

autor:
Bc. Martin Chorvát

vedúci práce:
prof. Ing. arch. Irena Šestáková

odborný asistent:
Ing. arch. Ondřej Dvořák, Ph.D.

Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze
LS 2021/2022

Ďakujem prof. Ing. arch. Ireně Šestákové a Ing. arch. Ondřeji Dvořákovi, Ph.D. za odborné vedenie a rady počas celého štúdia. Poďakovanie patrí aj mojim kamarátom a spolužiakom, menovito Tomášovi a Silvii za pomoc pri štúdiu a ochotu neustále konzultovať. Ďalej ďakujem svojej rodine, Ilone a jej rodine za všetky formy podpory, trpezlivosť, pomoc a vieru v moje schopnosti.

ÚVOD

V tejto diplomovej práci riešim návrh dostavy bloku v mestkej časti Košíc. Riešený pozemok nemal okrem malého solitérneho domu v minulosti žiadnu súvislú zástavbu. Vyčistený pozemok po demolácii objektu majiteľ plánuje zastavať hmotou so svojou sieťou potravín. Skeptické vnímanie architektúry obchodných domov potravín, ktoré by tam mohlo vzniknúť a zároveň každodenné cestovanie okolo pozemku do školy ma podnietilo k tejto téme, akým smerom by sa mohla uberať budúca výstavba. Cieľom je navrhnúť na vybranom pozemku atraktívnu zástavbu, ktorá doplní mestský blok a využije potenciál lokality. V návrhu prinášam vlastné riešenie dostavy bloku bytovou funkciou a coworkingovým centrom s dobrou dopravnou dostupnosťou.

OBSAH

ANALYTICKÁ ČASŤ

KOŠICE

OBECNE	10
HISTORICKÝ VÝVOJ	14
FOTOGRAFIE - KEDYSI A DNES	16
VÝZNAMNÉ STAVBY A PAMIATKY	18
FOTOGRAFIE - MIESTO A PARCELA	20
FOTOGRAFIE - URBANIZMUS	24

LOKALITA

CHARAKTER ZÁSTAVBY	28
FUNKCIE	30
PODLAŽNOSŤ	31
VYBAVENOSŤ	32
DOPRAVA	34
AUTODOPRAVA	36
VEREJNÁ DOPRAVA	37
VODSTVO	38
ZELEŇ	40
MORFOLÓGIA	42
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	44
MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY	45

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

REGULAČNÉ PLÁNY	50
HISTORICKÉ ÚZEMNÉ PLÁNY	52
SÚČASNÝ ÚZEMNÝ PLÁN	54

SWOT ANALÝZA	56
VÝCHODISKA PRE NÁVRH	58

NÁVRHOVÁ ČASŤ

ŠIRŠIE VZŤAHY	62
AUTORSKÝ TEXT	64
SITUÁCIA	66
KONCEPT	68
AXONOMETRIA	72
PÔDORYSY	74
REZY A POHLADY	90
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	98
KONŠTRUKČNÁ SCHÉMA	102
VIZUALIZÁCIE	104
ZÁVER A ZDROJE	110

KOŠICE

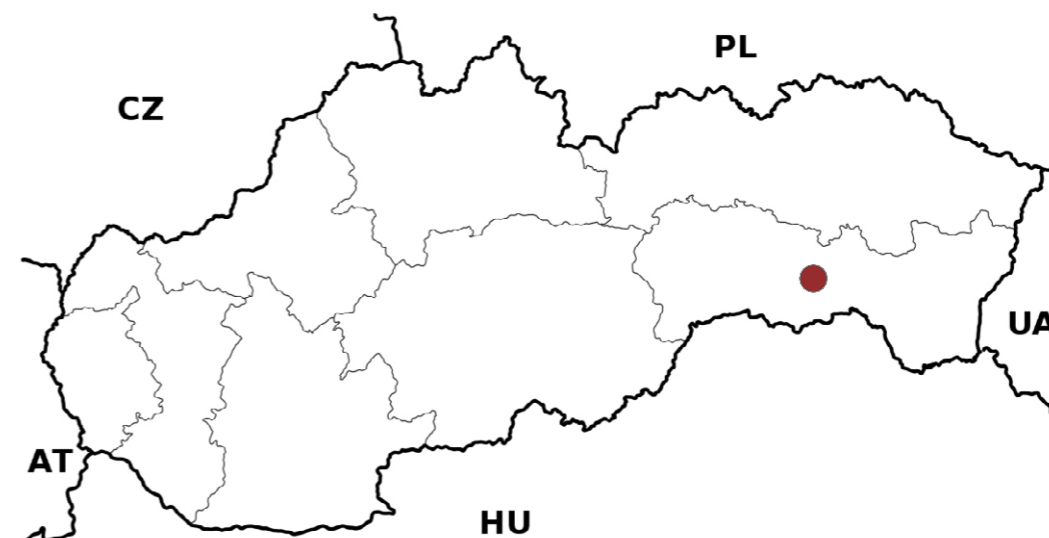
Mesto Košice, druhé největší město SR se nachází ve východní části Slovenska, nedaleko hranic s Maďarskem (20 km), Ukrajinou (80 km) a Polskem (90 km). Výhodná poloha urobila v minulosti z Košíc dôležitý bod na obchodných cestách, dnes je kľúčovou hospodárskou aglomeráciou, ale aj križovatkou dopravných trás, k čomu prispieva železničný uzol a medzinárodné letisko.

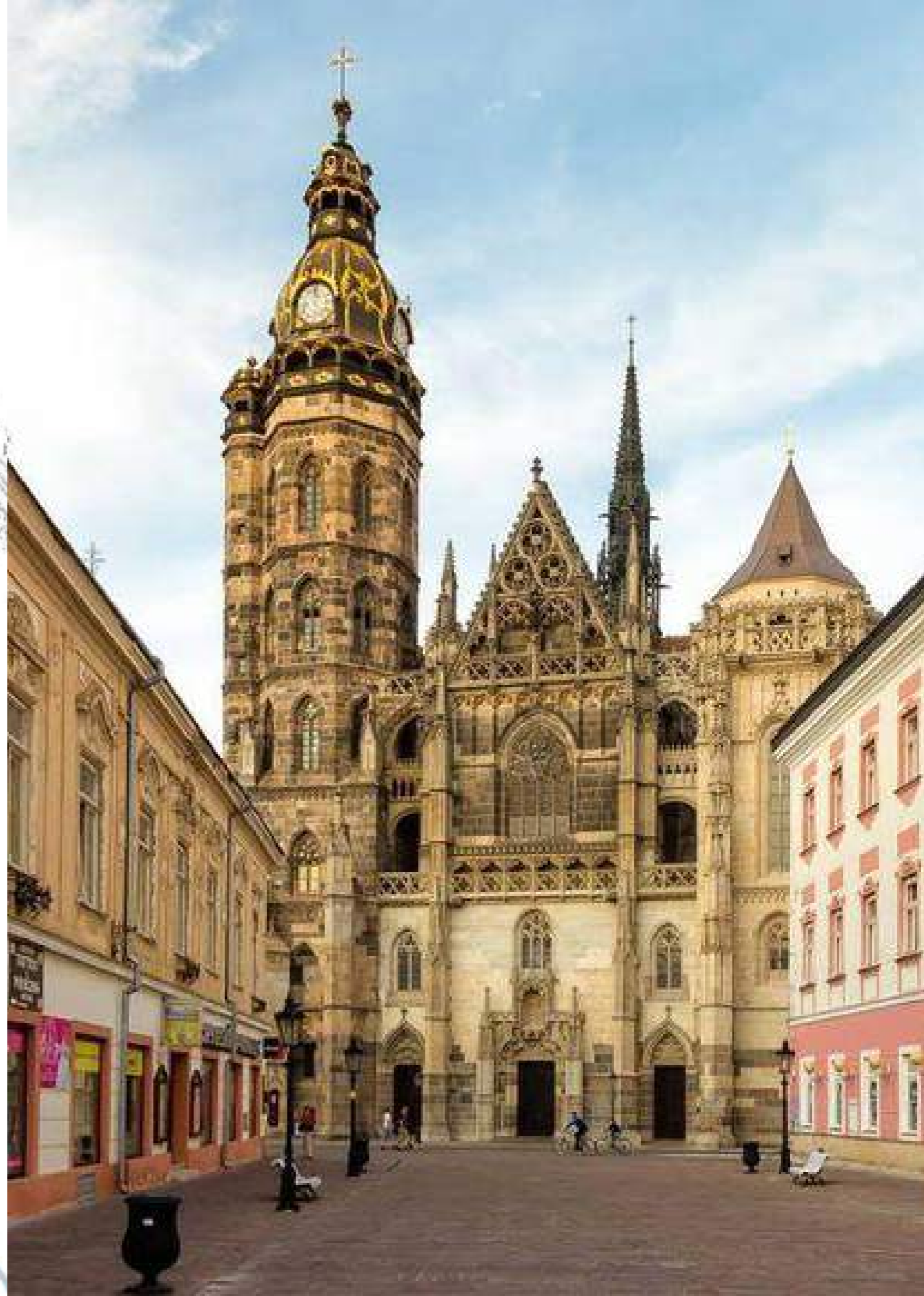
Mesto leží v Košickej kotline v širokom údolí rieky Hornád, ohraničené na západe výbežkami pohoria Slovenské rudohorie. Centrum mesta sa nachádza v nadmorskej výške 208 metrov.

Vo svojich administratívnych hraniciach má mesto rozlohu 243,7 km², žije v ňom 240 tisíc obyvateľov. Hustota obyvateľov dosahuje 1009 osôb/km².

Je sídlom Ústavného súdu Slovenskej republiky a sídlom Košického samosprávneho kraja. Ako samostatný právny subjekt sa člení na 22 mestských častí.

Mesto Košice bolo držiteľom titulu Európske hlavné mesto kultúry pre rok 2013 spolu s francúzskym mesto Marseille. Po prestížnom titule Európske hlavné mesto kultúry 2013 získali Košice, ako prvé mesto na Slovensku, ďalší významný titul - Európske mesto športu 2016.

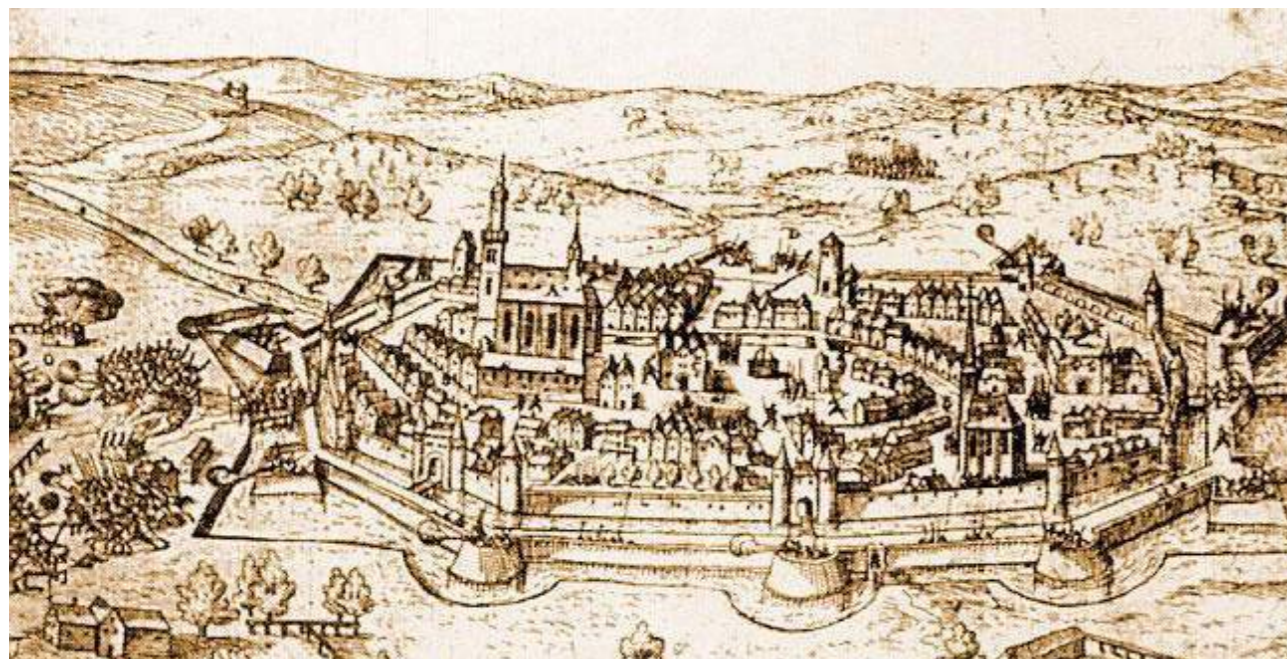




HISTORICKÝ VÝVOJ

Prvé historické zmienky o vzniku mesta sa datujú už do roku 1230 a už do konca 13. storočia bolo mesto ako vojenská pevnosť opevnené. Hradobný systém sa vyvíjal v niekoľkých fázach, jeho podoba potom vrcholila v 16. - 17. storočí za vlády Habsburgovcov tzv. Bastionovým systémom. Jeho stopy sú čitateľné v štruktúre mesta dodnes. Významnú rolu v centre mesta mala aj predsunutá citadela. Dôležitým urbanistickým momentom bol pevnostný charakter mesta, keď územie okolo hradieb bolo udržiavané ako otvorené a voľné priestranstvo. Neskôr bolo toto územie za hradbami využívané ako grófske záhrady. Zlom nastal v roku 1783, keď cisár Jozef II. zrušil pevnostný charakter mesta. Hradby postupne fyzicky zanikli a na voľnom predhradobnom území vznikla v polovici 19. storočia nová zástavba a veľkorysé okružné triedy. Stavebná činnosť v 19. storočí dominuje architektonickému charakteru historického jadra územia. Toto územie si aj napriek významným stavebným zásahom ponechalo do dnešnej doby svoj pôvodný urbanistický charakter. Pomerne diametrálne odlišný vývoj nastáva v povojnových rokoch a v druhej polovici

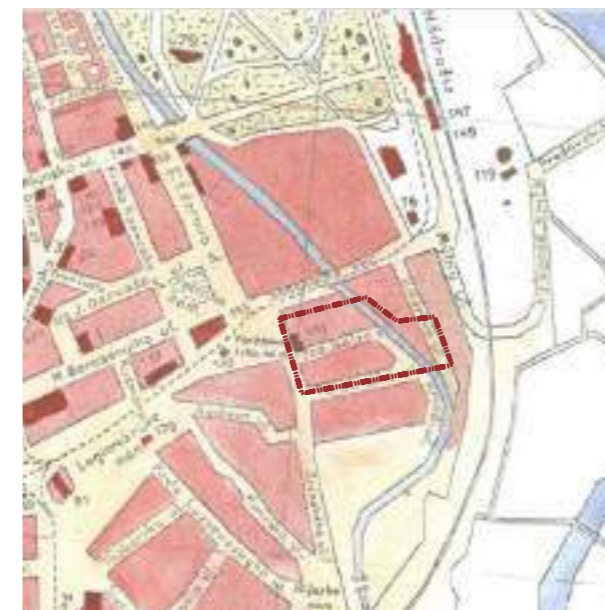
20. storočia. So vznikom socialistických priemyselných zón a najmä so vznikom Východoslovenských železiarní nastáva rýchly stavebný rozvoj mesta, ktorý postupne zaplňuje údolnú nivu Hornádu a presúva sa na okolité svahy. Postupne tak vznikajú sídlisko Nové mesto (Terasa - Lunik I až IX) na západe, Sídlisko Dargovských hrdinov na svahoch Heringeša a Opátske a, bohužiaľ, aj skupina blokov v priestore Mlynárskej a Vojvodskej a najmä na juhovýchodnom okraji pod Námestím osloboditeľov v priamom kontakte s historickým jadrom mesta na juhu. Sídliská vznikali pod veľkým tlakom spoločenskej objednávky svojej doby a výšková regulácia bola skôr výsledkom technických možností socialistickej stavebnej výroby než uváženeho urbanistického konceptu. K výstavbe týchto sídlisk sa, bohužiaľ, pridali aj niektoré typizované stavby priamo v centre mesta alebo v tesnej nadväznosti - Policajné riaditeľstvo, Daňové riaditeľstvo aj diskutabilný hotel Slovan - dnes Hilton a pod.



Staré mesto 1856



Staré mesto 1912



Staré mesto 1930 - 1933



Staré mesto ortofotmapa 1950



Staré mesto 2007



Staré mesto ortofotmapa 2019

FOTOGRAFIE - KEDYSI A DNES



hotel Slovan



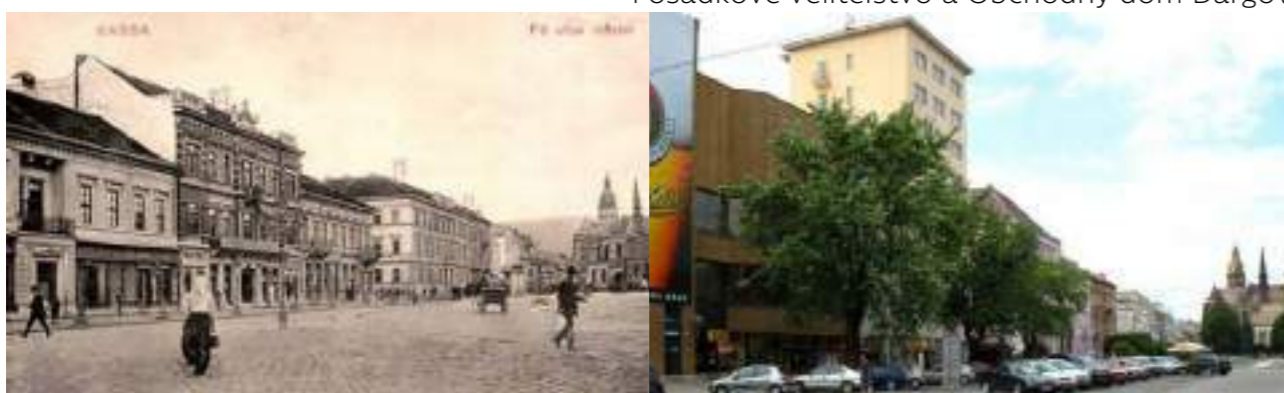
Moyzesova ulica



Posádkové veliteľstvo a Obchodný dom Dargov



Villa Sandy v Mestskom parku



Hlavná ulica



Hlavná ulica pri Zbrojničnej



Hlavná ulica



Andrásyho palác

VÝZNAMNÉ STAVBY A PAMIATKY



Dóm sv. Alžbety

Najvýchodnejšia gotická katedrála v Európe, najväčší chrám na Slovensku a v neposlednom rade pýcha mesta Košice je postavená v slohu vrcholnej gotiky a ako už napovedá jeho názov, zasvätený bol sv. Alžbete Uhorskej (Durínskej). S jeho stavbou sa začalo okolo roku 1380, rozdelená bola na viacero etáp a dokončená bola v roku 1508. Okrem imponujúceho exteriéru ukrýva katedrála aj vzácny interiér. Upúta najmä oltár sv. Alžbety so 48 obrazmi, zavesená plastika Immaculaty a neskorogotický krídlový oltár Navštívenia Panny Márie.



Urbanova veža

Urbanova veža je druhou najstaršou pamiatkou v Košiciach. Postavená bola v prvej polovici 14. storočia a pôvodne slúžila ako zvonica dómu. Pred vežou sa nachádza zrekonštruovaný zvon Urban, ktorý bol zničený požiarom v roku 1966.



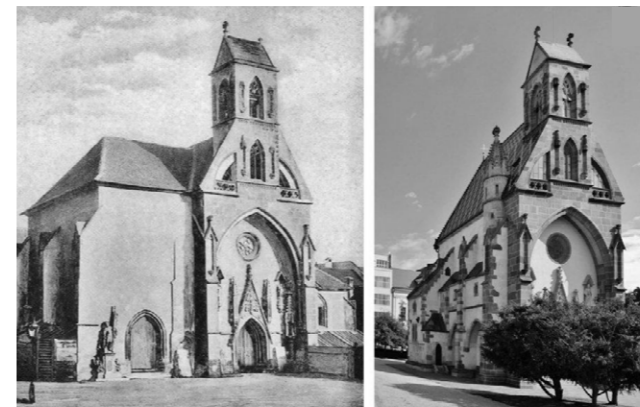
Dominikánsky kostol

Najstarší kostol v Košiciach nachádzajúci sa na Dominikánskom námestí s trhom, ktoré nesie názov najstaršom kostole z roku 1290. Prikostole sa nachádzal aj kláštor, v ktorom už v 14. storočí pôsobila škola a známa iluminátorská dielňa. Kuriozitu tu nájdeme hneď niekoľko: úchvatné fresky na stenách kostola vytvárajú ilúziu, ako keby ani nemal strechu, svet podzemia slúžil na pochovávanie, ale aj ako úkryt. Pod kobercom nečakane objavíte svastiky, na stenách falošné trhliny.



