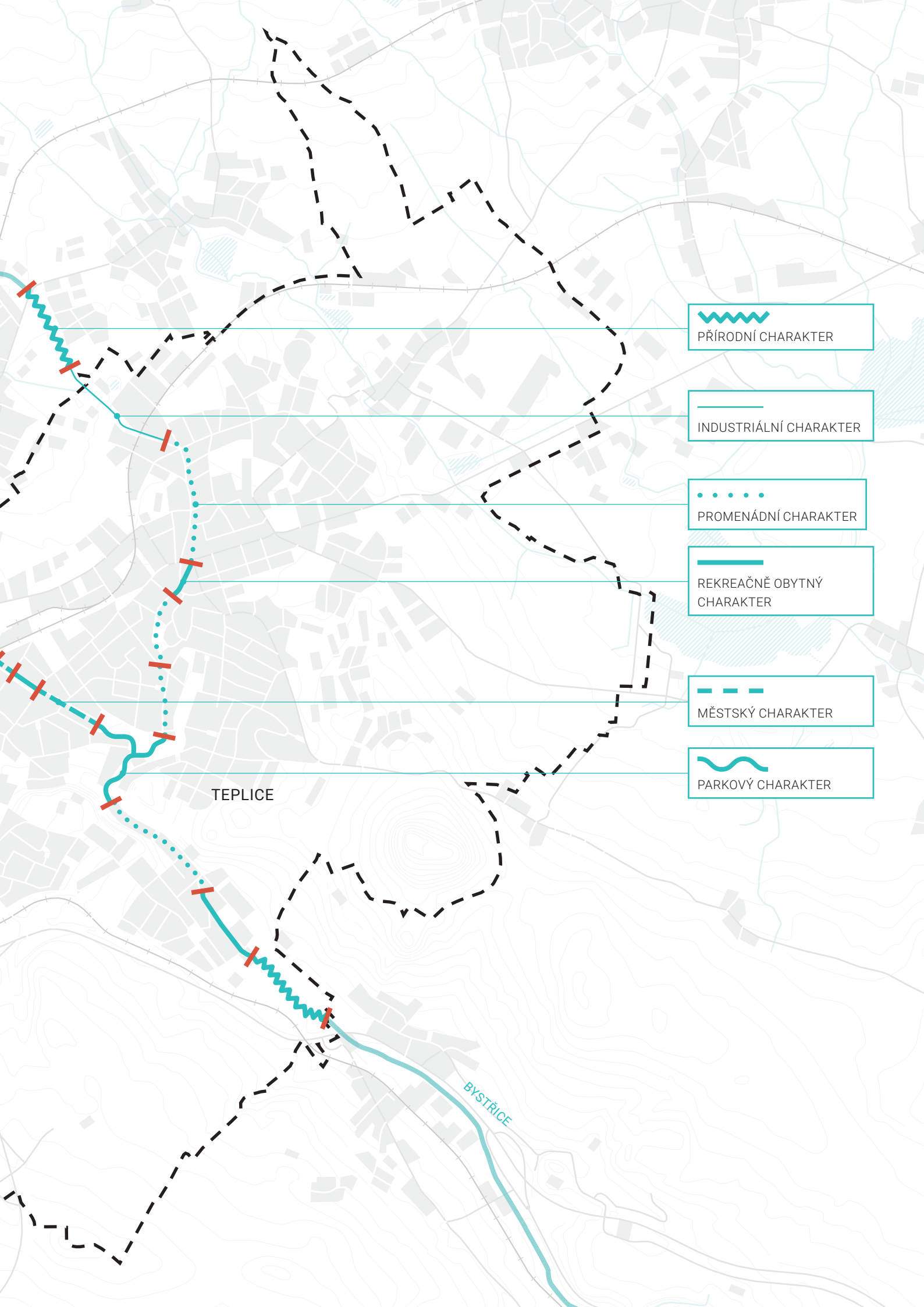



KONCEPT – CHARAKTERY

Na základě analýzy jsou úseky potoků rozčleněny podle charakteru, případně podle potenciálu pro jeho vytvoření.



0 0.25 0.5 1 KILOMETR



 PŘÍRODNÍ CHARAKTER

 INDUSTRIÁLNÍ CHARAKTER

 PROMENÁDNÍ CHARAKTER

 REKREAČNĚ OBYTNÝ CHARAKTER

 MĚSTSKÝ CHARAKTER

 PARKOVÝ CHARAKTER

TEPLICE

BYSTRICE

KONCEPT – CHARAKTERY

Na následujících stranách jsou podrobně popsány charaktery, kterým odpovídá návrh jednotlivých úseků. Kromě slovního popisu je atmosféra vyjádřena i čtyřmi ukazateli.

ZELEŇ



Jedná se o vystavěné prostředí, ve kterém se nachází pouze několik solitérních zelených prvků.

MNOŽSTVÍ UŽIVATELŮ



Území není příliš navštěvováno chodci nebo cyklisty, případně slouží pouze jako spojení k cíli, nikdo se zde nezdržuje.

ZPEVNĚNÉ POVRCHY



Převládá zde rostlý terén doprovázený sítí cest s velkým procentem vsakování.

STACIONÁRNÍ AKTIVITY



V oblasti se neodehrávají aktivity, díky kterým by se lidé zdržovali na místě. Všichni zde pouze míří za svým cílem.

ZELEŇ



V území dominuje flora kompletního společenství, lidská stopa je minimální.

MNOŽSTVÍ UŽIVATELŮ



Oblastí se v průběhu dne pohybuje neustálý proud lidí, mísí se zde všechny věkové i sociální skupiny obyvatel.

ZPEVNĚNÉ POVRCHY



Téměř veškeré povrchy jsou zpevněné, vyskytuje se zde pouze pár přírodních prvků.

STACIONÁRNÍ AKTIVITY



Návštěvníci zde během příznivého počasí rádi tráví čas, věnují se společným aktivitám.

PŘÍRODNÍ CHARAKTER



Obnovené meandry potoka dávají vzniknout přírodním ekosystémům, které v průběhů desetiletí zanikly. Voda protéká nově vznikajícím lužním lesem nebo doplňuje luční biotop. Člověk zde není aktérem, ale pouze pozorovatelem přirozených dějů.

Trasu potoka kopíruje nezpevněná cesta spojující město s okolní krajinou, kterou využívají pěší i cyklisté. Území se stává dostupným díky nenápadným pěšinám doplněným drobnými dřevěnými stavbami či mobiliářem, které jsou využívány okolními obyvateli při každodenní rekreaci.

ZELEŇ



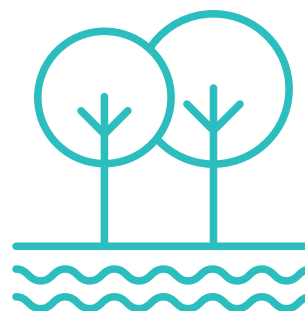
MNOŽSTVÍ UŽIVATELŮ



ZPEVNĚNÉ POVRCHY



STACIONÁRNÍ AKTIVITY



INDUSTRIÁLNÍ CHARAKTER

Potok vytyčuje nové propojení ve směrech, které jsou v území žádané, ale neuskutečněné. Nová zpevněná stezka podél vody mezi výrobními areály je využívána jako rychlé pěší nebo cyklistické spojení, které není zatížené automobilovou dopravou. Záměrem zde není trávení volnočasových aktivit, ale rychlý přesun ke svému cíli.

V místech, kde by otevření koryta představovalo střet s výrobními provozy, zůstává současné technické řešení. Ve zbytku trasy je koryto otevřeno nebo uvedeno do stavu přírodě bližšího.

ZELEŇ



MNOŽSTVÍ UŽIVATELŮ



ZPEVNĚNÉ POVRCHY



STACIONÁRNÍ AKTIVITY



PROMENÁDNÍ CHARAKTER



Linie potoka zde představuje zelenou promenádu propojující menší místa veřejného prostoru určená pro zastavení a odpočinek. Pro pěší a cyklisty slouží široká zpevněná cesta, ze které je na několika místech možné sestoupit k vodě.

Zpevněné koryto potoka doprovází stromořadí nebo kultivované pásy zeleně.

ZELEŇ



MNOŽSTVÍ UŽIVATELŮ



ZPEVNĚNÉ POVRCHY



STACIONÁRNÍ AKTIVITY



REKREAČNĚ OBYTNÝ CHARAKTER

Úsek je využíván převážně obyvateli z okolí, kteří zde tráví svůj volný čas. Potok pro ně vytváří identifikační místo, aktivně se podílejí na jeho vzezení. Charakter je neformální, přímo na toku i v jeho okolí jsou vytvořena pobytová místa podporující společné aktivity. V rámci každodenní rekreace se zde setkávají dospělí i děti.

ZELEŇ



MNOŽSTVÍ UŽIVATELŮ



ZPEVNĚNÉ POVRCHY



STACIONÁRNÍ AKTIVITY



MĚSTSKÝ CHARAKTER

Jedná se o úsek veřejného prostranství s vysokou fluktuací návštěvníků. Potok zde těsně navazuje na aktivní parter a aktivity s ním související. Voda vytváří atraktivní prostředí pro předzahrádky sousedících podniků, doplňující vodní prvky ochlazují městské prostředí. Pohyb pěších má nejvyšší prioritu.

Koryto potoka je zpevněné, stejně jako okolní plochy, a na několika místech zpřístupněné. Zeleň je zastoupena stromořadím či solitérními stromy, které doplňují kultivované záhony.

ZELEŇ



MNOŽSTVÍ UŽIVATELŮ



ZPEVNĚNÉ POVRCHY



STACIONÁRNÍ AKTIVITY



PARKOVÝ CHARAKTER



Lázeňský park tvoří reprezentativní znak města, je místem pro setkávání a odpočinek. Navštěvují ho jak lázeňští hosté, tak místní obyvatelé.

Potok se zde stává ústředním vodním elementem. Volně meandruje mezi vzrostlými stromy, lze ho překročit po lávce nebo bosou nohou. Netvoří bariéru, ale prvek dotvářející atmosféru lázeňského prostředí. V parku se nacházejí i nebezpečné plochy s herními nebo rekreačními prvky, okolní zeleň je vysoce kultivovaná.

ZELEŇ



MNOŽSTVÍ UŽIVATELŮ



ZPEVNĚNÉ POVRCHY



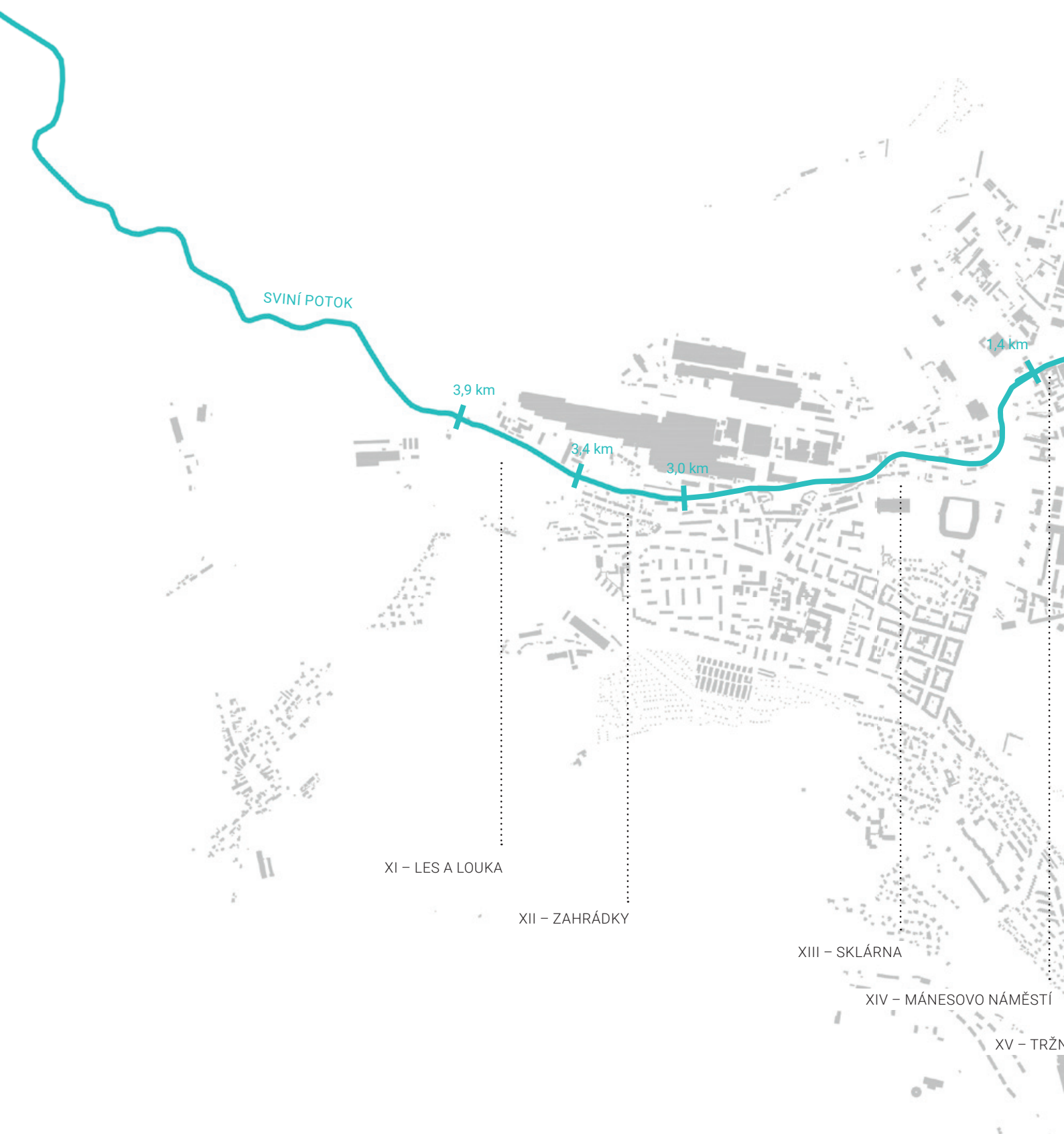
STACIONÁRNÍ AKTIVITY



NÁVRH

ÚSEKY

Hranici každého charakterového úseku tvoří kilometráž toku.





