



Diplomová práce

**DOPLNĚNÍ CENTRA MĚSTA ALBRECHTICE**

Lada Chromelová

diplomová práce

**DOPLNĚNÍ CENTRA  
MĚSTA ALBRECHTICE**

Fakulta architektury ČVUT  
Ústav navrhování II  
LS 2021/2022

autor:

Bc. Lada Chromelová

vedoucí práce:

Ing. arch. Štěpán Valouch

oponent:

Ing. arch. David Kraus

konzultace:

Ing. arch. Jan Stibral



"Neměli s místní půdou a krajem žádné společné kořeny. Nezajímalo je, kdo hospodaří na místních polích a místních sadech.

Vytratila se spřízněnost lidí s přírodou a krajem, lidé ztratili chuť do života."<sup>1</sup>

*Ivo Skopal, Vykořenění*

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Lada Chromelová

datum narození: 16.12.1995

akademický rok / semestr: LS 2021/2022  
obor: Architektura a urbanismus  
ústav: 15128 / Ústav navrhování II  
vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Štěpán Valouch

téma diplomové práce: Centrum Města Albrechtice

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Cílem diplomové práce bude revitalizace městského pivovaru a centra města Města Albrechtice.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program  
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení


Stavební program bude vycházet ze strategické rozvahy navazující na analýzu a rozbor lokality

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

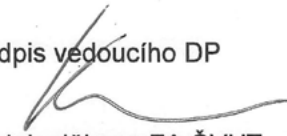
Autorská zpráva, situace 1:500 - 1500, axonometrie, charakteristické půdorysy, řezy, pohledy  
vybraného objektu 1 : 100 – 500, vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)


Finální plachty, portfolio, fyzický model (měřítko bude upřesněno v průběhu semestru)

Datum a podpis studenta 28.2.2022 


Datum a podpis vedoucího DP

28.2.22 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

8.4.2022 

registrováno studijním oddělením dne

12.6.2022 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Lada Chromelová  
AR 2021/2022, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) DOPLNĚNÍ CENTRA MĚSTA ALBRECHTICE

(AJ) ADDITION TO THE CENTRE OF THE TOWN OF MĚSTO ALBRECHTICE

JAZYK PRÁCE: čeština

Vedoucí práce: Ing. arch. Štěpán Valouch

Ústav: Ústav navrhování II

Oponent práce: Ing. arch. David Kraus

Klíčová slova (česká): Město Albrechtice, centrum, bývalý zámecký pivovar, rekreační areál, urbanismus areálu

Anotace (česká):

Tématem diplomové práce jsou Sudety, pohraniční oblast, která zaznamenala několik velkých historických ran a jejich důsledkem je dnes vnímaná jako nejchudší oblast. Oblast Jesenícka a Bruntálska je jednou ze zapomenutých částí České republiky. Město Albrechtice leží na východním úpatí Jeseníků a ze všech stran je obklopeno krajinou. Městem prochází důležitý dopravní tah vedoucí do Polska. Ve své práci, která začíná od urbanistického měřítka a končí až samotným detailem fasády, se zabývám, jak Městu Albrechtice navrátit jeho historický význam a upozornit na jeho potenciál.

Anotace (anglická):

The topic of the thesis is the Sudetenland, a border region that has suffered several major historical blows and is now perceived as the poorest region. The region of Jeseník and Bruntál is one of the forgotten parts of the Czech Republic. The town of Město Albrechtice lies at the eastern foot of the Jeseníky Mountains and is surrounded on all sides by landscape. An important transport route leading to Poland passes through the town. In my work, which starts from the urban scale and ends with the detail of the façade itself, I am exploring how to restore Město Albrechtice to its historical significance and draw attention to its potential.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20. 5. 2022

podpis autora-diplomanta





## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>4</b>
<b>ANALYTICKÁ ČÁST</b>	<b>6</b>
širší vztahy, krajina	6
Město Albrechtice	20
bývalý zámecký areál	44
<b>NÁVRHOVÁ ČÁST</b>	<b>56</b>
urbanistické řešení	56
architektonické řešení	88
<b>ZDROJE</b>	<b>127</b>



## ÚVOD

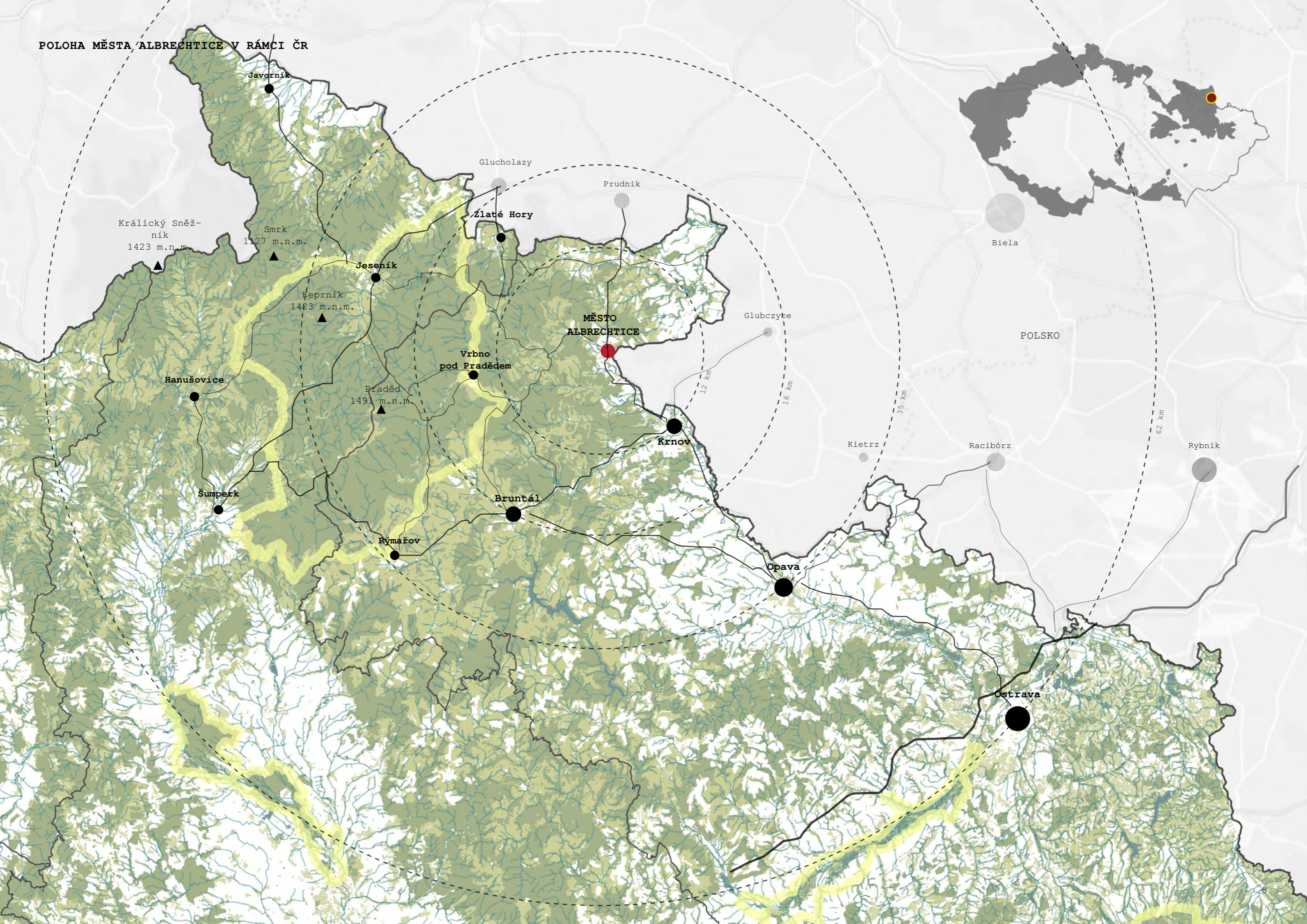
Tématem diplomové práce jsou Sudety, pohraniční oblast, která zaznamenala několik velkých historických ran a jejich důsledkem je dnes vnímaná jako nejchudší oblast. Oblast Jesenicka a Bruntálska je jednou ze zapomenutých částí České republiky. Město Albrechtice leží na východním úpatí Jeseníků a ze všech stran je obklopeno krajinou. Městem prochází důležitý dopravní tah vedoucí do Polska. Ve své práci, která začíná od urbanistického měřítka a končí až samotným detailem fasády, se zabývám, jak Městu Albrechtice navrátit jeho historický význam a upozornit na jeho potenciál.

**ANALYTICKÁ ČÁST**

ŠIRŠÍ VZTAHY, KRAJINA



POLOHA MĚSTA ALBRECHTICE V RÁMCI ČR



Javorník

Glucholazy

Prudník

Zlaté Hory

Králický Sněžník  
1423 m.n.m.

Smrk  
1127 m.n.m.

Jeseník

Jeprník  
1423 m.n.m.

MĚSTO  
ALBRECHTICE

Glubczyce

Vrchní  
pod Pradědem

Praděd  
1491 m.n.m.

Hanušovice

Krnov

Šumperk

Bruntál

Kietrz

Racibórz

Rybnik

Rýmařov

Opava

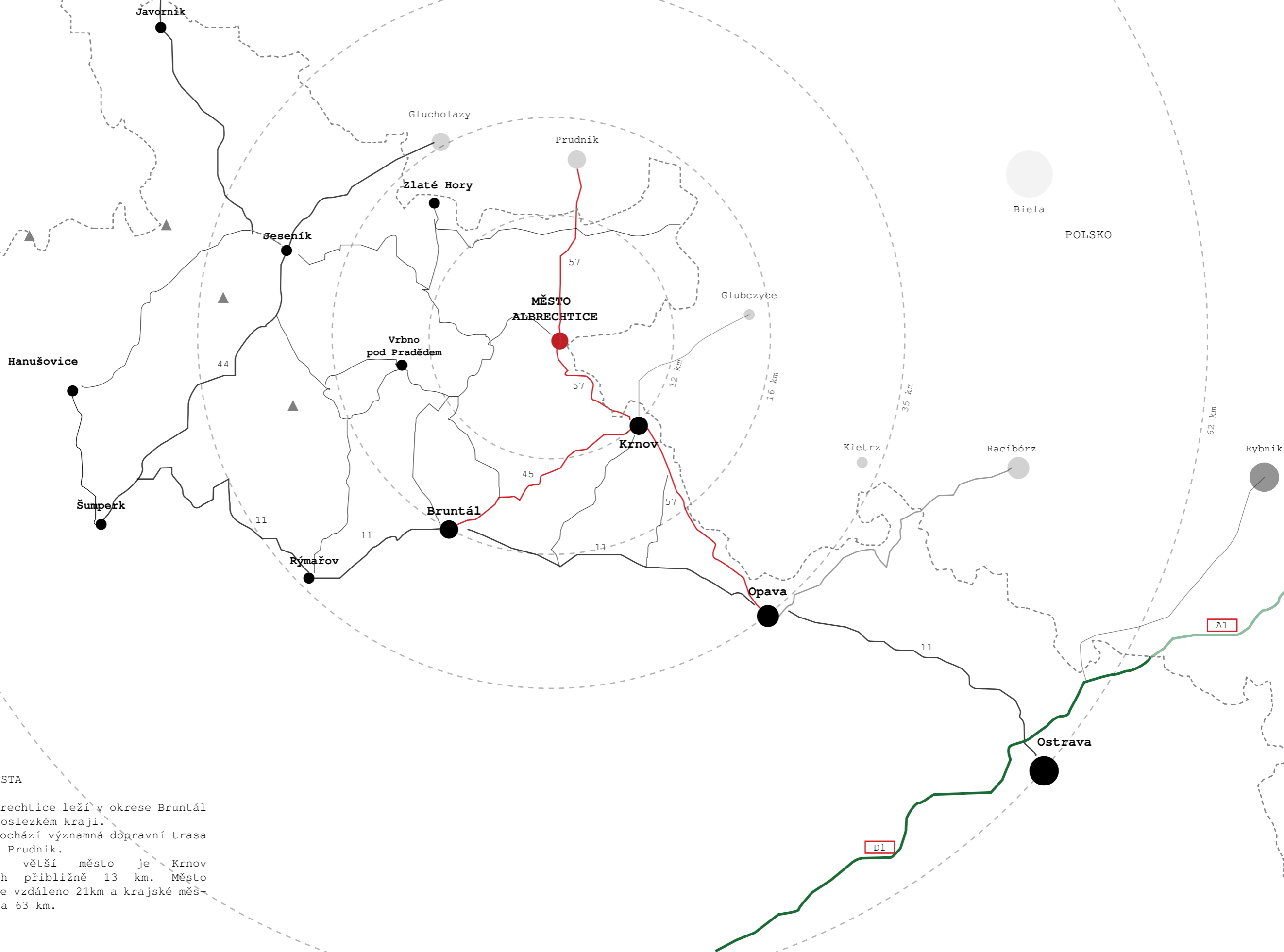
Ostrava

POLSKO

Biela



# DOPRAVNÍ SCHÉMA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



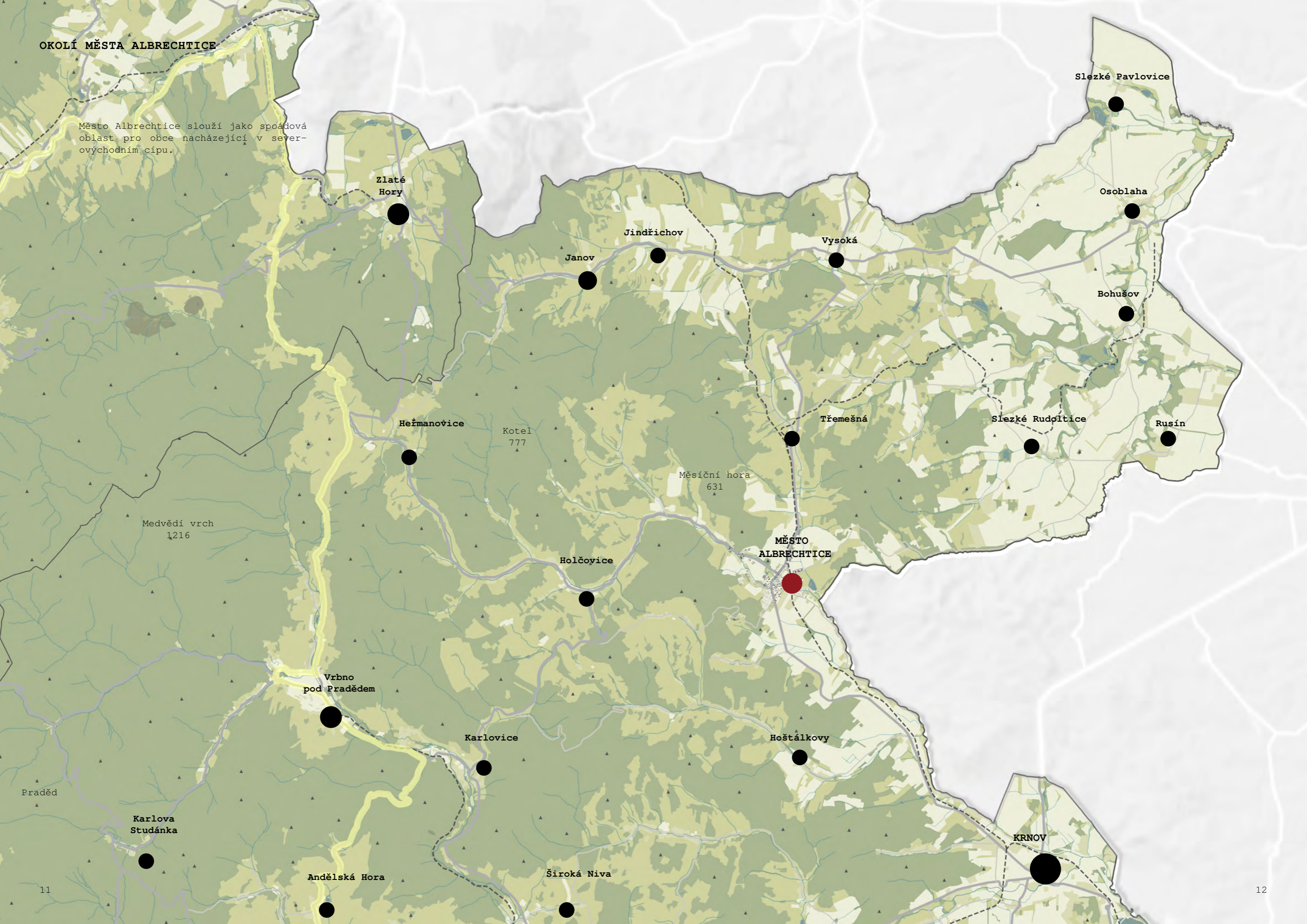
## POLOHA MĚSTA

Město Albrechtice leží v okrese Bruntál v Moravskoslezském kraji. Městem prochází významná dopravní trasa směrem na Prudník. Nejbližší větší město je Krnov vzdálených přibližně 13 km. Město Bruntál je vzdáleno 21 km a krajské město Ostrava 63 km.