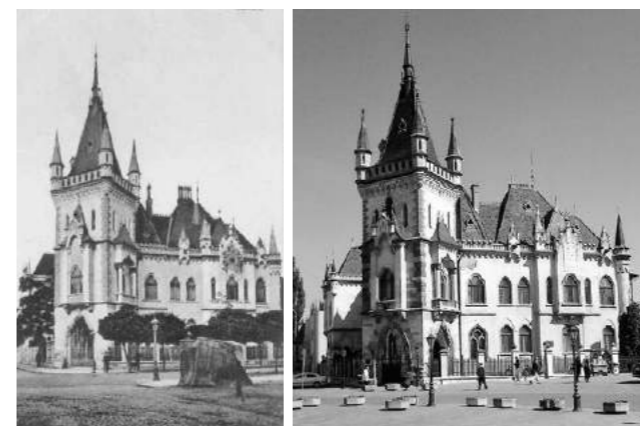
Štátne divadlo Košice

Budova Štátneho divadla bola postavená v rokoch 1897 - 1899 v novobarokovom slohu podľa projektu Adolfa Langa. Kupolu budovy zdobí autentická kópia plastiky Aurory - priateľky múz. Hľadisko divadla má lýrovitý tvar a vyznačuje sa bohatou sochárskou a ornamentálnou výzdobou. Kupola hlavnej sály je zdobená úchvatnými výjavmi zo Shakespearovských hier.



Kostol sv. Michala

Kostol postavený na mieste bývalého mestského cintorína, ktorého nadzemná časť bola vybudovaná v 14. storčí, slúžila spočiatku ako kostnica. Nad jeho vchodom je umiestnená socha archanjela Michala väžiaceho duše mŕtvych a sochy apoštolov Petra a Pavla. Do múrov kostola je vsadených 18 náhrobných kameňov pôvodne pochádzajúcich z Dómu sv. Alžbety a bývalého cintorína.



Jakobov palác

Jakobov palác, budova postavená v neogotickom slohu, stojí na rohu Mlynskej a Štefánikovej ulice, odkiaľ púta pohľady okoloidúcich. Budovu postavil v roku 1899 Arpád Jakab, staviteľ a majiteľ tehelne, ako svoj súkromný dom. Pri stavbe Jakobovho paláca boli použité aj vyradené kamenné časti pochádzajúce z Dómu sv. Alžbety. V minulosti stál palác v pokojnej časti Košíc, na brehu Mlynskeho náhonu. Budova bola v roku 1945 sídlom prezidenta Československa - Edvarda Beneša.



Erb mesta

V prednej časti malého parku pri výstupe z Východoslovenskej galérie je umiestnená bronzová plastika košického erbu - najstaršieho a prvého mestského erbu v Európe z roku 1369. Krásny anjel s heraldickými atribútmi rozprestiera svoje anjelské krídla a ako ochranca drží košický erb vo svojich rukách.

FOTOGRAFIE - MIESTO



FOTOGRAFIE - MIESTO



FOTOGRAFIE - PARCELA



Parcela pred demoláciou budovy



Parcela po demolácií budovy a stromov



Parcela pred demoláciou budovy z Palackého ulice



Parcela po demolácii budovy s ešte stojacimi stromami

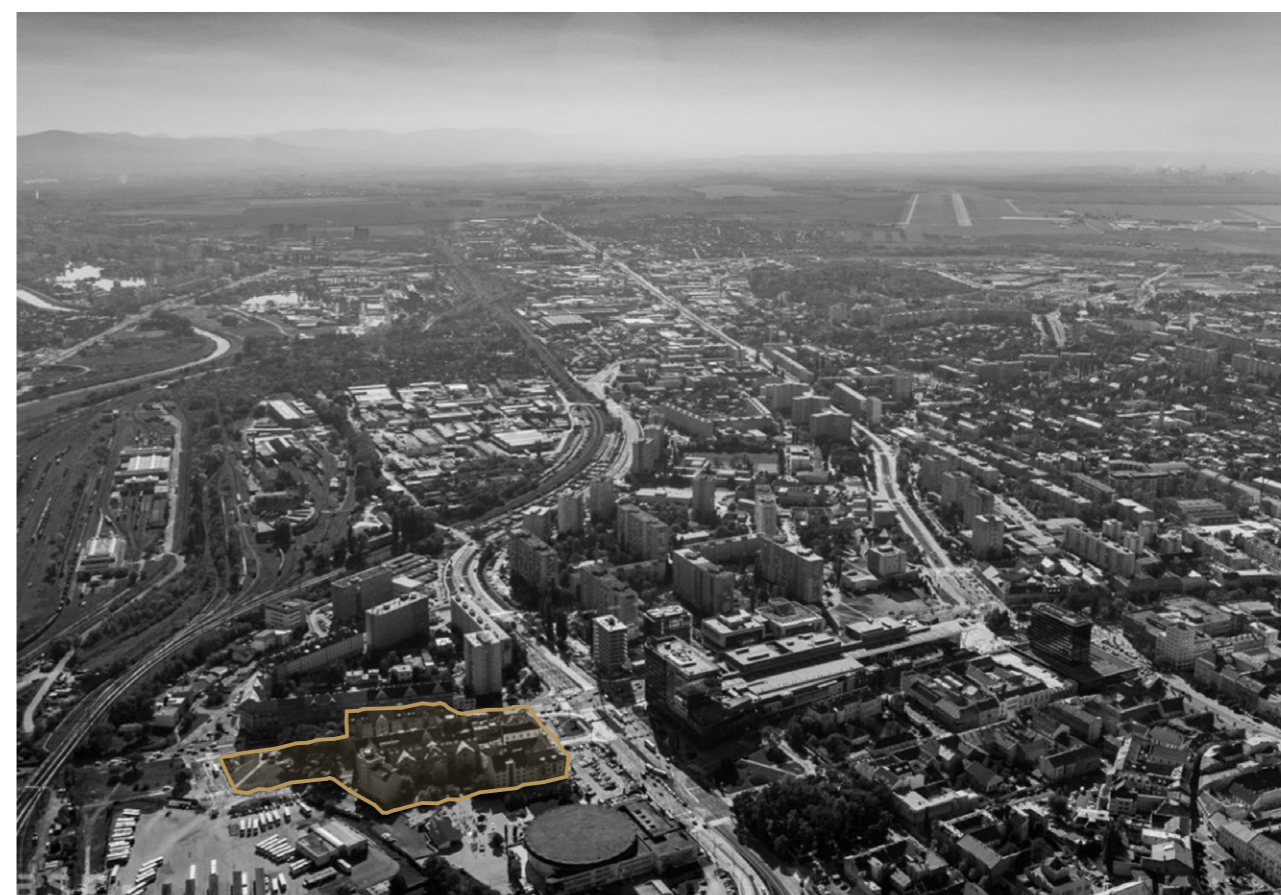
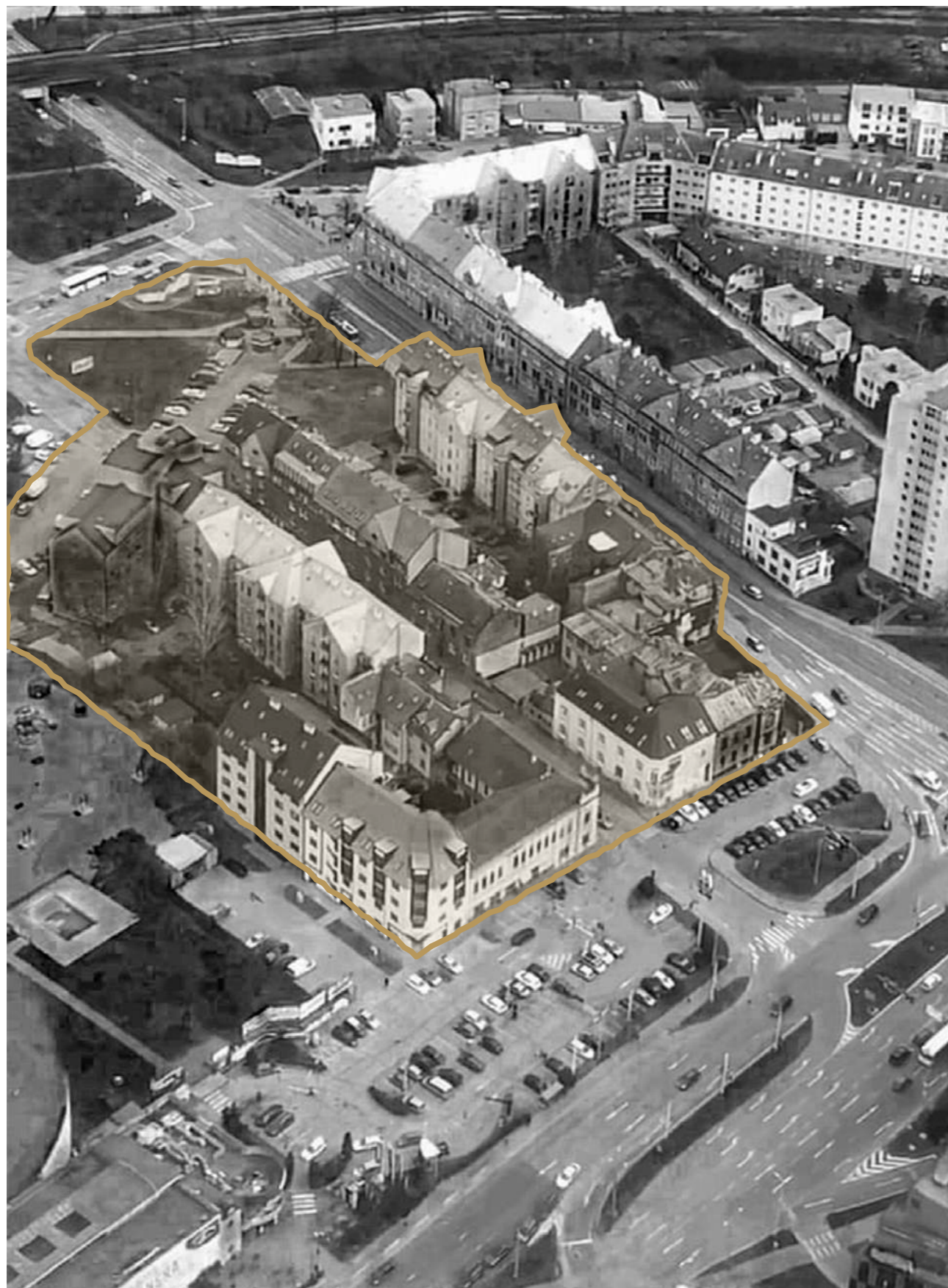


Parcela pred demoláciou budovy z Bajzovej ulice



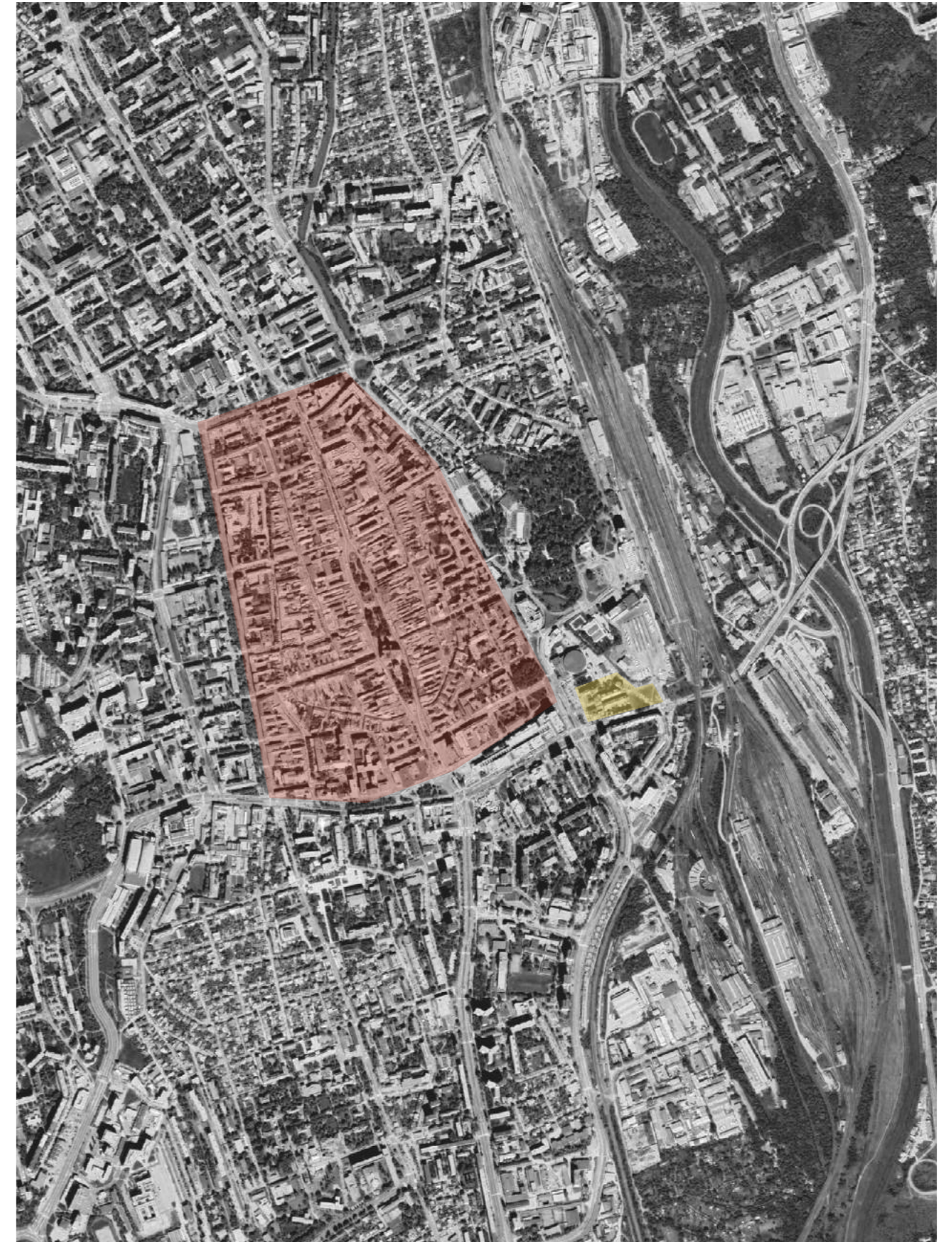
Parcela po demolácii budovy z Bajzovej ulice

FOTOGRAFIE - URBANIZMUS



LOKALITA

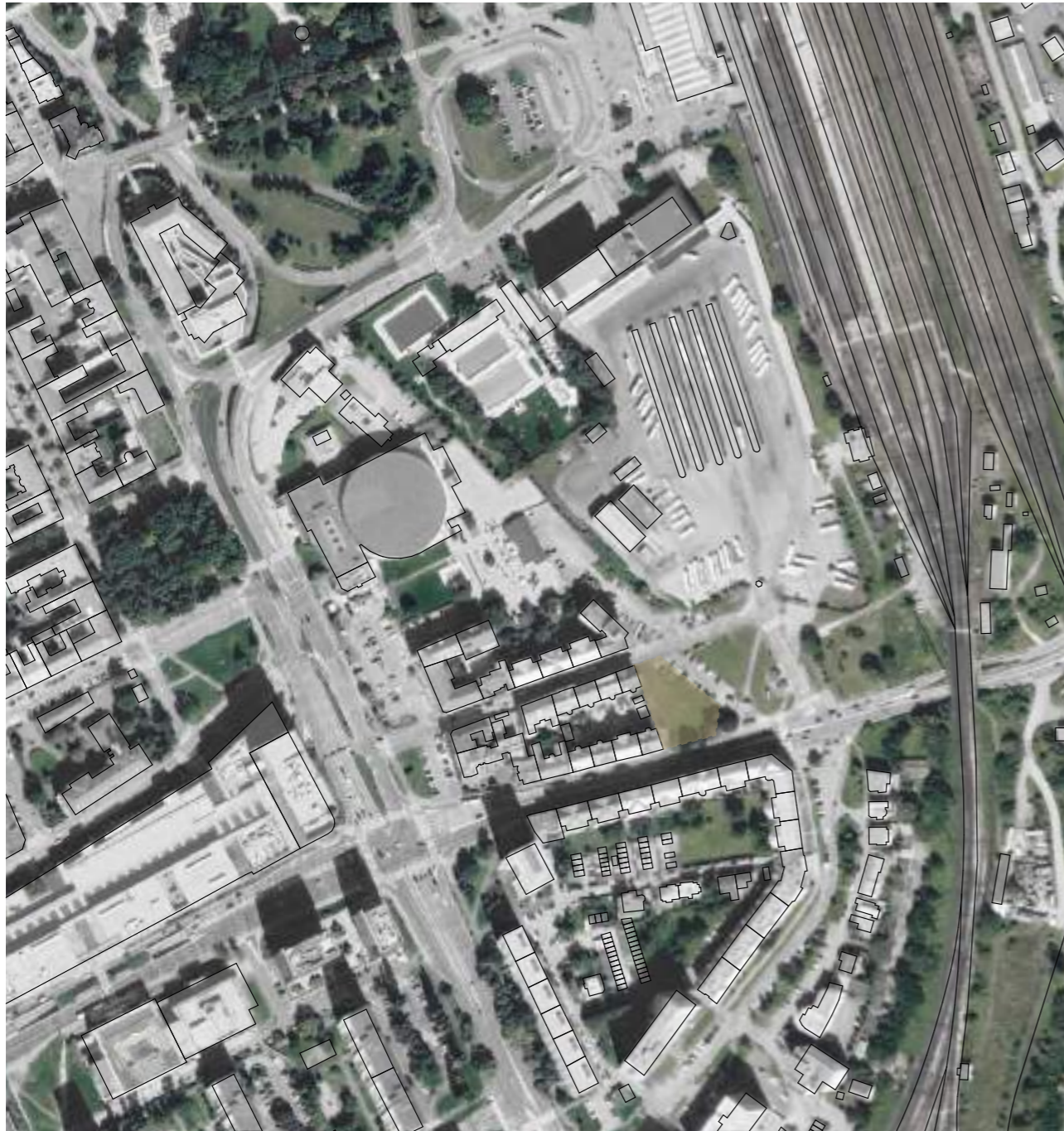
Riešená oblasť sa nachádza v pešej dochádzkovej vzdialenosti od historického centra. Juhovýchodne od centra nájdeme 2 nodedstavané blokové zástavby. Pri vstupe do Košíc z východu sa návštevník najprv zvezie dole kopcom, následne prekrúči rieku Hornád cez most a hneď znova klesne a prejde popod železničný most. Pri takomto klesaní a stúpaní po prejdení železničného mostu prejde cez "vstupnú bránu" do centrálnej časti mesta. Túto bránu tvoria priečelia 2 blokov, jedno priečelie blokovej zástavby nie je dokončené. Práve tento úsek plánujem zastavať objektom, ktorý vytvorí dôstojný vstup do historickej časti mesta Košíc.