BYSTRICE

8,5 km

8,0 km

7,3 km

6,6 km

6,4 km

1,0 km

0,9 km

0,7 km

0,8 km

6,0 km

5,6 km

5,1 km

4,4 km

3,9 km

3,2 km

BYSTRICE

I – HRANICE

II – NEUMÜHLE

III – U ČERVENÉHO KOSTELA

IV – KINO APOLLO

V – PALACKÉHO

VI – U NOVÝCH LÁZNÍ

VII – SOUTOK

VIII – PRAŽSKÁ

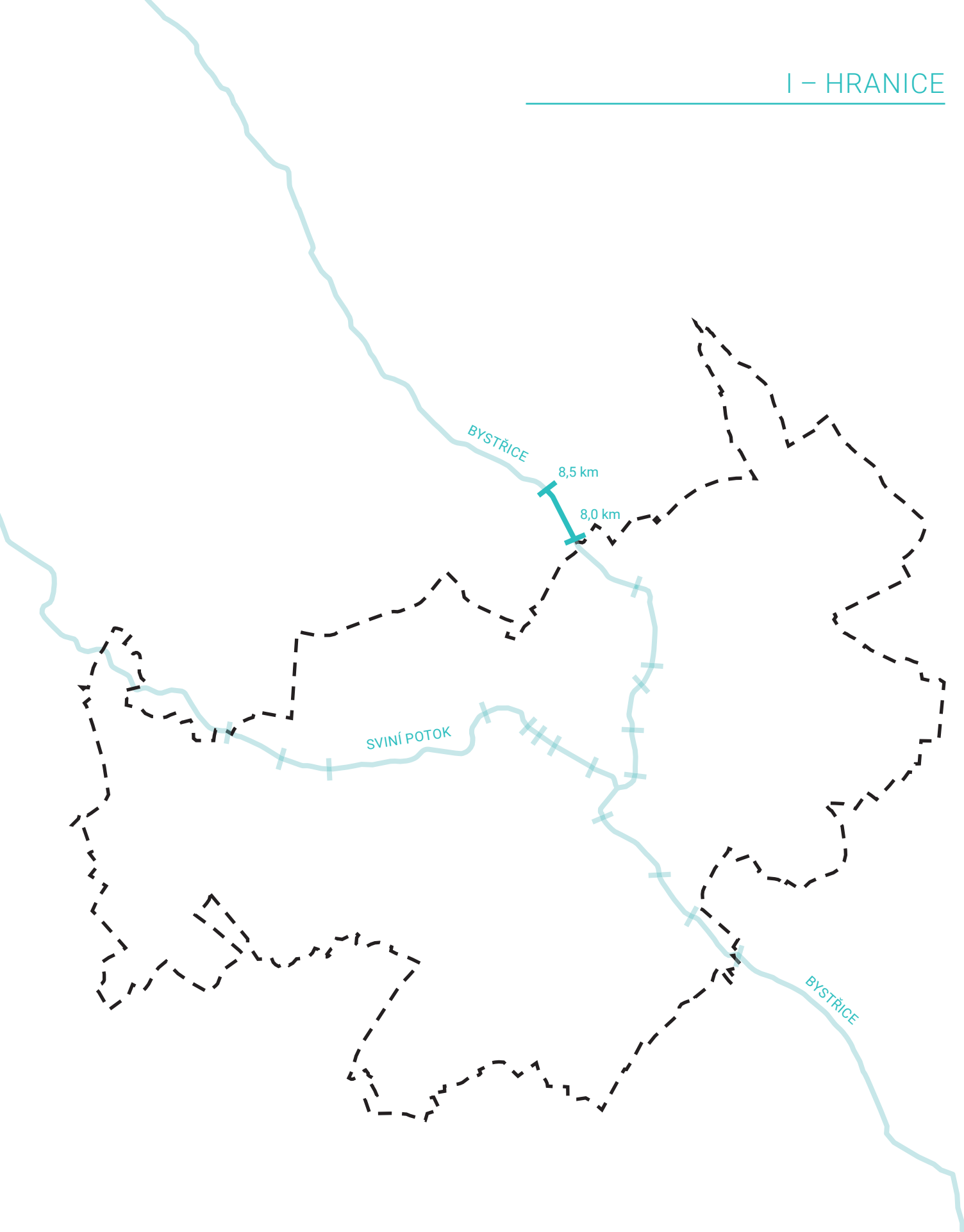
IX – NA KONEČNÉ

X – DO BYSTRĀN

...NÍ NÁMĚSTÍ

XVI – VNITROBLOK

XVII – KOLLÁROVA



Místo aby rozdělovala, stává se Bystřice spojovacím prvkem navštěvovaným okolními obyvateli. Potok volně meandruje mezi lužními dřevinami a loukou, ve vzniklých tůních našla útočiště vymizelá fauna a flora. Tímto biotopem prochází nové štěrkové pěšiny spojující obytnou zástavbu Novosedlic a Proboštova, potok překonávají po dřevěných mostech. Vznikl také nový pěší průchod skrz zahrádkářskou kolonii, který umožní lepší dostupnost z Novosedlic.

Stezka na pravém břehu Bystřice z drceného kameniva je využívána pěšími i cyklisty jako bezpečná spojnice Teplic a Dubí.

Podél ní vede přeložený teplovod s vertikálními kompenzátory, které umožní průchodnost území. Potrubí zároveň připomíná průmyslový charakter kraje.



ŘEZ 1 : 500



POVRCHY



ŠTĚRK



PĚŠINA

STEZKA DO DUBÍ

NOVÁ PŘÍČNÁ SPOJENÍ

NOVÝ PRŮCHOD DO NOVOSEDLIC

OBNOVENÉ MEANDRY A TŮNĚ

PŘELOŽENÝ TEPLOVOD

TEPLÁRNA

VRCHOŠLAVSKÁ

SERKOVKA

JAVOROVÁ

ZAHŘÁDKÁŘSKÁ KOLONIE

PŮDORYS 1 : 2000

NOVÁ ROZHRANÍ

BYSTRICE

CHODNÍK

VOZOVKA

VEŘEJNÁ ZELEŇ

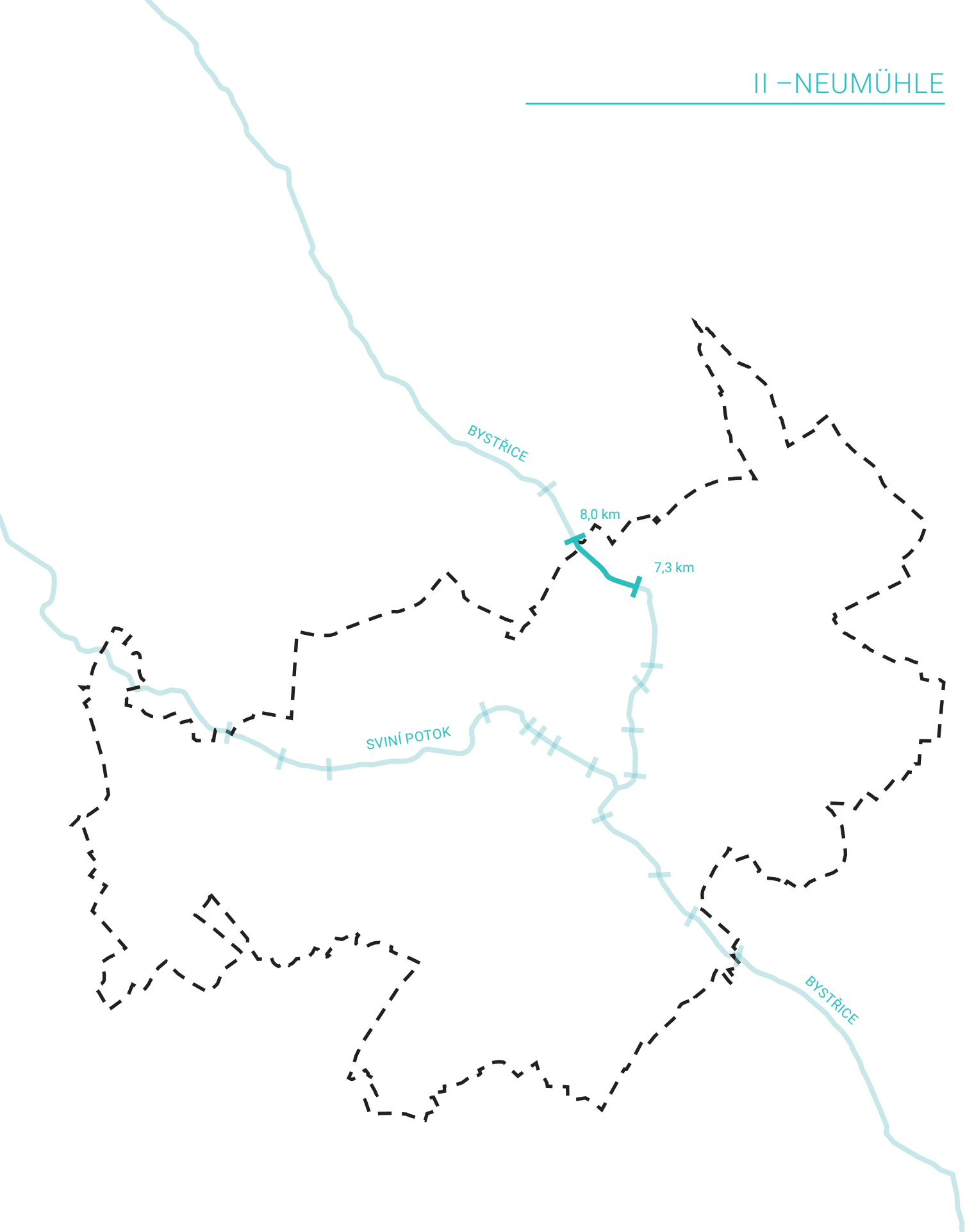
SOUKROMÁ ZELEŇ

LOUKA

ŠTĚRK

CYKLOSTEZKA





Podél břehu Bystřice vede nová asfaltová stezka využívaná cyklisty i pěšími. Vytváří přímé dopravou nazatížené spojení teplických Trnovan s okrajovými částmi Novosedlic a Proboštova a především s Dubím, které je využíváno jako nástupní místo Krušných hor. V opačném směru umožňuje denní dojíždku do Teplic.

Z obou stran je stezka obklopena výrobními areály, pro překonání bariéry v podobě hlavního železničního koridoru slouží nový podjezd na konci Nábřežní ulice.

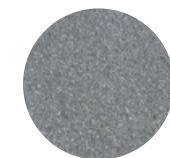




ŘEZ 1 : 500



POVRCHY



ASFALT

PŮDORYS 1 : 2000

- NOVÁ ROZHRANÍ
- BYSTRICE
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- LOUKA
- ŠTĚRK
- CYKLOSTEZKA



NOVÁ LÁVKA

TEPLOVOD

CYKLOSTEZKA

KERAMIČKA

DOPRAVNÍ PODNIK

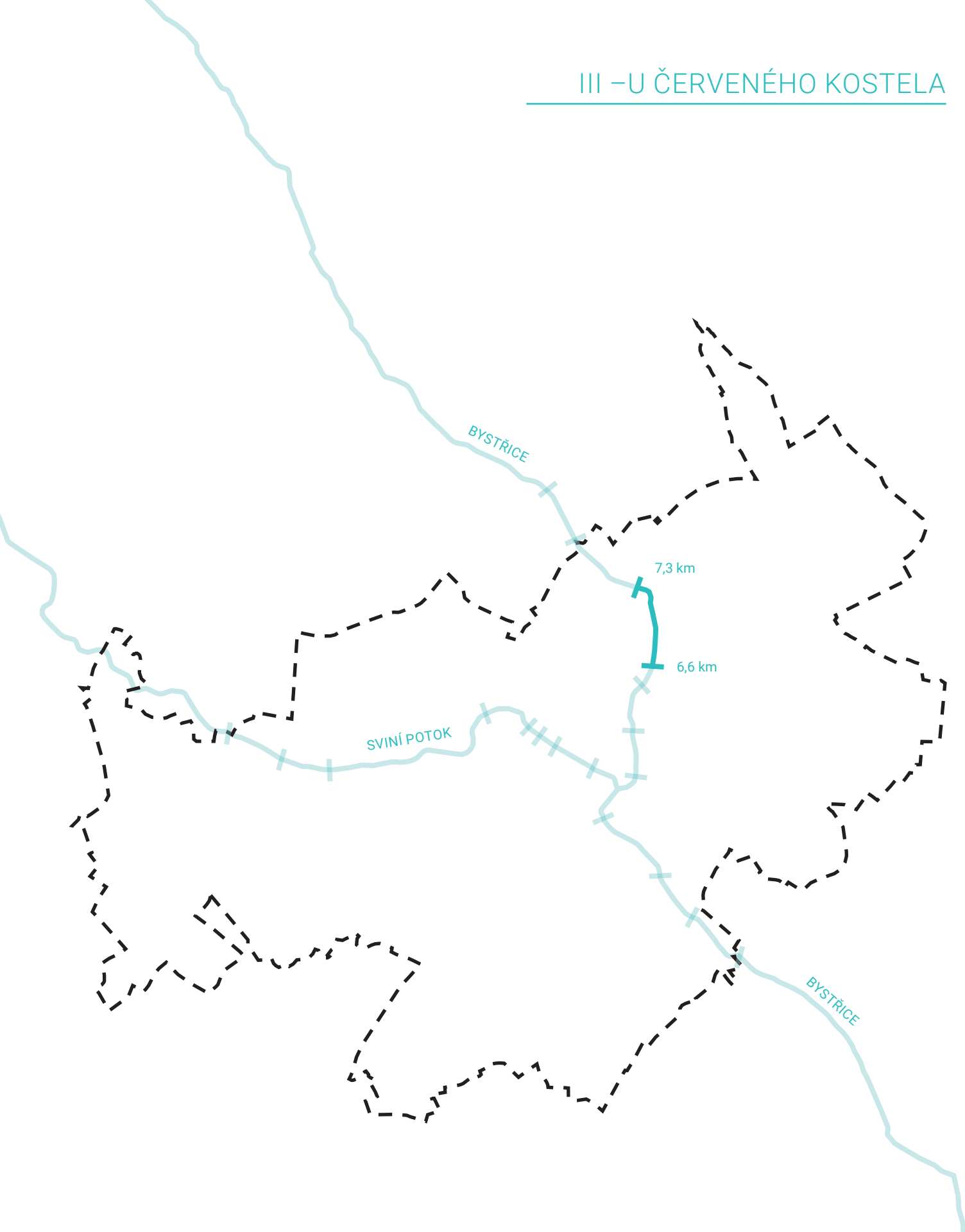
EMILIE DVOŘÁKOVÉ

PODJEZD

ZEMSKÁ

STANOVA

III – U ČERVENÉHO KOSTELA



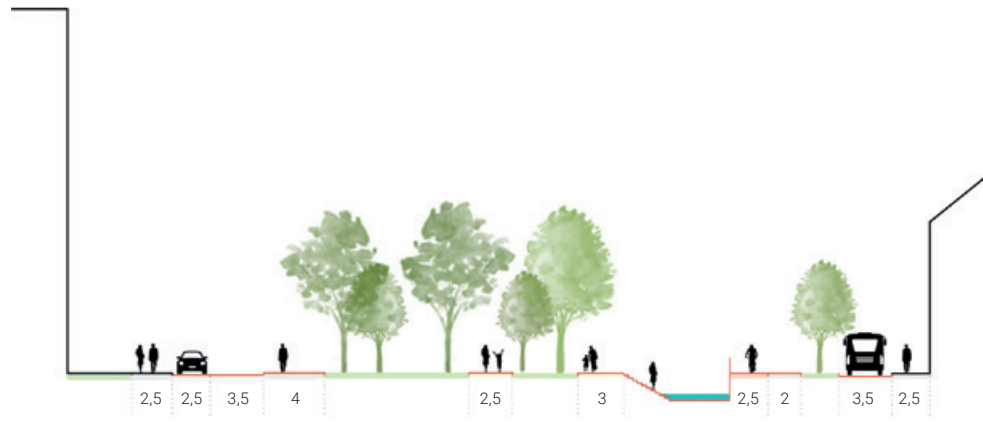
Celý úsek bývalé trnovanské návsi je zcelen do jednotného veřejného prostranství, kterému dominuje zpevněné koryto Bystřice. Podél toku se nachází několik míst s přístupem k vodě a obnovené malé náměstí u bývalé kaple sv. Rocha.

Povrch pěších komunikací je tvořen kombinací kamenné dlažby a mlatu, linii potoka doplňuje alej vzrostlých stromů, v parku kolem Červeného kostela vznikají nové záhony. Na Smetanově náměstí, které si zachovává charakter parku, je vybudována suchá retenční dešťová nádrž, do které je sváděna voda ze střech okolních objektů. Nádrž lemují obytné molo.