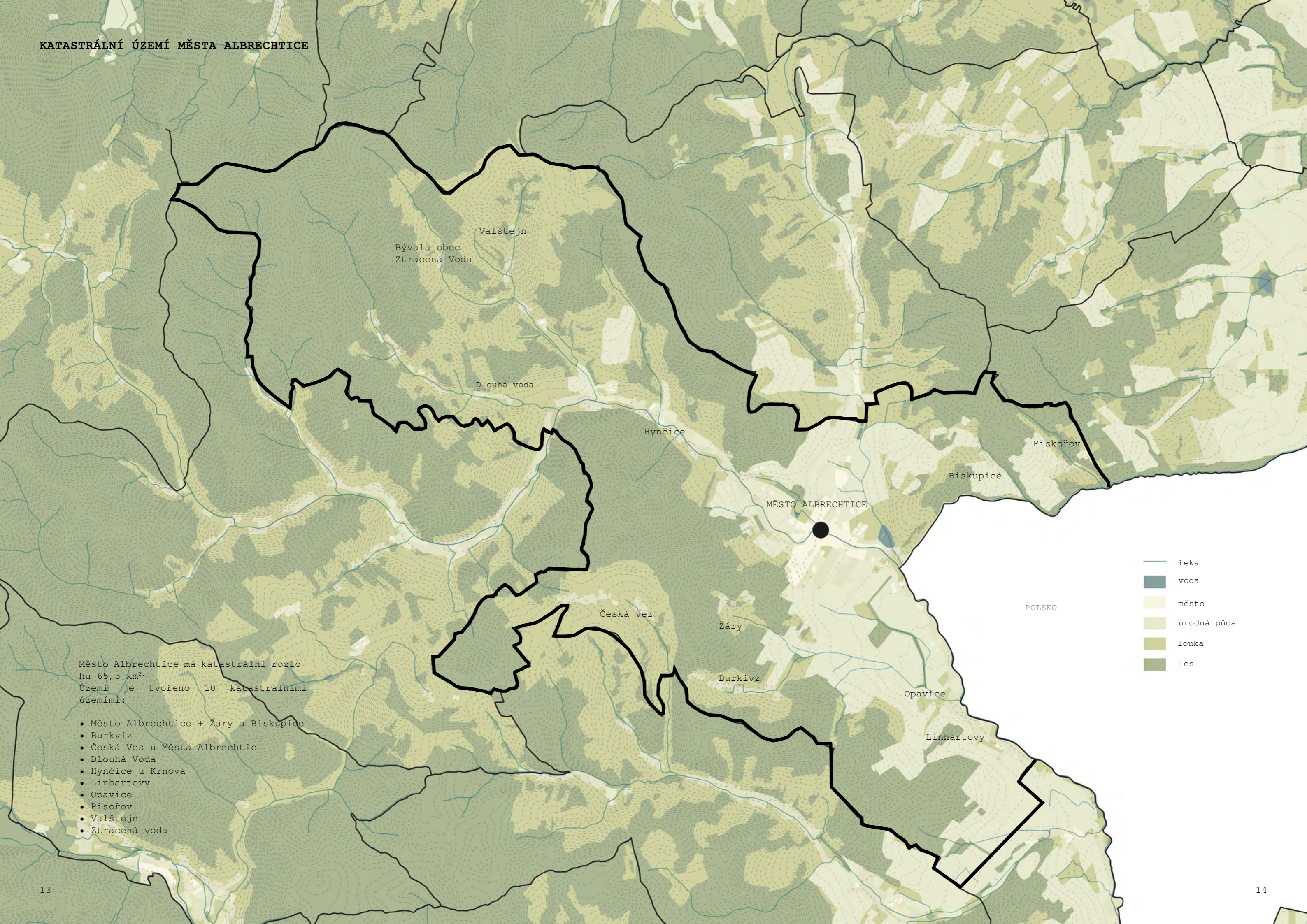


OKOLÍ MĚSTA ALBRECHTICE

Město Albrechtice slouží jako spoádová oblast pro obce nacházející v severovýchodním cípu.







Město Albrechtice má katastrální rozlohu 65,3 km<sup>2</sup>.  
Území je tvořeno 10 katastrálními územími:

- Město Albrechtice + Žáry a Biskupice
- Burkvíz
- Česká Ves u Města Albrechtic
- Dlouhá Voda
- Hynčice u Krnova
- Linhartovy
- Opavice
- Pískořov
- Valštejn
- Ztracená voda

- řeka
- voda
- město
- úrodná půda
- louka
- les



## ŠIRŠÍ VZTAHY MĚSTA ALBRECHTICE

Usazení Města Albrechtic v úpatí Jeseníků poskytuje městu blízký kontakt s krajinou a hustými lesy. Možností rekreace je v okolní přírodě nespočet. Kolem samotného města je vytvořen turistický okruh dlouhý 28 km, který spojuje významná místa v okolí. Atraktivní lokalitou pro turisty se zájmem o přírodu je hora Praděd, nejvyšší hora Jeseníků, vzdálená přibližně 40 km.

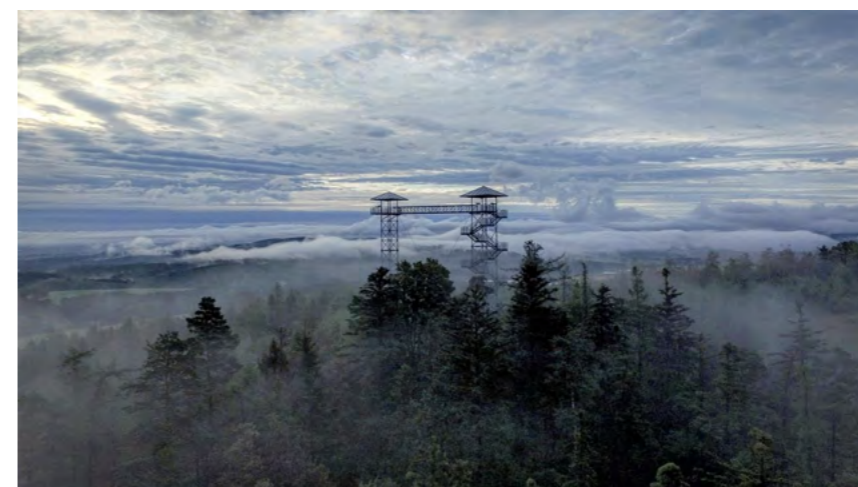
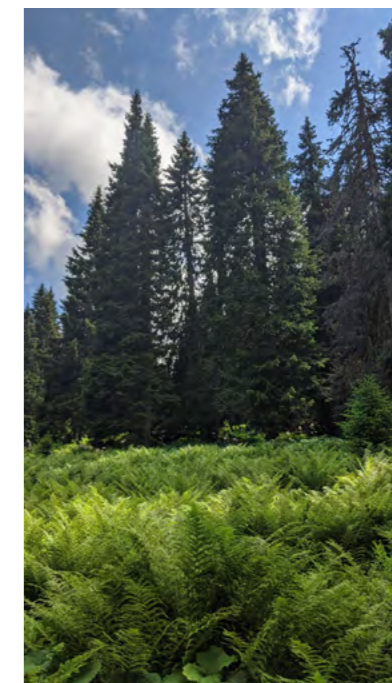
hlavní dopravní tah na  
POLSKO  
Prudník 20 km, 22 min

Městský turistický okruh  
28 km

hlavní dopravní tah  
KRNOV 15 km, 13min  
OPAVA 38 km, 30min  
BRUNTÁL 34 km, 30min

- pole
- les
- zeleň
- louky
- voda
- intravilán
- kolej
- silnice
- cyklistická
- turistická stezka
- vrchol
- zámek
- kaple





MĚSTO ALBRECHTICE





"Všechny tradice a historie jsou pryč. Byli tady lidé, kteří se cítili být Čechoslováky, i když mluvili německou řečí. A že Československo bylo státem, kde vedle sebe žilo množství národů, kterým historie nepřála, aby jim to fungovalo tak jako v jiných zemích"<sup>2</sup>

*Ivo Skopal, Vykořenění*



## O MĚSTĚ

Město Albrechtice se nachází na východní straně Jeseníků na území Bruntálska na hranicích s Polskem. Město a Polsko dělí pouze pomyslná čára v lesích, Celní rybník a rozhledna, která je tvořena dvěma propojenými věžemi a symbolizuje tak polohu a vztah města k sousední zemi. K městu patří rozsáhlé území lesů, polí a několik vesnic, mimo jiné obec Linhartovy se zachovalým zámekem.

Město leží v oblasti Sudet, které charakterizuje odsun velké části obyvatel po 2. světové válce. Počet obyvatel každým rokem pomalu narůstá, přesto nedosahuje počet obyvatel před odsunem. V roce 1930 zde žilo přibližně 5300 obyvatel, po roce 1950 pouze 3400. Momentálně Město Albrechtice čítá 3481 obyvatel.<sup>3</sup> Mimo úbytek obyvatel město tíží nedostatek pracovních míst a absence kulturního vyžití.

Usazení města v úpatí Jeseníků poskytuje městu blízký kontakt s krajinou a hustými lesy. Možností rekreace je v okolní přírodě nespočet. Kolem samotného města je vytvořen turistický okruh dlouhý 28 km, který spojuje významná místa v okolí. Atraktivní lokalitou pro turisty se zájmem o přírodu je hora Praděd, nejvyšší hora Jeseníků, vzdálená přibližně 40 km.



Měštanský dům na rohu náměstí



Náměstí Československé armády s kostelem Navštívení Panny Marie v čele



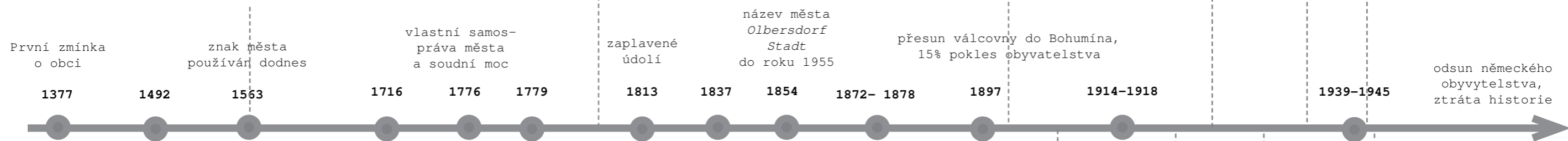
Řeka Opavice protékající městem



Dominantní budova před vstupem na náměstí. Kulturní středisko, jež bylo využíváno jako hotel s kulturním sálem. Dnes se v dochovaném sále nachází vietnamská tržnice.



# HISTORIE MĚSTA ALBRECHTICE



zámek Linhartovy



nemocnice 1940



1898



klášter



1909



radnice

1903



náměstí

1927



Olbersdorf, Oest.-Schlesien.

1919



1940



příchod  
nového obyvatelstva

1948

1950

1960

1970

1980

21. st



1956



výstavba koupaliště



koupaliště



náměstí



oprava kina



snaha města opravit zámek Linhartovy



pohled na starý hotel na náměstí



Olbersdorf



nová přístavba školy



70. léta



budova nového hotelu, 70. léta



Pozn.  
Historie města je zpracovaná dle webových stránek města a knížky Město Albrechtice a okolí. Fotografie jsou použité z web. zdroje. <sup>4 5 6</sup>



# ÚZEMNÍ PLÁN

Součástí územního plánu je víze dopravního koridoru, který se táhne přes řešené území.

Je zde plánován obchvat města, ten však neřeší odklon hlavního dopravního tahu od centra, ale pouze od severní části města.

- hlavní dopravní tah
- - - železnice
- ▬▬▬ koridor dopravní infrastruktury





"Jak se tady ale žije lidem dnes?"

Mluvili o chudobě, exekucích, alkoholismu. O Romech, které sem stěhují města z kraje, aby se zbavila problému, který nejsou schopná a ochotná řešit. O mladých lidech, kteří od sud utíkají do větších měst a už se nevrací. O stárnoucích lidech, kteří tady prožili mládí za komunismu, svá nejlepší léta a první lásky a najednou se nedokážou v novém světě vyznat. Všichni je zklamali, svět je nový a složitý a oni ho nechápou. Hledají jednoduchá řešení, hledají jasný příběh. **Hledají kořeny, které byly vytrhány zdejšími lidem i zdejší krajině.** "7

*Ivo Skopal, Vykořenění*







## OBČANSKÁ VYBAVENOST

Ve městě chybí především kulturní a sportovní využití. Absence kulturního sálu nutí obyvatele Města Abrechtice konat společenské akce ve velké tělocvičně základní školy. V prostoru před náměstím se nachází dvě velké budovy ze 70. let, jedná se o kulturní středisko se zachovalým sálem a dům služeb. Obě tyto stavby jsou v soukromém vlastnictví a momentálně se v nich nachází seconhand a vietnamská tržnice.