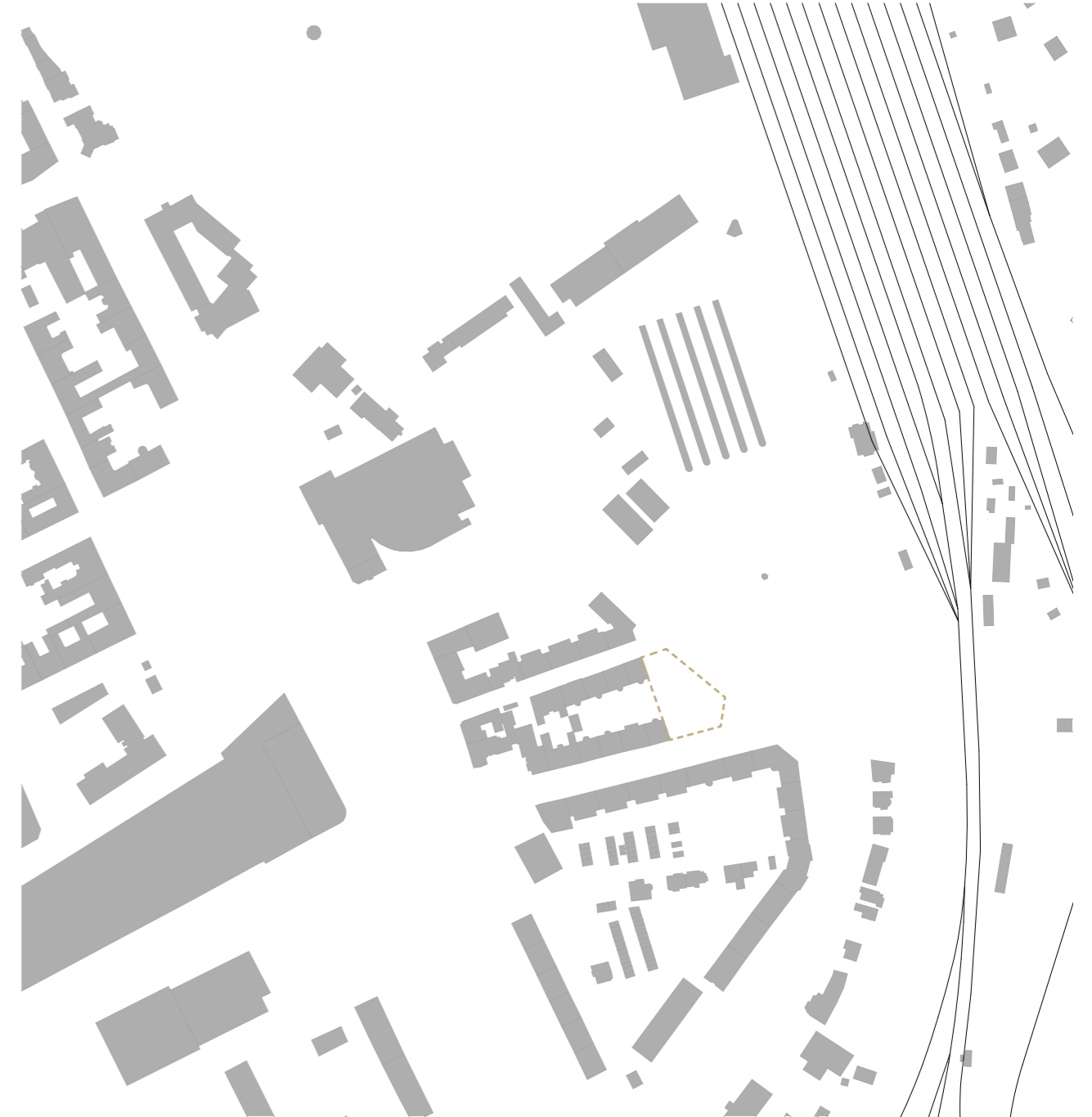
historické centrum

riešené územie

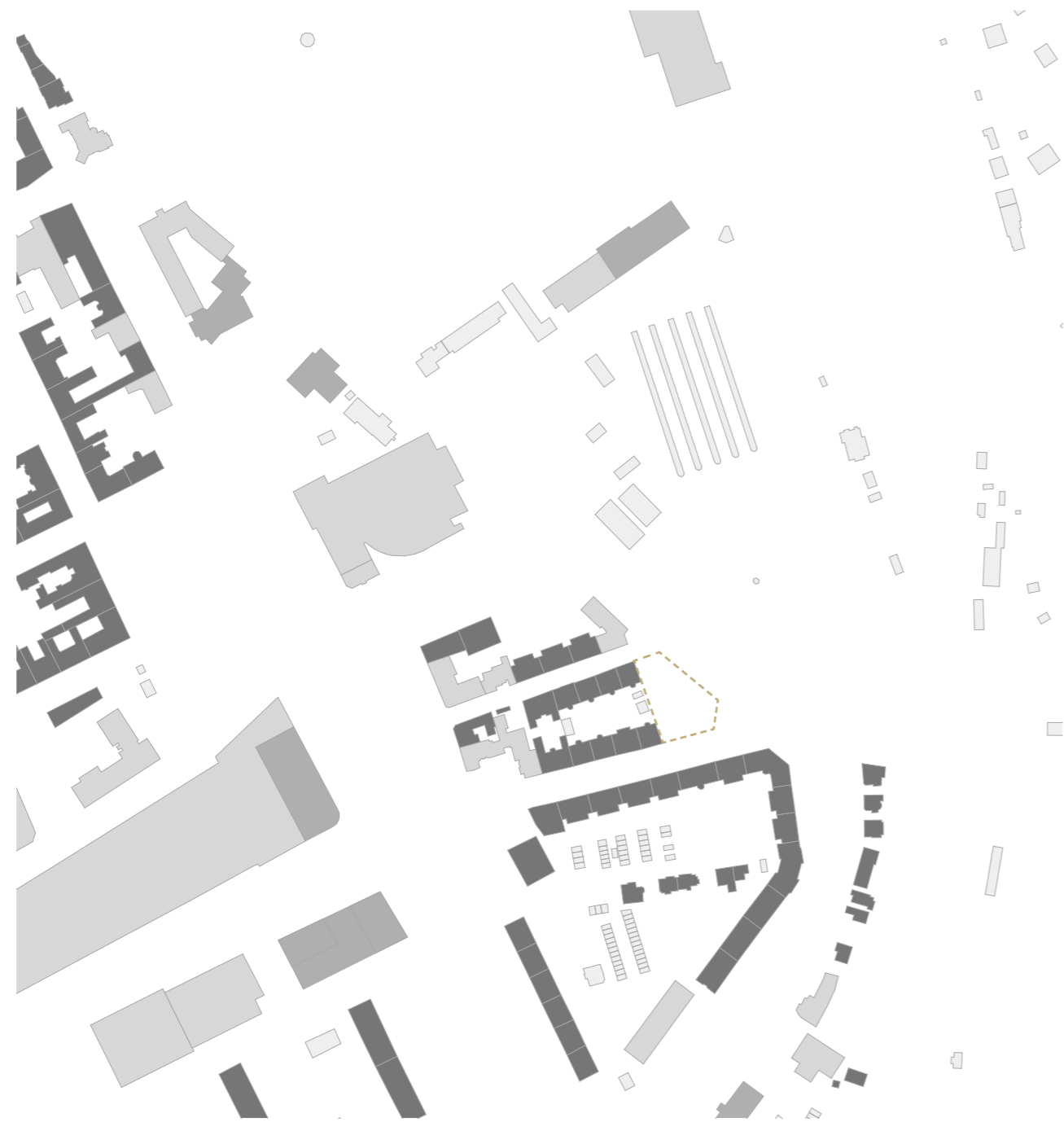
CHARAKTER ZÁSTAVBY



V území nájdeme rozdielny charakter zástavby, smerom k centru na západ stoja klasické mestské urbánne bloky vrátane malého počtu solitérnych budov. Smerom na juhozápad nájdeme doskové socialistické bytovky. Zástavba na juhovýchod a východ ma charakter solitérnych budov. V centre riešeného územia existujú blokové zástavby rôzneho charakteru.



FUNKCIE



V okolí riešeného územia nájdeme rozmanité funkcie. Severne od územia sa nachádza Mestská krytá plaváreň spolu s aréalom zrekonštruovaných kúpalísk. Vedľa areálu nájdeme autobusovú a vlakovú stanicu, spoločné umiestnenie je veľmi výhodné. Neďaleko sa taktiež nachádza mestský park. Smerom do centra na východ nájdeme veľké nákupné centrum Aupark a novo postavené administratívne budovy. Smerom na juh prevažuje bytová funkcia.

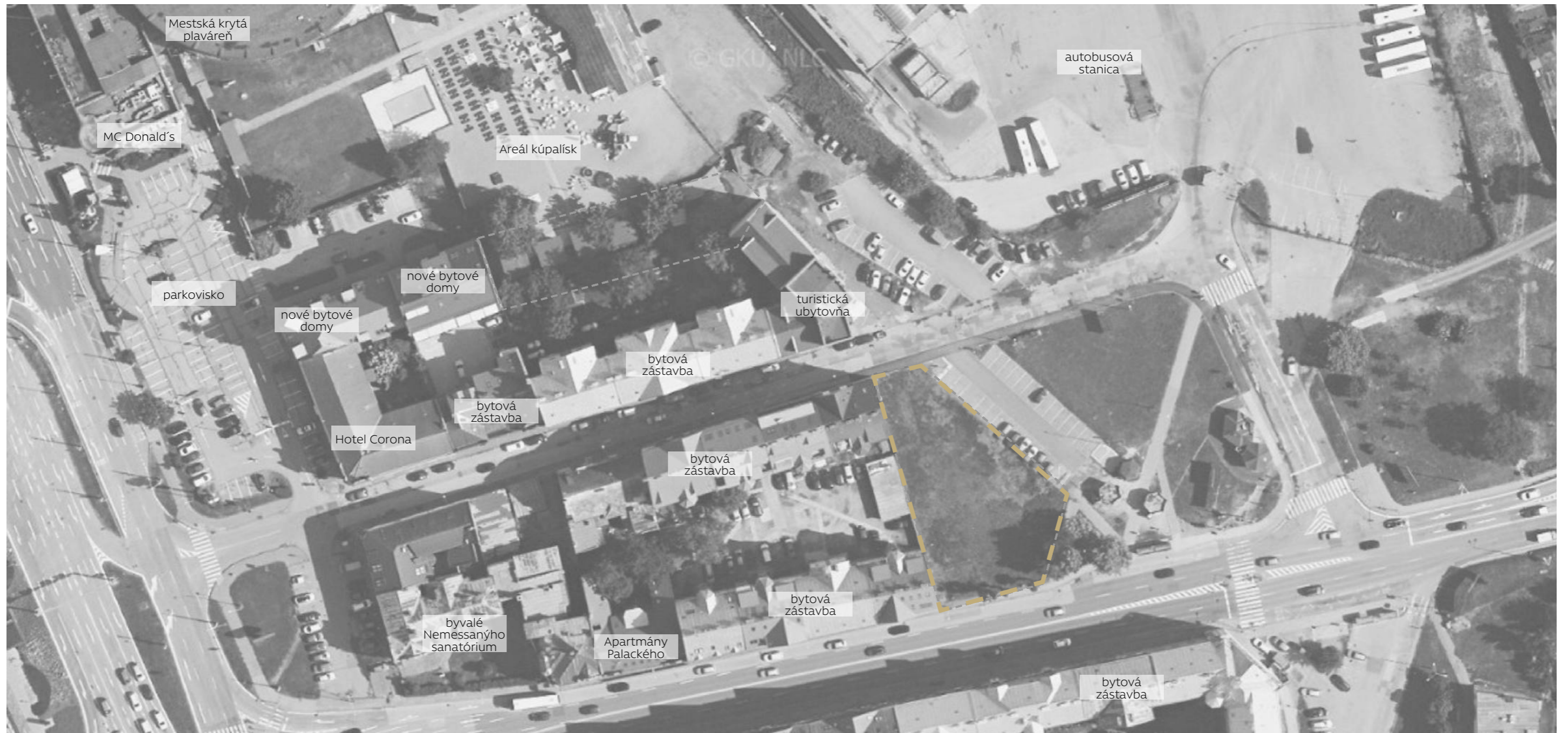
- bývanie
- administratíva
- občianska vybavenosť (plaváreň, obchody, stanica)

PODLAŽNOSŤ



- 1-2 podlažia
- 3 podlažia
- 4podlažia
- 5 podlaží
- 6+ podlaží

VYBAVENOSŤ



 riešené územie

V blokovej zástavbe sa nachádza niekoľko funkcií, prevažuje bytová funkcia, ale nájdeme tu aj hotely, ubytovne a podnikové budovy. Na južnejšej parceli kedysi stál samostatne stojaci dom, v ktorom sídlil Štátny veterinárny ústav a neskôr veterinárna ambulancia. V roku 2019 sa budova zbúrala a celá parcela sa vyčistila na ďalšiu výstavbu.

DOPRAVA

CESTY

Mestský komunikačný systém je tvorený radiálnou okružnou sieťou s vnútorným a vonkajším okruhom, ktorý má ďalšie dva paralelné okruhy v západnej časti mesta. Diaľnica D1 (zo severu), rýchlostná cesta R2 (z juhozápadu) a R4 (z juhu) sú v Košiciach prepojené privádzačom PR3.

ŽELEZNICA

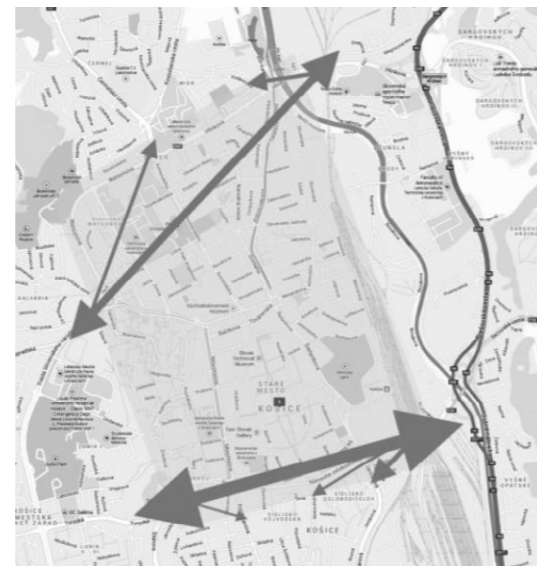
Hlavné železničné trate spájajú Košice so západom, juhom a severom Slovenska, Českou republikou, Maďarskom a Ukrajinou. Vzhľadom k obmedzenej údržbe a stavu bez modernizácie nie je kvalita infraštruktúry na očakávanej úrovni.

KAPACITA

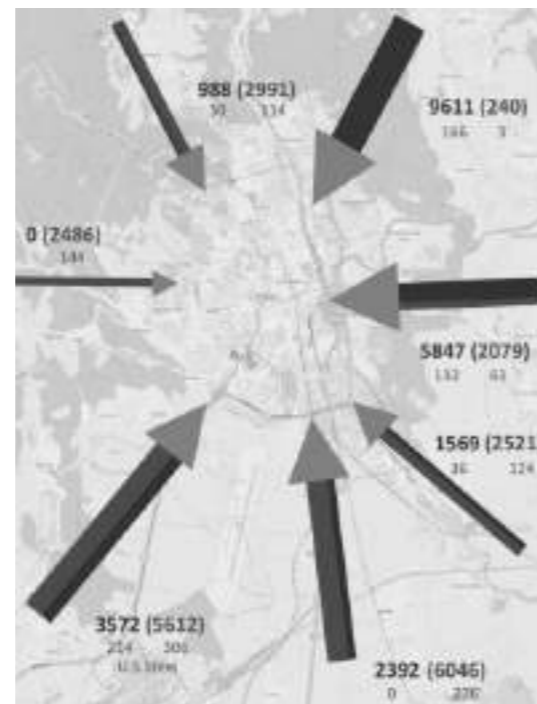
9 000 ľudí denne dochádza železničnou dopravou (regionálna a expresná doprava spoločne), 7 800 ľudí denne dochádza regionálnymi autobusmi a 4 200 ľudí diaľkovými autobusmi. Z toho najvyťaženejší smer je z juhu a zo severu od Prešova z okresu Košice - okolie, čo tvorí 52% ciest. Touto rýchlostnou cestou sa z Prešova a Sečoviec dá dostať do mesta 2 hlavnými trasami. A to Hlinkovou ulicou v severnej časti, a cestou priamo do centra ulicou Palackého, kde pravidelne končí najväčšie množstvo autobusových regionálnych trás.

CYKLODOPRAVA

Mestu chýbajú vyznačené cyklotrasy, a celková situácia pre cyklistov nie je moc priaznivá. Vyznačené cyklotrasy nájdeme na zopár miestach v Košiciach. V centre na Hlavnej ulici, alebo na brehoch Hornádu.



vyššie dopravné vzťahy prechádzajúce centrom zo žoho prieskumu (vyššie ako 2 000 automobilov za deň v meroch):



prichádzajúcej dopravy (modrá = diaľkové vzťahy, = vzťahy z okresu Košice-okolie, fialová = z celkového mieriaci do U. S. Steel):



AUTODOPRAVA



komunikačné osi

VEREJNÁ DOPRAVA



trasa medzimestského autobusu

autobusová stanica

trasa autobusu

zastávka autobusu

trasa železničnej dopravy

železničná stanica

trasa električky

zastávka električky

územná rezerva pre električkovú trasu

VODSTVO

VODNÉ TOKY

Košicami preteká rieka Hornád od severu na juh vo východnej časti mesta. Zároveň cez centrálnu časť preteká Mlynský náhon a cez Hlavnú ulicu miniatúra pôvodného Čermelského potoka.

MLYNSKÝ NÁHON

Mlynský náhon je technická pamiatka a najstaršie inžinierske dielo v Košiciach, ktoré vzniklo približne v 15. storočí pretekajúci za mestskými hradbami.

V roku 1968 však bola voda na Rašínovej ulici (dnes Štefánikova ulica) vypumpovaná a nahradená štvorprúdovou komunikáciou, čím sa z centra mesta odstránila vodná plocha. Týmto urbanistickým zásahom bol v hlbokej priekope koryta Mlynského náhonu vybudovaný východný okružný komunikačný ťah, ktorý sa stal hlavnou dopravnou spojnicou medzi severom a juhom mesta. Mesto Košice tak prišlo o najkrajšiu a najpôsobivejšiu časť Mlynského náhonu nazývanú aj Košické Benátky.

V súčasnosti Mlynský náhon začína pri jazere Ryba na Aničke na severe. Následne preteká ulicami smerom na juh až po Gorkého ulicu. Potom preteká podzemím cez Staré Mesto južným smerom cez Palackého, Krivú. Voda z Mlynského náhonu je odvádzaná odpadovým potrubím uloženým v bývalej trase Mlynského náhonu. Na povrch opäť vyviera na začiatku ulice Pri bitúnku, pri ktorej aj následne preteká a vľava sa späť do Hornádu.

V súčasnej dobe prebieha súťaž na obnovu zachovanej časti Mlynského náhonu v severnej časti.



— — — — — zatrubnený Mlynský náhon

ZELEŇ



MESTSKÝ PARK

Bol založený v 60. rokoch 19.storočia medzi súčasným centrom mesta a vlakovou a autobusovou stanicou. Koncom 18. storočia sa tu nachádzali kúpele s prameňom minerálnej železitej vody, ktoré tu fungovali až do konca 19. storočia. V čase kedy Košice boli Hlavným mestom kultúry prešiel park kompletnou

revitalizáciou. Nachádza sa v ňom niekoľko deských ihrísk, množstvo peších cestičiek, vodné prvky, lavičky, mosty, workout prvky, ihriská a prístup k mestskému kúpalisku. POVODIE HORNÁDU A MLYNSKÉHO NÁHONU. V súčasnosti prebiehajú súťaže na revitalizáciu brehov týchto vodných tokov. Súčasťou budú rekreačné plochy, cyklochodníky a ďalšie plochy na oddych, ktoré do mesta donesú viac zelene.