Křížení místních komunikací se středovou promenádou je řešeno zvýšením vozovky do úrovně chodníku, což přispěje ke zklidnění provozu. Současná parkovací stání jsou přemístěna do parkovacího domu umístěného v plochách sídliště. Linii Bystřice kopíruje nová obousměrná cyklotrasa.



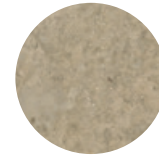
ŘEZ 1 : 500



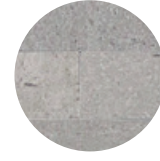
POVRCHY



ŽULOVÉ KOSTKY



MLAT



VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA

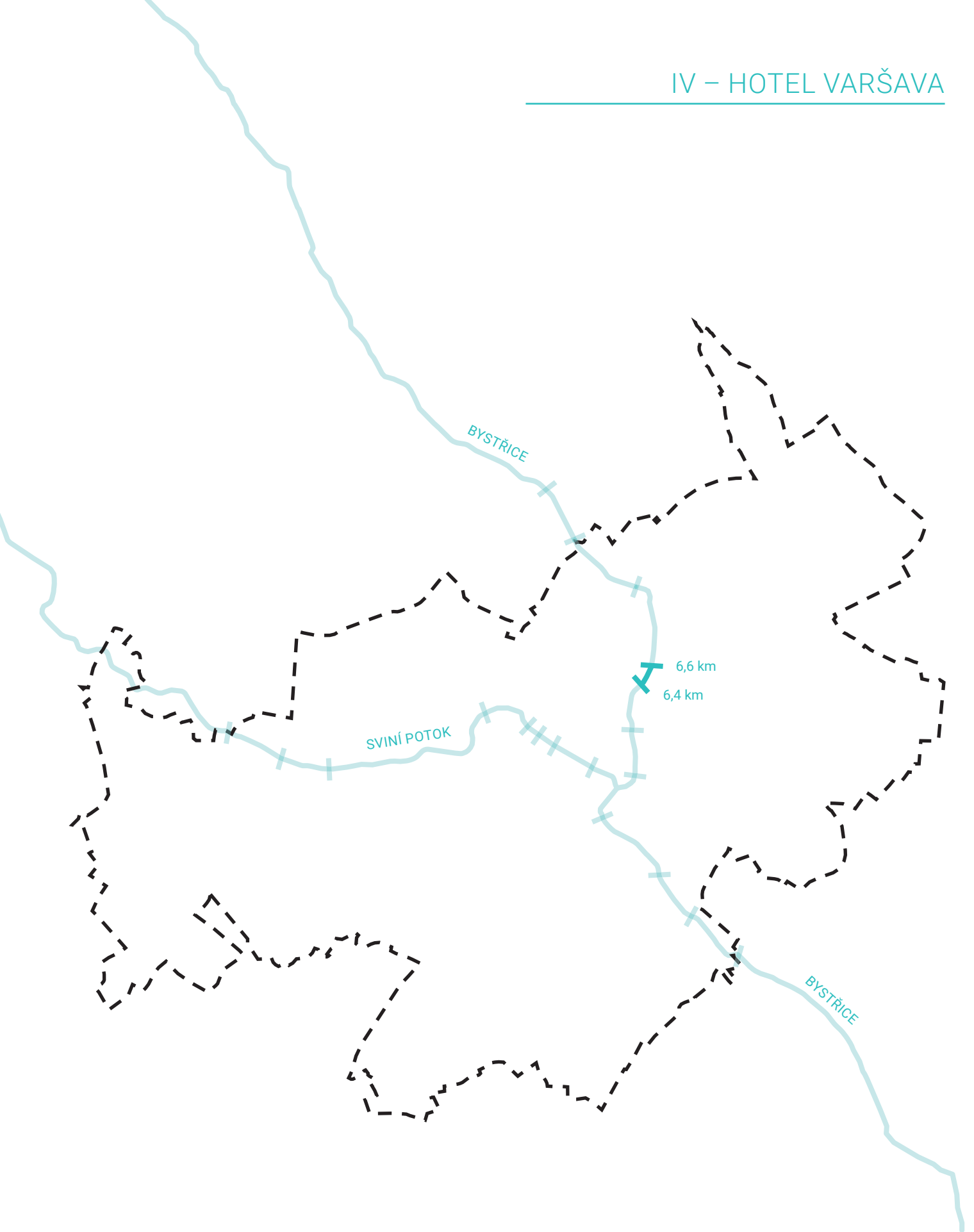


SMRKOVÉ FOŠNY

PŮDORYS 1 : 2000

- NOVÁ ROZHRANÍ
- - - NOVÁ ZÁSTAVBA
- ▲ NOVÝ VSTUP
- BYSTRICE
- ZAKRYTÉ KORYTO
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- VEREJNÁ ZELEN
- SOUKROMÁ ZELEN
- MLAT
- CYKLOSTEZKA
- DŘEVĚNÁ PALUBA





Na počátku úseku je koryto Bystřice z důvodu průchodnosti bloku zakryté, úzký kanál je však vyveden do sousedících komunitních vnitroblokových zahrad. Poté se celý potok otevře do veřejného prostoru a je využit jako dělicí prvek mezi sdílenou stezkou pro pěší a cyklisty a vozovkou. Vzniká nové pěší propojení v severojižním směru, které zlepší přístupnost frekventované zastávky hromadné dopravy.

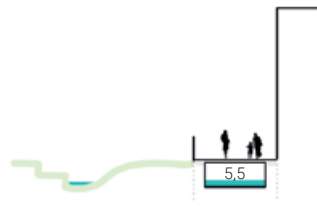
Areál Policie ČR je přebudován na koupaliště v historické stopě trnovanské plovárny. Toto rekreační zařízení bude sloužit obyvatelům východní části města.

Pozemek skautské klubovny je rozšířen směrem na jihozápad, umožní tak vznik prostorné zahrady. Skautské středisko tak získá zázemí pro aktivity jak své, tak otevřené okolním obyvatelům.

Kino Apollo, obnovené jako komunitní centrum, využívá vstup v původním umístění.



ŘEZ 1 : 500



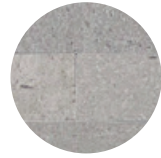
POVRCHY



ŽULOVÉ KOSTKY



SMRKOVÉ FOŠNY



VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA

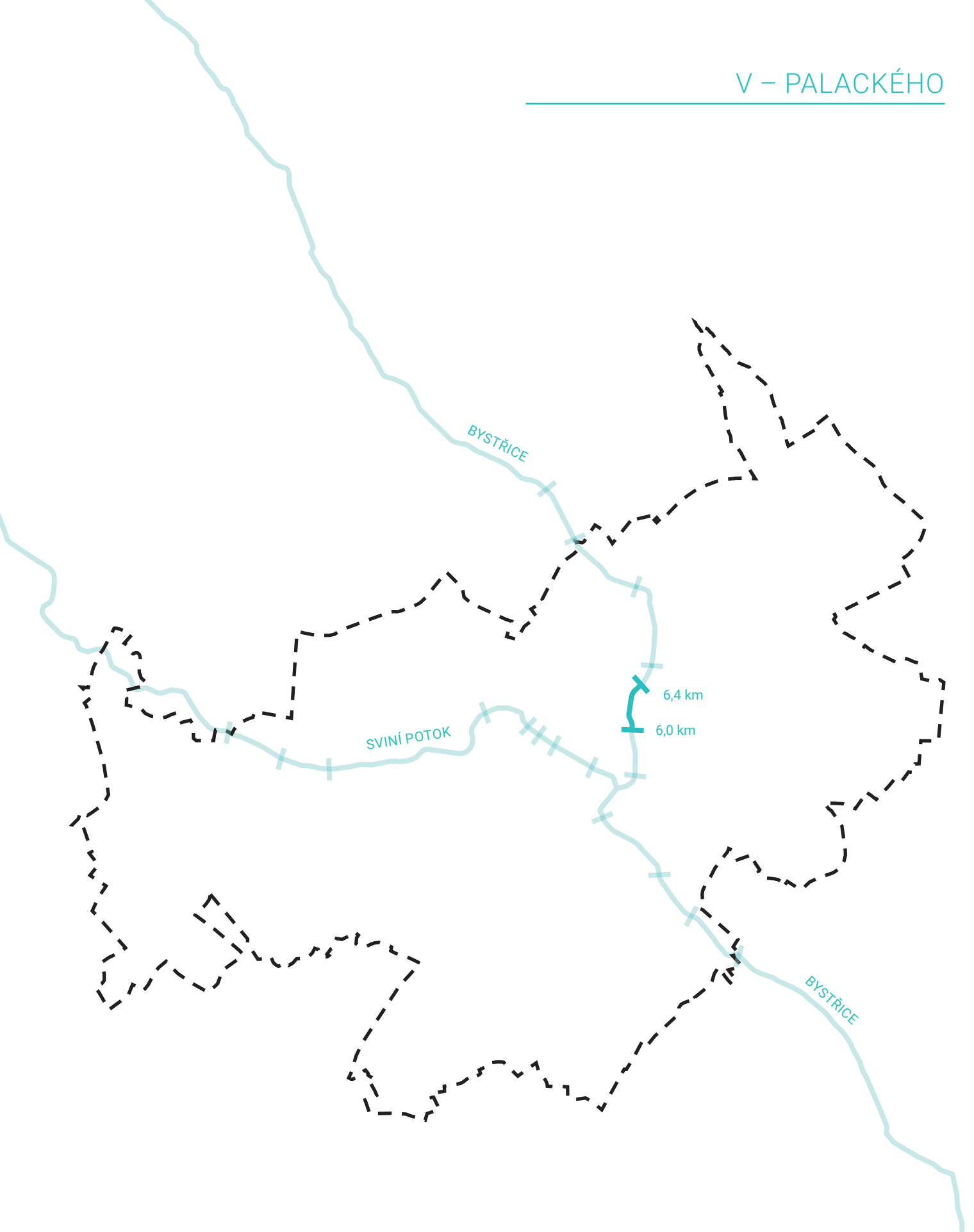
PŮDORYS 1 : 2000

- NOVÁ ROZHRANÍ
- - - NOVÁ ZÁSTAVBA
- ▲ NOVÝ VSTUP
- - - BOURANÁ ZÁSTAVBA
- █ BYSTRICE
- ● ● ZAKRYTÉ KORYTO
- █ CHODNÍK
- █ VOZOVKA
- █ VEŘEJNÁ ZELEŇ
- █ SOUKROMÁ ZELEŇ
- █ MLAT
- █ CYKLOSTEZKA
- █ DŘEVĚNÁ PALUBA



- PRŮCHOD K MHD
- KOMUNITNÍ ZAHRADY
- MĚSTSKÉ KOUPALIŠTĚ
- SKAUTSKÉ STŘEDISKO
- SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY





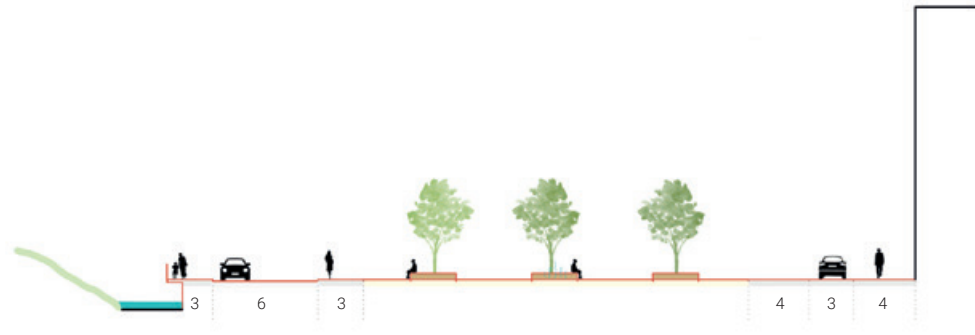
V ulici Palackého je díky zúžení profilu vozovky možné souběžně vést odkrytou Bystřici i promenádní chodník. Na nové lávky, které překonávají potok, navazují obnovené pěšiny ve svahu bývalého trnovanského parku. Přístup k potoku je možný z levého břehu po přírodním svahu.

Nevyužívanému Metelkovu náměstí je přiřazen charakter lokální odpočinkové plochy s mlatovým povrchem, stromy a vodním prvkem.

Předprostor základní školy Metelkovo je povrchově sjednocený a doplněný trvalkovými záhony a stromy. Na západní straně je vozovka zvýšena do úrovně chodníku. Jedná se o frekventované místo spojující školu, jídelnu a zastávku MHD.



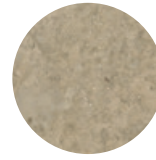
ŘEZ 1 : 500



POVRCHY



ŽULOVÉ KOSTKY



MLAT



VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA

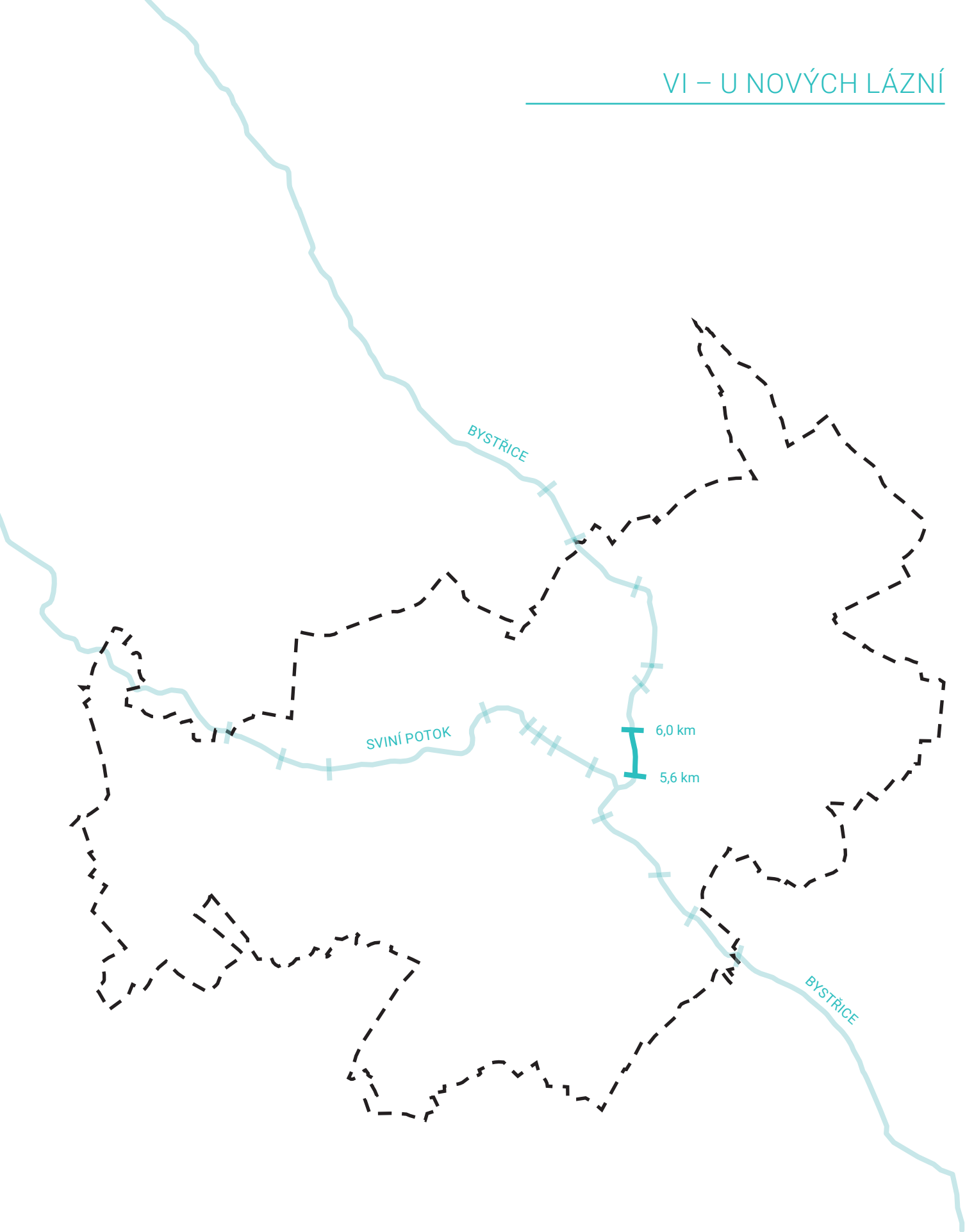


SMRKOVÉ FOŠNY

PŮDORYS 1 : 2000

- NOVÁ ROZHRANÍ
- - - NOVÁ ZÁSTAVBA
- - - BOURANÁ ZÁSTAVBA
- █ BYSTRICE
- ZAKRYTÉ KORYTO
- █ CHODNÍK
- █ VOZOVKA
- █ VEŘEJNÁ ZELEN
- █ SOUKROMÁ ZELEN
- █ MLAT
- █ DŘEVĚNÁ PALUBA





Nová stezka na severu vedoucí skrz vnitroblok k sadům J. V. Sládka usnadňuje pěší spojení z ulice Palackého do Šanova. Bystřice se na povrchu objevuje až poté v sadech, její hladina je přístupná z přírodních břehů. Následně potok kvůli úzkému profilu ulice opět mizí v podzemí. Ulice J. V. Sládka je doplněna stromořadím a jednosměrným cyklopruhem.