- brownfield
- sportovní vybavenost
- občanská vybavenost
- školské stavby
- průmysl

1 bývalý pivovar

### Sport

- 2 tělocvična součástí ZŠ
- 3 plánovaný venkovní sport. stadion
- 4 tenisové kurty
- 5 fotbalové hřiště
- 6 venkovní koupaliště

### školské stavby

- 7 základní škola
- 8 střední škola zemědělství a služeb
- 9 mateřská škola
- 10 základní umělecká škola
- 11 základní škola

### Občanská vybavenost

- 12 kostel Navštívení Panny Marie
- 13 radnice
- 14 vietnamská tržnice
- 15 dům služeb
- 16 oddělení ošetř. péče
- 17 penzion pro seniory a knihovna
- 18 restaurace

### jiné

- 19 autobusové nádraží
- 20 vlakové nádraží
- 21 hřbitov
- 22 sady B. Smetány
- 23 bývalý kravin



## PRŮZKUM VEŘEJNÉHO MÍNĚNÍ

### PROBLÉMY MĚSTA DLE OBYVATELSTVA

1. vysoká nezaměstnanost
2. podmínky pro podnikání a ekonomickou aktivitu
3. kvalita a dostupnost bydlení
4. zdravotnictví
5. neaktivní obyvatelstvo
6. dopravní zatížení
7. bezbariérové město
8. odliv obyvatel, migrace
9. komunikace městského úřadu
10. existence a stav vyloučených lokalit
11. sociální problémy
12. čistota a pořádek ve veřejném prostoru
13. technická infrastruktura
14. kriminalita
15. kvalita životního prostředí
16. dopravní dostupnost města
17. sociální služby, péče o seniory

### MOŽNÉ ŘEŠENÍ

- - potenciál cestovního ruchu
- využití brownfieldu
- - poskytnutí nových pozemků, rozšíření města
- - komunikace, pořádní společenských akcí
- - zatraktivnit město - zaměstnanost, kultura, sport

### SLABÉ STRÁNKY MĚSTA

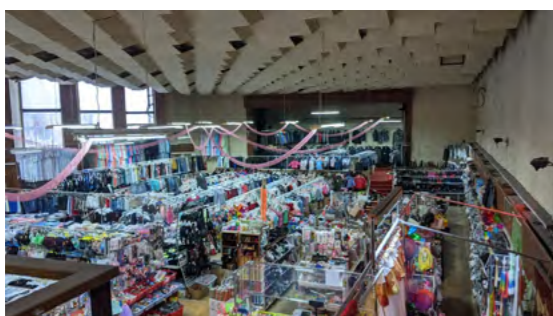
- Nevyužitý potenciál cestovního ruchu.
- Minimální nabídka ubytovacích, stravovacích a dalších služeb.
- Turisté ve městě tráví málo času nebo jen městem projíždějí.
- Kulturní památky ve špatném stavu.
- Absence kulturních prostorů a vyžití.
- Chybí komunitní prostory pro setkávání.
- Málo sportovního využití.
- Nevzhledná veřejná prostranství. (brownfieldy)
- Opuštěné nebo špatně využitě prostory v centru.
- Absence zelených ploch v centru.

### SILNÉ STRÁNKY MĚSTA

- Atraktivita města a jeho okolí pro aktivní trávení volného času
- Kulturní památky ve městě.
- Potenciál objektu z hlediska turismu.
- Síť turistických tras a městský turistický okruh.
- Rozhledna.
- Cyklostezky nadregionálního významu.
- Vysoký podíl zelených ploch na území města



Nevyužitý prostor před domem kulturního střediska.



Budova bývalého kulturního střediska, dnes vietnamská tržnice u náměstí. Díky své poloze u prostřed centra, budova má velký potenciál v obnovení původní funkce a využití sálu pro kulturu.



Chátrající dům služeb, také situován u náměstí. Dnes se nachází v přízemí pouze prodejna second - hand.

### ŠPATNÁ DOSTUPNOST OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

(seřazeno od nejvíce potřebných)

1. možnost kulturního využití
2. volnočasové aktivity pro občany města
3. možnost sportovního využití
4. maloobchod a služby
5. podpora spolkové činnosti
6. dostupnost lékařské péče



## PRŮZKUM VEŘEJNÉHO MÍNĚNÍ

### DOPRAVA

Velkým problémem města je průtah městem po silnici I/57. Představuje velké bezpečnostní riziko, znečištění ovzduší a hluk.

Vypracovaný návrh nového obchvatu neřeší problém cirkulace a je nevhodným řešením k dané situaci.

Většina komunikací je ve městě ve špatném stavu. Častá absence chodníků a přechodů pro chodce.

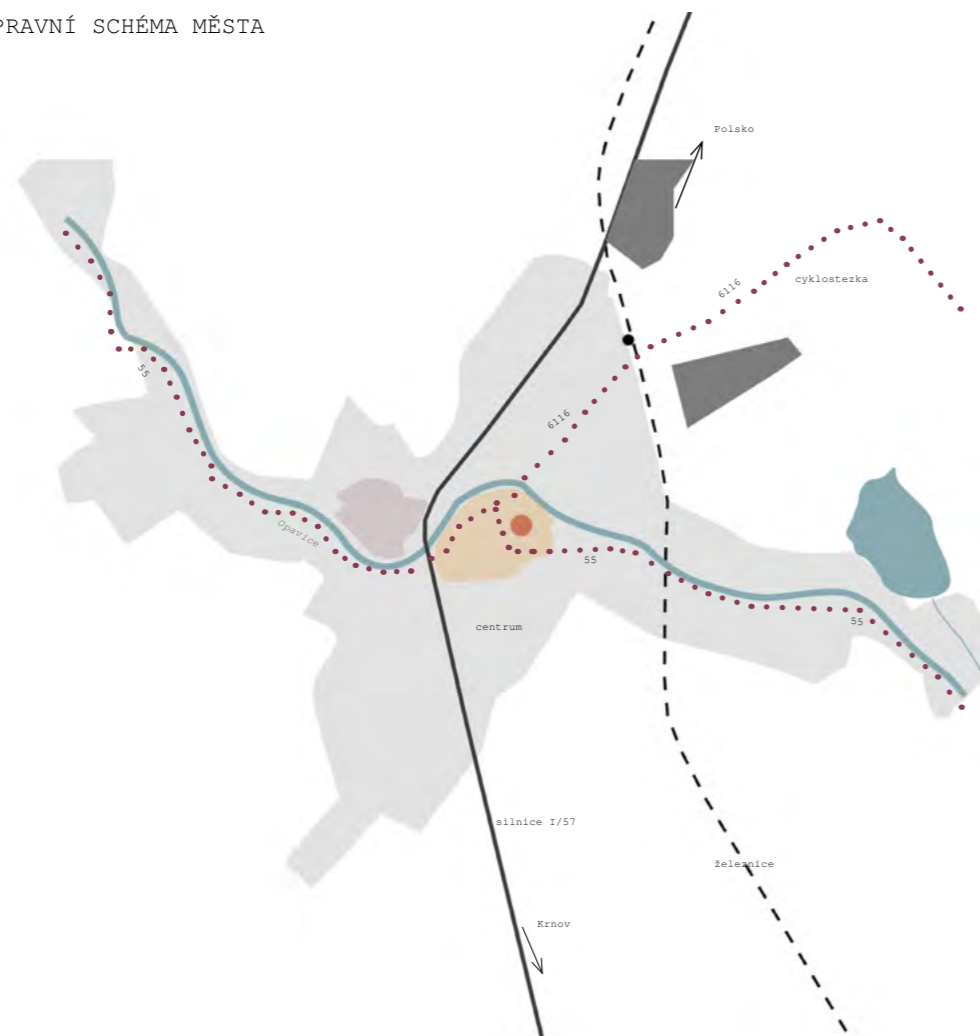
Autobusová doprava zajišťuje dopravní spojení z okolních vesnic do Města Albrechtice, také dálkové spojení Jeseníky - Ostrava

Městem prochází důležité cyklotrasy, možný turistický potenciál, bohužel nejsou přes město vyznačeny trasy ani cyklopruhy.



Silnice I/57

### DOPRAVNÍ SCHÉMA MĚSTA



### PODŇETÝ OBČANŮ

Nedostatečné kulturní - sportovní využití, chybí kulturní sál, nedostatek volnočasových ploch pro mládež a dospělé.

Podpora větší zaměstnanosti, přilákání nových investorů, zajištění více a kvalitnějších služeb a maloobchodu, podpora místních podnikatelů.

Rozvoj zázemí pro turisty doprovodné infrastruktury pro cestovní ruch, budování cyklostezek.

Zkvalitnění veřejného prostoru, revitalizace a výsadba zeleně, nové parčíky a odpočinkové zóny pro setkávání obyvatel.

Větší dostupnost bydlení a pozemků pro rodinnou výstavbu

### VIZE MĚSTA ALBRECHTICE 2030

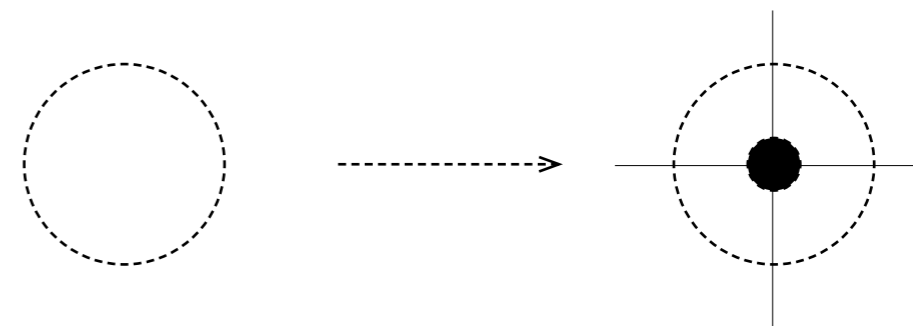
Město Albrechtice je atraktivní pro život mladých lidí.

Město Albrechtice je vyhledávaným turistickým místem.

Město Albrechtice se rozvíjí díky aktivním a spolupracujícím obyvatelům.

### STRATEGICKÉ CÍLE 2030

1. Zlepšit ve Městě Albrechticích podmínky pro život mladých lidí
2. Využít potenciálu cestovního ruchu pro ekonomickou prosperitu obyvatel
3. Posílit participaci obyvatel na fungování města



Pozn.  
Průzkum veřejného mínění byl vypracován na základě Strategického plánu Města Albrechtice do roku 2030 vypracovaného v dubnu 2022. <sup>8</sup>



-  brownfield
-  nevhodné užití stavby
-  silnice I - hustá kamiónová doprava
-  trasa dětí
-  návaznost
-  nevhodně řešený veřejný prostor
-  překonání silnice



BÝVALÝ ZÁMECKÝ AREÁL

## HISTORIE ZÁMKU A PIVOVARU

### STARÝ ZÁMEK

První zmínka o tvrzi pochází z roku 1474. Následně byla v 16. století tvrz přestavěna na renesanční zámek s vodním příkopem. Zámek vystřídal několik pánů a v 18. století připadl majitelům místní válcovny. Těm po nějaké době přestal vyhovovat, vybudovali si proto sídlo nové, tzv. Nový Zámek a dosavadní opustili. Po rozpadu monarchie sloužil starý zámek jako chudobinec, po roce 1945 začal zámek chátrat a v roce 1980 byl zcela zbořen. Součástí zámku byl zámecký pivovar, jehož část stojí dodnes. Přestože zámek dnes již fyzicky neexistuje, stále je důležitým symbolem založení města.



### NOVÝ ZÁMEK

Dvoukřídlá klasicistní budova byla postavena v roce 1837. Kolem zámku byl vybudován park s oranžérií. Ve 20. století přibýly k zámku dvě secesní vily, které jsou neprávem často za zámek zaměňovány. Na základě Benešových dekretů byl zámek v roce 1945 zabrán státem. V současnosti slouží převážně bytovým účelům.



### ZÁMEK LINHARTOVY

Čtyři kilometry od Města Albrechtice se nachází zámek Linhartovy. První zmínka o tvrzi pochází ze 14. století. Po následující staletí byl zámek přebudován až do své současné podoby v ranně barokním stylu. V roce 1940 vyhořel a stal se majetkem státu. Na začátku 21. století se vlastníkem stalo Město Albrechtice. Postupně se město snaží zámek opravit a otevřít veřejnosti. Linhartovy se tak staly symbolem a lákadlem pro Město Albrechtice.



Pozn.  
Historie města je zpracovaná dle webových stránek města a knížky Město Albrechtice a okolí.<sup>9</sup>

### ZÁMECKÝ PIVOVAR

Téměř 150 let byl ve Městě Albrechtice pivovar vyrábějící pivo značky Olbersdorf. Jeho posledním majitelem byl Dr. Leo Brunner, po druhé světové válce se stal pivovar majetkem státu. Celý areál byl přestavěn na sklady, dílny a kanceláře. Hlavní ležácký sklep se po dlouhou dobu využíval jako sklad brambor a kotelna pivovaru byla přestavěna na kotelnu pro areál statku.

V současnosti je část pivovaru v havarijním stavu a chátrá. Ostatní části jsou rozprodány několika vlastníkům. Objekty jsou nevhodně využívány jako sklady a opravy.<sup>10</sup>



1919

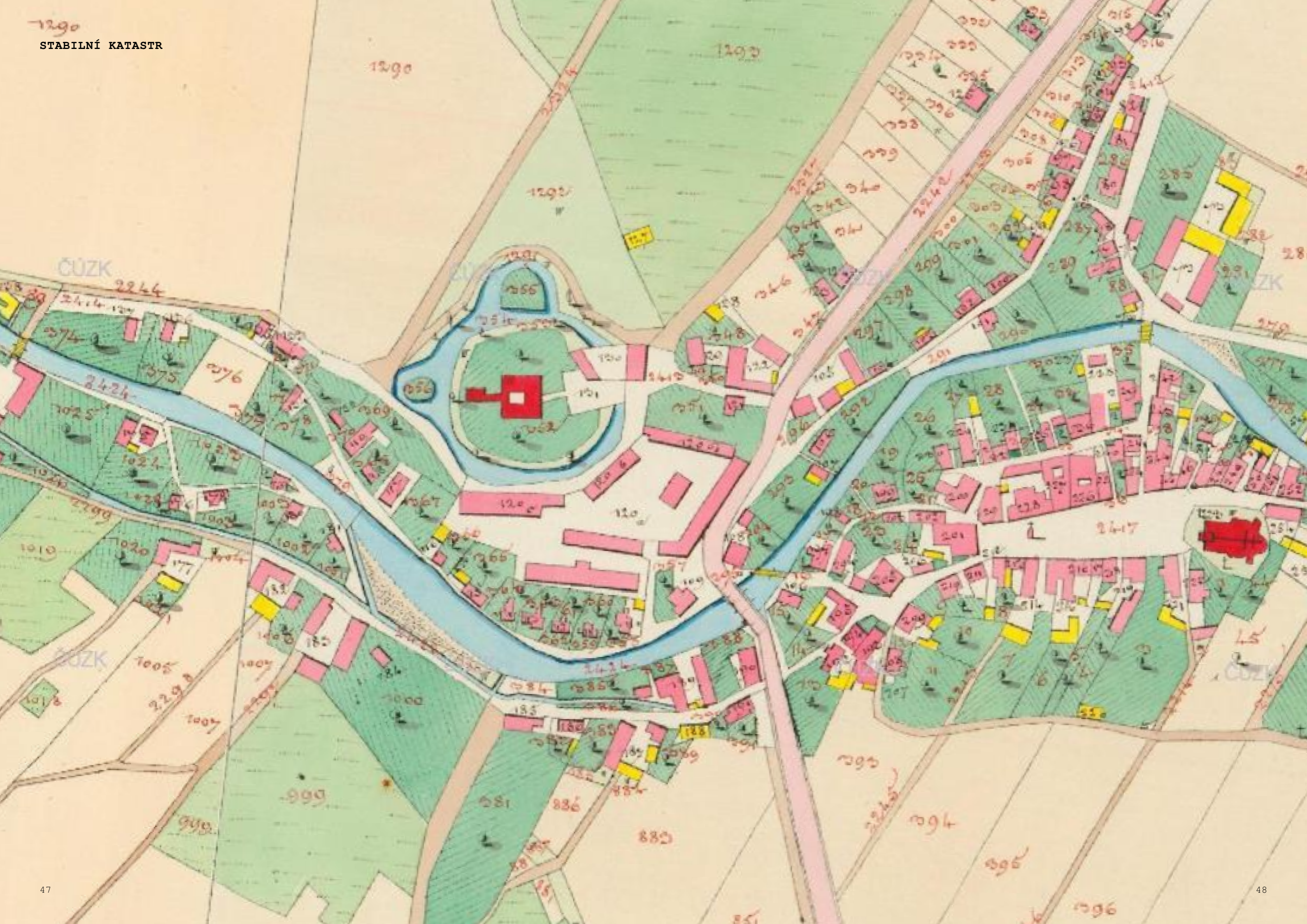


60. léta



dnešní podoba pivovaru







# ěsto Albrechtice



CUZK

1429,9

889,58

CUZK









**NÁVRHOVÁ ČÁST**

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

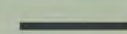
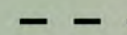




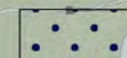


# ÚZEMNÍ PLÁN

Dle územního plánu je řešené území vymezeno jako území se smíšenou funkcí.