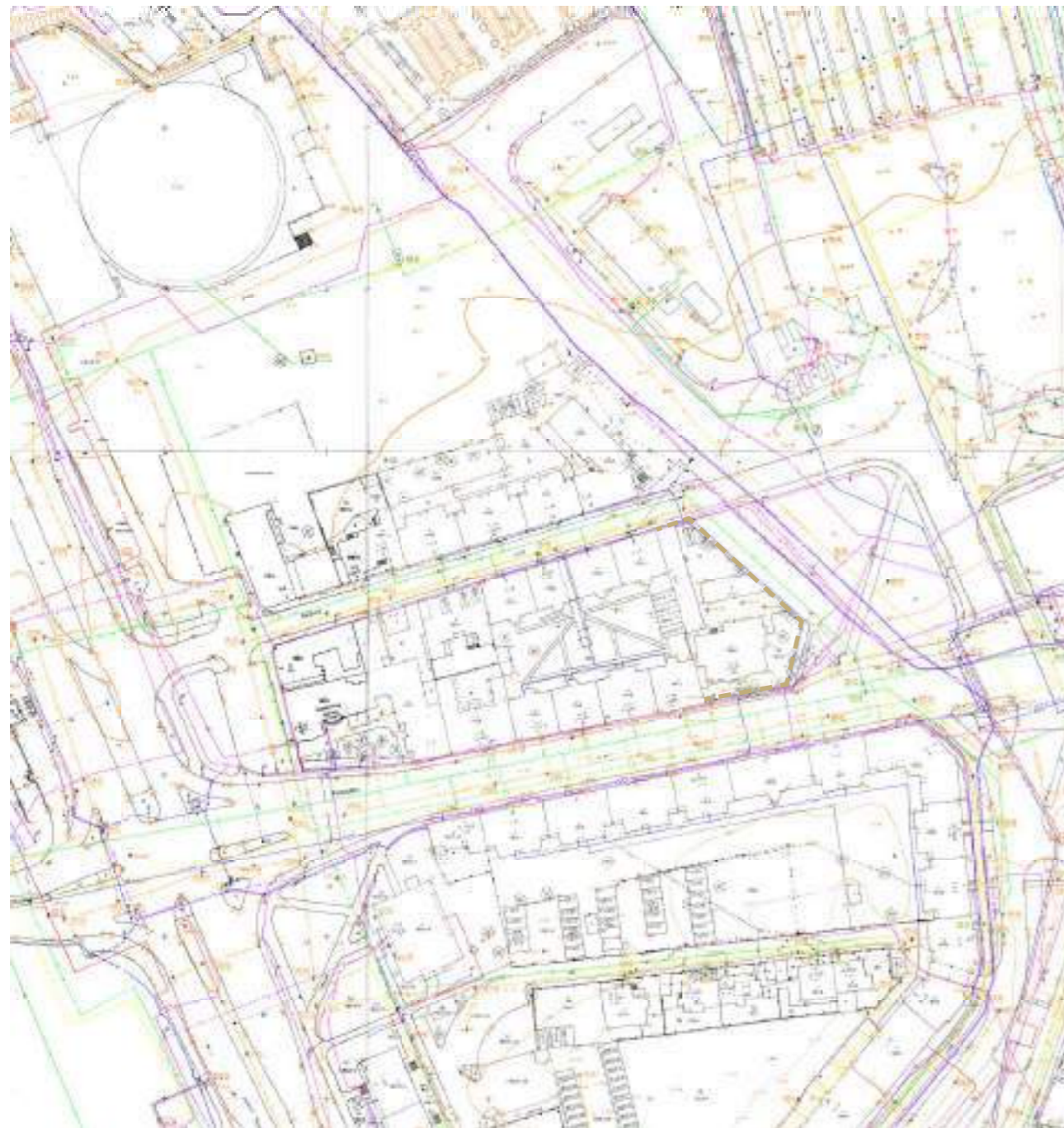
Pred výrubom stromov a zatrávnovou plochou kúpalisk 2007



Po výrube stromov a dostavbe blokov v severnej časti 2019

Na južnejšej parcele kedysi rástli cudzokrajné stromy, ktoré boli majiteľom odstránené z dôvodu napadnutia imela, nestabilného koreňového systému narušujúceho aj okolité budovy a chodníky. Inicítiva Zachráňme parky v meste Košice súhlasila s výrubom stromov pod podmienkou náhradnej výsadby 21 stromov v lokalite Palackého, Bajzova. Náhradnú výsadbu stromov ale Správa zelene presunula na Západ mesta.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

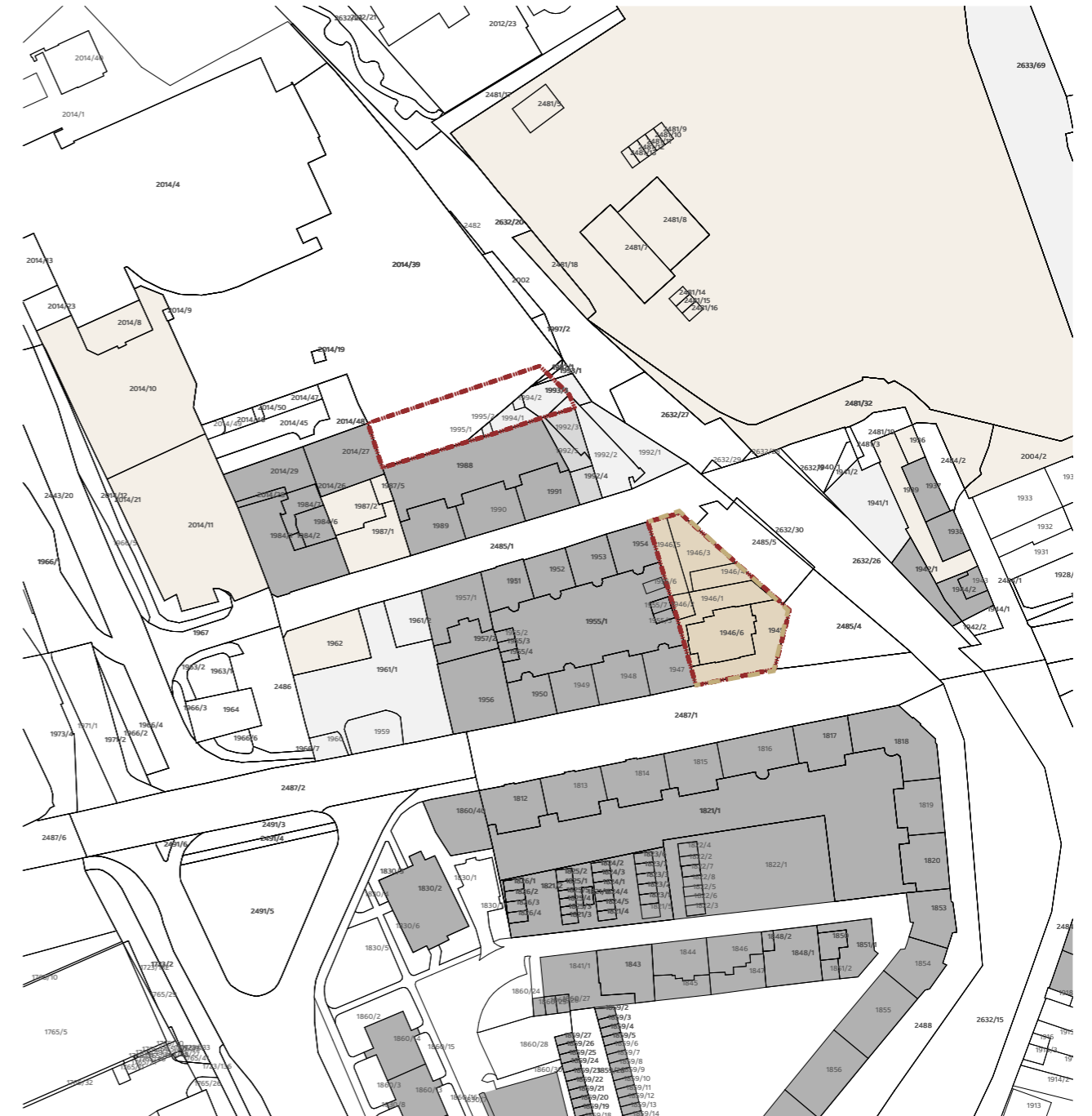


Typové označenie inžinierskych sietí

Spešovač inž. siete	vedenie	značenie
VVAŇ	voda kanál	---
SPP	plyn	---
SEP Top. vnore. TEKO	leplovod elektrika kanál	---
Top. hosp. TEKO	leplovod	---
VEB	elektrika	---
DPKX	elektrika	---
HTS	spojovacia	---

SME	V0 sign. kábel koordinatop kábel	---
SME	spojovacia	---
ESR	spojovacia elektrika	---
ostiaté vedenie inžinier. sietí "SU"	voda kanál plyn leplovod elektrika spojovacia	---
ETV CABLE PLUS	spojovacia	---
ETV TATEX TENEX	spojovacia	---

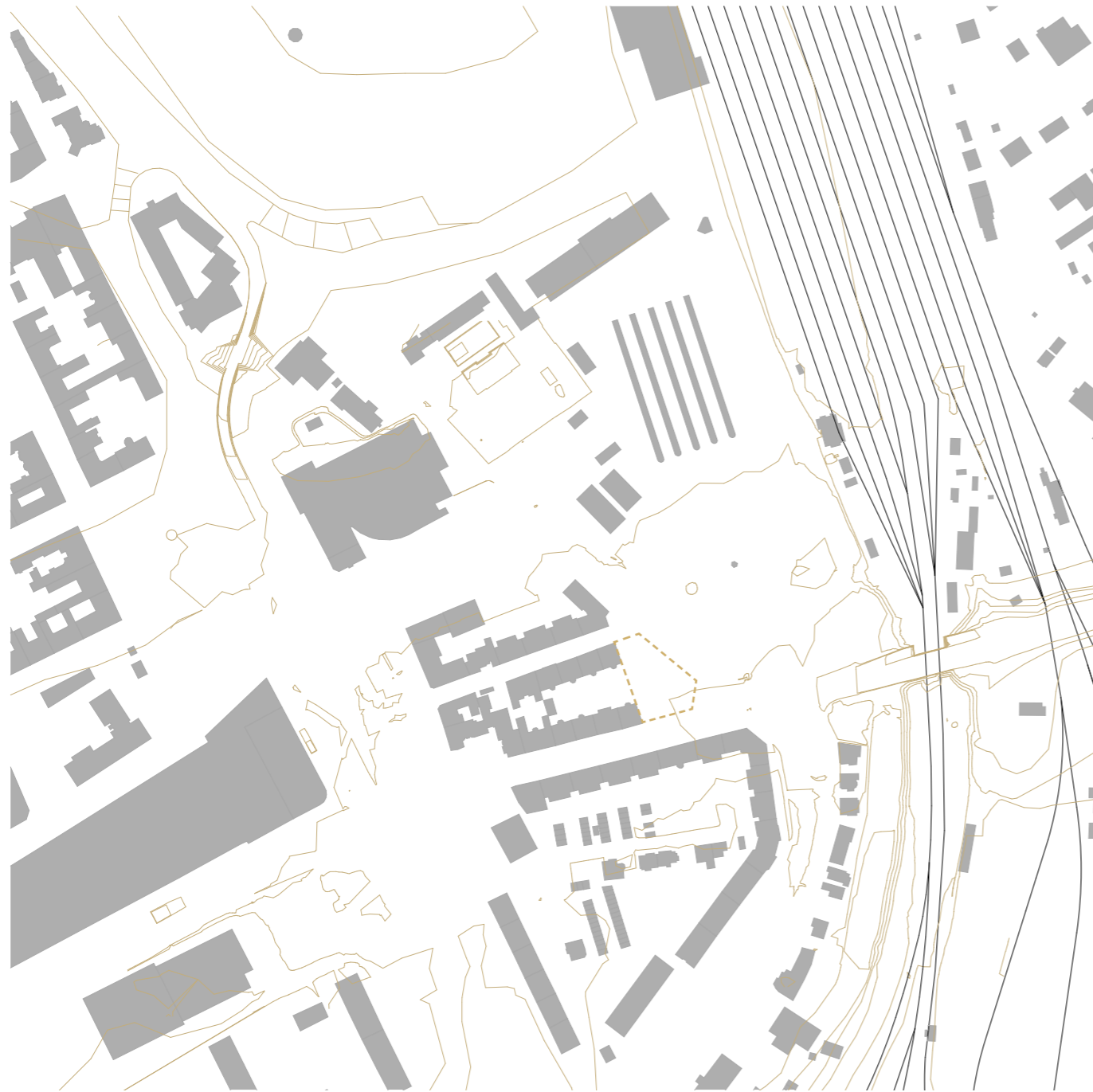
MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY



- riešené územie
- právniky osoby - podniky
- právniky osoby - LABAŠ s.r.o.
- mesto Košice
- Slovenská republika
- ľudové bytové družstvo v Košiciach
- fyzické osoby - spoluvlastníci

V území prevláda súkromné vlastníctvo, väčšina verejného priestoru patrí mestu Košice, železničné trate patria Slovenskej republike. Riešené parcely na severe patria mestu a Slovenskej republike. Avšak južné riešené parcely patria firme LABAŠ, ktorá pozemky skupila pred pár rokmi na výstavbu svojho supermarketu spolu s výstavbou nájomných bytov.

MORFOLOGIE



MIESTO

Riešené územie sa nachádza na pomerne rovinnom teréne. Palackého ulica v mieste kríženia so železnicou klesá pod úroveň terénu a križuje sa so železničným mostom

ROZVOJ MESTA

DOPRAVNÁ OBSLUŽNOSŤ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- budovanie, rekonštrukcia a správa miestnych komunikácií,
- integrovaná doprava,
- cyklodoprava,
- bezbariérovosť

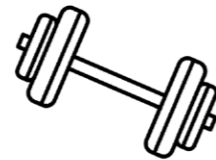


PODPORA A ROZVOJ SOCIÁLNEJ OBLASTI

- rozširovanie sociálnej pomoci pre seniorov,
- nájomné bývanie.

PODPORA A ROZVOJ ŠPORTU

- rekonštrukcia a budovanie športovísk,
- budovanie multifunkčných ihrísk,
- budovanie workoutových ihrísk,
- výstavba cyklotrás.



ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA A OBNOVA KULTÚRNEJ A HISTORICKEJ KRAJINY

- budovanie parkov a oddychových zón,
- rozširovanie zelene,
- rekonštrukcia historických budov,
- estetizácia verejných priestorov.

ELEKTRONICKÉ SLUŽBY, ZDIEĽANIE DÁT A PRIPOJENIE NA INTERNET

- rozširovanie optických káblov,
- internet na verejných priestranstvách,
- práca s dátami, rozširovanie informačných systémov
- zlepšovanie digitálnych zručností zamestnancov verejnej správy,
- prechod na elektronickú komunikáciu.



CESTOVNÝ RUCH A OBNOVA A OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK

- podpora a obnova kultúrnych pamiatok,
- propagácia cestovného ruchu.

PRÍSTUP KU KVALITNÉMU A INKLUZÍVNEMU VZDELANIU

- zvyšovanie dostupnosti ku vzdelaniu pre všetkých,
- podpora mimoškolských aktivít,
- podpora talentov,
- investície do rekonštrukcie školských zariadení.



PODPORA A ROZVOJ KULTÚRY

- podpora kultúrnej infraštruktúry a kultúrnych podujatí,
- podpora miestnej kultúry.

ENERGIE A OBNOVITELNÉ ZDROJE, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- znižovanie energetickej náročnosti budov,
- využívanie alternatívnych zdrojov energie,
- budovanie inteligentných osvetlení,
- zvyšovanie podielu separovaného odpadu,
- pripájanie domácností na kanalizácie,
- informovanie a osveta domácností.

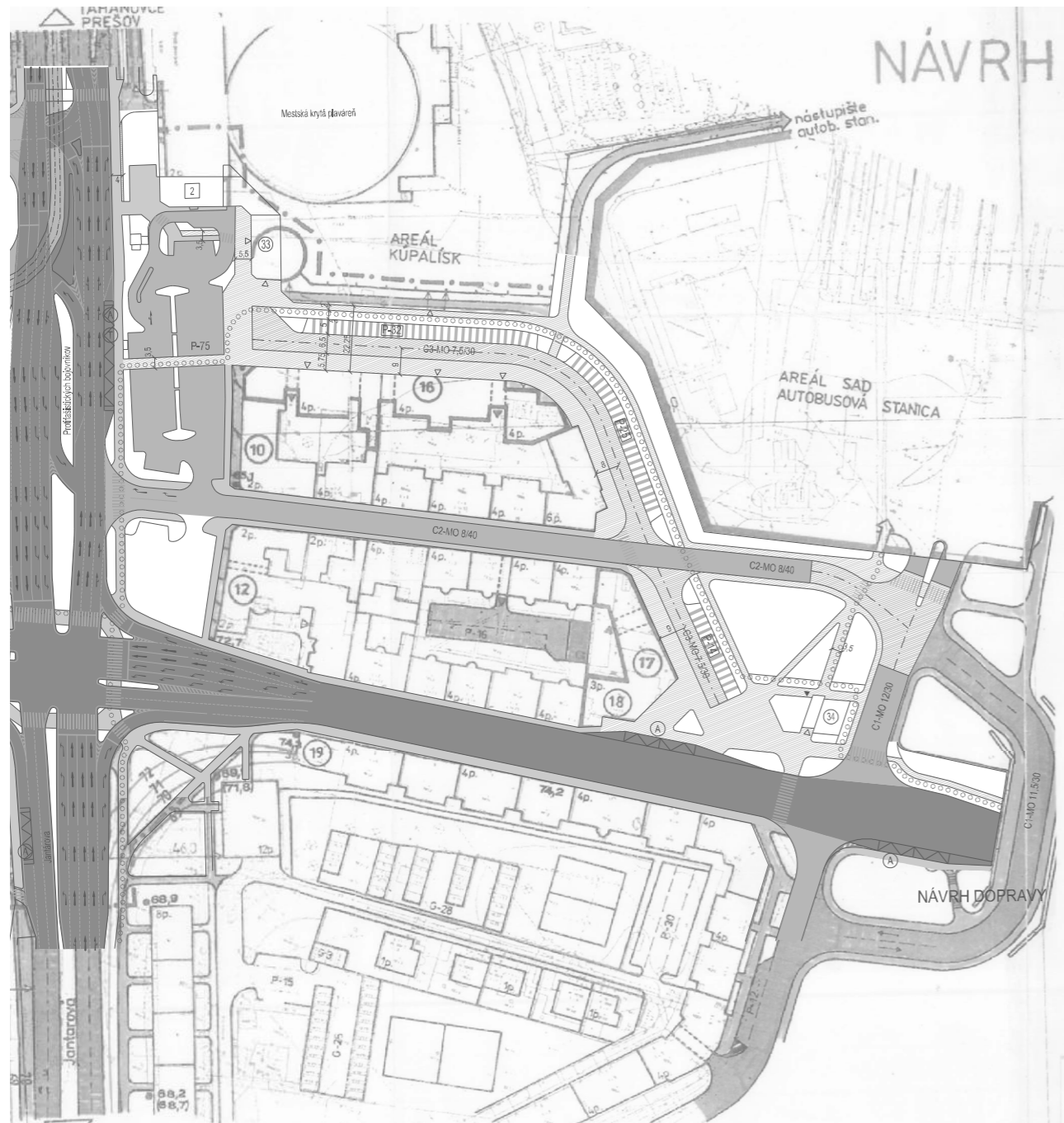


ZLEPŠENIE PODNIKATEĽSKÉHO PROSTREDIA A PRÍSTUPU KU ZAMESTNANIU

- modernizácia verejnej správy,
- založenie sociálneho podniku,
- podpora cestovného ruchu.

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

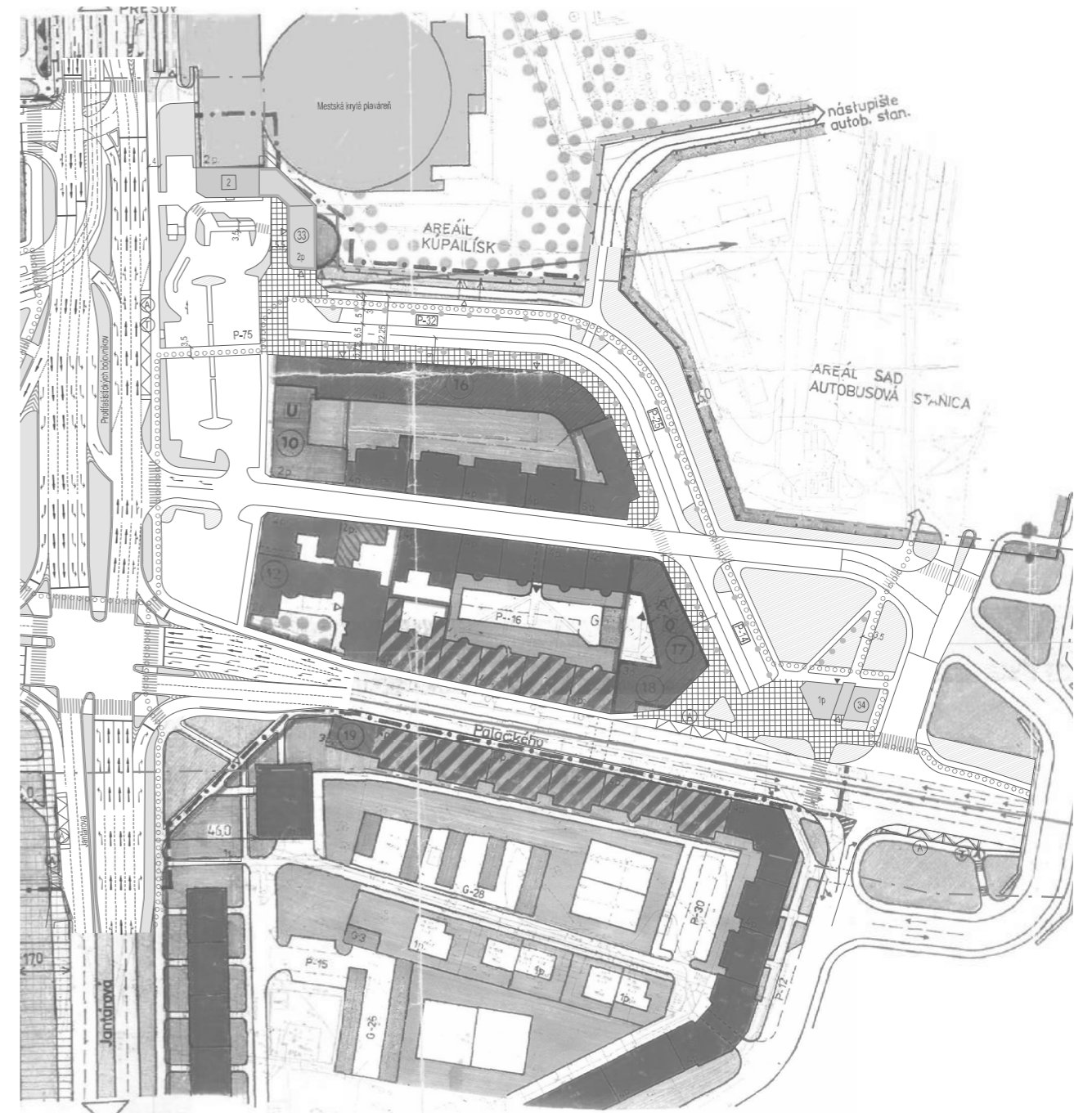
REGULAČNÉ PLÁNY



doprava v regulačnom pláne

Regulačný plán územia je súčasťou Mestskej zóny Námestia Osloboditeľov z roku 2011, kde v súčasnosti stojí nákupné centrum Aupark. V rámci tohto plánu sa spracovávalo aj najbližšie okolie vrátane toho môjho analyzovaného miesta. Plán počíta s dostavbou oboch blokov a prepojením ulice Pri plavárni s Bajzovou ulicou. Týmto sa skrúti areál kúpalisk a vznikne nový vstup do areálu.