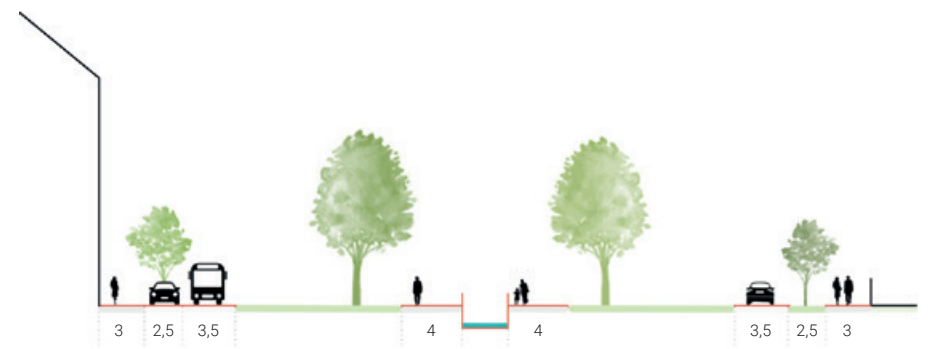
Před ulicí Jankovcova je v podzemním vedení obnovena původní stopa toku vedoucí na východ. Potok se vynořuje u současné plavecké haly, kde protéká nově vzniklým parkem sportovního charakteru. Především však vytváří dominantní

prvek v liniovém parku U Nových lázní. Vede zde středem veřejného prostoru a jsou na něj navázány předprostory lázeňských a školních budov.





ŘEZ 1 : 500



POVRCHY

-  ŽULOVÉ KOSTKY
-  VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA
-  MLAT
-  SMRKOVÉ FOŠNY

PARKOVACÍ DŮM













SPORTOVNÍ PARK

PRŮCHOD VNITROBLOKEM

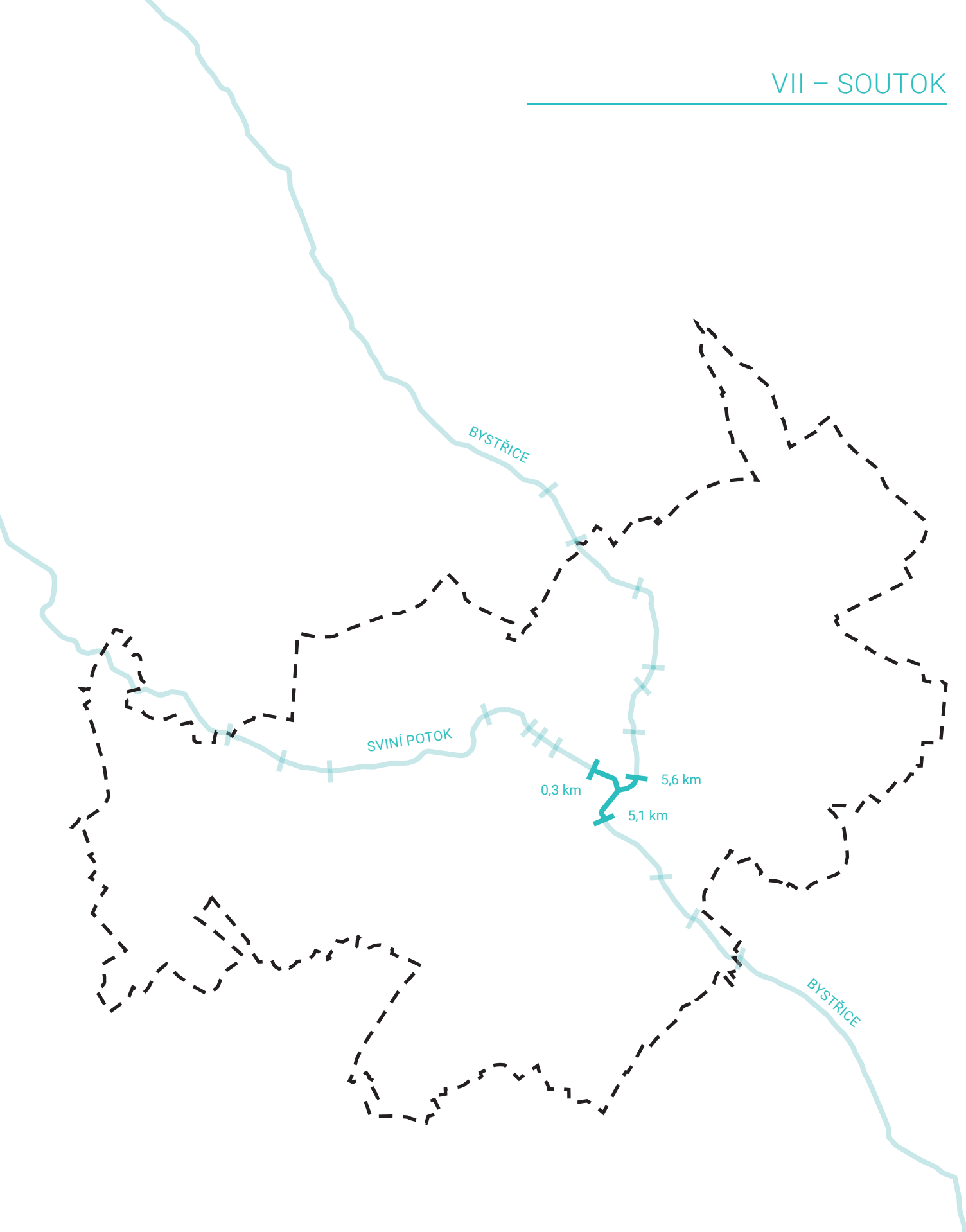
SADY J. V. SLÁDKA

PARK U NOVÝCH LAZNÍ

PŮDORYS 1 : 2000

-  NOVÁ ROZHRANÍ
-  NOVÁ ZÁSTAVBA
-  NOVÝ VSTUP
-  BYSTRICE
-  ZAKRYTÉ KORYTO
-  CHODNÍK
-  VOZOVKA
-  VEŘEJNÁ ZELEŇ
-  SOUKROMÁ ZELEŇ
-  MLAT
-  CYKLOPRUH
-  DŘEVĚNÁ PALUBA





Uspořádání šanovského parku zůstává nezměněno, pouze jsou do něj jednoduše začleněny oba potoky. Bystřice i Sviní potok se klikatí mezi zpevněnými cestami ve své původní stopě, přírodní břehy jsou snadno přístupné a místy doplněné dřevěnými pobytovými plochami. Vodní toky přinášejí novou hodnotu do hojně navštěvovaného prostředí. Doplnující stavbou je pouze malá budova sezónního občerstvení, které slouží pro každodenní návštěvníky i diváky lázeňských koncertů.

V západní části vznikne na místě zbořených Městských lázní nové lázeňské zařízení, obklopující park je doplněn jezírkem

napájeným ze Sviního potoka. I v sousedícím dětském hřišti je potok ústředním motivem.

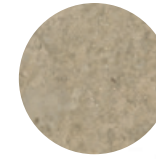
Podél ulice Mlýnské stojí nová městská zástavba, z Malé Mlýnské ulice s obnoveným Kočičím potokem pokračují schody do Havlíčkových sadů.



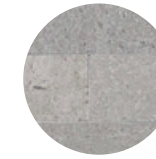
POVRCHY



ŽULOVÉ KOSTKY



MLAT



VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA



SMRKOVÉ FOŠNY



PŮDORYS 1 : 2000

— NOVÁ ROZHŘANÍ

- - - NOVÁ ZÁSTAVBA

▲ NOVÝ VSTUP

— BYSTRICE, SVINÍ POTOK

● ● ● ZAKRYTÉ KORYTO

■ CHODNÍK

■ DŘEVĚNÁ PALUBA

■ VEŘEJNÁ ZELEŇ

■ SOUKROMÁ ZELEŇ

■ LOUKA

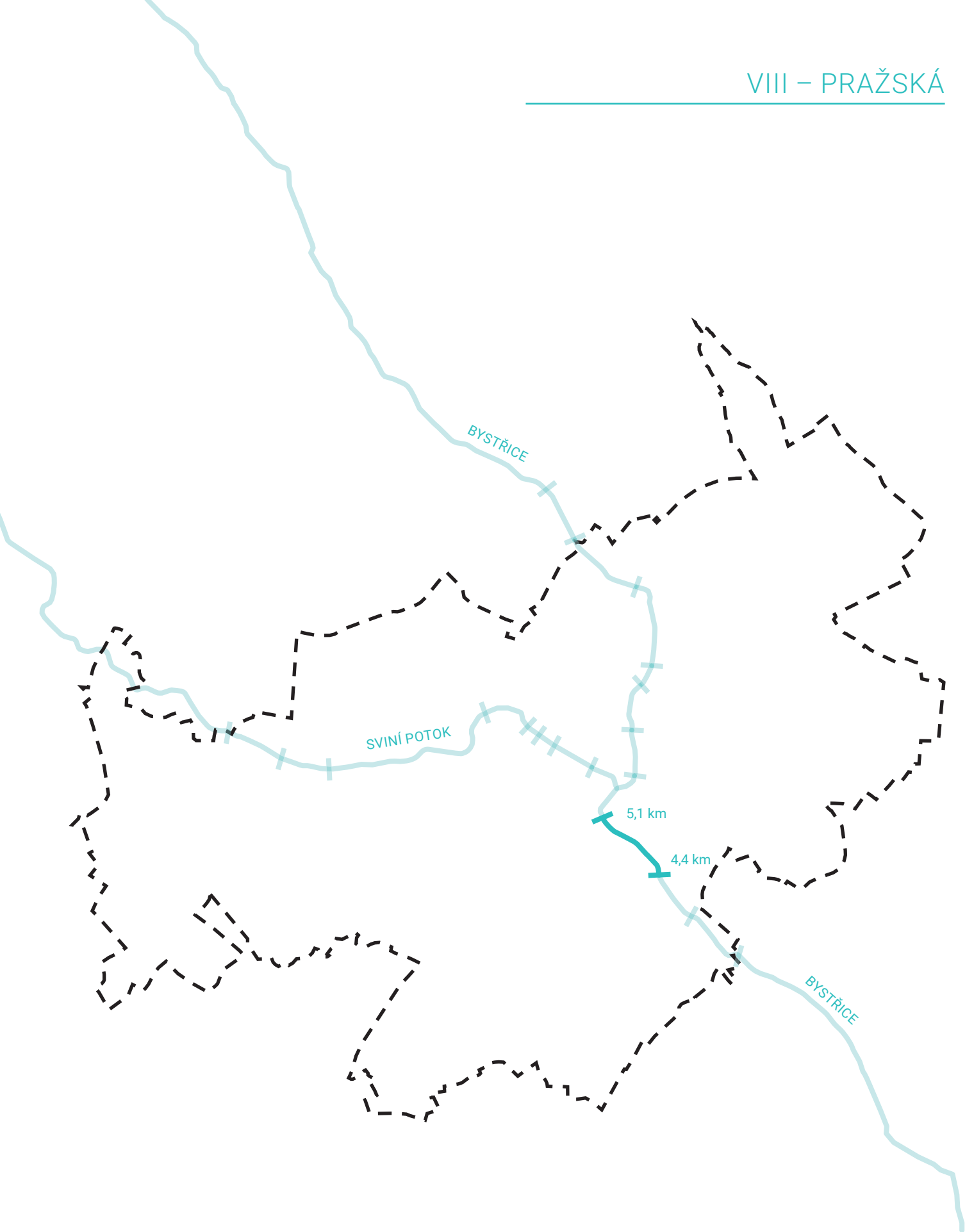
■ MLAT

■ CYKLOSTEZKA



ŘEZ 1 : 500





Prostor před hlavními vstupy do panelových domů je sjednocen do souvislé pěší promenády, jejímž dominantním prvkem se stává Bystřice. Ta je lemována stromořadím a schodišti vedoucími k vodní hladině.

V sousedících „nikách“ jsou umístěna dvě lokální náměstí, současná parkovací stání se nacházejí v novém polyfunkčním domě. Dochází tak například k uvolnění plochy u zastávky MHD, kde může vzniknout vyžití pro mladší obyvatele v podobě skateparku.

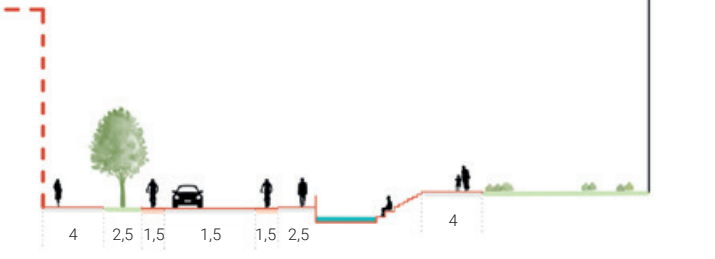
Na severovýchodní straně ulice Pražská stojí nové městské domy, které tak navazují na zástavbu v uplynulém století zbořenou.

Do uličního profilu jsou doplněny cyklopruhy, pěší mohou využít zachovalé průchody směřující k Písečnému vrchu a vrchu Doubravka.