Protože umístění dopravního koridoru dle aktuálního územního plánu řeší odklon dopravy pouze z jedné části města mimo centrum a nejví se jako nejvhodnější řešení, návrh zpracovává ideové alternativní možnosti umístění obchvatu tak, aby byl problém s dopravou řešen komplexně.

Návrh počítá s rozšířením města v blízkém okolí a propojení dvou průmyslových zón.

-  silnice
-  koleje
-  území se smíšenou funkcí
-  nový průmysl
-  zastavitelné plochy
-  navrhované zastavění
-  záplavové území



## SCHÉMA DOPRAVY

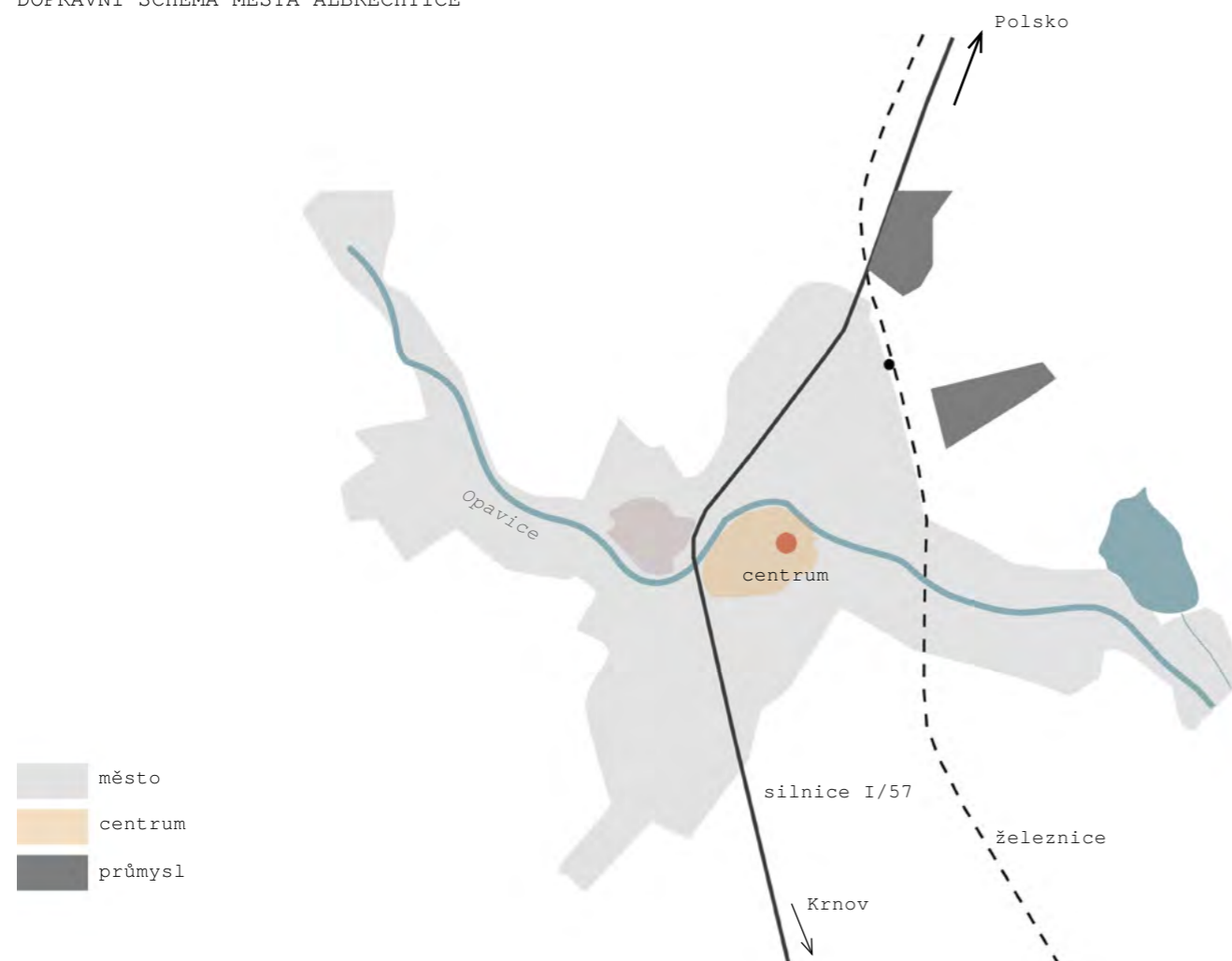
Nevhodný původní návrh obchvatu vede k zamyšlení nad jiným řešením a vypracování nové dopravní studie.

V rámci diplomní práce jsem zkoumala ideové možnosti umístění obchvatu, tak aby vyřešil celkový problém a zklidnil dopravu v centru města. V úvahu připadá několik alternativ:

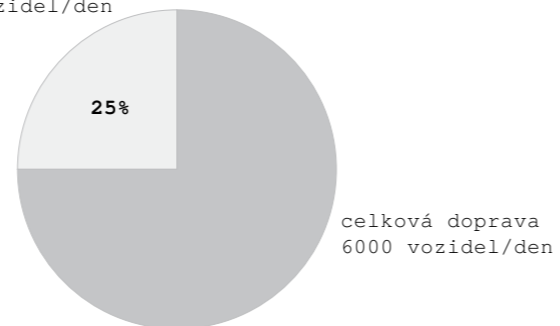
- A, obchvat podél železnice
- B, zklidnění hlavního tahu
- C, obchvat vedený podél rybníka
- D, obchvat vedený nad železnici

Varianty A a B se jeví jako možná řešení a jsou dále rozpracovány. Obchvat vedený podél rybníka jsem zavrhla z důvodu narušení přírodní hodnoty rybníka. Obchvat vedený nad železnici by byl velice nákladnou investicí a šlo by o velký zásah do estetiky města, proto jsem tuto alternativu vyhodnotila jako nevhodnou.

### DOPRAVNÍ SCHÉMA MĚSTA ALBRECHTICE



těžká nákladní doprava  
1500 vozidel/den



Dopravní vytíženost silnice I/57 <sup>11</sup>

## VARIANTY ŘEŠENÍ OBCHVATU

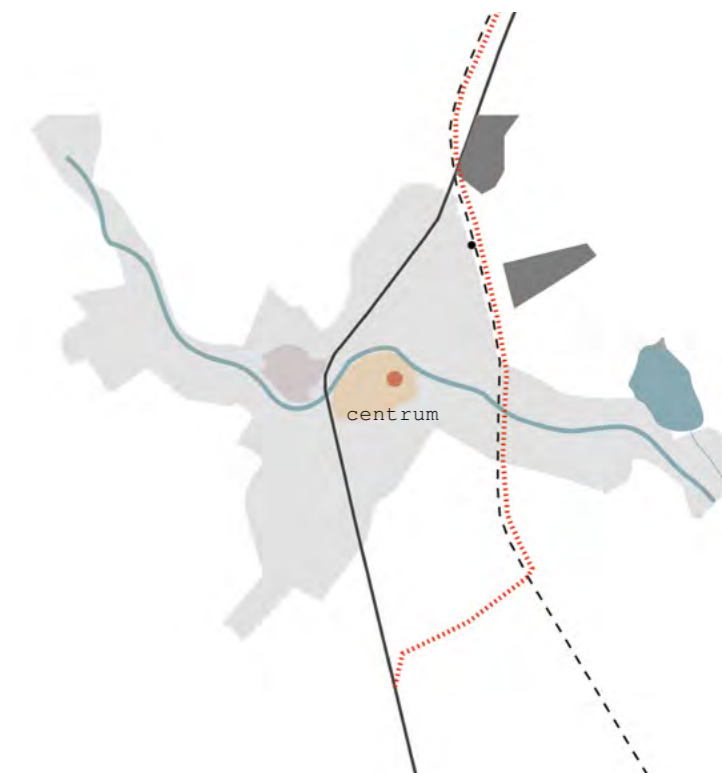
### A, OBCHVAT PODÉL ŽELEZNICE

#### pozitiva

- + odklon dopravy před městem
- + napojení na průmyslový areál
- + eliminace kamionové dopravy v centru města

#### negativa

- nákladnost
- nutné vyvlastnění několika rodinných domů
- vybudování víceúrovňového křížení železnice
- zvětšení dělící bariéry linie železnice



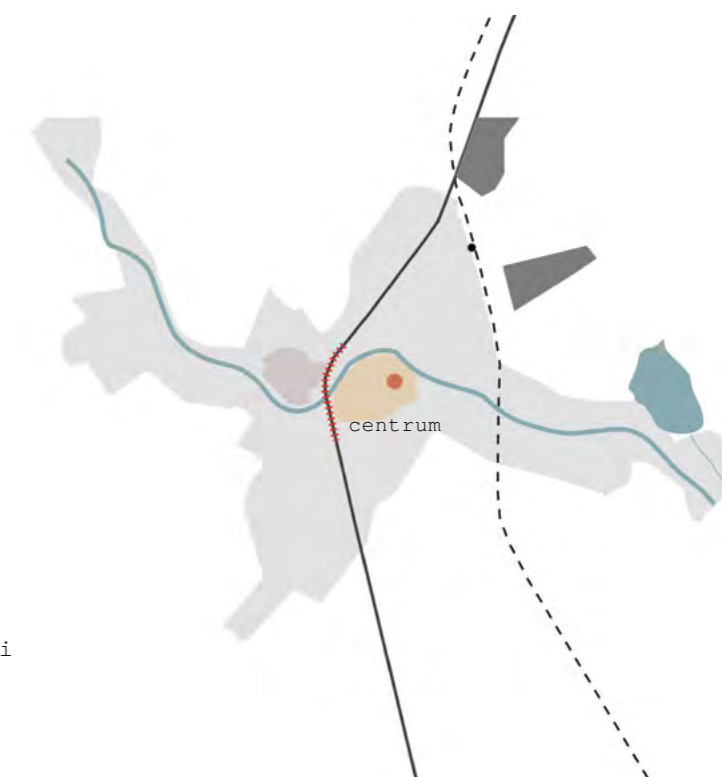
### B, ZKLIDNĚNÍ HLAVNÍHO TAHU

#### pozitiva

- + levná varianta
- + zklidnění dopravy v rámci centra, plynulá doprava
- + změna materiálu, signalizace

#### negativa

- kamiónová doprava v centru
- hluk a znečištění vzduchu v blízkosti obytných zón









## KONCEPT URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Centrum Města Albrechtice leží ve východním meandru řeky Opavice. Silnou bariéru vytváří silnice první třídy táhnoucí se z jihu na sever a pomyslně tak dělí město na dvě části. Na levé straně přes silnici v západním meandru leží bývalý zámecký pivovar.

Silným momentem urbanismu bývalého pivovaru je pozice zbořeného zámku a dochovaná historická zástavba.

Hmotový koncept areálu je tvořen třemi celky. První celek se skládá z historických budov pivovaru. Budovy jsou očištěny od několika pozdních přístavků a je jim dodáno nové využití ve formě ubytování, obnovení pivovaru a prostoru pro teambuilding. Dvě věže jsou silnou dominantou prostoru.

Velký prostor před hlavní věží je od hlavní silnice uzavřen budovami a uprostřed je ponechán zelený prostor pro odpočinek nebo hru. Přejít mezi rušným městem a krajinou.

Pozice bývalého zámku je středobodem nové části areálu ležícího severně od pivovaru. Lehká dřevěná konstrukce altánu přesně kopíruje původní půdorysný otisk zámku. Okolní hmoty altánu obklopují a jako pavilony jsou zasazeny do lesoparku. V rekreačním areálu se nachází ubytování, bazén a sportovní hala. Aktivní odpočinek.