Severná dostavba bloku má prevažne bytovú funkciu s komerčným parterom. Dostavba južného bloku ráta v tomto regulačnom pláne s administratívou a komerciou v parteroch s minimom bytov. Z dopravného hľadiska pribudlo spojenie ulice Bajzovej s Pri plavárni s pozdĺžnym stánom a cyklistickou dopravou. Plán počíta s novým dopravným prejazdom cez Palackého ulicu v blízkosti železničného mosta. Uľahčí sa tým doprava v ranných špičkách.



komplexný regulačný plán

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | POZEMKY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV | | HOTEL KORUNA |
| | POZEMKY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | | BYTY, KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ |
| | BYTOVÉ DOMY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ | | ADMINISTRATÍVA, BYTY, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| | PLOCHY DOPRAVY, SPEVNENÉ PLOCHY | | KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ |
| | OBJEKTY OBYTNÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S VYŠŠÍM PODIELOM OBCHODNO-OBSLUŽNEJ VYBAVENOSTI V PARTERI | | ADMINISTRATÍVA |
| | | | OBČERSTVENIE, PREDAJ LÍSTKOV, OBSLUHY |
| | | | BAGETA A CUKRÁREŇ |

HISTORICKÉ ÚZEMNÉ PLÁNY



1952



1973



1976



1978



1984

Na územnom pláne z roku 1952 je Mlynský náhon stále nad povrchom. Na riešenom území plán počíta s blokovou obytnou zástavbou.

Na pláne z roku 1973 sa ukazujú prvé náznaky úpravy dopravnej situácie a zakresľujú sa plány na presun autobusovej stanici na súčasné miesto. Plán z roku 1976 už nepočíta s Mlynským náhomom a zatrubňuje ho do podzemia. Námestie Janka Kráľa sa v pláne ešte nachádza. Komplexný územný plán roku 1984 spresňuje plochy autobusovej stanice, areálu plavárni. Mení dopravnú situáciu, prepája vyschnuté koryto s ulicou Jantárovou a počíta s návrhom nového mosta cez Palackého ulicu pri železničnom moste.

SÚČASNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 45% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

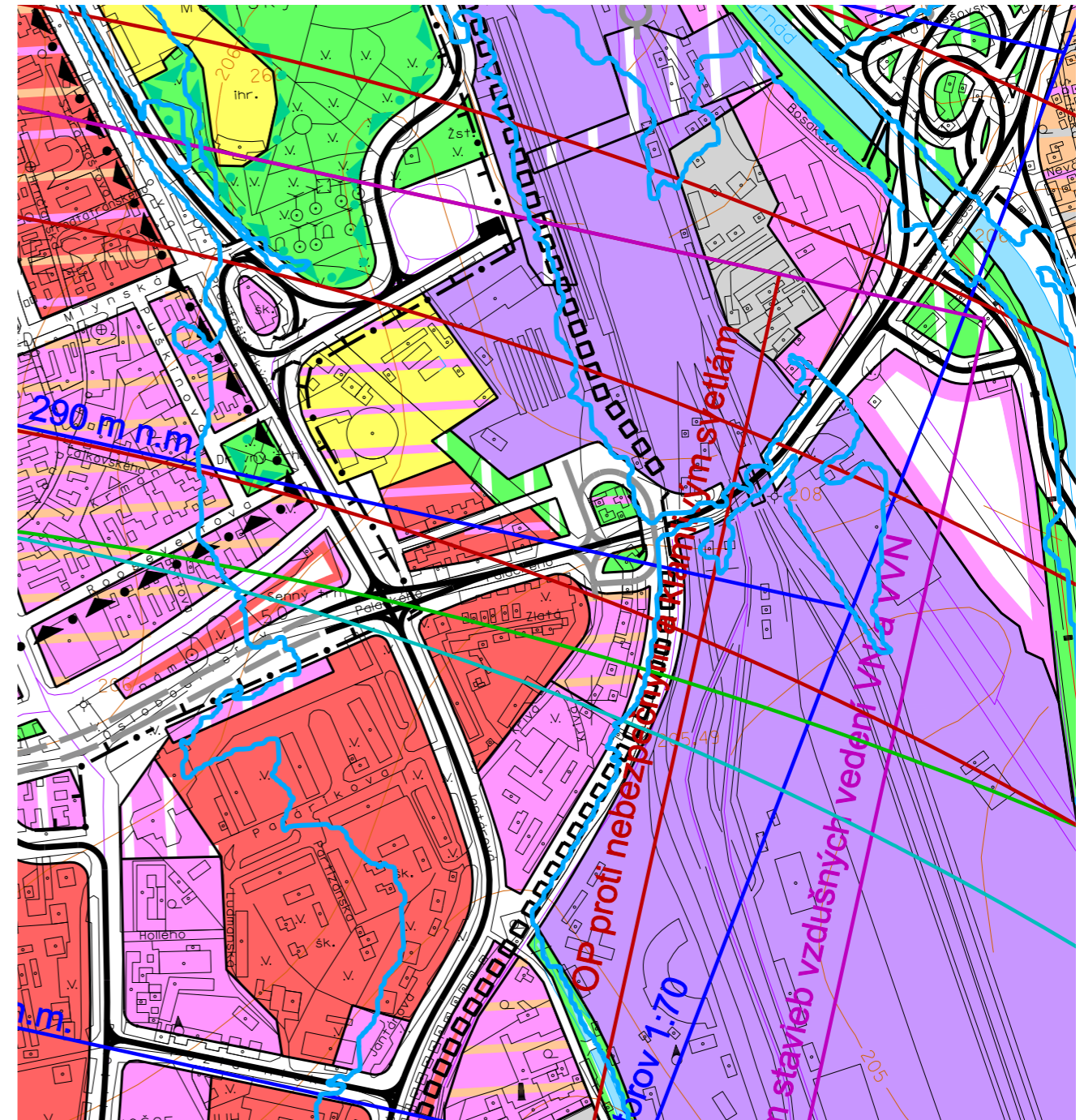
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

prípustné v obmedzenom rozsahu

- bývanie v rozsahu do 45% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko - technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou



STAV	NÁVRH	STAV	NÁVRH
			OBYTNÉ PLOCHY VIACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY
			OBYTNÉ PLOCHY MALOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY
			PLOCHY MESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTOVOREKREAČNÉHO VYŠŠIEHO VYBAVENIA
			POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA
			VEREJNÁ ZELEŇ
			PLOCHY DOPRAVNEJ ZARIADENÍ
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B-1
			ZBERNÉ B-2 A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
			HRANICA CELOMESTSKÉHO CENTRA KOŠÍC
			OCHRANNÉ PÁSMA
			HRANICA MESTSKEJ PAMIAJKOVEJ REZERVÁCIE

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- dobrá poloha
- zastávka autobusu a električky v blízkosti
- pešia dostupnosť železničnej a autobusovej stanice
- centrum v dochádzkovej vzdialenosti
- mestský park v dochádzkovej vzdialenosti
- obchodné centrum, plaváreň, kúpaliská v blízkosti

SLABÉ STRÁNKY

- vyťažená križovatka Palackého
- kolóny v dopravných špičkách
- veľká zpevnená plocha parkoviska autobusovej stanice
- žiadne stromy na námestí
- hluk a prašnosť z blízkej železničnej trate

PRÍLEŽITOSTI

- revitalizácia vnútrobloku
- doplnenie proluky a nárožia v blokovej zástavbe
- zavedenie novej električkovej trate so zastávkou
- prepojenie novou ulicou Pri plavárni
- nový cyklistický chodník
- prídanie stromov a zelene do námestia
- doplnenie občianskej vybavenosti a sociálnej služby

HROZBY

- prídavný hluk z novej električkovej trate
- zvýšenie dopravnej záťaže na Palackého ulici
- nové dopravné riešenie križovatky
- vznik záťaže na územie

VÝCHODISKA PRE NÁVRH

PODLAŽNOSŤ

Bloková zástavba v okolí má 2-5 podlaží. Tento počet podlaží by sa nemal prekračovať, aby neprevyšoval uzemné dominanty.

VYBAVENOSŤ

V okolí nájdeme mnoho funkcií, územia na oddych a rekreáciu, nákup ale aj administratívne budovy na prácu. Neďaleko sa nachádza autobusová a vlaková stanica, ktoré zvyšujú dostupnosť v území.

DOPRAVA

V blízkosti sa nachádza už spomínaná autobusová a vlaková stanica. Toto spojenie je veľmi výhodné. Na staničnom námestí sa preto nachádza prepojenie takmer všetkých druhov dopravy. Vlaky, regionálne autobusy, diaľkové trasy autobusov, mestská hromadná doprava autobusov a električiek. Toto dopravné prepojenie v území je pozitívnym a zároveň negatívnym faktorom. Cyklistická doprava nie je v území rozvinutá, až na zopár širších chodníkov, nie je cyklostezka nijak vyznačená a dochádza tak k častým nehodám.

VODSTVO

V blízkosti riešených parciel sa nachádza za-trubnený potok Mlynský náhon, ktorý bol ešte v minulom storočí na povrchu. Táto skutočnosť by mohla ovplyvniť budúcu zástavbu v podzemí určených na podzemné garáže.

ZELEŇ

Pozitívnym faktorom na území je neďaleký Mestský park s množstvom rekreačných prvkov. Vzhľadom na odstránenie niekoľkých stromov z parcely, očakáva sa, že sa zriadi náhradná výsadba 21 stromov v najbližšom okolí.

MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY

Riešené parcely vlastní právnická osoba LABAŠ s.r.o., ktorá plánuje výstavbu svojho supermarketu a bytových nájomných jednotiek. Občania v okolí sa obávajú z výsledného negatívneho vizuálu budúceho supermarketu Labaš na základe predchádzajúcich realizácií.

ROZVOJ

Na základe predpokladov k rozvoji mesta je nutné zlepšiť kvalitu cestnej komunikácie, zriadiť označené cyklostezky, rozširovať zeleň a oddychové zóny, pomáhať a budovať domovy pre seniorov a nájomné bývanie. Podporovať školstvo a budovanie športovísk. Rozvíjať zamestnanosť, kultúru a cestovný ruch.

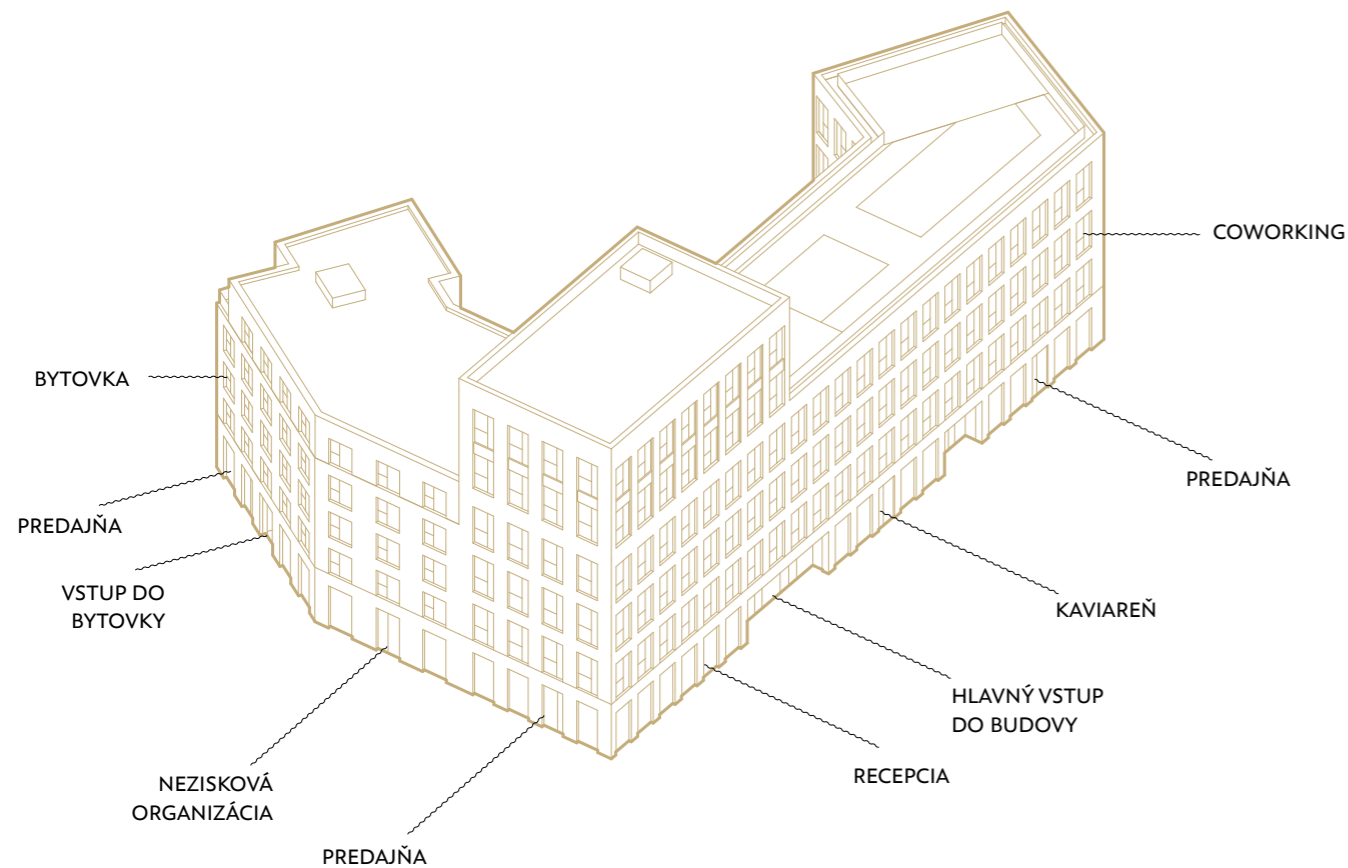
REGULAČNÝ PLÁN

Z regulačného plánu vychádza, že najvhodnejšia funkcia pri dostavbe južnej časti bloku je administratíva s komerciou a bývaním. Pre severnú parcelu je určená obytná funkcia s viacpodlažnou zástavbou. Ulica Pri plavárni sa predĺži až po ulicu Bajzova s územnou rezervou pre budúcu trasu električky. Zároveň vznikne cyklistický chodník od Palackého cez Bajzovu, Pri plavárni až po ulicu Protifašistických bojovníkov.

UZEMNÝ PLÁN

Z uzemného plánu vyplýva že riešené územie je v zástavbe s obytnou funkciou, návrh počíta taktiež s občianskou vybavenosťou mestského a nadmestského vybavenia. Môžeme počítať s administratívou, komerciou, nájomnými bytmi a inými.





URBANIZMUS

Riešené územie sa nachádza v blízkosti historického centra mesta. štruktúra zástavby je rozdielna, prevláda bloková zástavba, ale nájdeme tu aj solitérne hmoty. Navrhnutý objekt dopĺňa svojím hmotovým riešením chýbajúcu časť blokovej zástavby. Návrh reaguje na urbanistickú štruktúru a kompaktnosť blokov. Hmota domu rešpektuje uličnú čiaru z ulice a stavebnú čiaru z vnútrobloku. Južná časť naväzuje na okolné objekty, následne sa láme smerom do námestia, čím vzniká veľkorysejší prechod pre peších zo zastávky, kde sa následne láme o 90° a vytvára rovnobežnú fasádu s elektrickou traťou. Zo severnej strany pokračuje v hmote okolných budov. Výšková návaznosť novej budovy rešpektuje výšky a strešné rímsy susedných domov. Južná časť fasády reaguje na susednú rímsu odskočením o 5 cm a zachováva tak celistvosť urbanistického bloku.

Západná a severná časť rovnako navazuje hmotou na susedné objekty a rímsy. Navrhované nárožie je prevýšené a tvorí nárožnú dominantu orientovanú do námestia.

Na severnej strane, kde je doprava menej vyťažená je navrhnutý vstup do podzemných garáží. Uzatvorením bloku vzniká v centre vnútroblok, ktorý je v súčasnosti využívaný ako parkovisko. Na svojej časti pozemku vo vnútrobloku navrhujem revitalizáciu priestorov a zelených plach určených k relaxácii. V ďalšej fáze projektu by prebehla úprava celého vnútrobloku so zelenými úpravami a novo vysadenými stromami. Zničené parkovacie stáňa by sa presunuli pod vnútroblok do podzemných spoločných garáží určených pre obyvateľov bloku.

ARCHITEKTÚRA

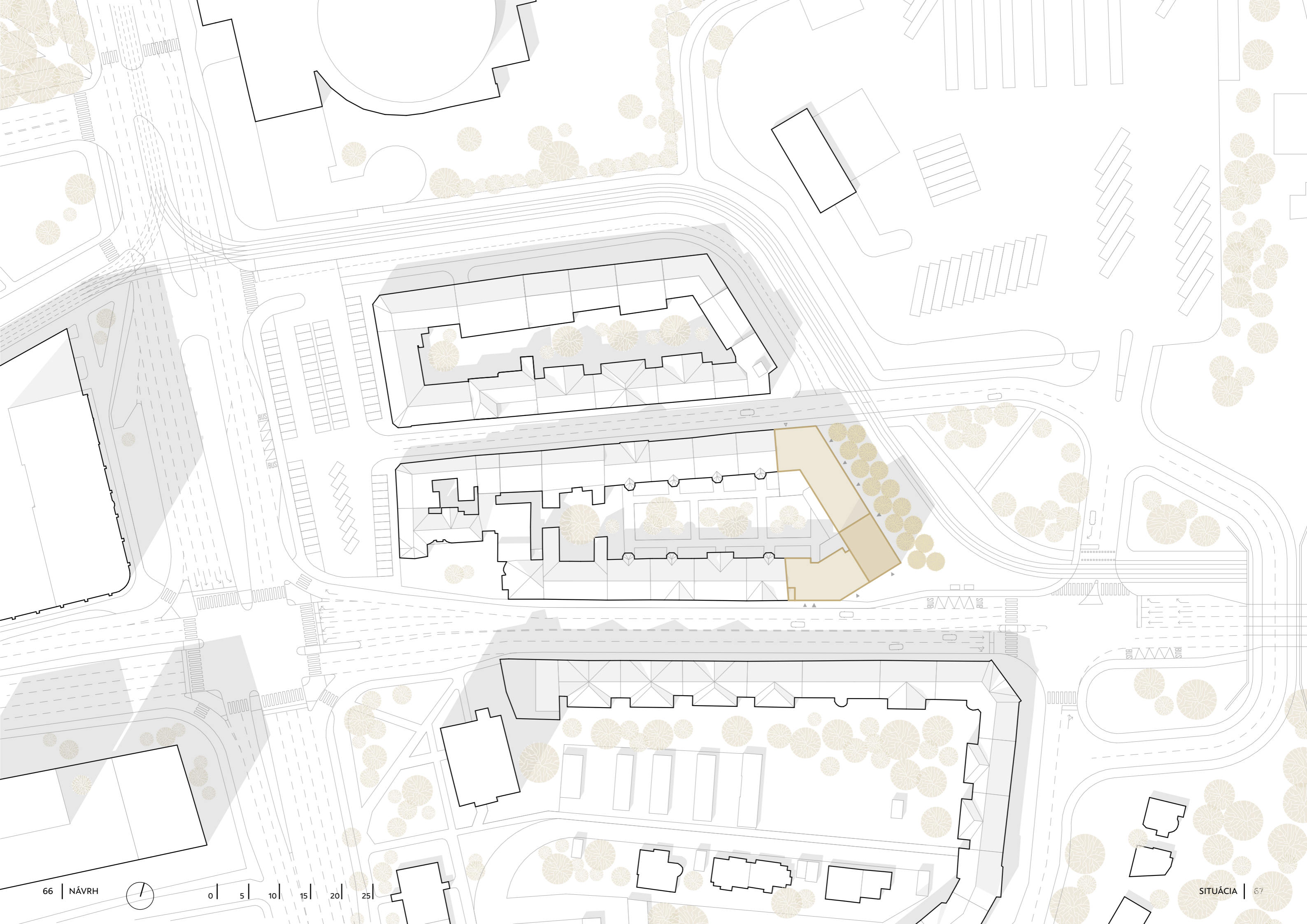
Južná časť navrhovanej budovy funkčne naväzuje na susednú bytovú stavbu. Vzniká tak dokončenie bloku bytovou funkciou. Celkovo má táto časť 5 podlaží, z toho 4 obytné podlažia. Prízemie je určené pre komerčné a nekomerčné účely. Na kraji sa nachádza variabilný prenajímateľný priestor, nasleduje vstup do

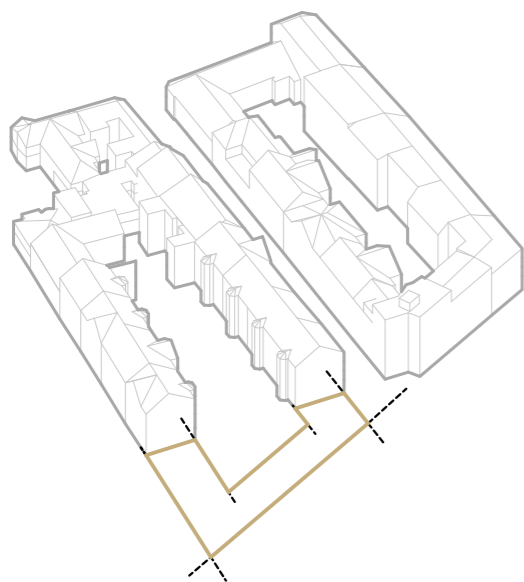
bytovky a následne sa v prízemí nachádzajú priestory neziskovej organizácie s poradňami a seminárnou miestnosťou. Tieto priestory sú na celú šírku budovy s výhľadmi smerom do ulice, ale zároveň aj do vnútrobloku, čo podporuje otvorenosť a bezpečnosť pre klientov neziskovej organizácie.