ŘEZ 1 : 500



PŮDORYS 1 : 2000

- NOVÁ ROZHRANÍ
- - - NOVÁ ZÁSTAVBA
- ▲ NOVÝ VSTUP
- - - BOURANÁ ZÁSTAVBA
- █ BYSTRICE
- █ CHODNÍK
- █ VOZOVKA
- █ VEŘEJNÁ ZELEŇ
- █ SOUKROMÁ ZELEŇ
- █ MLAT
- █ CYKLOPRUH
- █ DŘEVĚNÁ PALUBA

POVRCHY

- ŽULOVÉ KOSTKY 
- VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA 
- MLAT 
- SMRKOVÉ FOŠNY 

PROMENÁDA

LOKÁLNÍ NÁMĚSTÍ

PRŮCHOD
NA PÍSEČNÝ VRCH

LOKÁLNÍ NÁMĚSTÍ

LESNÍ HŘIŠTĚ

SKATEPARK

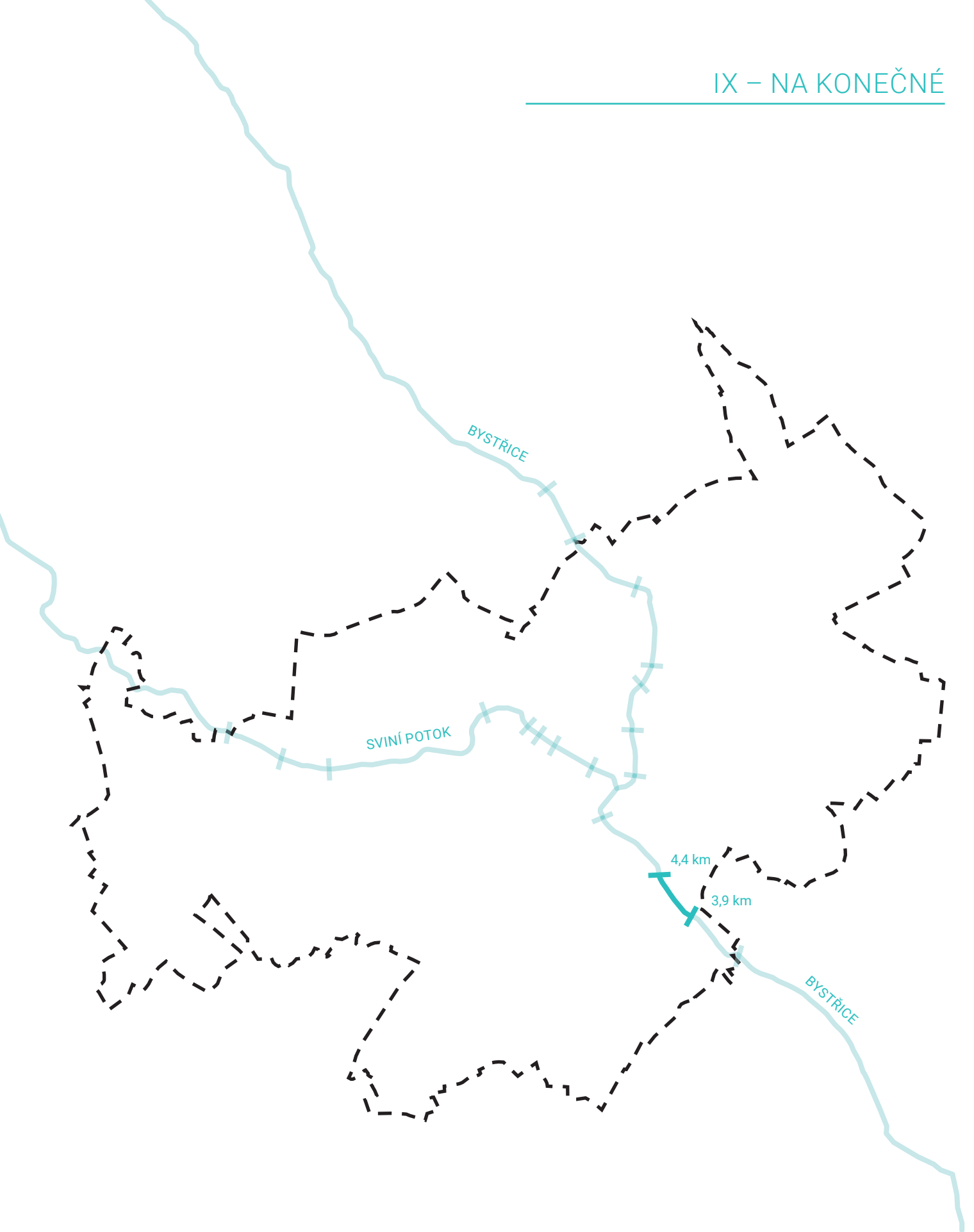
OBCHOD V PARKO-
VACÍM DOMĚ

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

PRAŽSKÁ

PLYNÁRENSKÁ





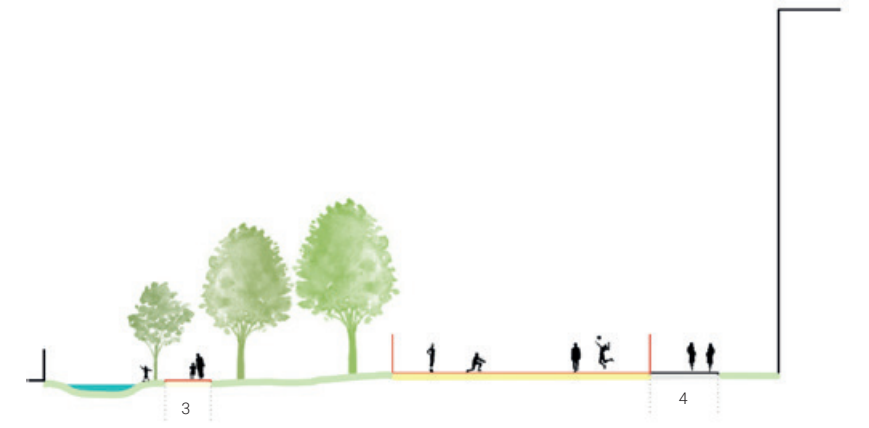
Jedná se o rekreační linii na konci prosetického sídliště, která je denně využívána místními obyvateli. Od rušivé hlavní silnice je odstíněna málo využívanými výrobními areály.

Podél volně tekoucí Bystřice vede štěrková cesta, na kterou jsou navázány plochy pro sportovní a volnočasové aktivity.

Parkování je řešeno formou parkovacího domu na místě současných technických objektů. Cyklodoprava je vedena ve vyhrazených pruzích v profilu Pražské ulice.



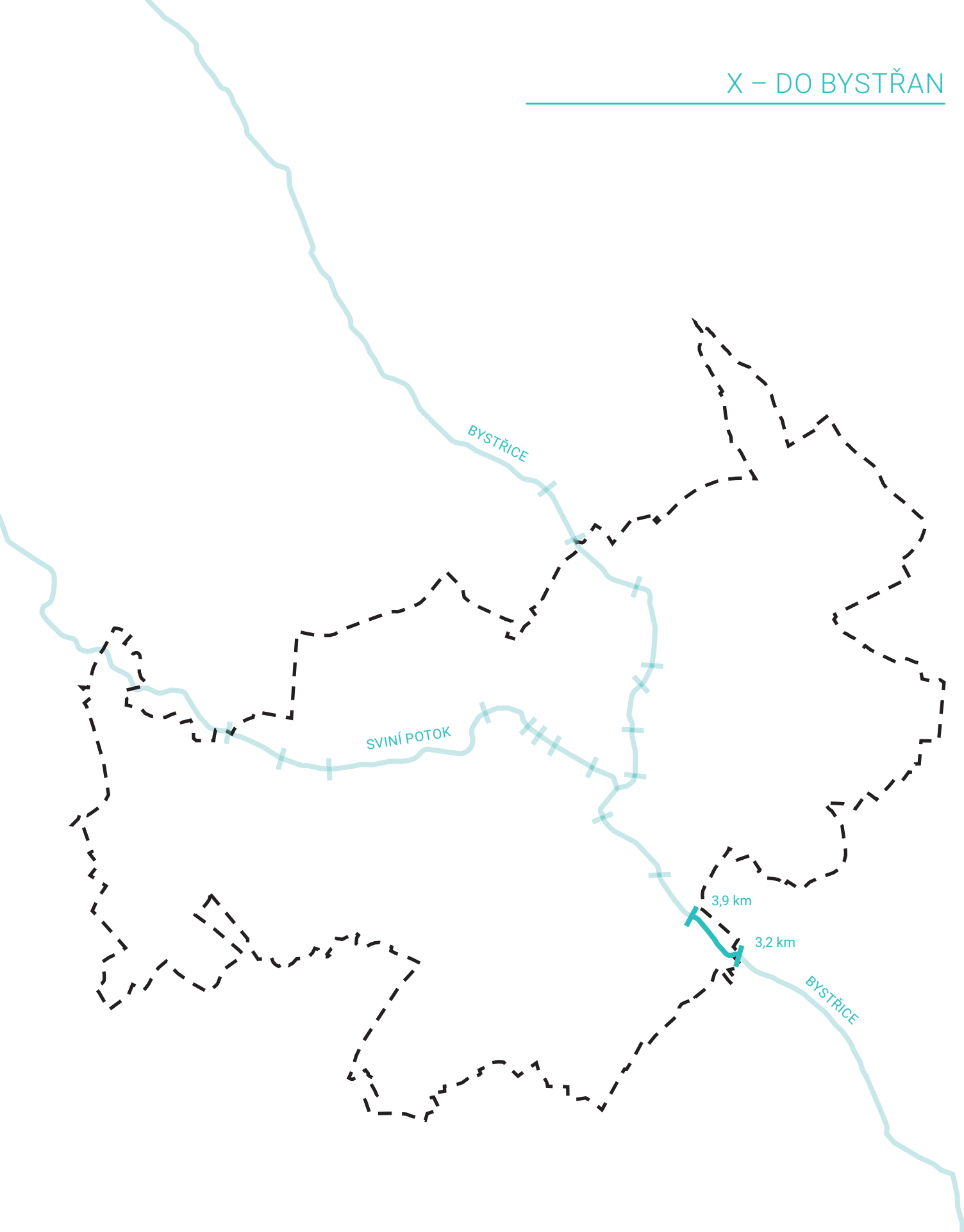
ŘEZ 1 : 500



- PŮDORYS 1 : 2000**
- NOVÁ ROZHRANÍ
 - - - NOVÁ ZÁSTAVBA
 - ▲ NOVÝ VSTUP
 - - - BOURANÁ ZÁSTAVBA
 - █ BYSTRICE
 - █ CHODNÍK
 - █ VOZOVKA
 - █ VEŘEJNÁ ZELEŇ
 - █ SOUKROMÁ ZELEŇ
 - █ LOUKA
 - █ MLAT
 - █ CYKLOPRUH
 - █ DŘEVĚNÁ PALUBA



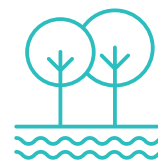
- POVRCHY**
-  ŽULOVÉ KOSTKY
 -  ŠTĚRK



Bystřice se vrací do svých přírodních meandrů, které jsou obklopeny lužním lesem a travnatým porostem.

Pěší spojení do Bystřan je od vytížené silnice odděleno zeleným pásem, pro cyklisty jsou zřízeny samostatné cyklopruhy. Napříč územím vedou šterkové pěšiny zlepšující celkovou prostupnost, především ve směru ke konečné zastávce MHD. Nedaleká mateřská škola může při venkovních aktivitách využít úzkou lesní pěšinu klikatící se podél potoka.

Na jižním konci vznikl nový chodník, který zlepší průchodnost pod mimoúrovňovou křižovatkou.





PŮDORYS 1 : 2000

- NOVÁ ROZHRANÍ
- BYSTRICE
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- LOUKA
- POLE
- MLAT
- CYKLOPRUH
- DŘEVĚNÁ PALUBA



ŘEZ 1 : 500



POVRCHY

- ŽULOVÉ KOSTKY
- ŠTĚRK
- PĚŠINA

VISUTÁ LÁVKA

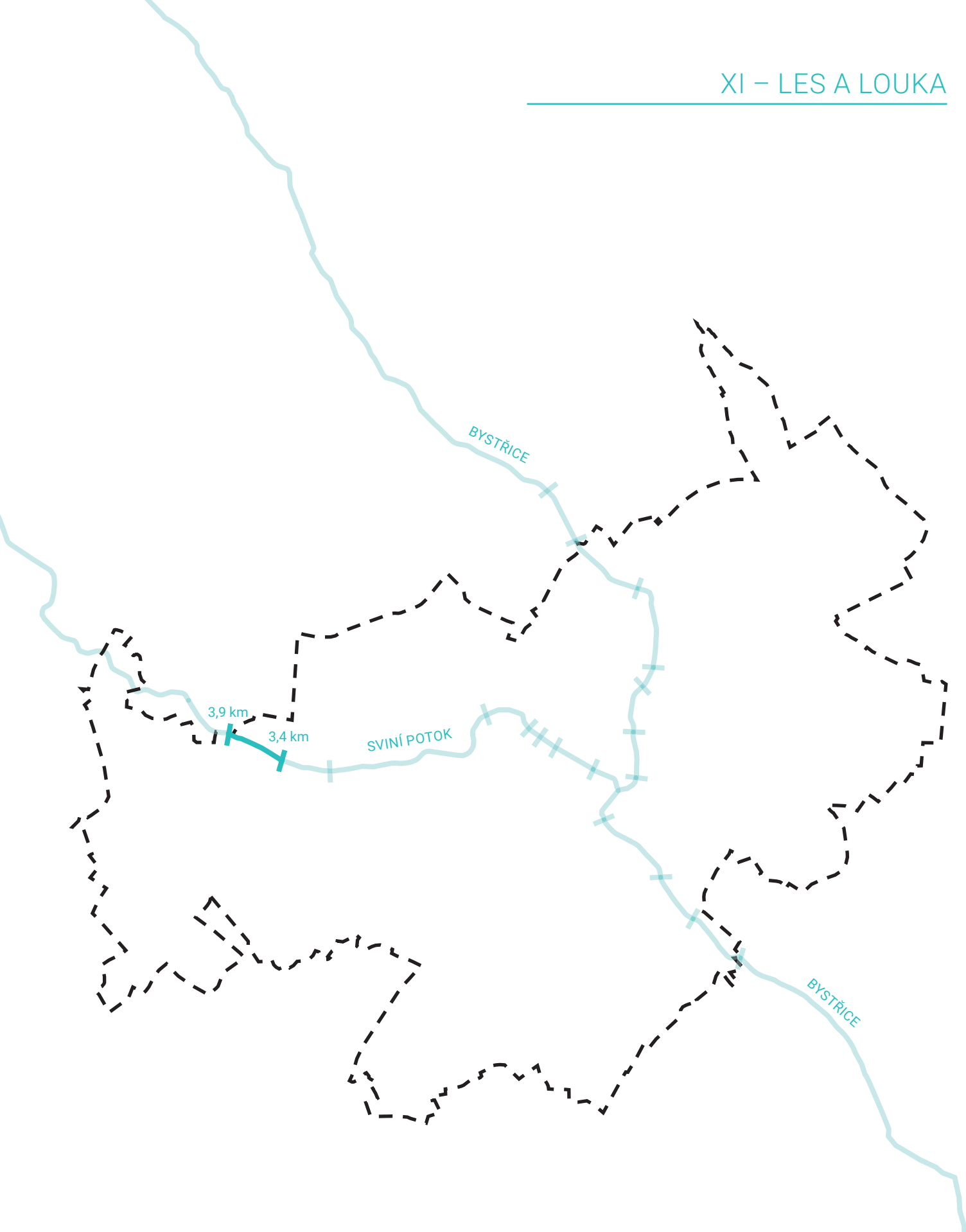
OBNOVENÉ MEANDRY A TŮNĚ

LESNÍ STEZKA

BYSTRANČKA

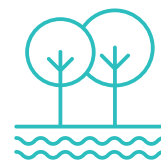
PRAŽSKÁ

MŠ



Sviní potok opět volně meandruje v křovinatém a travním porostu na okraji Teplic. Tento volně se rozvíjející biotop je ohraničen štěrkovou cestou, která tvoří nové, dopravou nezatížené, spojení z Teplic směrem k rekreačnímu jezeru Barbora. Cesta zároveň zpřístupní oblast obyvatelům ke každodenní rekreaci.