AREÁL A JEHO MÍSTNÍ HODNOTA ↔ POTENCIÁL MĚSTA

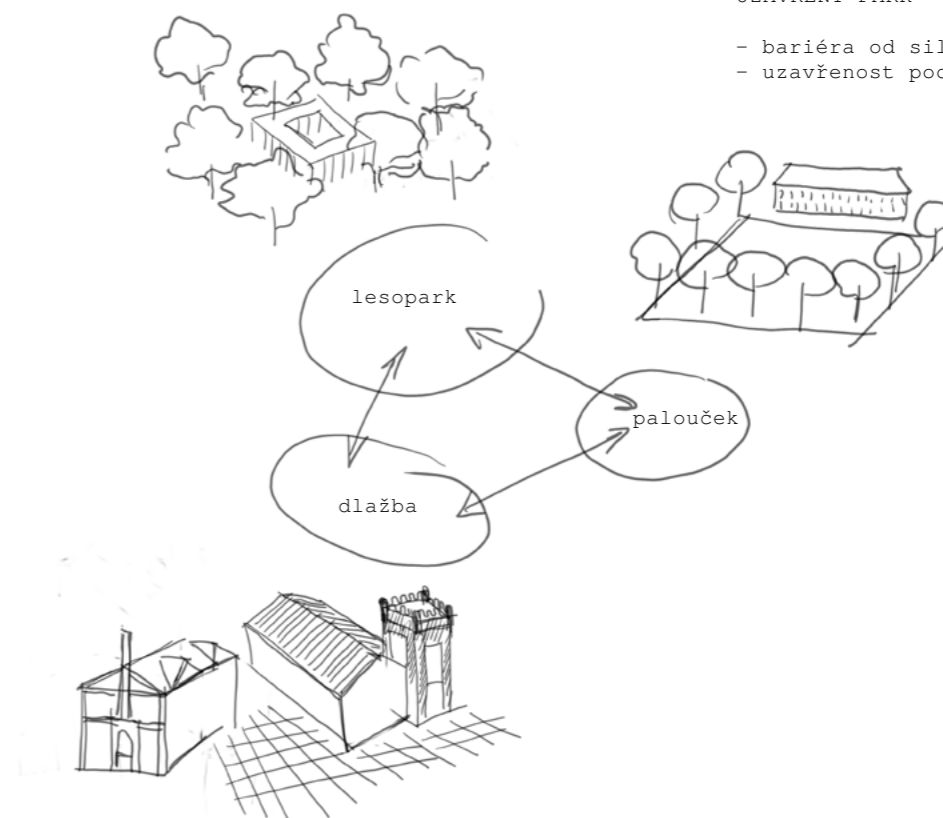


### REKREAČNÍ AREÁL

- pavilony v parku
- pocit otevřené krajiny
- odpočinek

### UZAVŘENÝ PARK

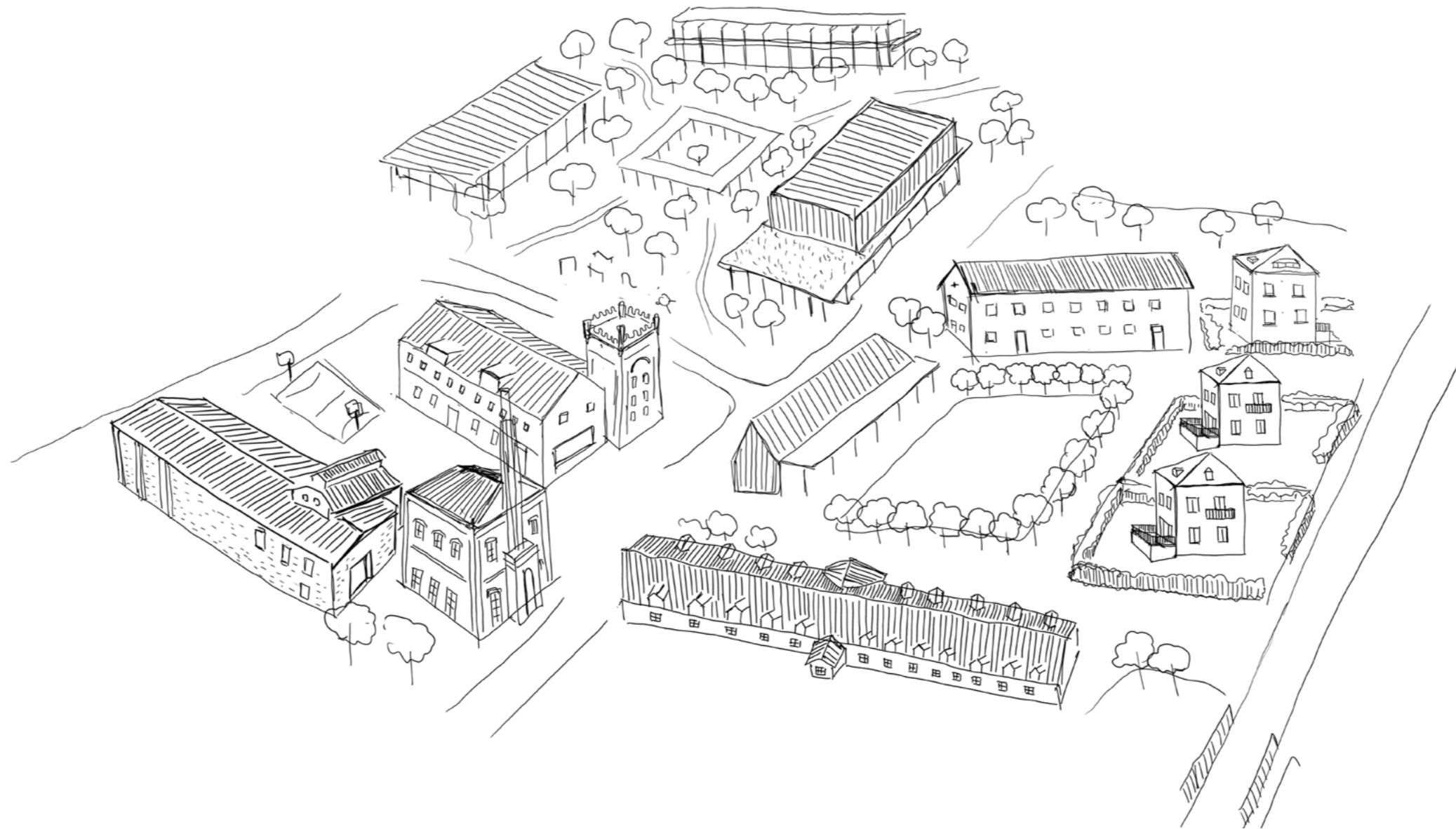
- bariéra od silnice
- uzavřenost pocit bezpečí a klidu



### BUDOVY PIVOVARU

- historický význam
- dvě dominanty - komín a věž
- městský charakter







## BOURANÉ OBJEKTY

Prvním krokem návrhu bylo vyčistění arálu od staveb, které byly vyhodnoceny jako nevyhovující a ve špatném stavu.





## PROLOŽENÍ MAP

- katastr nemovistostí
- stabilní katastr z let 1826-1843







rozvojové území

rozvojové území

fotbalové hřiště

koupaliště

autobusové nádraží

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

obnova kulturního střediska

náměstí ČSA

kostel Panny Marie

základní škola

Sady B. Smetany

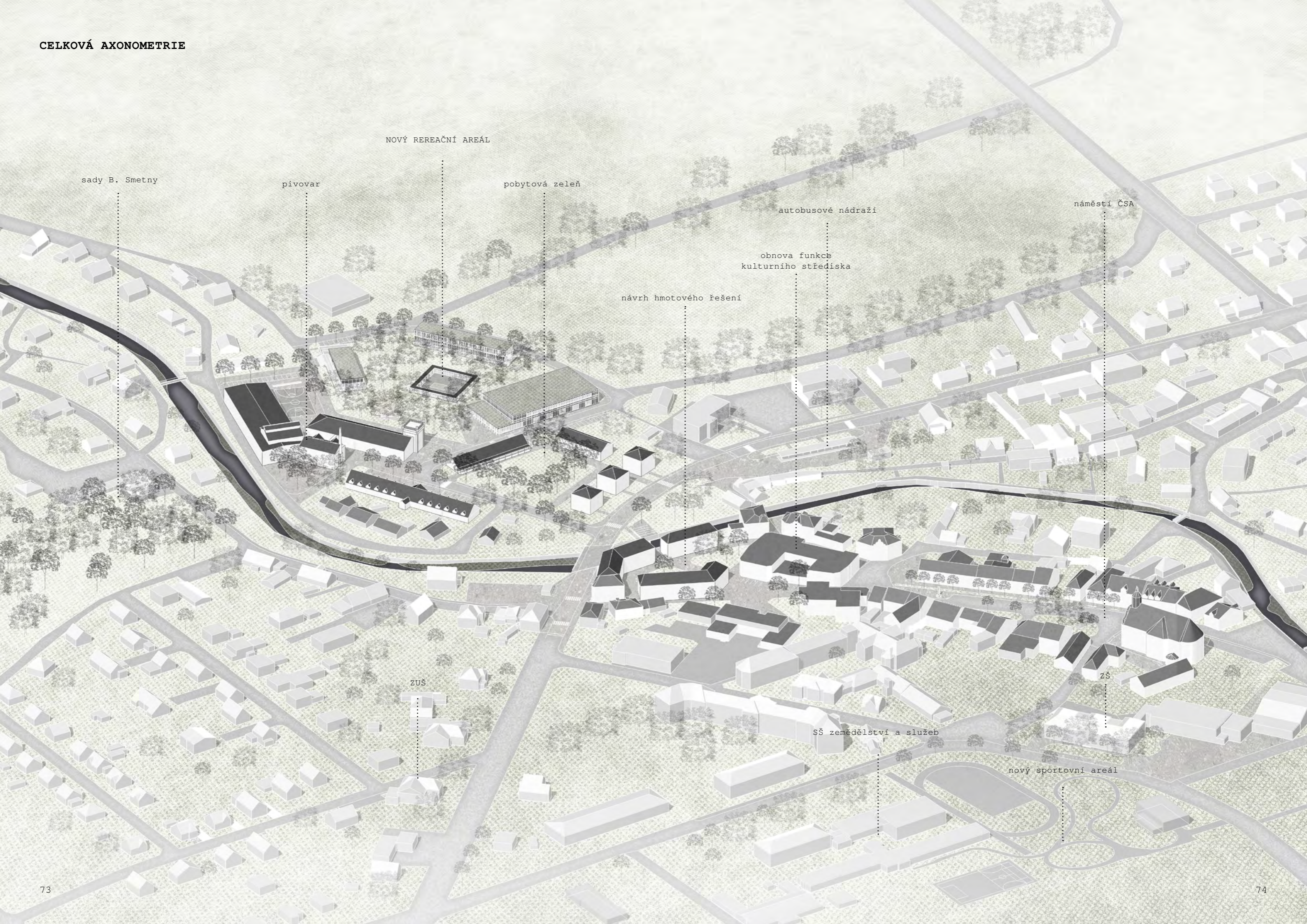
B. Smetany

návrh nového sportovního areálu

100 m 50 10

SŠ zemědělství a služeb





NOVÝ REKREAČNÍ AREÁL

sady B. Smetny

pivovar

pobytová zeleň

autobusové nádraží

náměstí ČSA

obnova funkce  
kulturního střediska

návrh hmotového řešení

ZUŠ

SŠ zemědělství a služeb

ZŠ

nový sportovní areál



## NAVRHOVANÉ FUNKCE

### 1. UBYTOVÁNÍ

V přízemí domu jsou společenské prostory a infocentrum se vstupem na vyhlídkovou věž. V patře se nachází ubytování cca pro 160 lidí v pokojích po 8 se sdíleným hygienickým zařízením. Možné využití budovy jako hostel nebo ubytování pro školu v přírodě.

### 2. PIVOVAR

Obnova výroby piva na užité ploše 710 m<sup>2</sup>. V druhé polovině budovy je navržen prostor pro SŠ zemědělství a služeb jako varna neboli přípravná kuchyně s možností napojení na restauraci. V rámci spolupráce chmelařské výroby a SŠ vznikne nový obor na škole, který se zabývá výrobou piva.

### 3. RESTAURACE

Denně otevřená restaurace s kuchyní. Kapacita 160 míst k sezení a posezení v exteriéru s výhledem na řeku. Prodej místního piva a domácích specialit. Využití restaurace celoročně, zejména v letních měsících jako zastávka na jedné z hlavních cyklistických stezek.

### 4. WORKSHOP SPACE

V přízemí několik multifunkčních sálů a hlavní sál s přípravou jídla. Možnost pořádání rodinných oslav nebo pracovních team buildingů. V podkroví se nachází 24 menších pokojů pro dvě osoby s vlastním sociálním zařízením.

### 5. KNIHOVNA

Přemístění staré knihovny na nové místo do centra. Vedle knihovny je uvažována také nová kavárna. Nová knihovna zaujme 240 m<sup>2</sup> plochy.

### 6. SENIORSKÉ BYDLENÍ

Několik bytů specializovaných pro seniory. Dům se stálou nebo docházející zdravotní kontrolou.

### 7. VILA DOMY

Tři patrové domy o půdorysných rozměrech 12 x 12 m s možností využití jako vícejednotkové bydlení nebo domy s občanským vybavením, např. lékařská ordinace. Každá vila má svou vlastní zahradu.

### 8. MĚSTSKÉ DOMY

Zastavění prostoru u kulturního středu. Navrhované budovy mají parter s občanským vybavením otevřeným do veřejného prostoru, druhé podlaží a podkroví využíváno na bydlení.

### 9. ALTÁN

Odpočinkový altán uprostřed dubového parku. Jeho tvar je přesně vymezen půdorysnou stopnou původního zámku. Odkaz na minulost. Variabilita altánu umožňuje využití na různé akce.

### 10. SPORTOVNÍ HALA

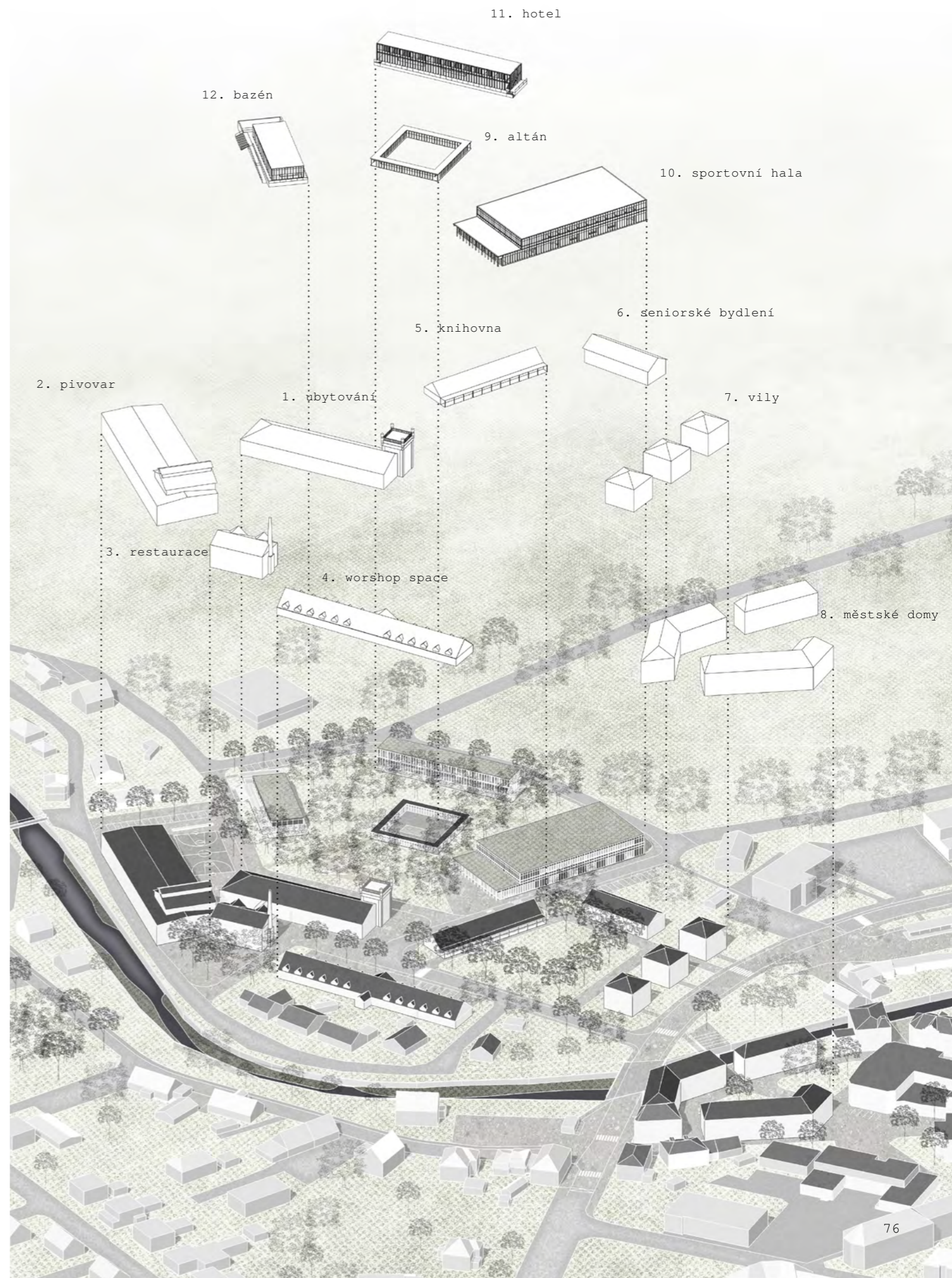
Víceúčelová hala určená k rekreačním sportům a utkáním. Na vstup navazuje tribuna přístupná z hlavního podlaží. U vstupu je bar s možností rychlého občerstvení s venkovní terasou.