Západná časť budovy je od tej južnej funkčne a konštrukčne oddelená. V prízemí na rohu budovy sa nachádza prenajímateľný priestor, nasleduje vstupný foayer s recepciou a zázemím, kde je možné konať výstavy. Kaviareň umiestnená v centrálnej časti prízemí tvorí jadro domu. Prístupná z každej svetovej strany symbolizuje otvorenosť a dostupnosť pre každého. Rovnako ako priestory neziskovej organizácie aj kaviareň ponúka výhľady a otvorenosť do ulice smerom k elektrickej zastávke a do vnútrobloku. Z interiéru je prístupná z oboch strán, zo severnej chodby, do ktorej ústi požiarne schodisko a z južnej foayer so schodiskom a výtahom.

Severná schodisková hala susedí s ďalším prenajímateľným priestorom, ktorý by veľkostne mohol slúžiť ako menší obchod s potravinami. Na severnej fasáde je priamy vstup do podzemných garáží, ktoré vyplňajú celý pozemok vrátane plochy pod vnútroblokom. V podzemných priestoroch sa nachádzajú technické miestnosti a ďalšie pridružené priestory. Vo vyšších poschodiach sa nachádza coworkingové pracovisko, kde si klienti môžu prenajať podľa tarify pracovné miesto. Nechýbajú ani zasadacie miestnosti, relax zóny, kuchynky a súkromné kancelárie. V 5. podlaží sa nachádza veľká strešná terasa prístupná všetkým klientom.

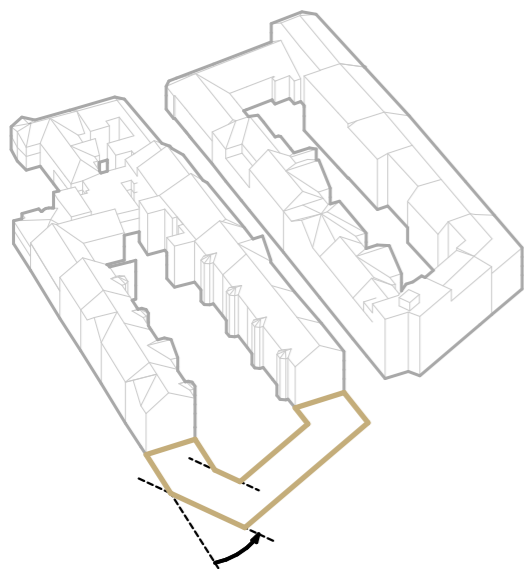
Fasáda objektu je vo svetlých odtieňoch, omietka v prízemí má rovnaký odtieň ale štruktúru zvislých vrubovaných rýh na vizuálne oddelenie funkcií. Táto štrukturovaná omietka končí vo výške fasádnej rímsy susedných objektov, čo podporuje návaznosť na okolie. Okná v bytovej časti majú šedú farbu, na upokojenie uličnej fasády. Rámy okien v prízemí a v celom coworkingovom centre majú zlatý odtieň, čo oživuje charakter stavby na námestí a na prvý pohľad láka okolného dovnútra. Na zvýraznenie inej funkcie ako bývanie je okolo okien vo vyšších podlažiach šambrána okolo okien.





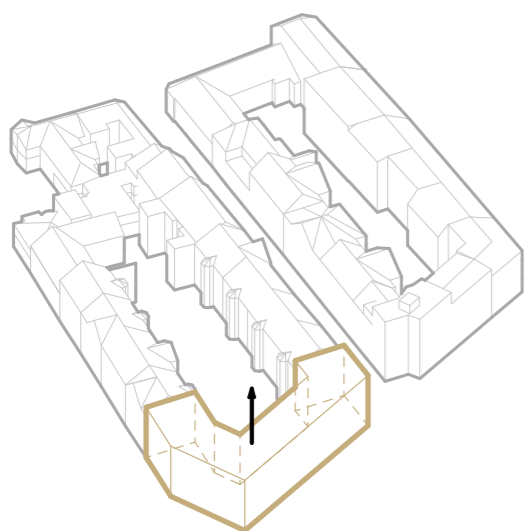
DOPLNENIE LÍNIE

Riešený pozemok sa nachádza na mieste nedokončeného mestského bloku. Návrh v hmote rešpektuje uličnú čiaru a stavebnú čiaru z vnútrobloku. Ukončenie bloku je v línii s fasádou susedného bloku.



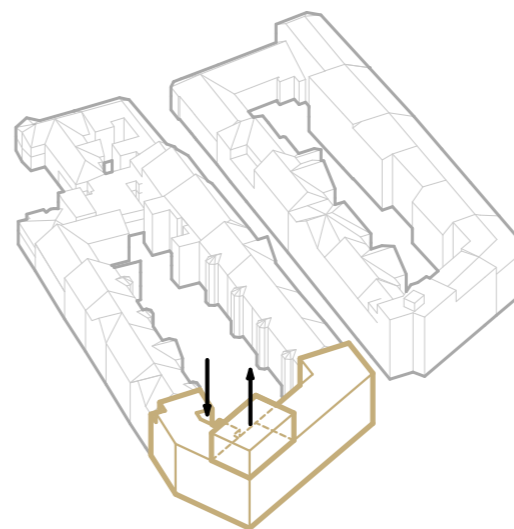
USKOČENIE

Chodník na Palackého ulici je úzky, pre peších neatraktívny. Z dôvodu poskytnutia väčšieho priestoru uskakujem hmotou. Ušetrené miesto ponúkne dôstojnejší verejný priestor pri zastávke autobusu, slúžiace aj ako predpriestor novej funkcie.



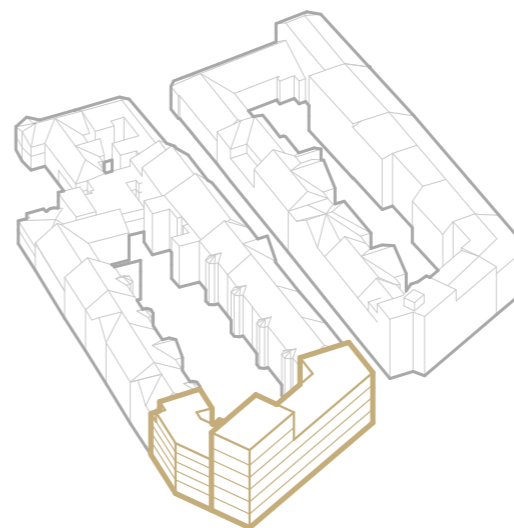
ZDVIHNUTIE

Výšky domov v mestskom bloku gradujú smerom k mojej hmote. V návrhu naväzujem výškovo na okolné budovy. V rovine susednej rímsy uskutočňujem odskočenie od fasády na vytvorenie pokračujúcej rímsovej línie.



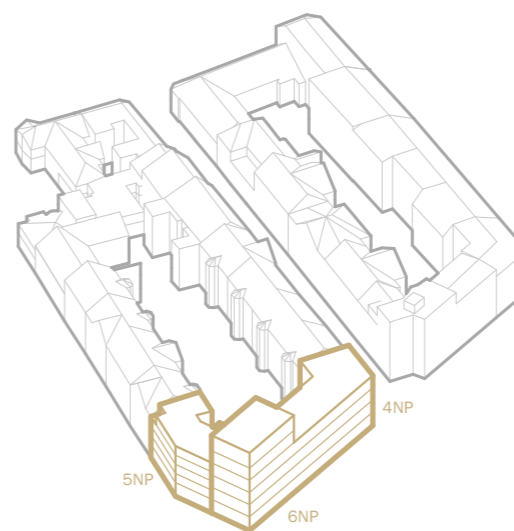
DOMINANTA

V riešenom území majú nárožia rozdielny charakter. V hmote vystupujem o ďalšie 2 podlažia, ktoré vytvoria nárožnú dominantu - "vežu brány do mesta" ktorá pokračuje v myšlienke gradácie výšok v urbánom bloku.



FUNKCIE

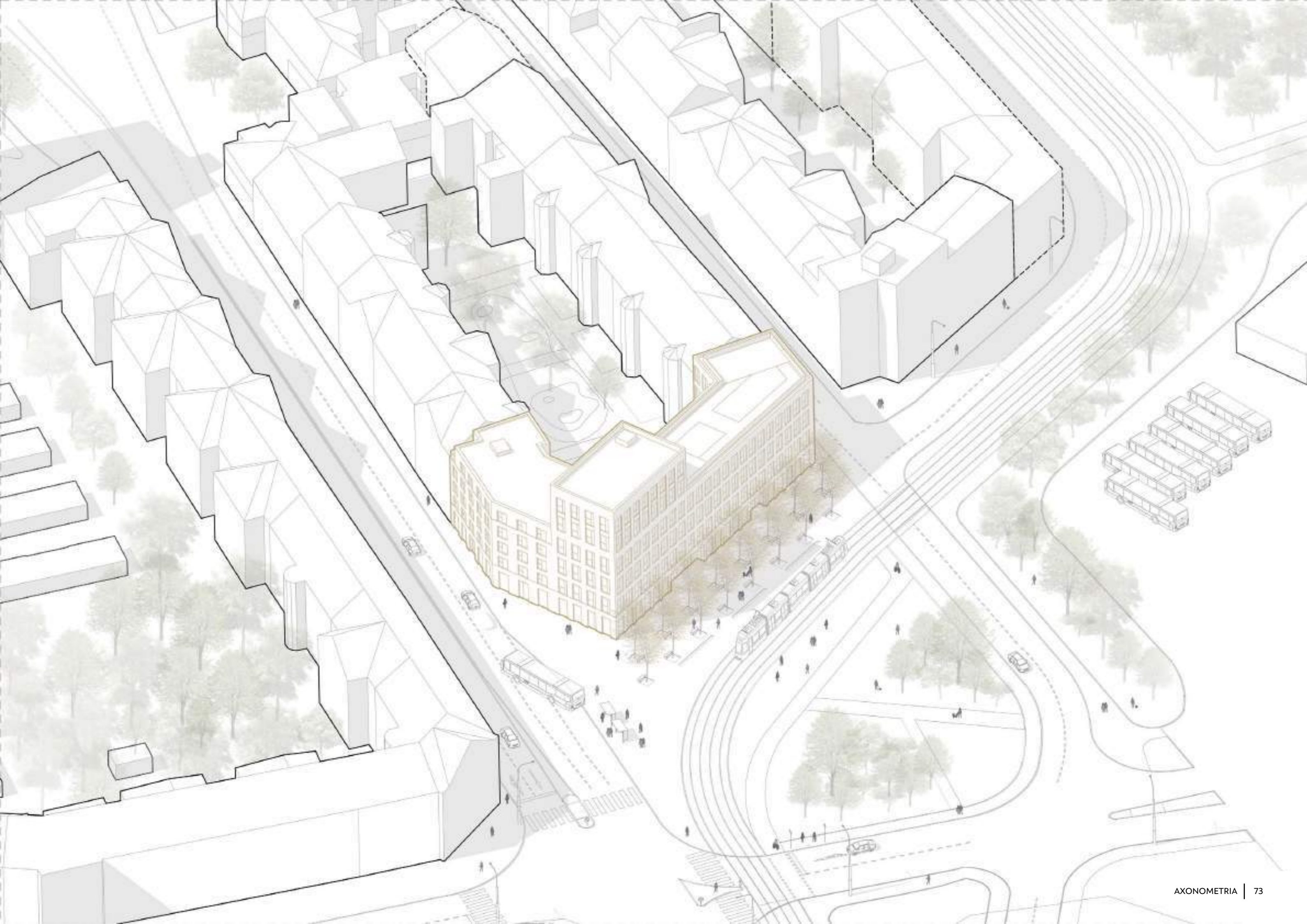
Hmotu rozdeľujem na 2 základné funkčné a konštrukčné celky. Z južnej strany bloku pokračuje obytná funkcia s komerčným prízemím. Zo severnej a východnej strany bloku navrhujem coworkingové centrum orientované do námestia s komerčným prízemím a kaviarňou.

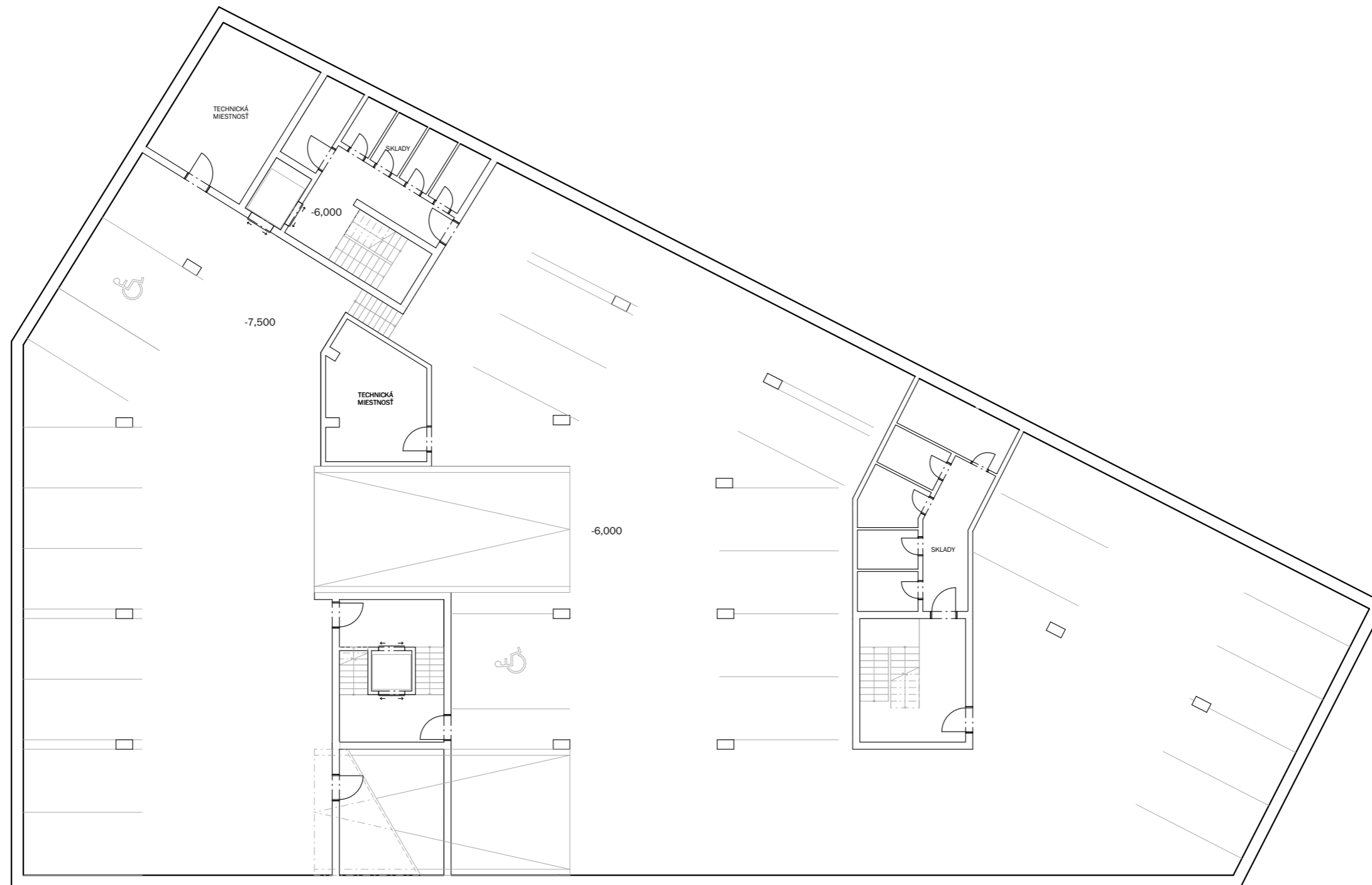


PODLAŽIA

Vplyvom rôznej výšky a funkcie stavby vznikajú rozdielne počty podlaží. Zatiaľ čo v coworkingu sú v nižšej časti 4 podlažia a na nároží 6 podlaží, v obytnom dome je podlaží 5 so zachovaním výškovej návaznosti na okolné budovy. Vďaka rozdielnym konštrukčným výškam je strecha bytovky a terasa coworkingu v rovnakej rovine.