Pro překonání regionální trati je zbudován nový přejezd, za nímž se cesta napojuje na stávající cyklostezku.



PŮDORYS 1 : 2000

- NOVÁ ROZHRANÍ
- SVINÍ PŮTOK
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- LOUKA
- POLE
- ŠTĚRK



ŘEZ 1 : 500

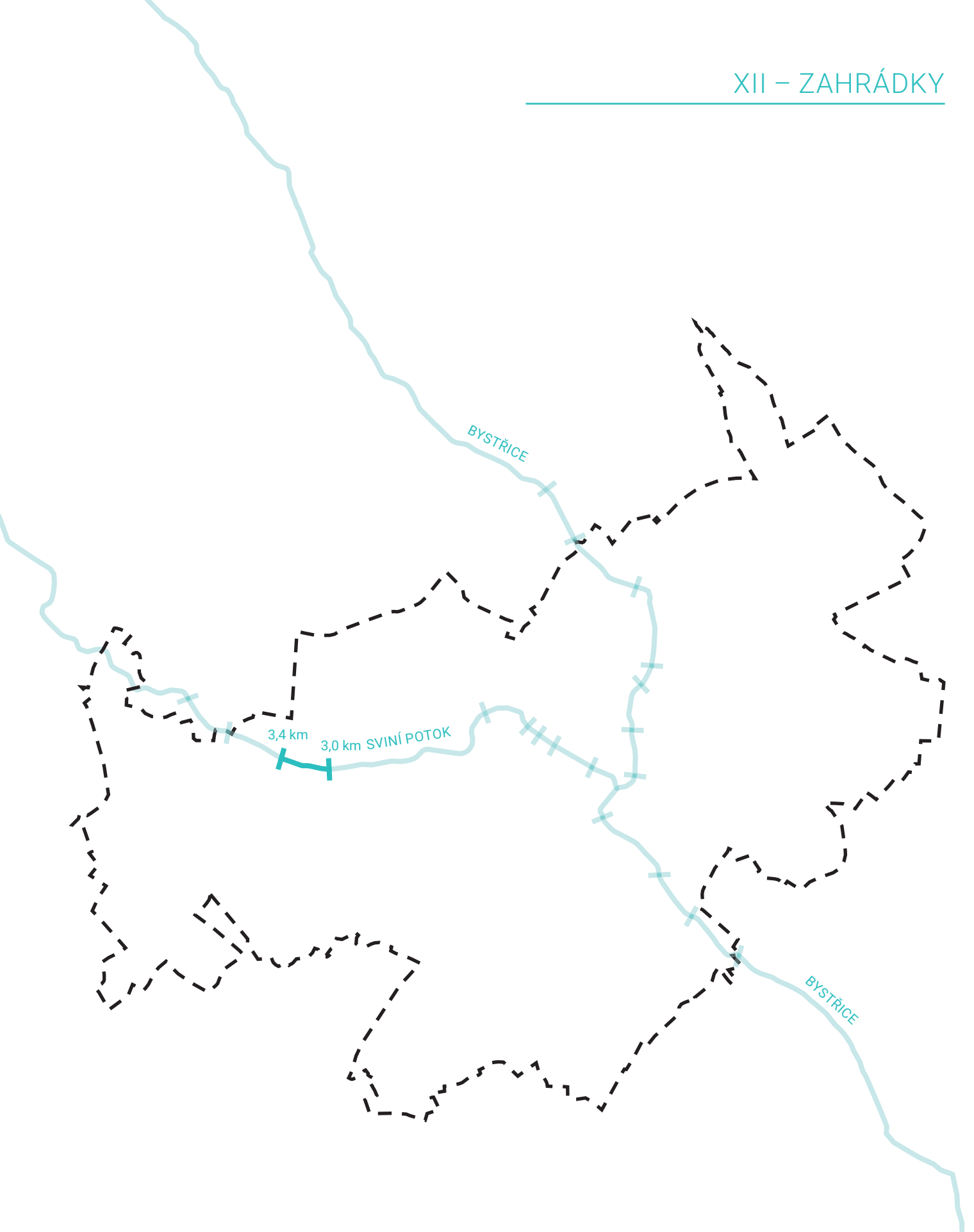


POVRCHY



OBNOVENÉ MEANDRY

STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY



Dříve nepřístupná část Bystřice se stala jak spojnicí na cestě z města, tak místem pro každodenní rekreaci. Na pozvolných březích potoka se na několika místech nalézají dřevěné pobytové plochy či nízké kamenné zídky, které vybízejí k odpočinku. Oblast využívají jak vlastníci přilehlých rodinných domů, kteří přejdou přes lávku, tak zahrádkáři z přilehlé kolonie. Přístupný potok se stává herním prvkem pro okolní mladé obyvatele.

Cesta podél potoka je určena i pro cyklisty, kteří míří na jezero Barbora. Na západním konci vzniklo navíc nové pěší propojení ze slepé ulice Luční směrem k vlakové zastávce.

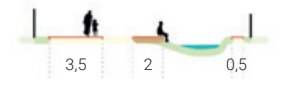
Rozlehlé parkoviště a garážová stání v blízkosti sklárny jsou přemístěna do nově vzniklého parkovacího domu, na uvolněné ploše dojde k rozšíření zahrádkářské kolonie.



PŮDORYS 1 : 2000

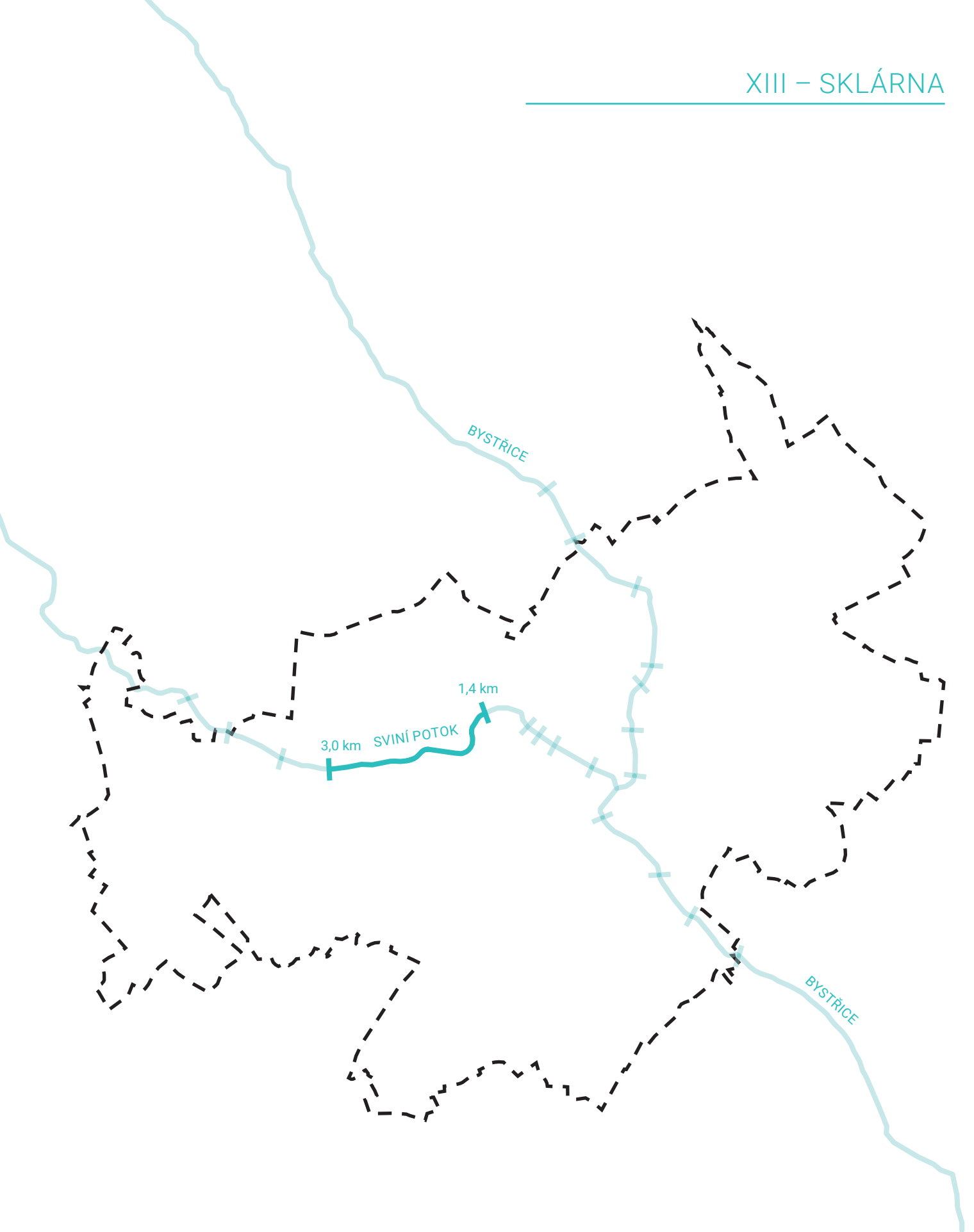
- NOVÁ ROZHRAŇÍ
- - - NOVÁ ZÁSTAVBA
- ▲ NOVÝ VSTUP
- - - BOURANÁ ZÁSTAVBA
- SVINÍ PŮTOK
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- LOUKA
- POLE
- ŠTĚRK
- DŘEVĚNÁ PALUBA

ŘEZ 1 : 500

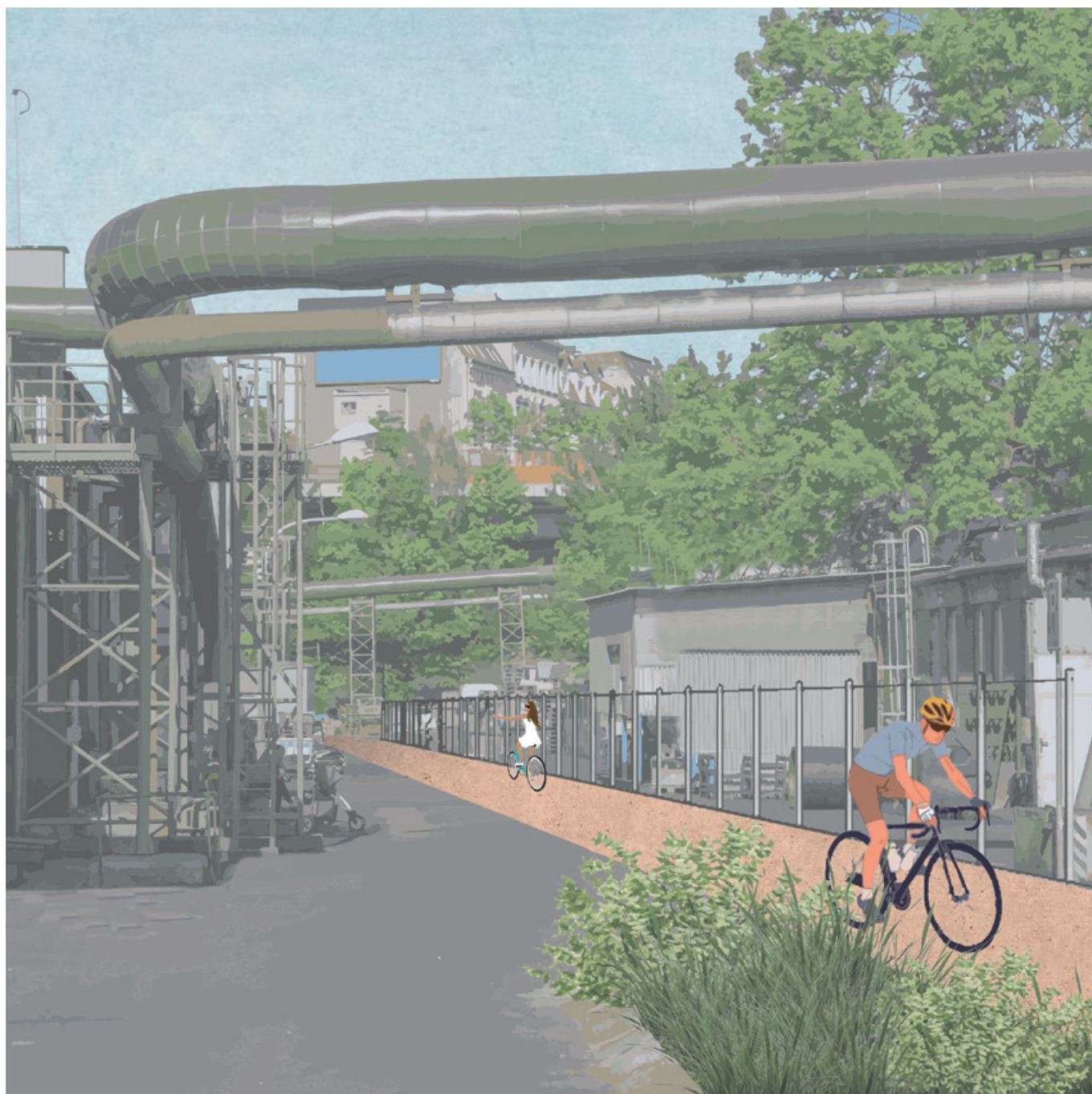


POVRCHY





Stezka podél Sviního potoka vytvoří doposud chybějící cyklistické spojení z Řetenic směrem na východ. Její význam postupně naroste s rozvojem lokality u hlavního nádraží. V počátku povede mezi stávajícími nevyužívanými výrobními areály, které časem ustoupí nové městské zástavbě. Sviní potok bude zakomponován do vzniklého uličního profilu nebo se volně povine v přírodním pásu podél hlavní silnice.