### 11. HOTEL

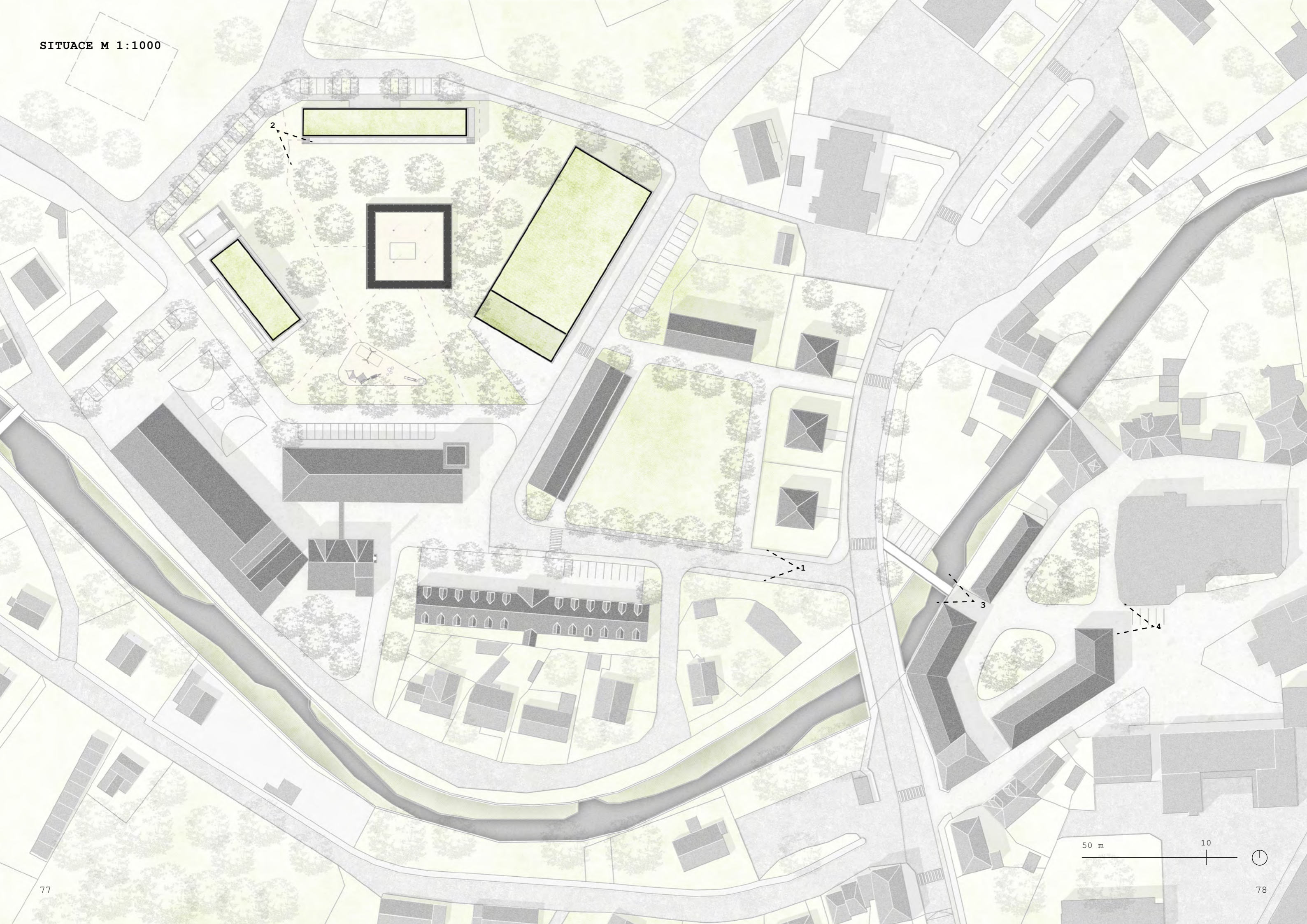
Ubytování ve dvouložkových pokojích s vlastním sociálním zařízením a balkánem. V přízemí se nachází bar s restaurací, společenská místnost a zázemí hotelu. Pobytové prostory jsou orientovány směrem do parku a hotel tak pomyslně uzavírá park ze severní strany.

### 12. BAZÉN

Wellnes centrum s bazénem o rozměrech 6 x 12 m, možnost rekreačního plavání. V podzemním podlaží se nachází saunový svět s několika saunami, vířivkou, relaxační zónou a soukromou zahradou.







2

1

3

4

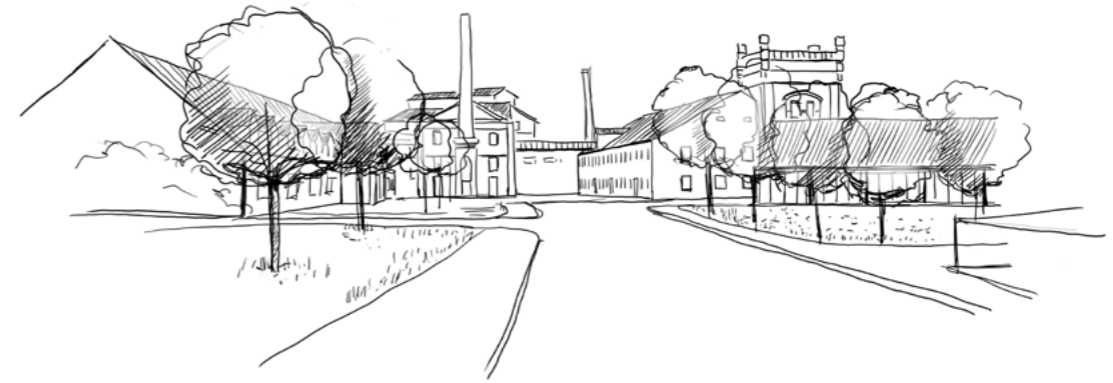
50 m

10





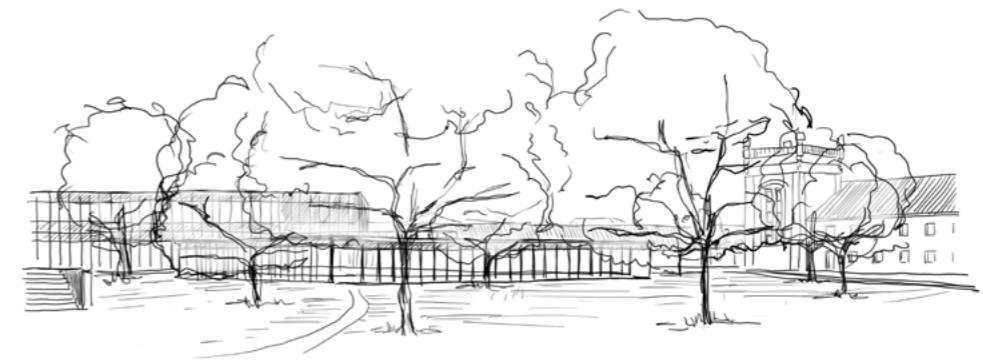
Pohled na bývalý zámecký pivovar z hlavní silnice



1. Skica navrhovaného prostoru



Místo bývalého zámku

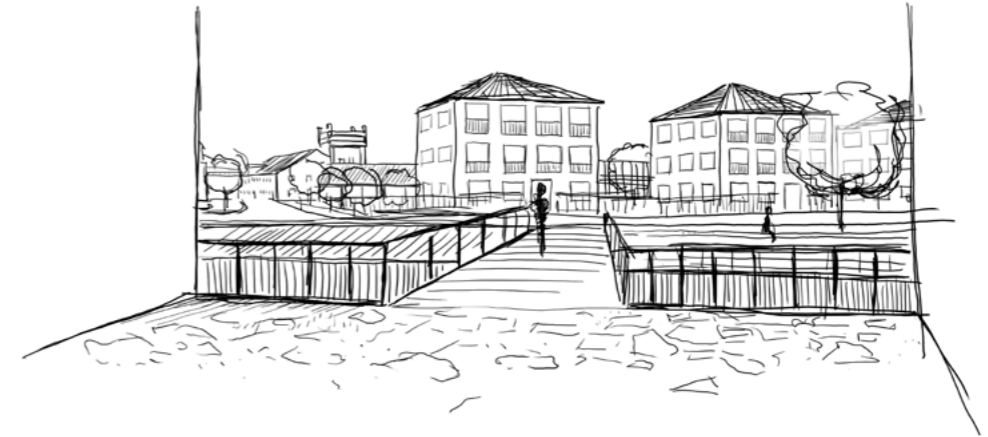


2. Skica altánu v parku





Pohled přes řeku Opavici na bývalý zámecký pivovar



3. Skica navrhované nové lávky

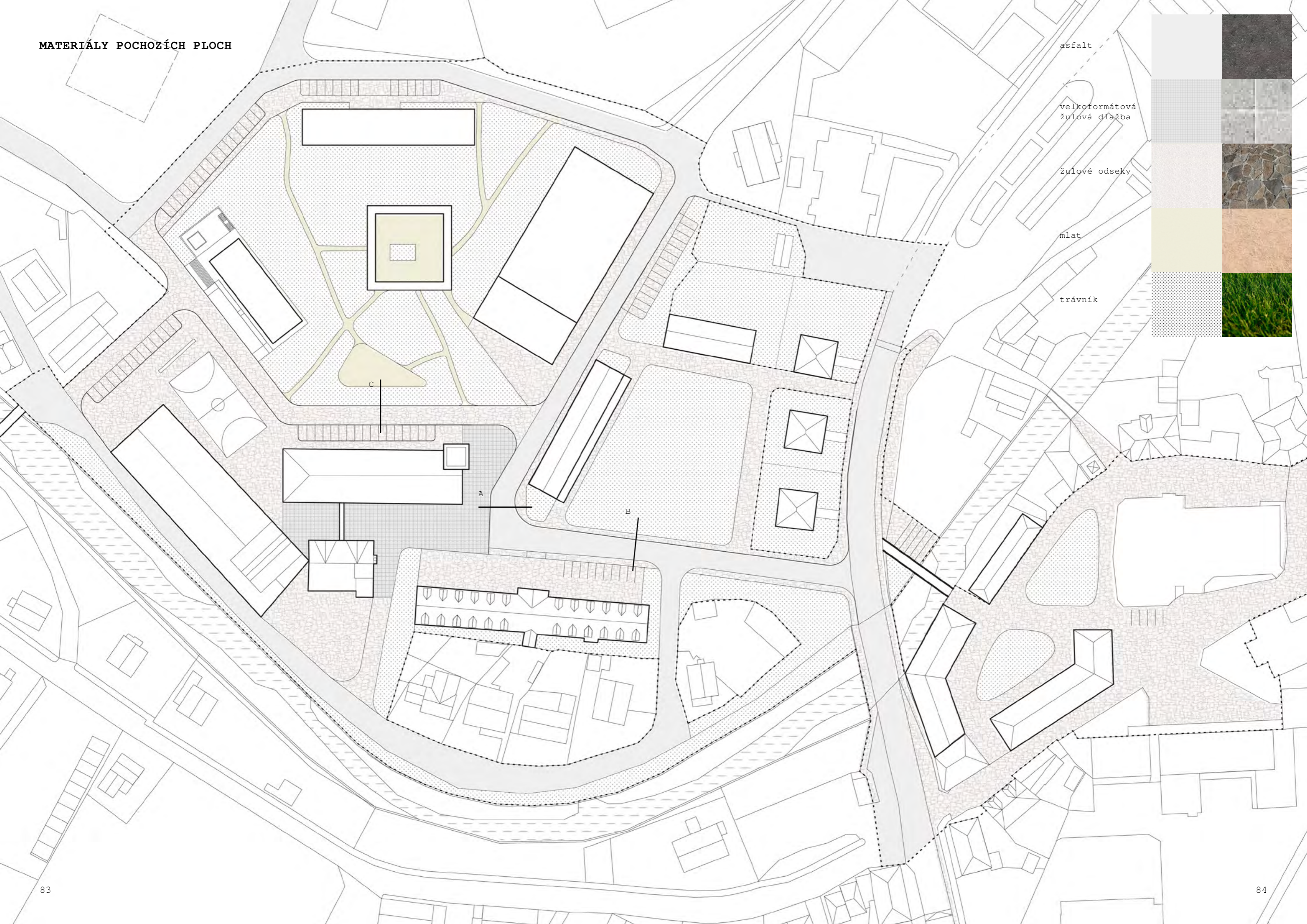


Prostor u bývalého kulturního střediska s návazností na náměstí



4. Skica navrhovaného prostoru u původního kulturního střediska





asfalt

velkoformátová  
žulová dlažba

žulové odseky

mlat

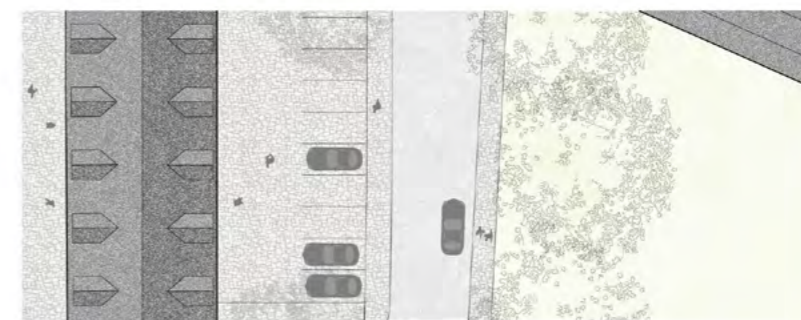
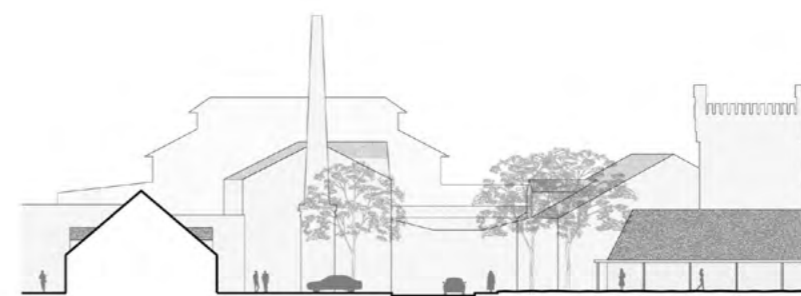
trávník

C

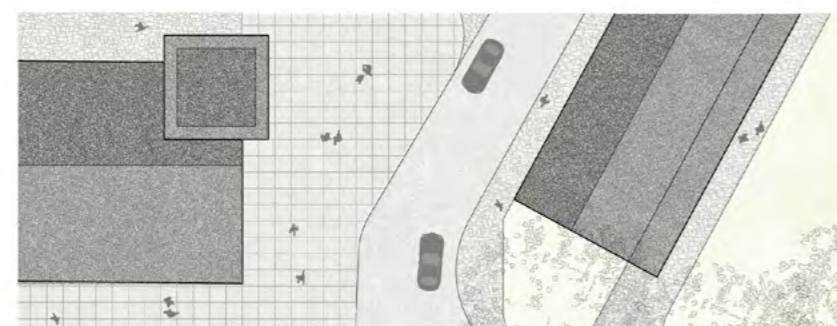
A

B

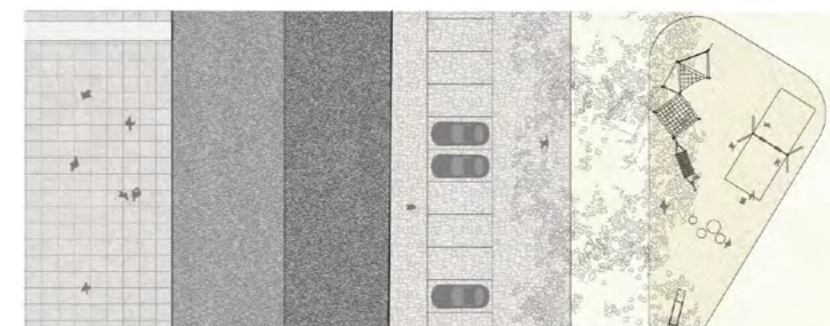




Uliční profil B



Uliční profil A



Uliční profil C



ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ



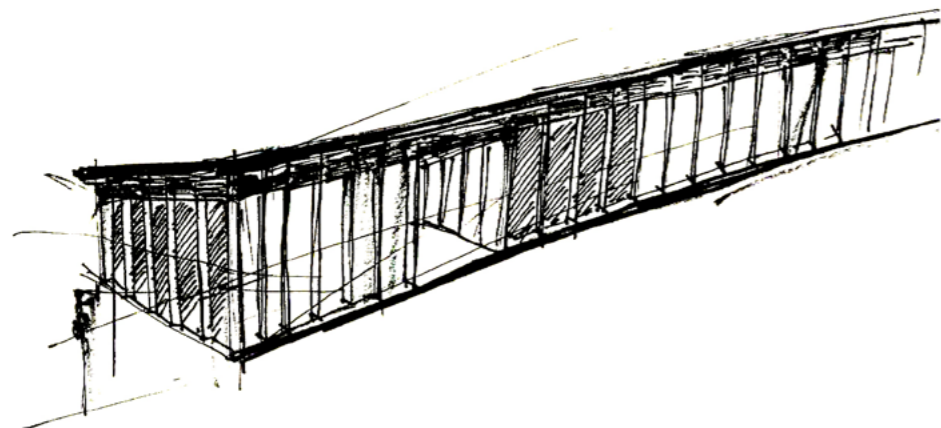
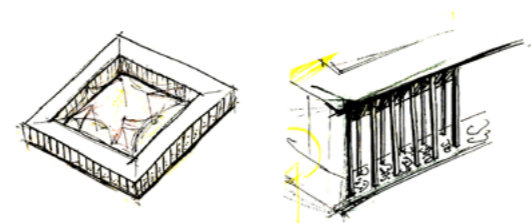
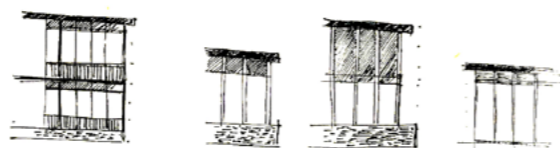
## KONCEPT ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ NOVÉHO AREÁLU

Rekreační areál je tvořen pavilony v le-  
soparku. Hlavním stromem parku je dub,  
který měl v historii pro celou oblast  
velký, dnes již zapomenutý význam. Cen-  
trálním bodem parku je altán stojící na  
půdoryse zámku a upozorňuje tak na jeho  
nevědomou existenci.