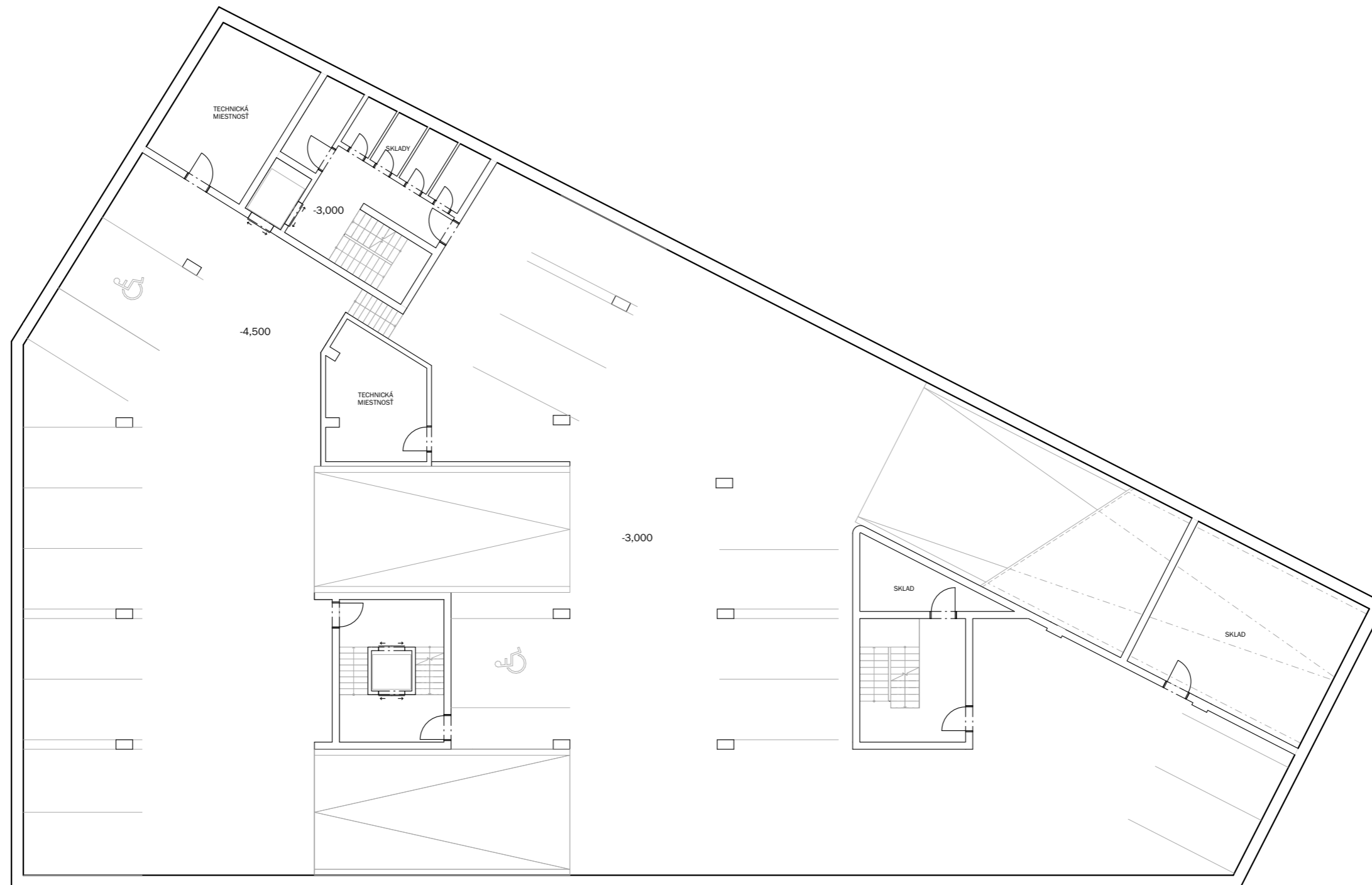






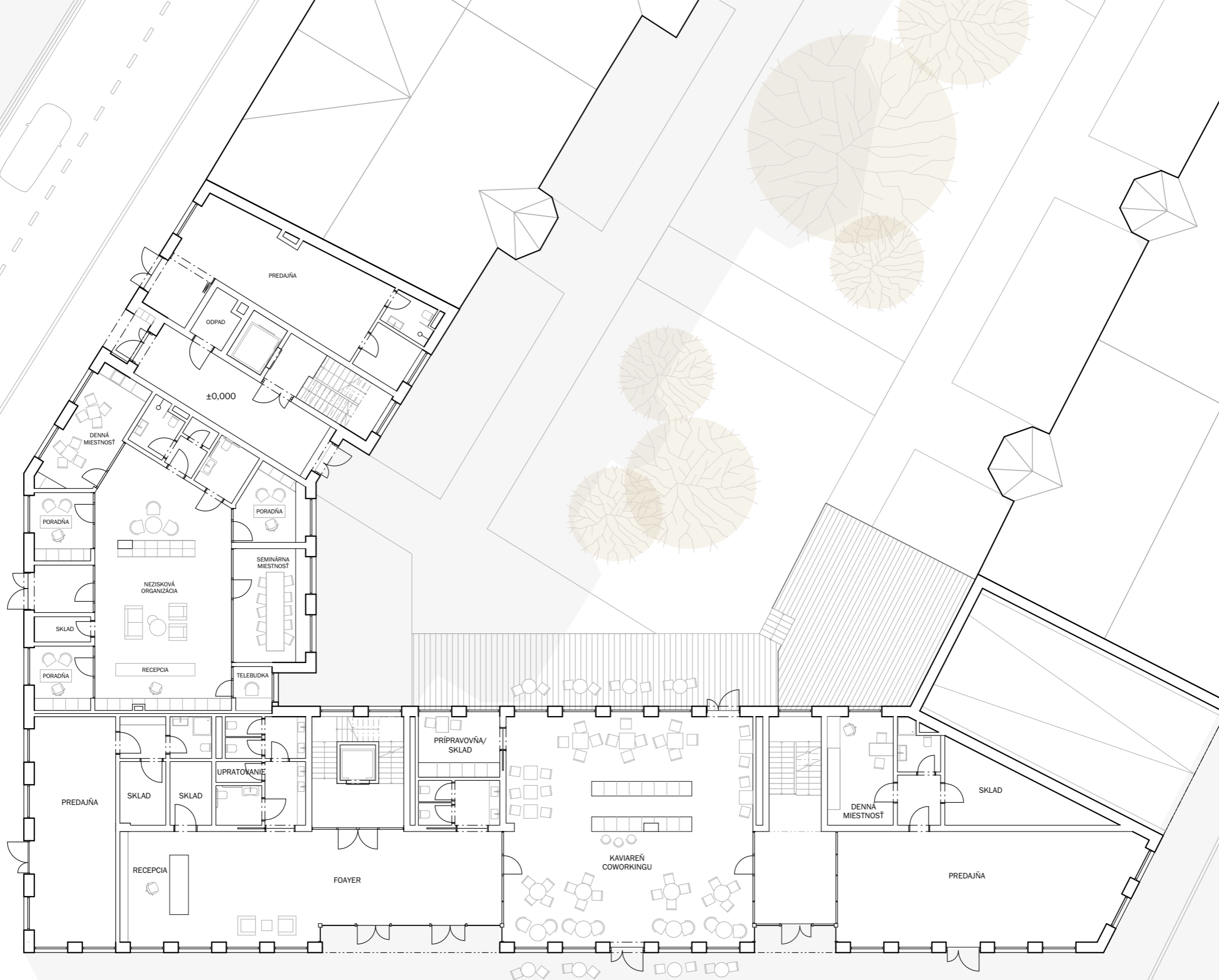
Novo navrhnuté funkcie si žiadajú parkovacie stánie. V podzemných garažách je použitý systém polorámp, ktoré zhladiska nepravidelného tvaru pozemku šetria miesto v podzemí. Súčasťou podzemia sú technické miestnosti so vzduchotechnikou, serverovňou, skladmi a retenčnou nádržou na dažďovú vodu.





Svojou kapacitou naplňujú požiadavky na parkovacie stánie bytovky, neziskovej organizácie a coworkingového centra, aj bez ohľadu na redukciu vďaka zastávkam mestskej hromadnej dopravy a neďalekej autobusovej a železničnej stanici. Vyhradené parkovacie miesta sú pre potreby bytovky, pre dobíjanie elektromobilov a pre invalidov v blízkosti komunikačných jadier.





Parter objektu ponúka komerčné využitie po celom obvode uličnej fasády. Z obslužnej komunikácie Bajzova vedie do podzemných garáží rampa. Na zakrytie rampy vo vnútrobloku je navrhnutá vyvýšená terasa, ktorá je súčasťou kaviarne. Pre potreby koreňového systému stromov je nad strechou garáže spravený prirodzený násyp so zeminou. Pred budovou je navrhnuté stromoradie s vodným prvkom, odkazujúce na zatrubnený Mlynský náhon a zdemolované stromy.





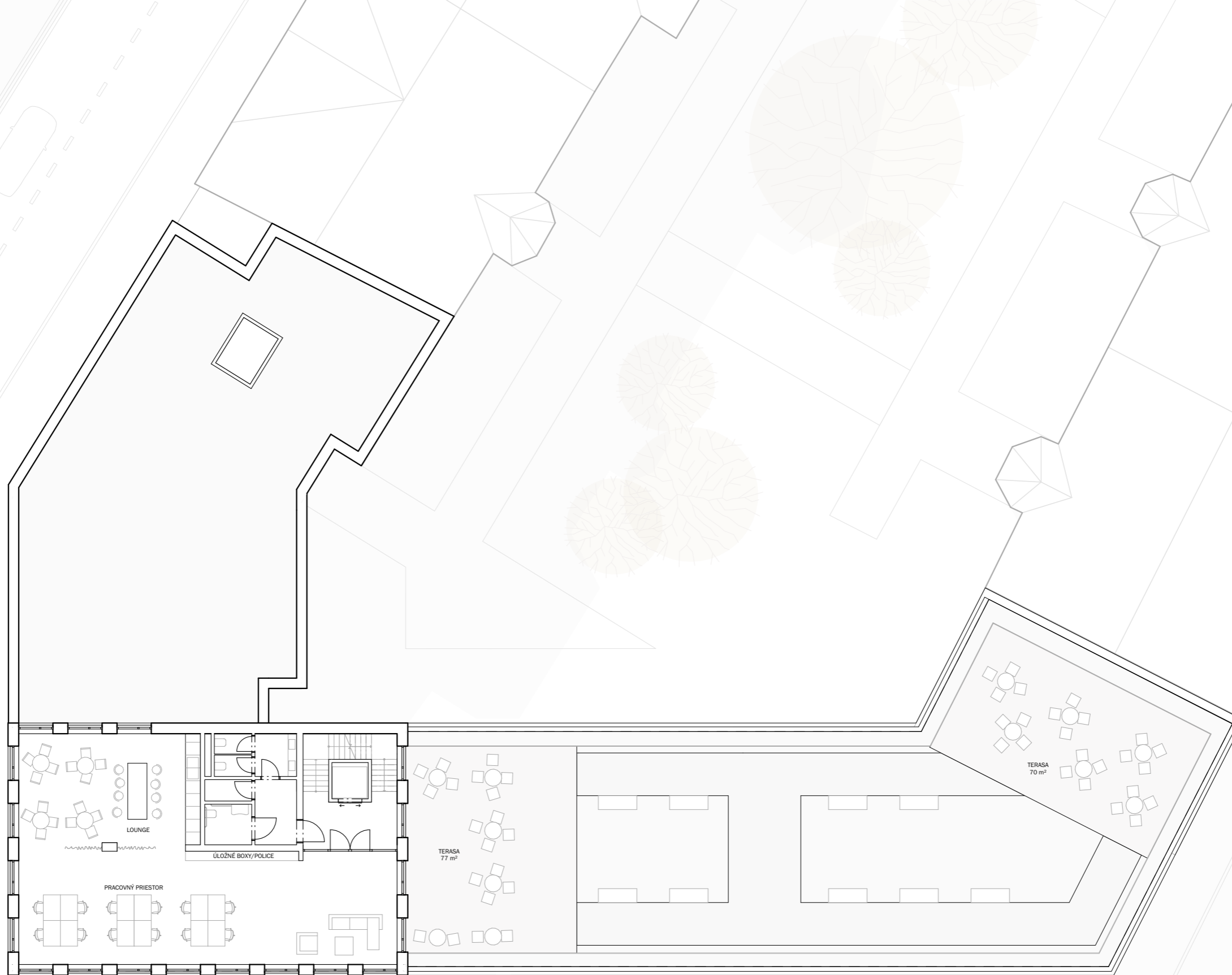
Bytová časť ponúka 2 byty, veľkorysejší byt 5kk s lodžiou určený pre väčšiu rodinu s deťmi, alebo ako nájomný byt pre viac podnájomníkov. Menší byt 2kk má takisto prístupné obe strany fasády - do ulice a vnútrobloku.

Coworkingové priestory ponúkajú širokú škálu využitia. Návrh obsahuje individuálne miesta na prácu, ale aj súkromné kancelárie pre firmu. Súčasťou je aj kuchynka, úložné skrinky, zasadacie miestnosti, tlačiarne a relax zóny.





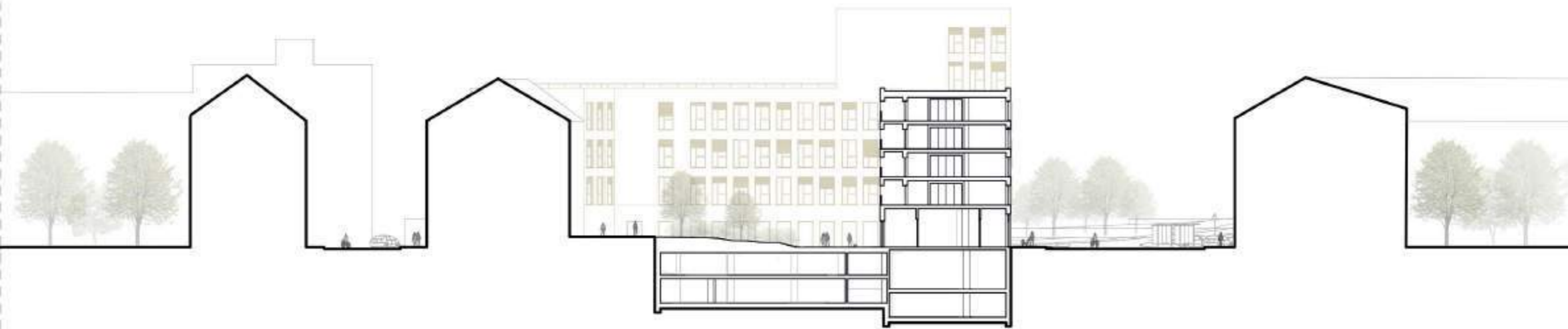


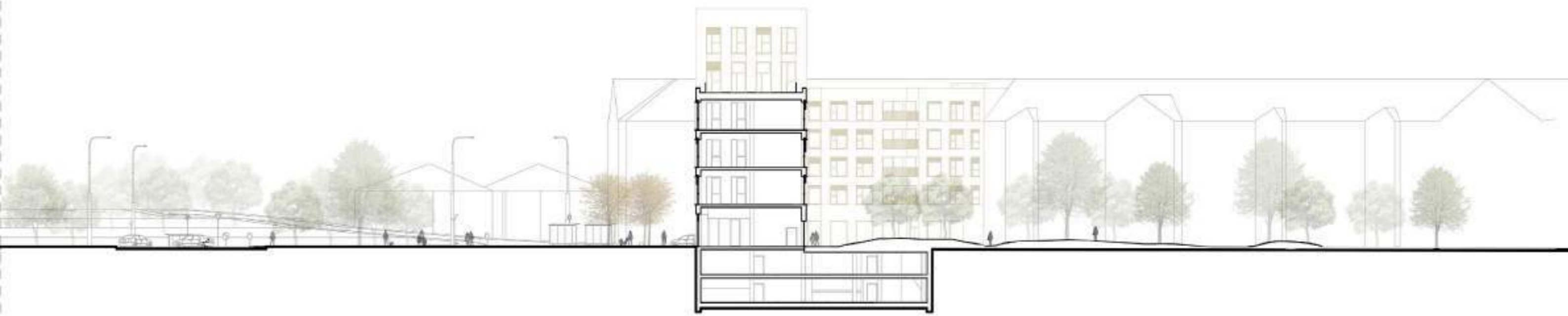


Spoločnú strešnú terasu môžu využívať všetci klienti, je vhodná aj na organizovanie firemných večierkov a akcií. Vďaka výstupu na terasu zo schodiskovej haly, je možné interiérové pracovné prostredie uzavrieť pre súkromnú firmu, ale aj pre individuálnych klientov.

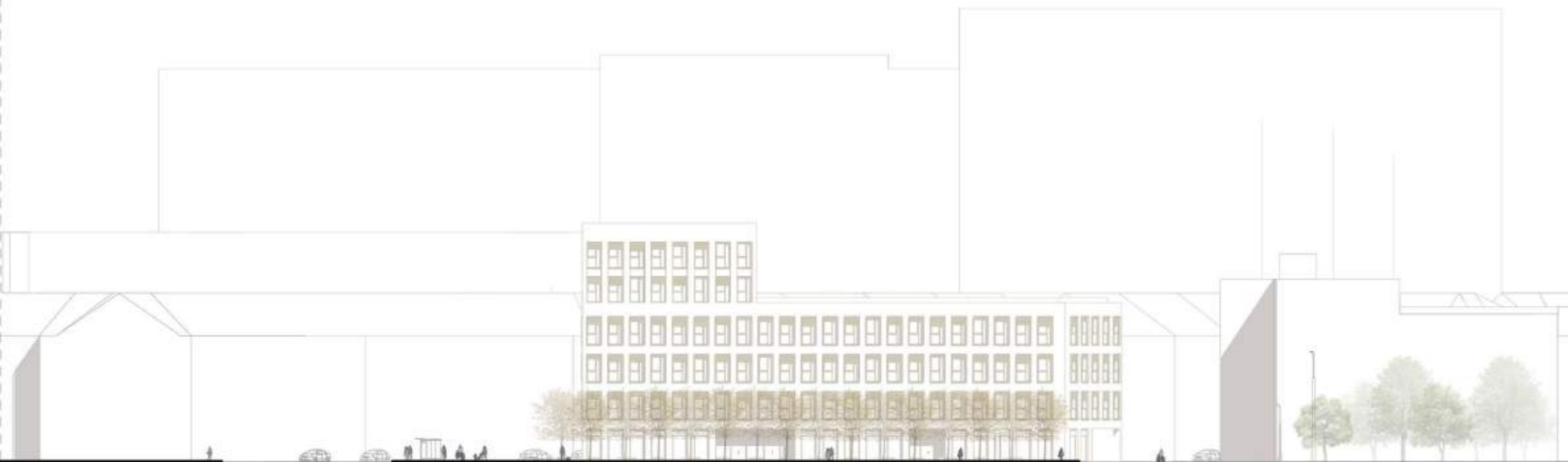


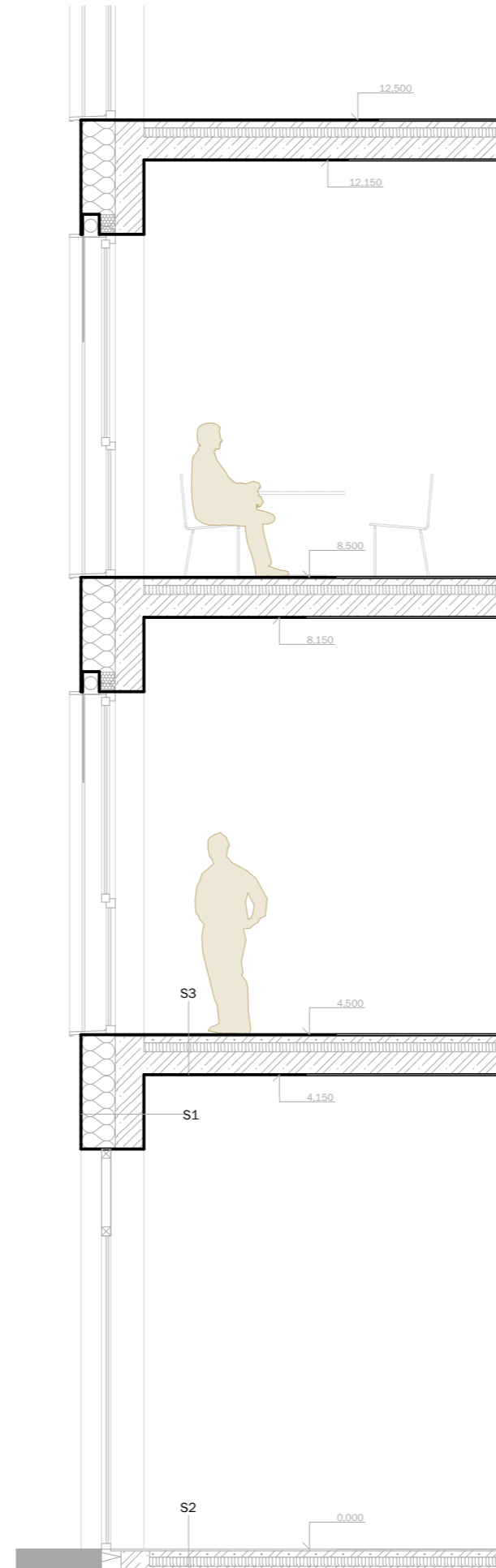
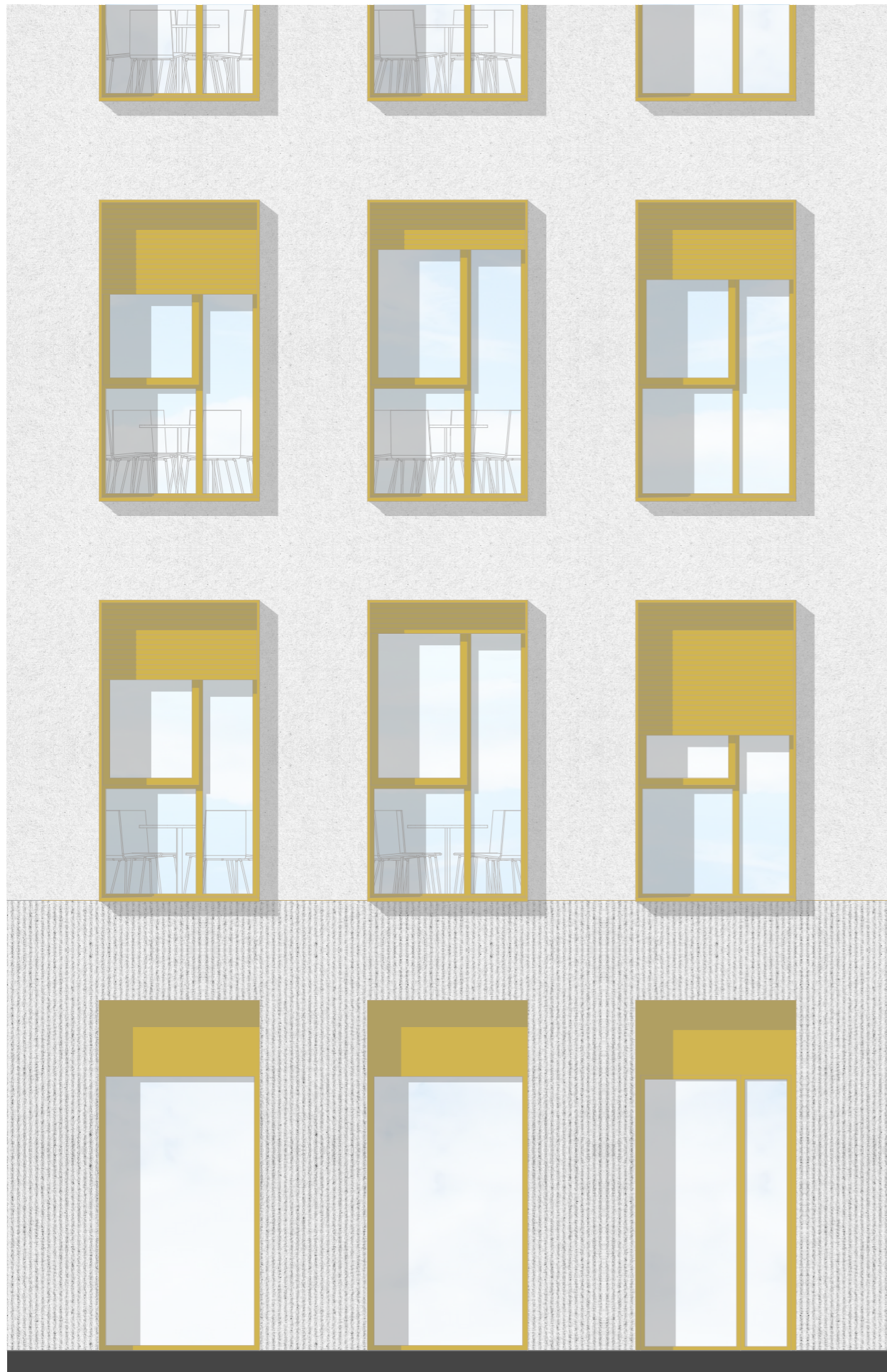