ŘEZ 1 : 500

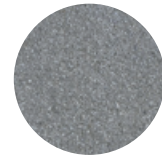
POVRCHY



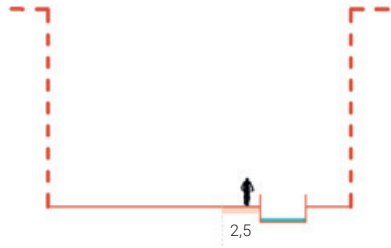
ŽULOVÉ KOSTKY



VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA



ASFALT



PŮDORYS 1 : 4000

— NOVÁ ROZHRAŇÍ

- - - NOVÁ ZÁSTAVBA

— SVINÍ POTOK

•••• ZAKRYTÉ KORYTO

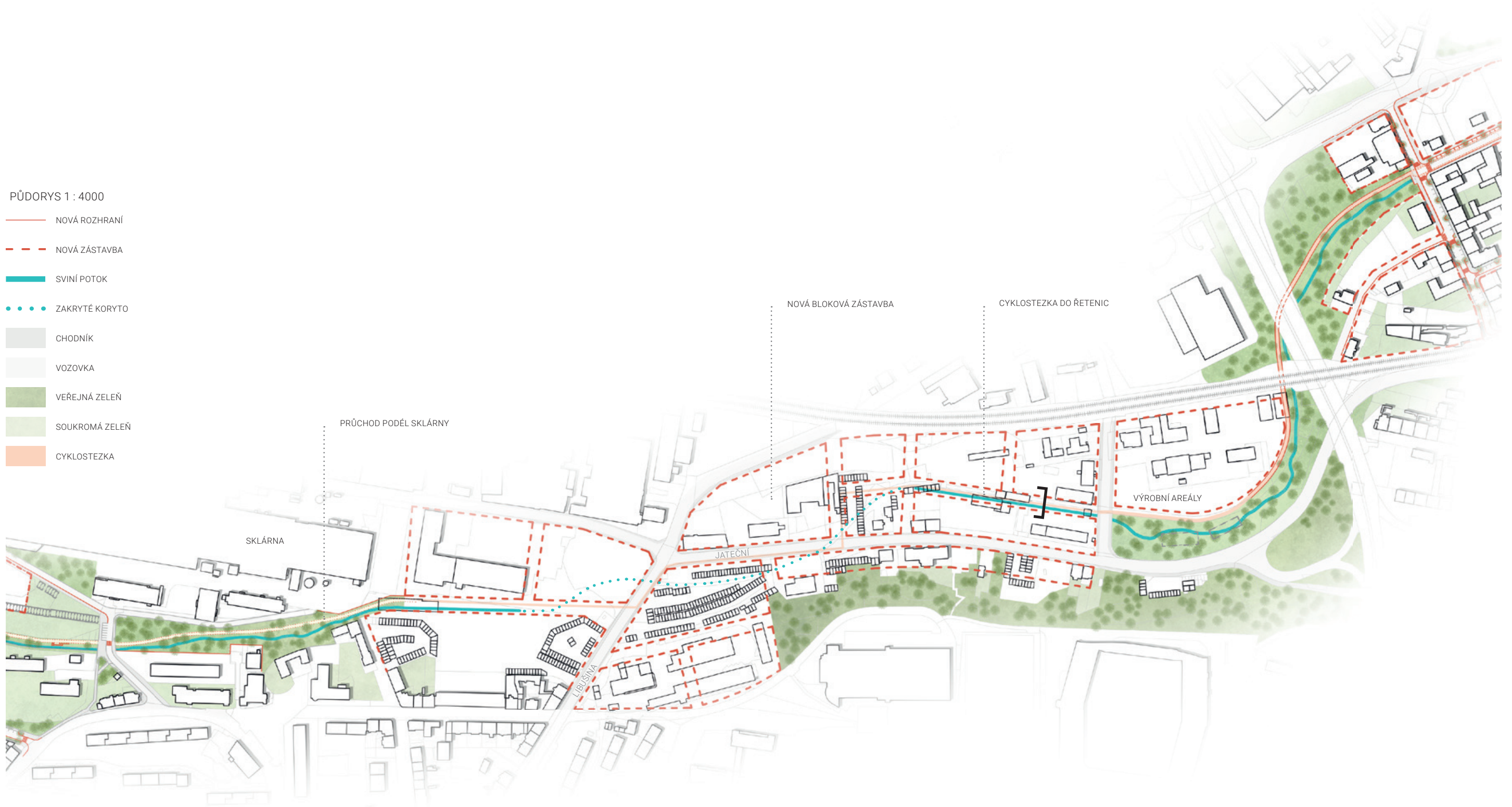
■ CHODNÍK

■ VOZOVKA

■ VEŘEJNÁ ZELEŇ

■ SOUKROMÁ ZELEŇ

■ CYKLOSTEZKA



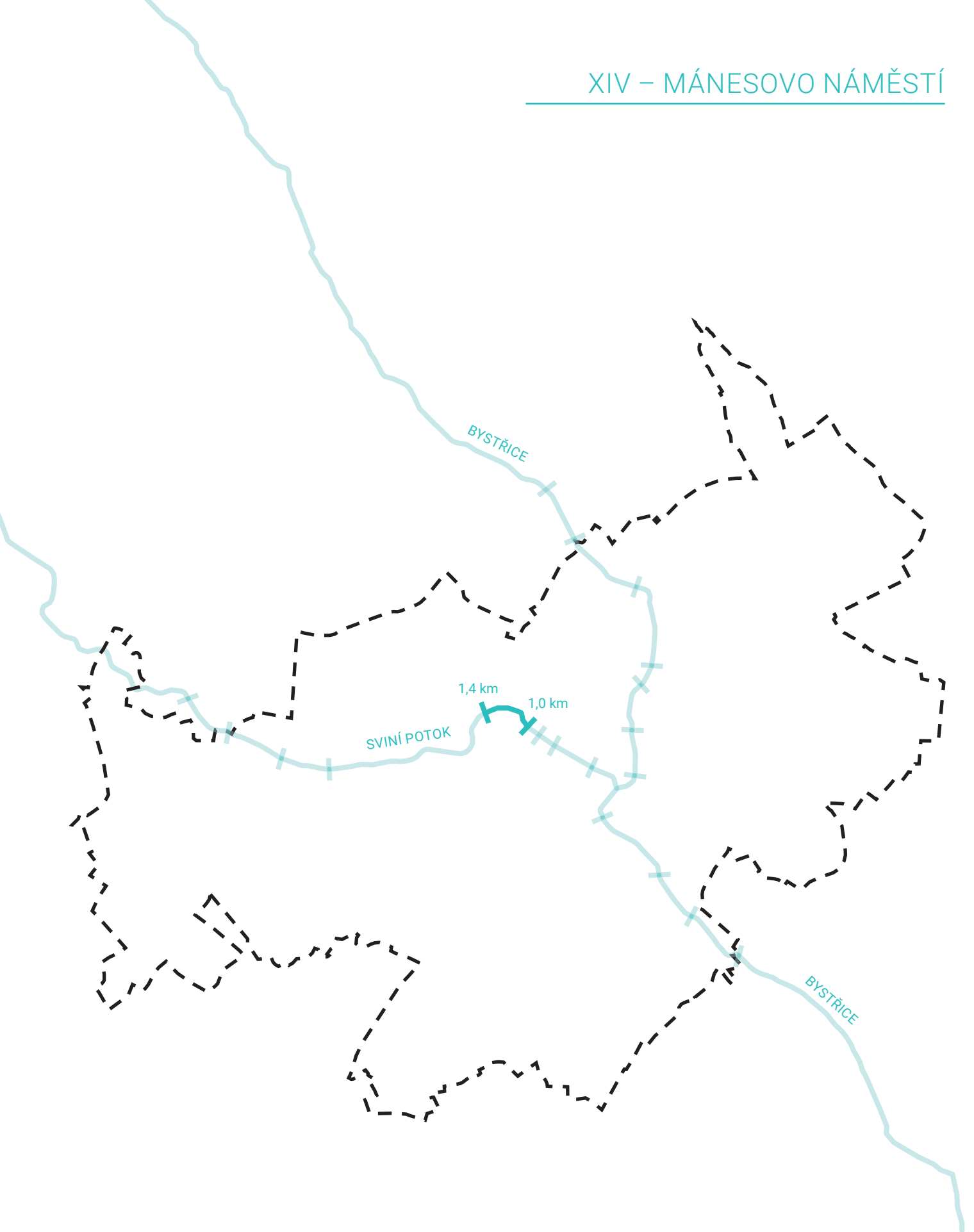
PRŮCHOD PODÉL SKLÁRNA

NOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA

CYKLOSTEZKA DO ŘETENIC

VÝROBNÍ AREÁLY





Prioritou v tomto úseku je vybudování cyklistického spojení mezi lokalitami sklárny a hlavního nádraží. S budoucím rozvojem Teplic dojde následně k obnovení a doplnění blokové zástavby, Mánesovo náměstí získá lokální charakter.

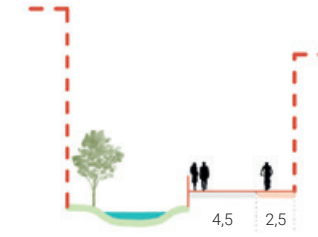
Sviní potok je začleněn do uličního profilu, na východě území lemuje pěší spojení směřující do centra města.



PŮDORYS 1 : 2000

- NOVÁ ROZHRANÍ
- NOVÁ ZÁSTAVBA
- SVINÍ POTOK
- ZAKRYTÉ KORYTO
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- MLAT
- CYKLOPRUH

ŘEZ 1 : 500



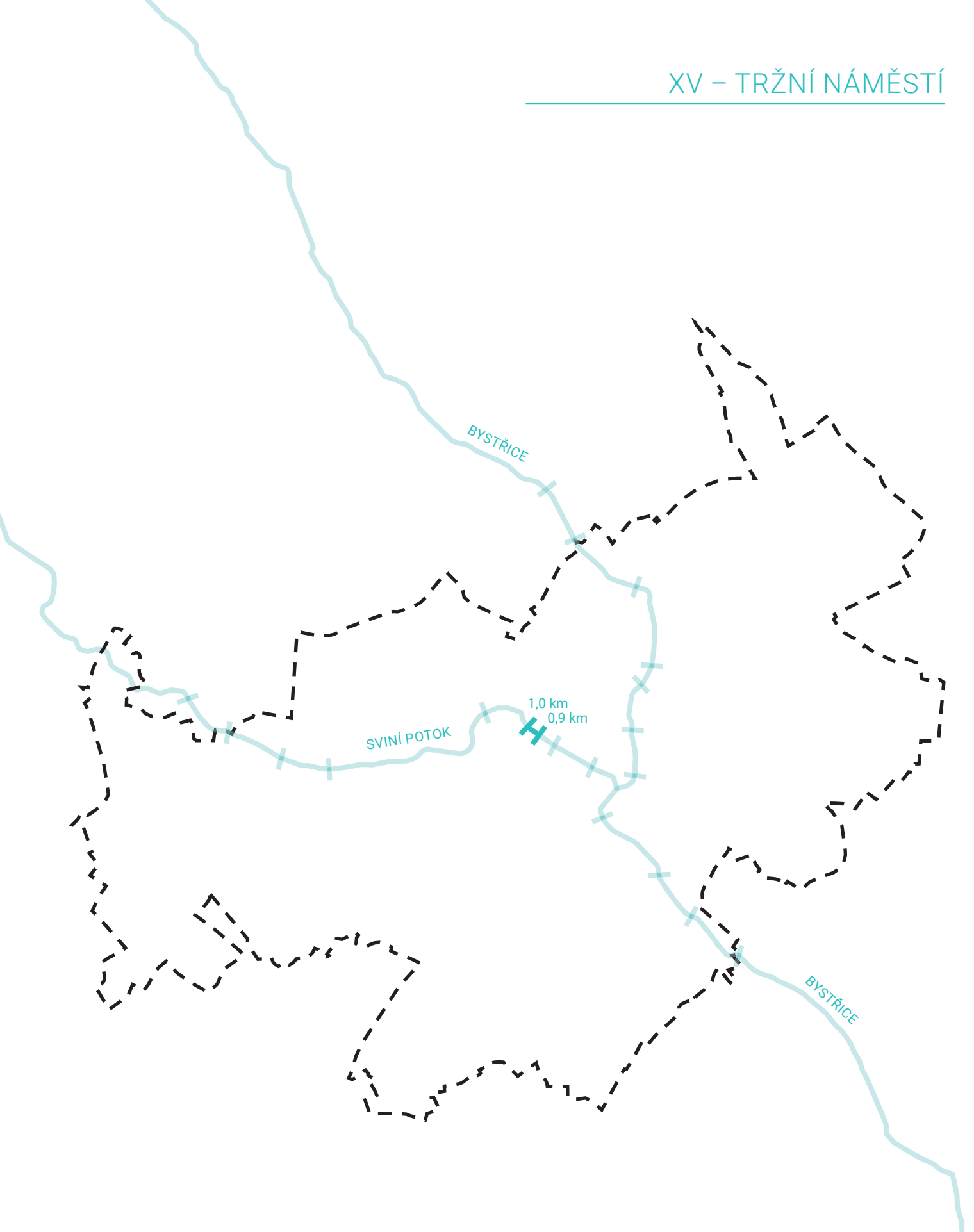
POVRCHY

- ŽULOVÉ KOSTKY
- VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA
- MLAT



- MÁNESOVO NÁMĚSTÍ
- SMĚR K HLAVNÍMU NÁDRAŽÍ
- CYKLOSTEZKA DO ŘETENIC





Na nevyužívané ploše Tržního náměstí vznikl polyfunkční městský blok, jehož součástí je kryté parkování jak pro okolní obyvatele, tak pro návštěvníky centra.

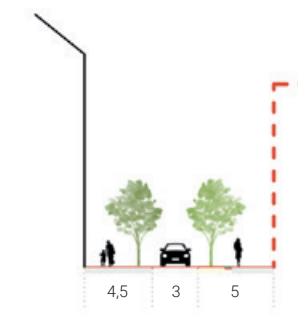
Severovýchodní ulice je navržena v širším profilu se stromořadím a lineárním vodním prvkem, což vytvoří velkorysejší spojení se čtvrtí za železniční tratí. Ulice 28. října, hlavní spojení mezi hlavním nádražím a Benešovo náměstím, je taktéž doplněna o stromořadí a aktivní parter v novém bloku.



PŮDORYS 1 : 2000

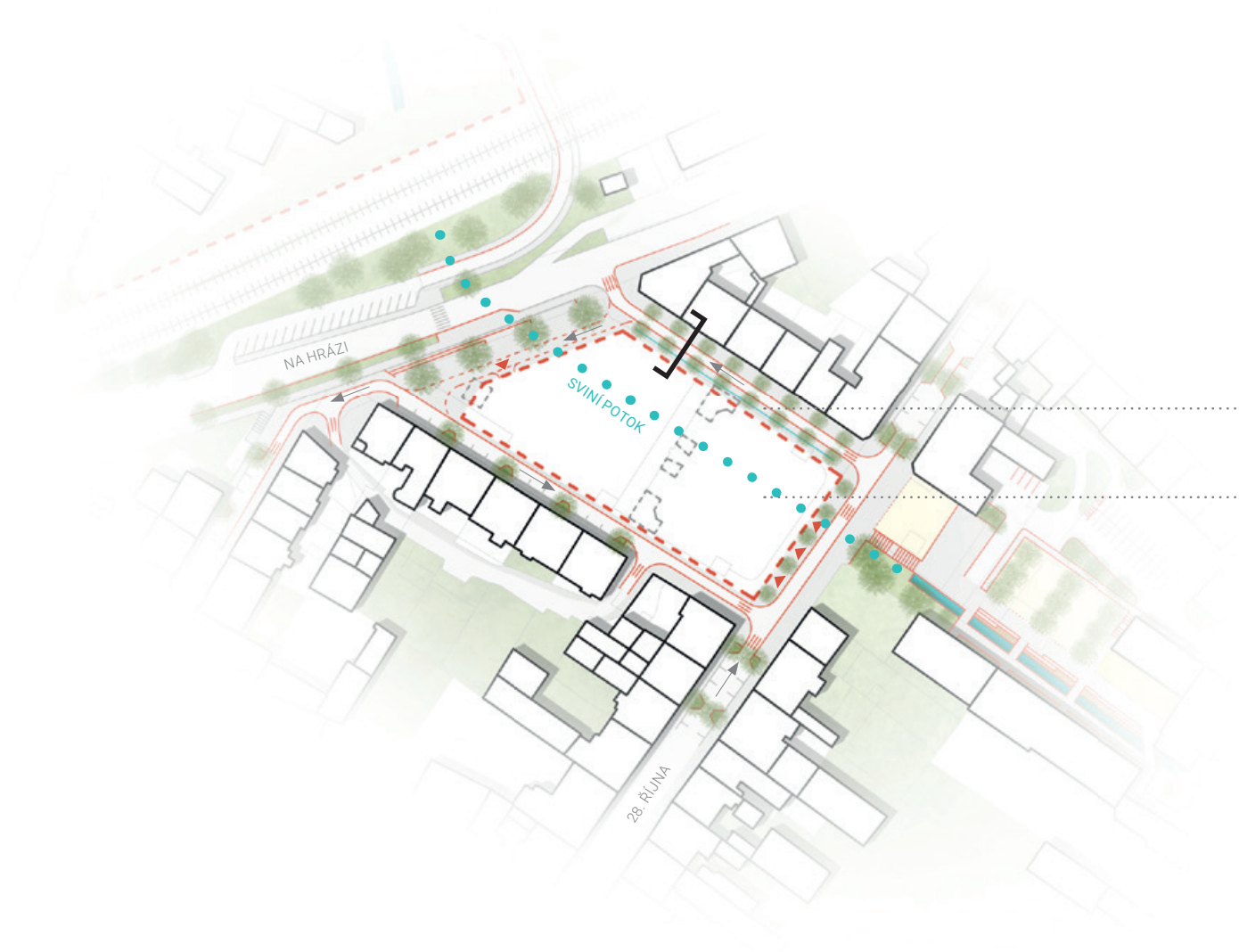
- NOVÁ ROZHRANÍ
- - - NOVÁ ZÁSTAVBA
- ▲ NOVÝ VSTUP
- - - BOURANÁ ZÁSTAVBA
- █ SVINÍ POTOK
- ZAKRYTÉ KORYTO
- █ CHODNÍK
- █ VOZOVKA
- █ VEŘEJNÁ ZELEŇ
- █ SOUKROMÁ ZELEŇ
- █ MLAT