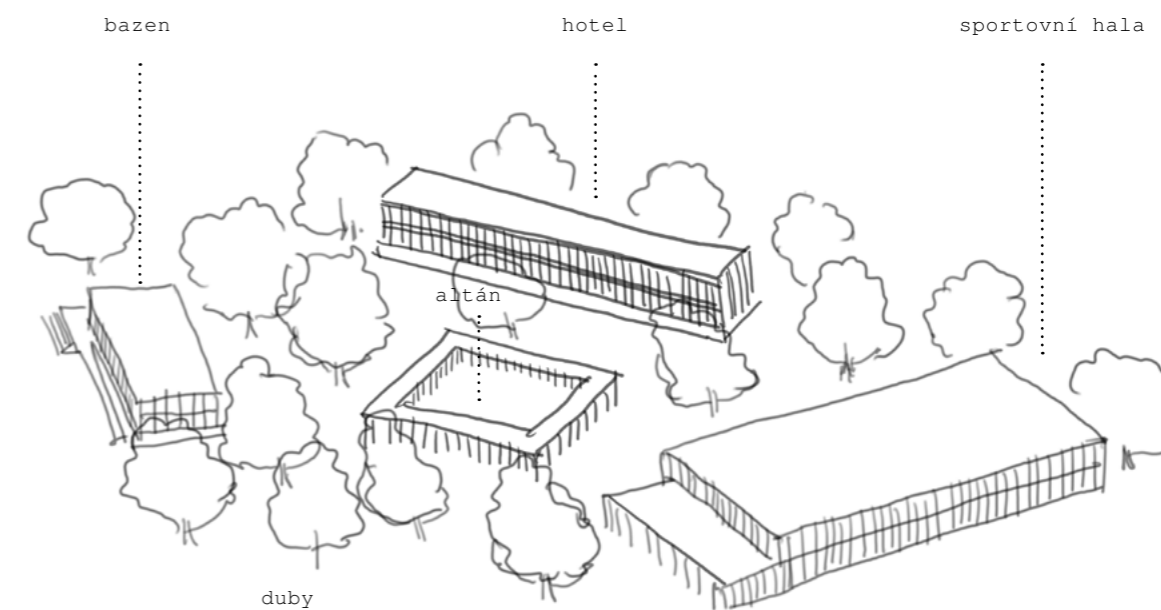
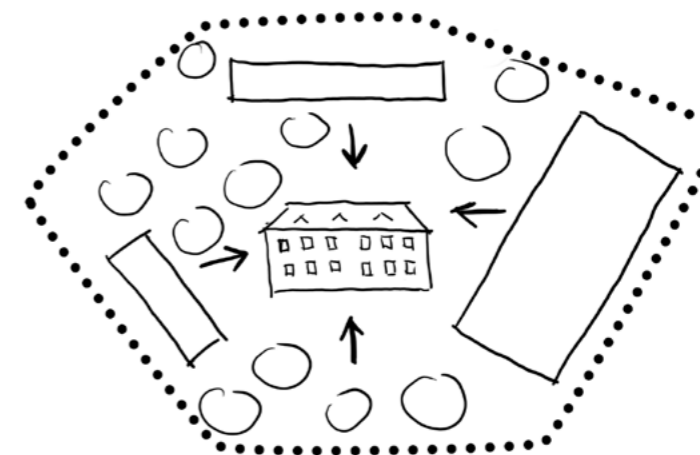
Rekreační areál několika budov zane-  
chává výrazný estetický dojem za použití  
místních materiálů ve formě dřevěné  
fasády. Fasádní detail se objevuje na  
všech budovách a díky němu budovy vyt-  
váří jeden celek.

Areál tvoří altán, bazén se saunovým  
světem, sportovní hala a hotel.

PRŮBĚŽNÉ SKICY



STŘEDOBOD AREÁLU POZICE ZÁMKU





## KONCEPT MATERIÁLŮ

Materiály chalup v okolí

Místní materiály silně ovlivnily návrh nového rekreačního areálu. Dřevěná fasáda a použití kamenného soklu vychází z tradičních domů v okolí.

Tradiční domy v oblasti Jeseníků se vyznačují sedlovou střechou se sklonem 38-48 stupňů, krytinou ze šindelů nebo břidlice, štítem obloženým tmavým dřevem, štukovou bílou omítkou a kamenným soklem.



1



2



3



4

Příklady venkovských domů v Holčovicích na seznamu NPÚ<sup>12</sup>

1. Spálené, č. p. 79
2. Spálené, č. p. 115
3. Spálené, č. p. 116
4. Komora, č. p. 52



krytina

tmavé šindele

břidlicová krytina

cementovláknité desky



fasáda - dřevo

tmavé



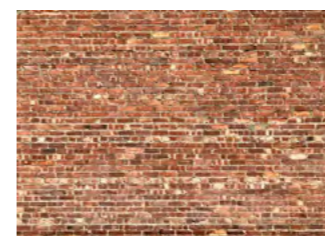
tmavě namořeno



opalované

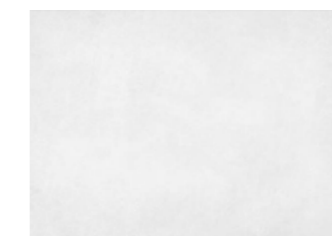


světlé interié

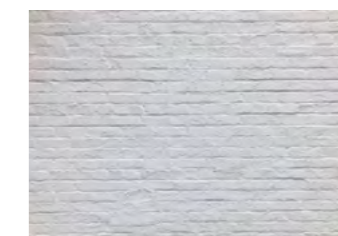


fasáda

odkrytá cihla



štuková bílá omítka



bílý nátěr cihel

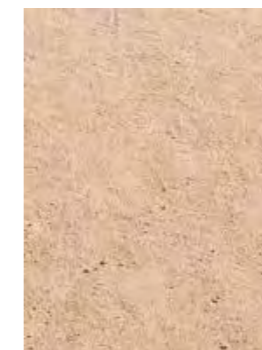


sokl - kámen



pochozí materiály

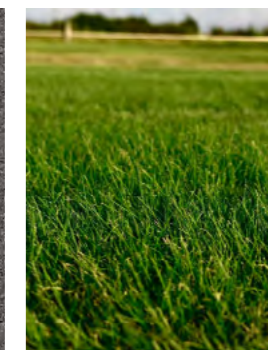
žulové odseky



mlat



asfalt



zeleň



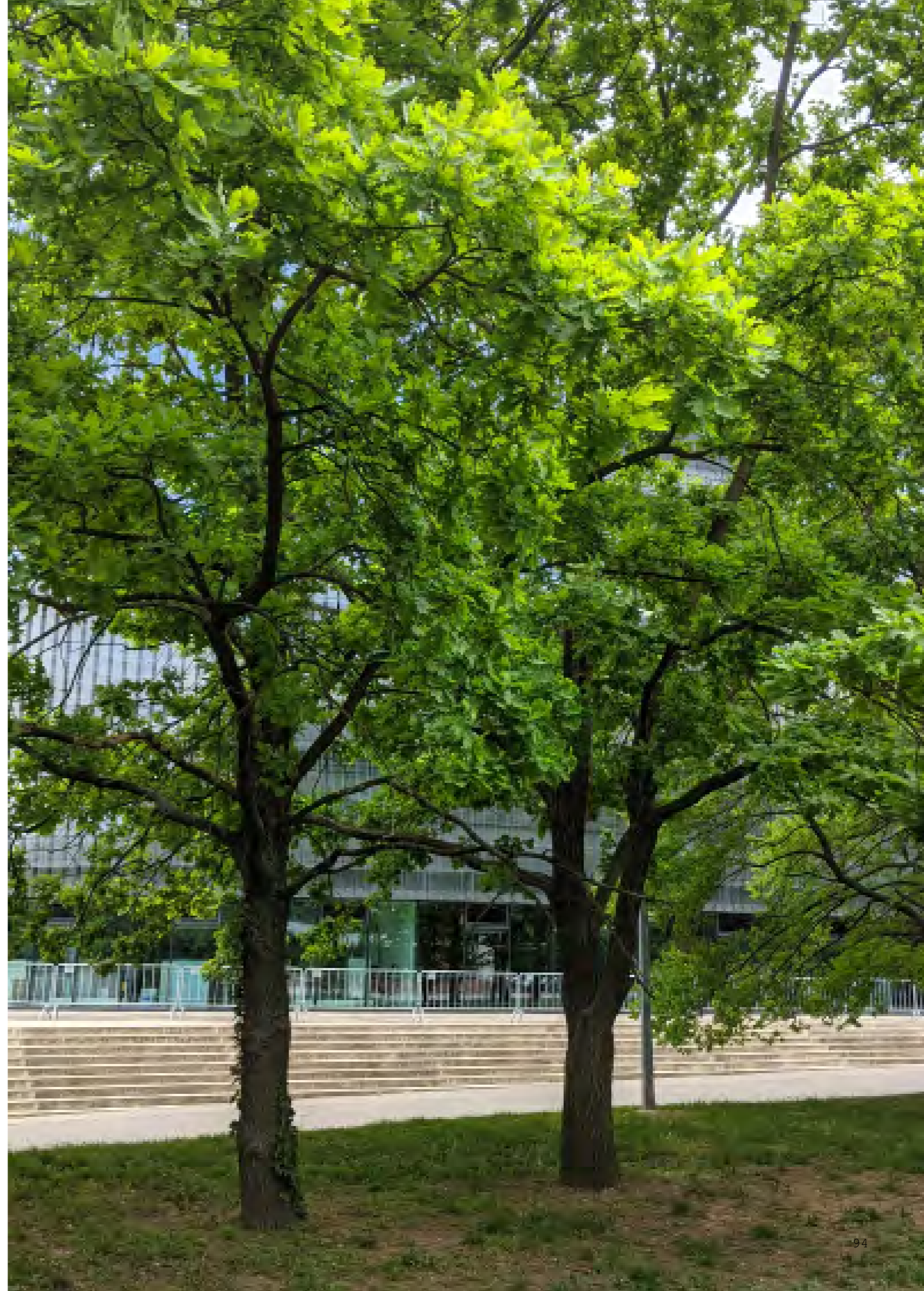
## LESOPARK PLNÝ DUBŮ

Duby mají význam pro Město Albrechtice od nepaměti. Vypovídají o tom např. místní názvy okolních kopců. Díky své vlastnosti pařezové výmladnosti 3lo o rychle rostoucí les - stromy mohly být rychleji na palivo, zároveň jeho žaludy byly využívány jako potrava pro domácí zvířata. V dnešní době jsou dubové lesy v okolí spíše vzácností. Svým návrhem bych ráda upozornila na jejich historický místní význam a obnovila přítomnost lokálního přírodního zdroje.<sup>13</sup>