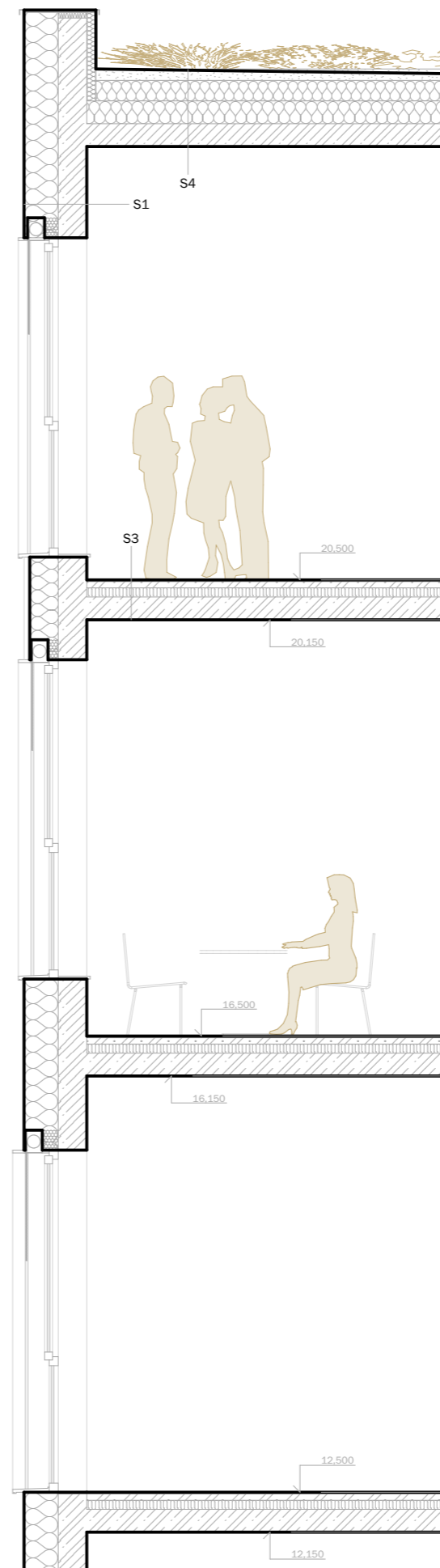
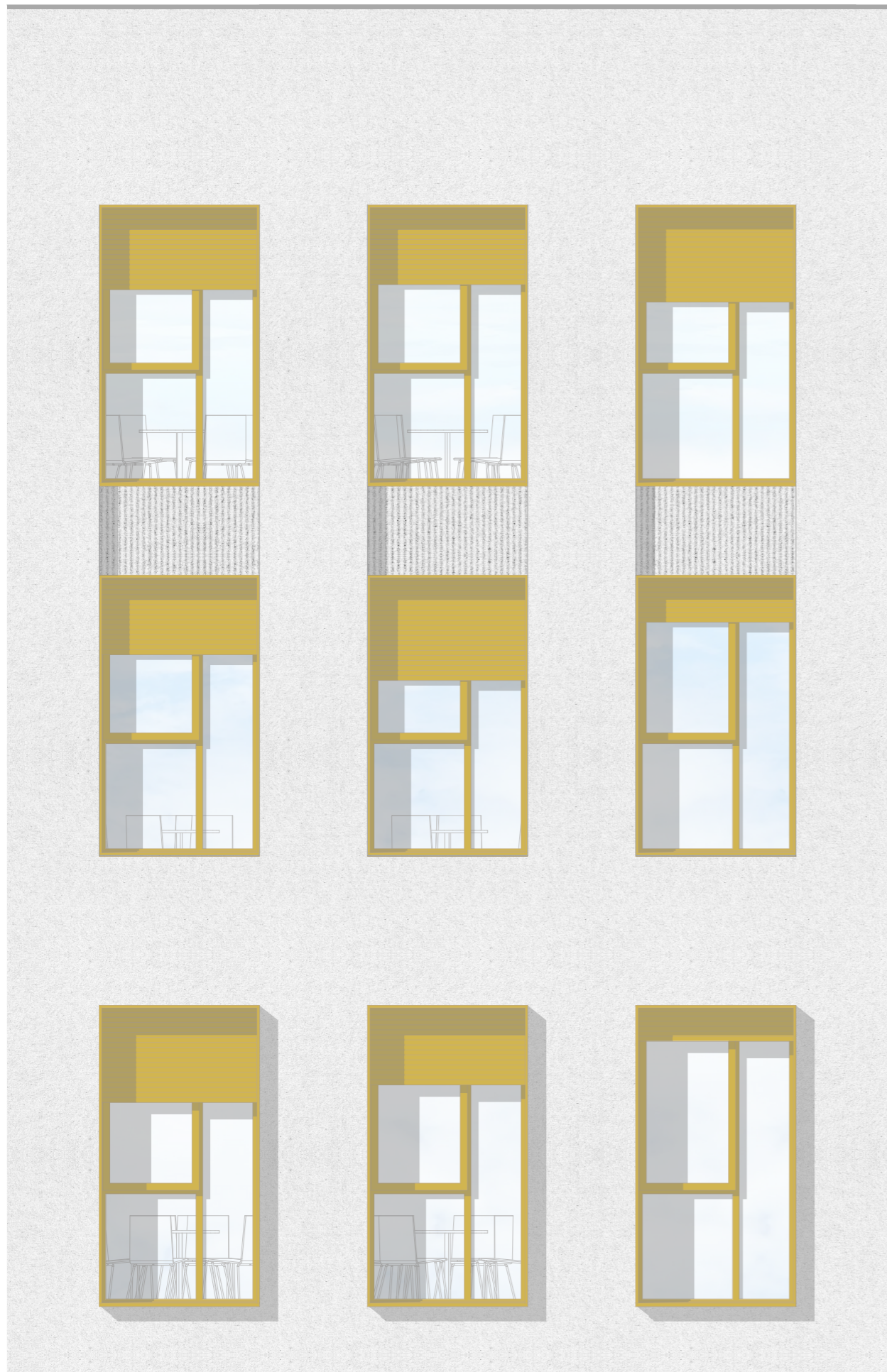
SKLADBA S1

- exteriérová hladká omietka
- nosný podklad omietky
- minerálna vlna 250mm
- železobetónová zvislá stena, 250mm
- vnútorná omietka

SKLADBA S2

- cementová stierka Microtopping
- betonová roznášacia mazanina 50mm
- separačná PE fólia
- tepelná izolácia 60 mm
- kročajová izolácia ISOVER, 40 mm
- železobetónová doska 250 mm

Materiálom fasády je hladká biela omietka. Na rozlíšenie rozdielnej funkcie v prízemí je omietka štrukturovaná so zvislým vrubkovaním, ale v rovnakom odtiene ako omietka v horných podlažiach. Rámy okien na fasáde coworkingu a v celom prízemí vrátane prízemia bytovky majú zlatavú farbu. Okná v prízemí majú zvýšenú nepriehľadnú plochu určenú na loga podnikov s decentným prevedením a v šedých tónoch.



SKLADBA S3

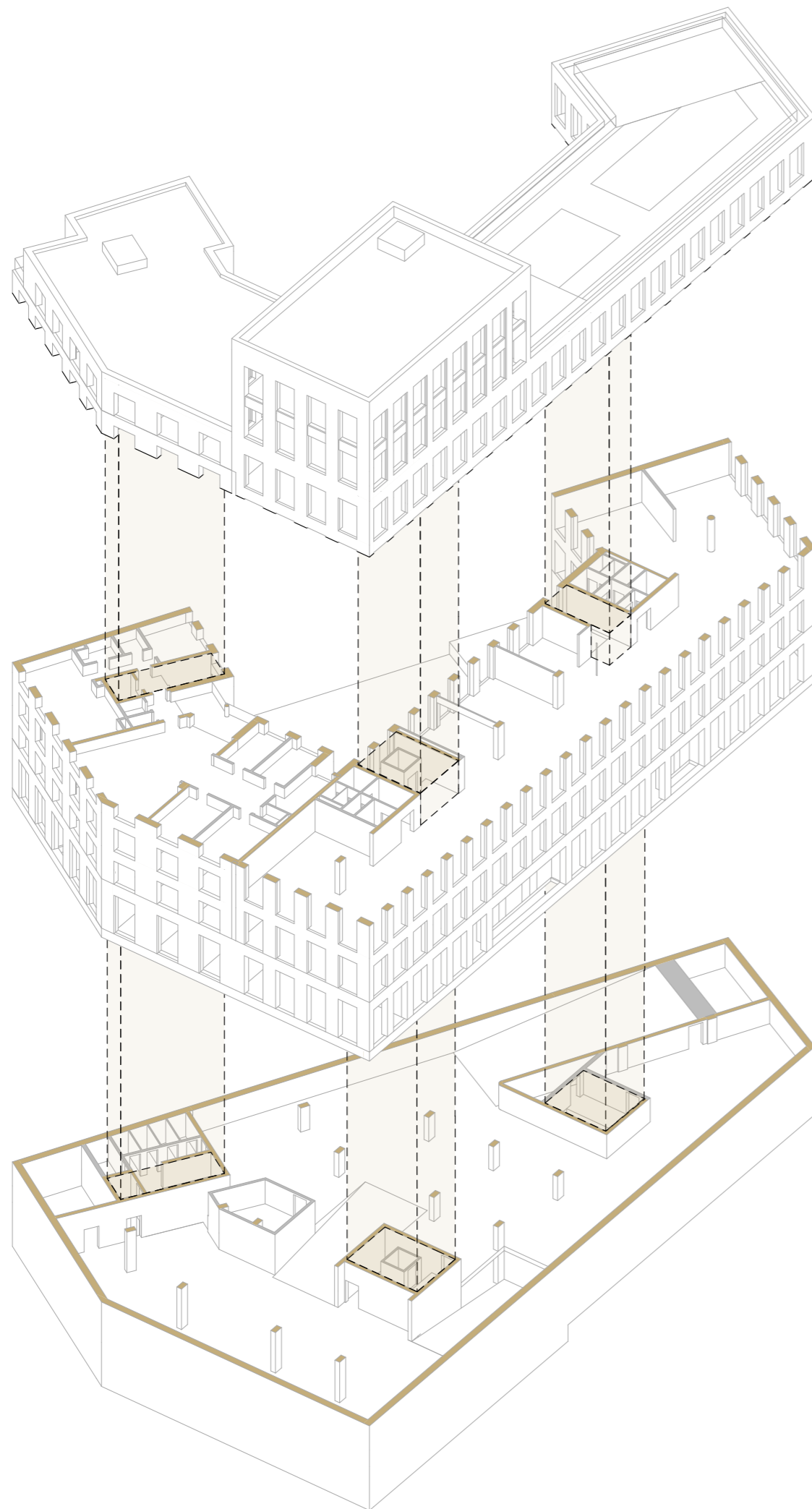
- epoxidová liata podlahová stierka
- betonová roznášacia mazanina 50mm
- separačná PE fólia
- tepelná izolácia 40 mm
- kročajová izolácia ISOVER, 30 mm
- železobetónová doska 250 mm

SKLADBA S4

- extenzívna vegetačná vrtva, 100 mm
- ochranná geotextília
- nopová fólia 20 mm
- ochranná geotextília
- PVC hydroizolačné fólie
- ochranná geotextília
- tepelná izolácia EPS spádová 100 mm
- tepelná izolácia EPS 300mm
- asfaltový pás 4 mm
- železobetónová doska 250 mm
- vnútorná omietka

Biela hladká omietka pokračuje vo vyšších poschodiach. Medzi 5 a 6. poschodím je medzi oknami hlbšie vsadená fasáda so zvislou vrubkovanou omietkou, čo vytvára objemovo jeden spoločný zvislý otvor pre 5. a 6. podlažie. Rámy okien majú zlatú farbu. Na zatienenie sú navrhnuté vonkajšie rolety v rovnakom odtieni zlatej farby ako rámy okien. Na fasáde bytovej časti sú okná veľkosťou a farbou menej výrazné. Majú šedú farbu a rovnako vonkajšie rolety.

KONŠTRUKČNÁ SCHÉMA



Nosnú konštrukciu tvorí kombinovaný oboj-
smerný systém. V podzemných podlažiach sa
vo väčšej miere objavuje skeletový systém. V
horných podlažiach je to kombinácia nosných
obvodových stien so stĺpmi. Materiálom nos-
ných prvkov sa stal železobetón. Ztuzujúcimi
prvkami sú komunikačné jadrá a vodorovné
stropné dosky. Komunikačné jadro s výtahom
v južnej časti obsluhuje bytovú časť stavby. Co-
workingovú časť obsluhujú 2 schodiská, jedno
hlavné reprezentatívne s výtahom, druhé ako
podružné požiarne schodisko.







ZÁVER

Vo svojej diplomovej práci som navrhol riešenie, ako na danom mieste naložiť pri realizácii novej funkcie. Projekt dopĺňa blokujú zástavbu v meste a ponúka dôstojné bývanie a coworkingové pracovisko v atraktívnej a dostupnej lokalite. Prínosom projektu hodnotím seriózne ukončenie bloku navazujúceho na mestské centrum v jednoduchosti a nový pohľad na využitie územia formou coworkingu. Dúfam, že budúce kroky majiteľa pozemku budú v podobnom duchu. V ďalšej fáze projektu by mohlo vzniknúť spoločné podzemné parkovisko pre obyvateľov celého obytného bloku, a tým dostať z ulíc parkovacie autá do podzemia. Uvoľnený priestor poslúži obyvateľom mesta ako kvalitný verejný priestor so zeleňou a oddychovými plochami.

ZDROJE

Jehlík, Jan: Rukověž urbanismu, architektura navrhování a poznávání architektury, Praha:ausdruck books 2018, 247 s., ISBN 978-80-270-4920-2

[ONLINE 20.1.2022]
http://webkosice.szm.com/Mapy/googlemaps_v3.html

[ONLINE 20.1.2022]
<https://www.kosice-estranky.sk/category/pamiatky-a-zaujimavosti/historia/>

[ONLINE 20.1.2022]
<https://mapy.tuzvo.sk/hofm/Default2.aspx>

[ONLINE 20.1.2022]
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa-3d?cam=48.723716,21.271970,739.431138,213.120819,51.601337>

[ONLINE 19.1.2022]
https://sk.wikipedia.org/wiki/Dejiny_Ko%C5%A1%C3%ADc

[ONLINE 20.1.2022]
<https://www.staremapy.sk/?zoom=14&lat=48.72021031342635&lng=21.262162890341777&map=VM3>

[ONLINE 29.1.2022]
https://slovak.statistics.sk/wps/portal/ext/themes/regional/kosicky%20kraj/publications/!ut/p/z0/04_Sj9CPyKssy0xPLMnMz0vMAfjjo8ziw3wCLJycDB0N3M1DDA08_fyCQ8MsAo19fyZ0C7ldFQF_IL46/

[ONLINE 26.1.2022]
<https://gisplan.kosice.sk/>

[ONLINE 23.1.2022]
<https://mlynskynahon.sk>

[ONLINE 26.1.2022]
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/participant/826928/10302/1?pos=48.718890,21.266272,19>

[ONLINE 27.1.2022]
<https://www.google.com/maps>

[ONLINE 20.1.2022]
<https://www.kosice.sk/>

[ONLINE 28.1.2022]
<https://mapio.net/pic/p-72952232/>

[ONLINE 20.1.2022]
<https://kosicednes.sk/zaujimavosti/historia/nostalgia-kosic-zaspominajte-si-na-historicke-kosice-fo-to/gallery/image/12/>

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: **Bc. Martin Chorvát**

datum narození: 24. 1. 1997

akademický rok / semestr: 2020-21 / letní

ústav: 15118 - Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce: **Dostavba bloku Palackého Košice**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Nový coworkingový prostor v centru Košic, prostor podporující samostatnost, kreativitu, spolupráci, setkávání.

Rámcový stavební program diplomant případně doplní o další vybrané funkce.

2/ rámcový stavební program**HUB**

- vstup/foyer s recepcí, infocentrem, prostorem pro výstavy
- zázemí recepce
- šatna
- WC
- sklady
- úklid

coworkingové centrum (nabízí pracovní místa s veškerým zázemím a technikou)

- pracovní prostory – experience office (kolaborační zóny – 60% pracovní stoly, 40% podpůrné funkce)
- sklady
- WC
- úklid

zázemí neziskových organizací

- poradny
- seminární místnost
- sklady
- WC klientů
- WC personál
- úklid

kavárna

- kavárna
- zázemí kavárny - přípravná, sklad (nápoje, obaly, odpad) - vazba na zásobování
- WC klientů
- úklid
- možnost venkovního / sezónního posezení

obchod

- obchod s potravinami
- zázemí obchodu - sklad - vazba na zásobování, šatna, úklid

bydlení

- krátkodobé/nájemní bydlení
- malometrážní bytové jednotky

zázemí HUB (personál, technické zázemí)**kancelářské prostory**

- 3 kanceláře à 15–20 m² (vedení, sekretariát, zástupce)
- Sklady, archiv
- WC
- úklid

prostory pro zaměstnance všech částí

- čajová kuchyňka
- denní místnost 15 m²
- šatny, sprchy, WC

technické zázemí

- TZB
- dílna
- odpad
- zásobování

parkování, parter

- parkování dle kapacity jednotlivých částí
- návaznost na městský park, předprostor centra jako veřejné prostranství

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz specifikace PORTFOLIA/KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA)

2. SITUACE

- širší vztahy 1:5000

- situace 1:500 nebo 1:1000

3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZPOHLEDY 1:200

(případně jiné vhodné měřítka dle formátu výkresu)

- architektonické studie vlastního objektu

- půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ

- perspektiva, axonometrie

5. KONSTRUKČNÍ SCHEMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS

/budou upřesněny v průběhu práce/

4/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)**1. MODEL**

1:1000 – širší vztahy, 1:200 vlastní objekt nebo jeden model 1:500

2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

Datum a podpis studenta 22.2.2022

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Martin Chorvát
AR 2021/2022, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) POLYFUNKČNÍ DŮM PALACKÉHO V KOŠICÍCH

(AJ) POLYFUNCTION BUILDING PALACKEHO IN KOŠICE

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Irena Šestáková	Ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
Oponent práce:	Ing. arch. Šárka Voříšková	
Klíčová slova (česká):	Co-working, bývanie, hub, dostavba bloku, Košice	
Anotace (česká):	Predmetom diplomovej práce je dokončenie bloku v nároží mestského bloku v Košiciach na Slovensku medzi ulicami Bajzova a Palackého. Dom s exponovanou polohou vyriešil napojenie na susedné domy, potvrdil uličnú čiaru a vytvoril atraktívne miesto na bývanie a prácu v coworkingovom centre. Návrh v sebe zahŕňa komerčný parter s predajnými plochami, kaviarňou a sídlom pre neziskovú organizáciu.	
Anotace (anglická):	The purpose of this diploma thesis is the completion of a block in the corner of a city block in Košice, Slovakia, between Bajzova and Palackého streets. The house with an exposed location solved the connection to neighboring houses, confirmed the street line and created an attractive place to live and work in a coworking center. The design also includes a commercial parterre with sales areas, a cafe and a headquarters for a non-profit organization.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 15.5.2022

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