ŘEZ 1 : 500



POVRCHY

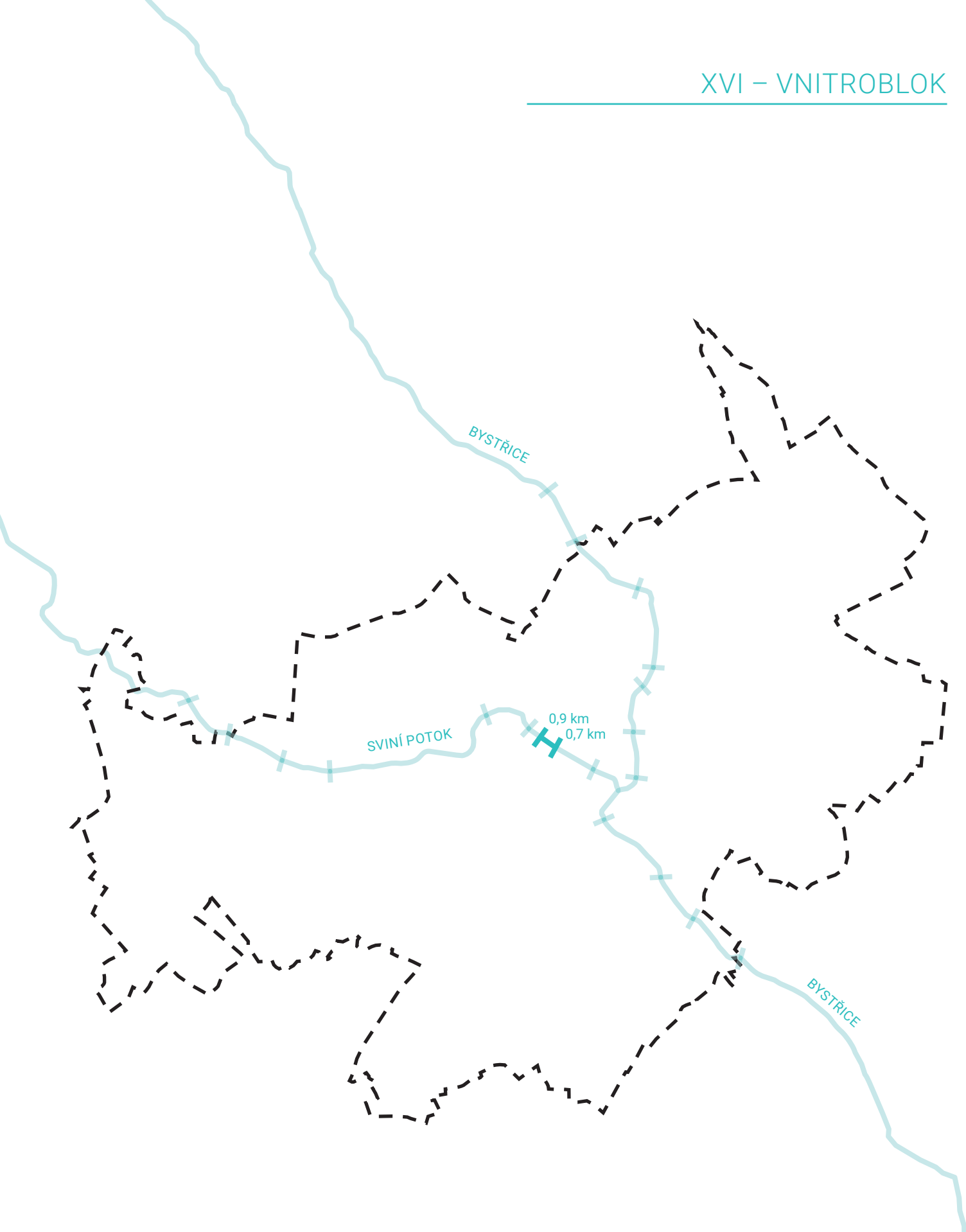
- ŽULOVÉ KOSTKY
- VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA
- MLAT



ALEJ S LINIOVÝM VODNÍM PRVKEM

POLYFUNKČNÍ BLOK S PARKOVACÍM DOMEM





Skrz vnitroblok prochází obnovená veřejná pěší cesta navazující na osu Kollárovy ulice. Ze severu je vnitroblok přístupný schodištěm z restaurační terasy, která interaguje s ulicí 28. října. Dominantu vnitřního prostoru tvoří obnovená industriální budova s polyfunkční náplní, podél které protéká přístupný Sviní potok. Na druhé straně břehu se nachází malé vnitroblokové náměstí doplněné komerčními provozy a dětským hřištěm. Na jižní straně je přístup z Masarykovy třídy zajištěn rampou.

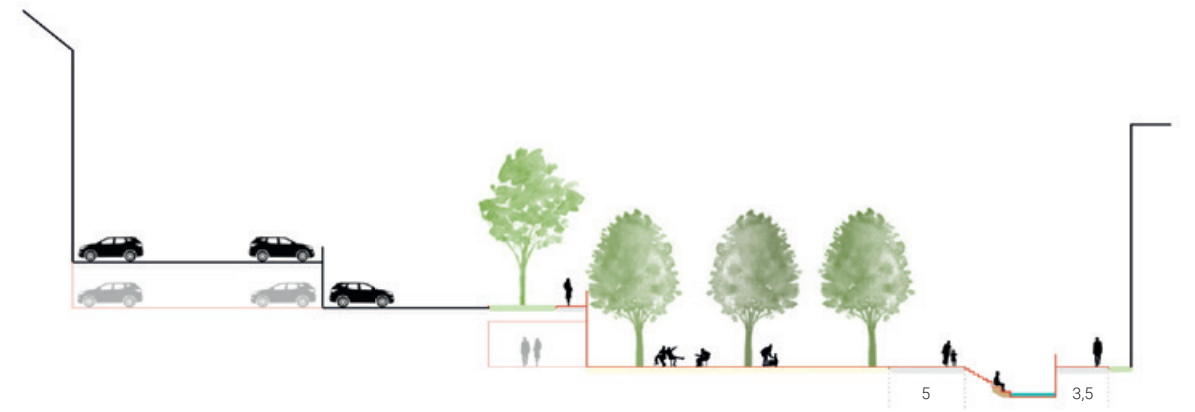
Díky terénním rozdílům je možné přemístit parkovací stání do nové podzemní úrovně v severní části bloku.



PŮDORYS 1 : 2000

- — — NOVÁ ROZHRANÍ
- - - NOVÁ ZÁSTAVBA
- ▲ NOVÝ VSTUP
- - - BOURANÁ ZÁSTAVBA
- SVINÍ POTOK
- ● ● ZAKRYTÉ KORYTO
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- MLAT
- DŘEVĚNÁ PALUBA

ŘEZ 1 : 500



POVRCHY

- ŽULOVÉ KOSTKY
- VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA
- MLAT

- RESTAURAČNÍ TERASA
- PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ
- VNITROBLOKOVÉ NÁMĚSTÍ
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

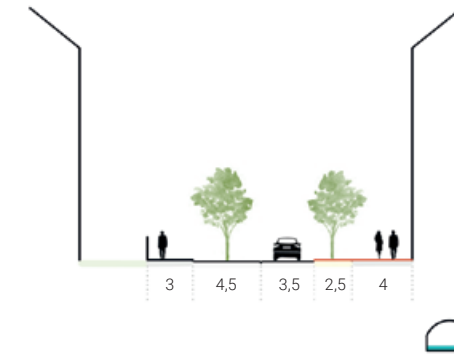


Nový profil ulice vytváří velkorysý pěší spojení z aktivní Masarykovy třídy k šanovskému parku. Chodník je od vozovky oddělen zeleným pásem se stromořadím a liniovým vodním prvkem, parkovací místa jsou přesunuta do parkovacího domu na východním konci ulice, který je zapuštěn do svahu.

Sviní potok se vynořuje až na konci ulice, kde je přístupný přírodním svahem a pobytovými schody. Osa Kollárovy ulice je zakončena novou lázeňskou budovou v historické stopě Městských lázní.



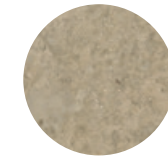
ŘEZ 1 : 500



POVRCHY



ŽULOVÉ KOSTKY



MLAT



PŮDORYS 1 : 2000

- NOVÁ ROZHRANÍ
- - - NOVÁ ZÁSTAVBA
- ▲ NOVÝ VSTUP
- SVINÍ POTOK
- ● ● ZAKRYTÉ KORYTO
- CHODNÍK
- VOZOVKA
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- MLAT
- DŘEVĚNÁ PALUBA

PĚŠÍ PROMENÁDA

POBYTOVÉ SCHODY

PARKOVACÍ DŮM



ZÁVĚR

ZÁVĚR

Na základě analýzy zpracované v první části diplomové práce byly potoky rozděleny na 17 úseků. Z jejich atmosfér následně vyplynulo šest charakterových typů, kterým byl uzpůsoben návrh obnovy koryta včetně přilehlého veřejného prostranství.

Revitalize potoků s sebou přináší nová místa pro setkávání a trávení volného času, vytváří spojnice napříč městem i krajinou. Vodní hladina doprovázená linií zelení příznivě ovlivňuje mikroklima místa.

Diplomová práce posiluje význam vodních toků ve městě, tedy hodnotu, kterou v poslední době znovu nalézáme.

PŘÍLOHY

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení:	Lenka Kovářová
datum narození:	13. 08. 1997
akademický rok / semestr:	LS 2021/2022
obor:	Architektura a urbanismus
ústav:	15121 – Ústav prostorového plánování
vedoucí diplomové práce:	Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
téma diplomové práce:	Teplické potoky

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Charakter Teplic je založen na vodním elementu, samotné léčivé prameny se staly důvodem pro založení města. Vznikl lázeňský komplex doprovázený vysoce kultivovanými veřejnými prostory a kulturním vyžitím. Tato energie nastartovala další růst města.

Cílem diplomové práce je do tohoto celku vrátit a opět zakomponovat teplické potoky, které byly v uplynulém století bohužel vnímány jako prvek obtěžující a omezující rozvoj města. Jejich koryta byla zakryta a potoky tak zmizely kdesi pod zemí, skryté zrakům obyvatel a návštěvníků města. Cílem diplomové práce je obnova toků Bystřice a Sviního potoka jako plnohodnotných součástí veřejného prostoru a kultivace okolního prostředí. Potoky se mají opět stát liniovým prvkem spojujícím jednotlivé části města, kterými protékají. Jejich přírodní stránka má Teplicím zároveň napomoci v boji s globálním oteplováním a zlepšit životní podmínky uvnitř města.

2/ Stavební program

Vzhledem k urbanistickému charakteru tématu diplomové práce není stavební program součástí zadání.

3/ Popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

a) Analytická část

Stručná historie Teplic, vývoj vodních toků a vodních ploch v území doplněný historickými mapami.

Současný stav potoka Bystřice a Sviního potoka, morfologie terénu.

Problematika mikroklimatu a tepelného ostrova města.

Charakteristika jednotlivých úseků potoků:

Využití území v okolí řešených potoků

Prostupnost územím okolo řešených potoků pro chodce a cyklisty.

Děje a aktivity v okolí řešených potoků.

Síť veřejných prostorů, zeleň a rekreační plochy v území navazujícím na řešené potoky.

Výkres pozitiv a negativ.

Technické řešení koryt.

Rešerše konkrétních příkladů a případových studií obnovy liniových vodních prvků ve městech.

b) Návrhová část

Vize začlenění potoků do struktury města

Celkový koncept začlenění potoků do struktury města, zejména pak do struktury jeho veřejných prostorů a rekreačních ploch zeleně, včetně určení cílových charakterů revitalizace jednotlivých úseků potoků (M 1:5000 – 1:10 000)

Návrh podrobného řešení revitalizace jednotlivých úseků potoků, a to formou souboru karet jednotlivých úseků, přičemž každá karta bude obsahovat:

Půdorysný návrh řešení (cca M 1: 2 000), vysvětlující schémata, charakteristické příčné řezy


Perspektivy z horizontu chodce

Doprovodný a vysvětlující text v rozsahu, aby všechny výstupy diplomové práce byly maximálně srozumitelné a pochopitelné.

4/ Seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)


Fyzický model vybraného úseku revitalizace jednoho z potoků
Portfolio A4 – analýzy + návrh (dle vzoru FA ČVUT)
Poster 4x A1/2x A0 (dle vzoru FA ČVUT)

Datum a podpis studenta 8.2.2022 

Datum a podpis vedoucího DP 8.2.2022 

Datum a podpis děkana FA ČVUT 8.4.2022 

registrováno studijním oddělením dne

8.2.22 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Lenka Kovářová
AR 2021/2022, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: TEPLICKÉ POTOKY
(ČJ)

(AJ) TEPLICE'S STREAMS

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. **Ústav:** 15121 – Ústav prostorového plánování

Oponent práce: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Klíčová slova
(česká): Teplice, potoky, veřejná prostranství, obnova, revitalizace

Anotace
(česká): Diplomová práce se zabývá obnovou dvou potoků na území města Teplice – Bystřice a Sviního potoka. Jejich koryta byla v uplynulém století zakryta, neboť byla vnímána jako prvek obtěžující a omezující rozvoj města. Návrh zapojuje potoky zpět do veřejného prostoru a navazuje na charakter okolního prostředí. Vzniklá modrá linie se stává orientačním i spojujícím prvkem města.

Anotace (anglická): The master thesis deals with a renewal of two streams in the territory of the town Teplice – Bystřice and Sviní stream. Their beds have been covered in the last century since they were perceived as a disturbing element and restricting the town development. This proposal integrates these streams again into the public space and follows on the character of the surrounding environment. The newly emerged blue line becomes an orientational and connecting part of the town.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracovala samostatně a že jsem uvedla veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20.5.2022

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