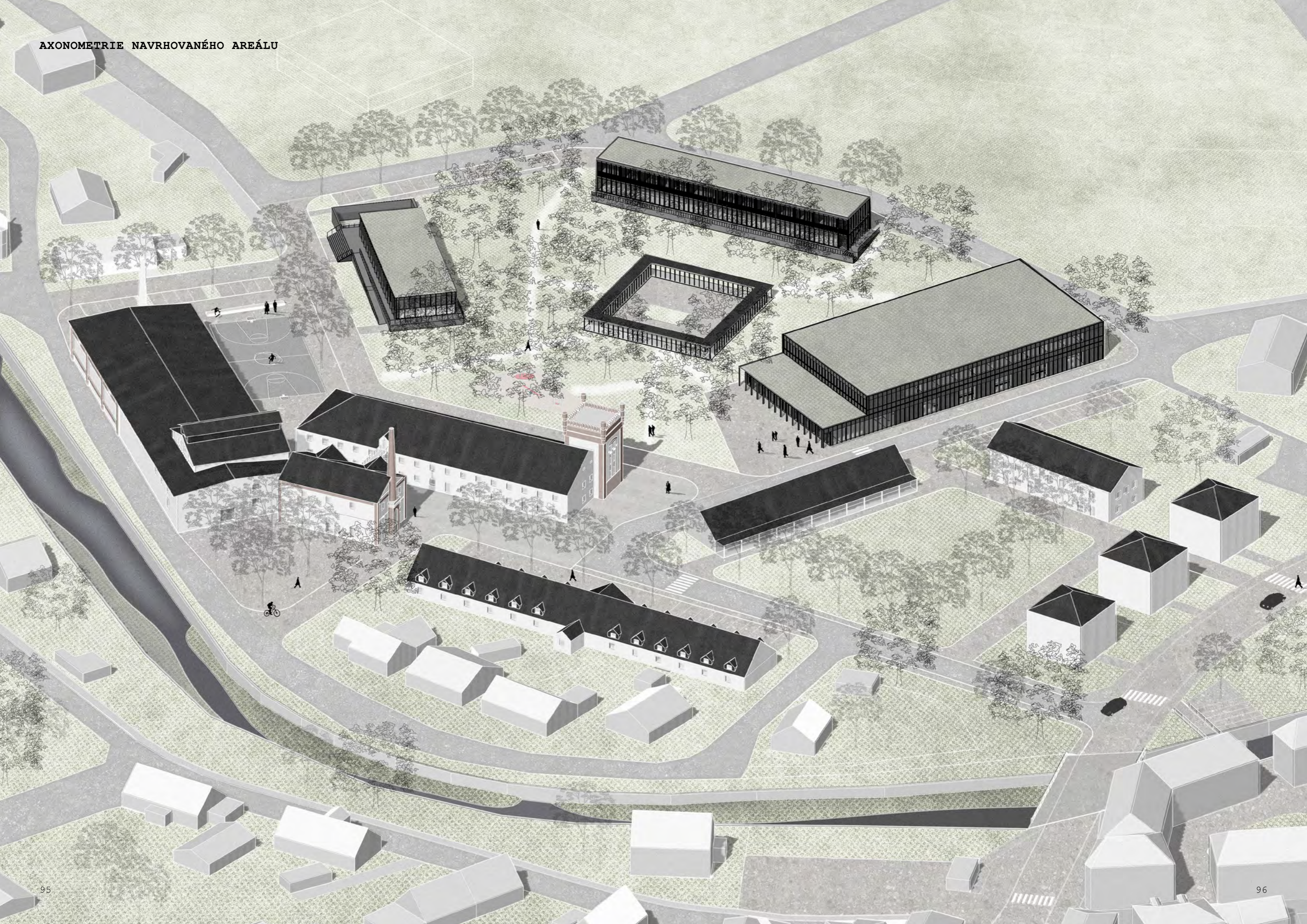


Názvy kopců v okolí Města Albrechtice<sup>14</sup>

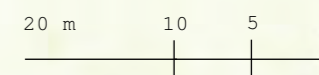
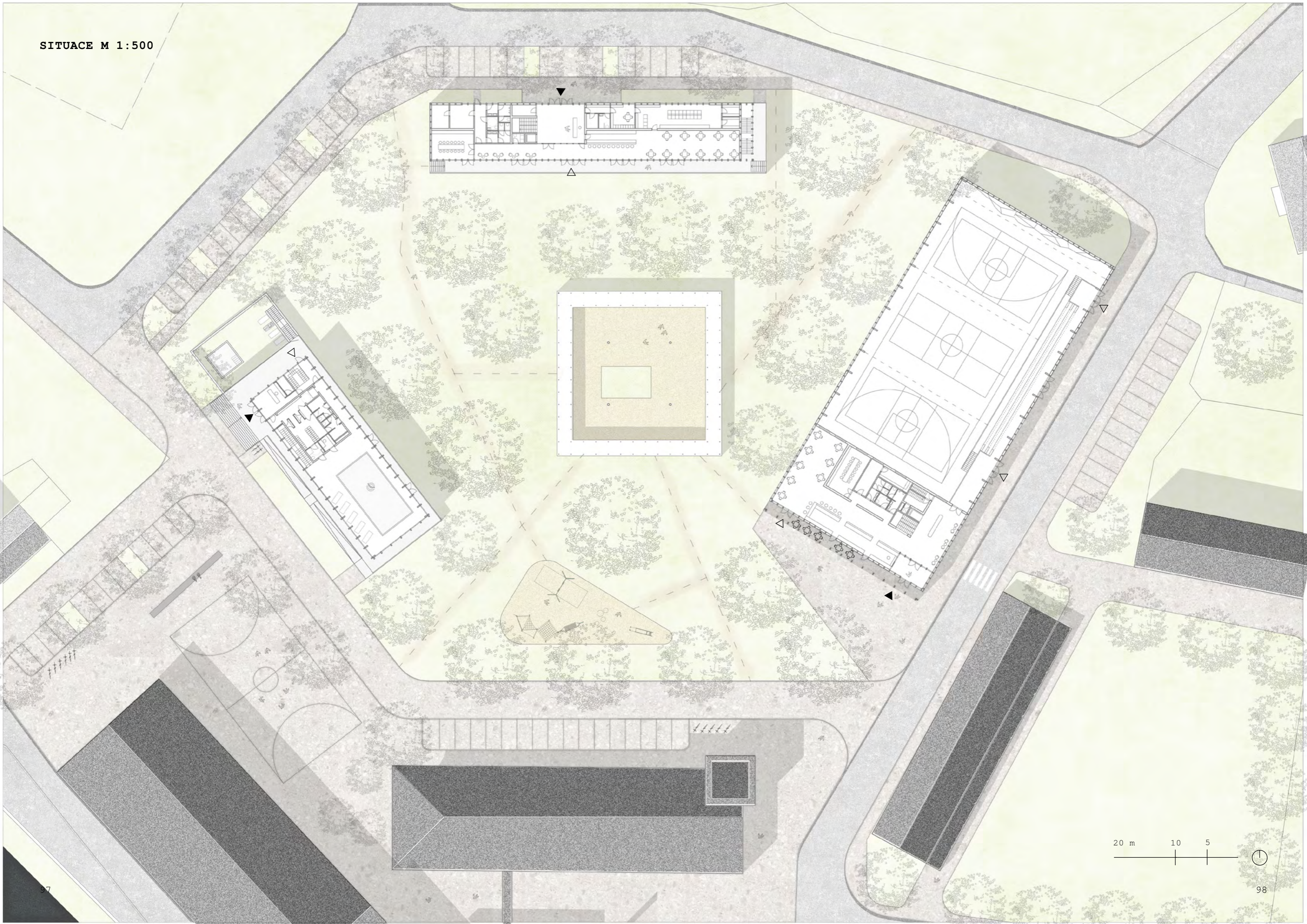
Dubí 558 m n. m.  
Dubový 533 m n. m.  
Dubový vrch 528 m n. m.  
vrch U Dubu 556 m n. m.  
Dubový kopec 456 m n. m.  
Dubina 504 m n. m.













## REKREAČNÍ AREÁL

### PAVILONY MEZI DUBY

Pavilony jsou provazané stejným fasádním detailem.

Areál je vhodný k pronájmu jako celek, k aktivní dovolené, nebo k využití jen jednotlivých funkcí místními obyvateli nebo návštěvníky.





## ALTÁN

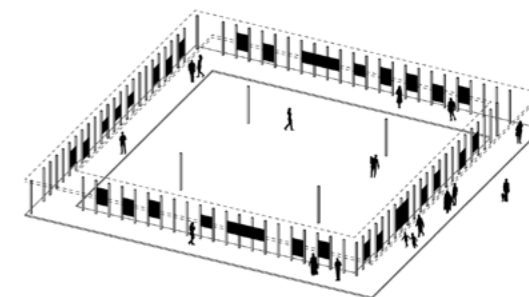
Půdorysná stopa altánu odkazuje na polohu zbořeného zámku. Upozorňuje tak na významnou historickou dominantu.

Altán je navržen jako lehká dřevěná konstrukce, díky své půdorysné velikosti umožňuje víceúčelové využití. Uprostřed se nachází sloupy s možností natažení textilie a vytvoření prostoru s různou mírou zakrytí až po celkově zastřešený prostor.

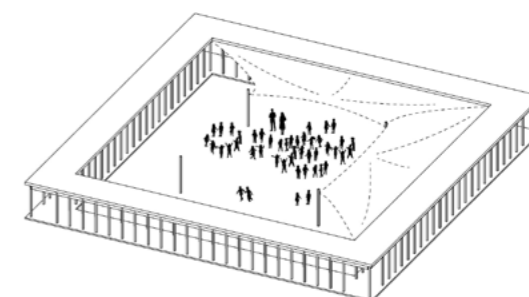


## MOŽNOSTI VÍCEÚČELOVÉHO VYUŽITÍ

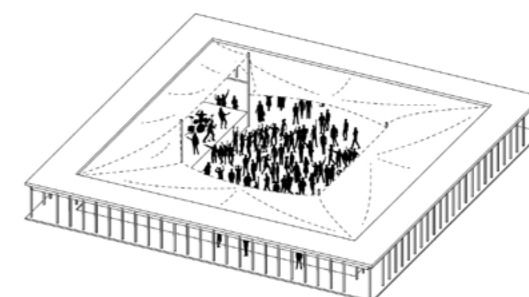
výstava



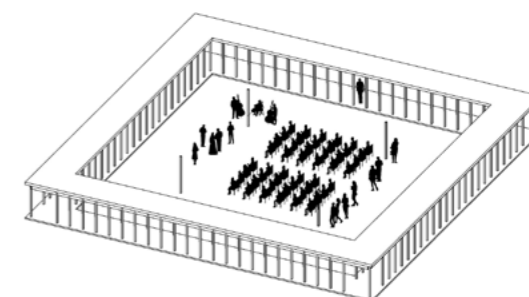
škola v přírodě



koncert



svatební obřad



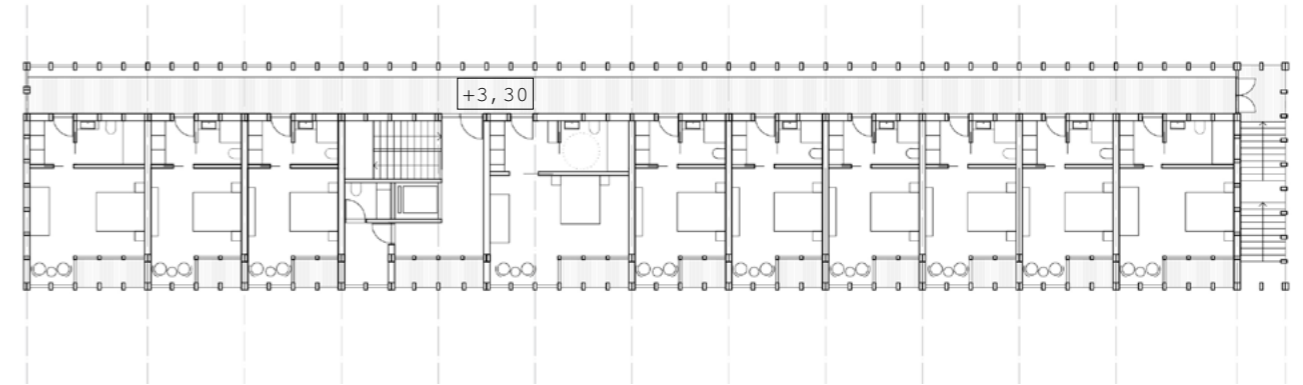
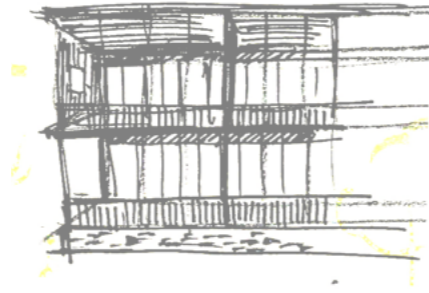




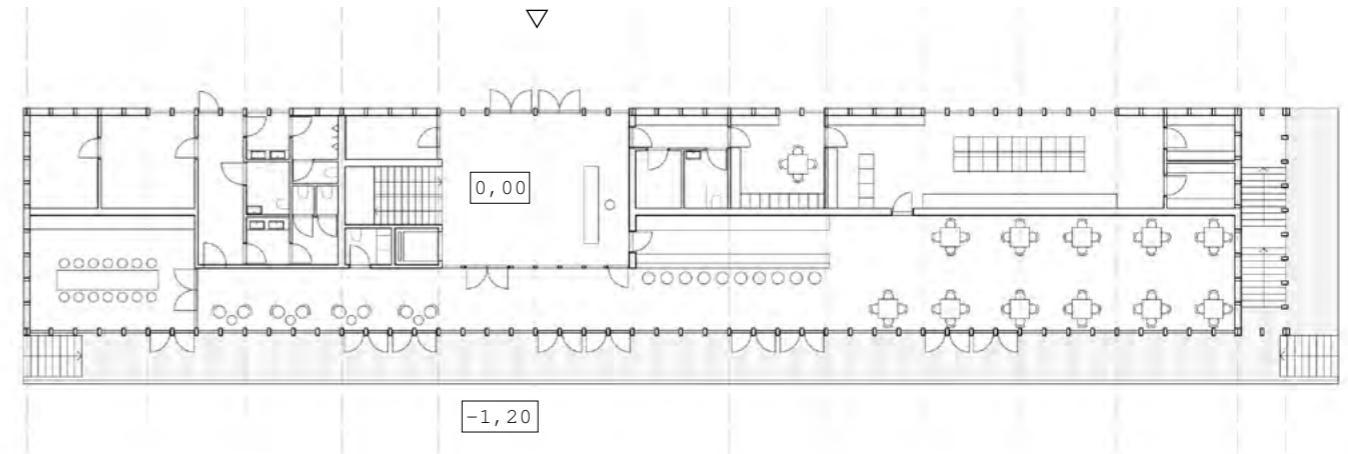


## HOTEL

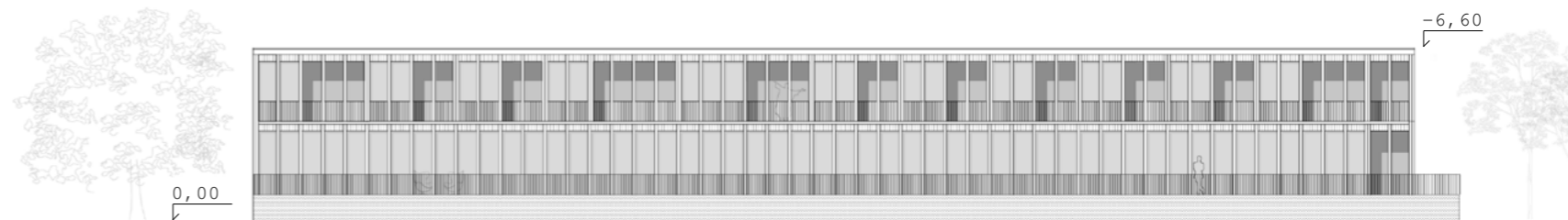
Dřeveňá dvoupodlažní stavba podélného tvaru poskytuje v horním patře ubytování v 10 pokojích s balkonem a samostatným sociálním zázemím. V přízemí se nachází vstupní hala s posezením a restaurace se salónek, která se otevírá směrem do parku s výhledem na altán a budovy bývalého zámeckého pivovaru.



2 NP - pokoje



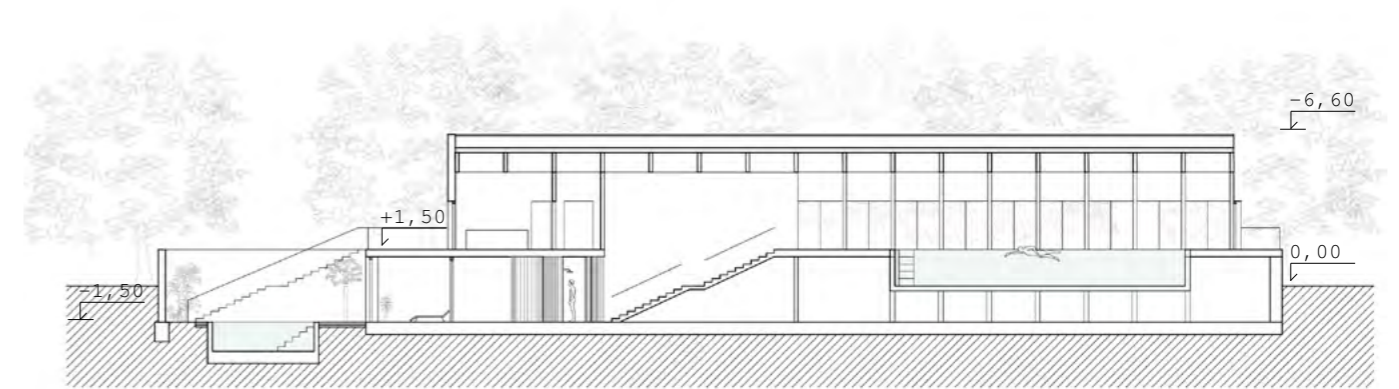
1 NP - restaurace + zázemí



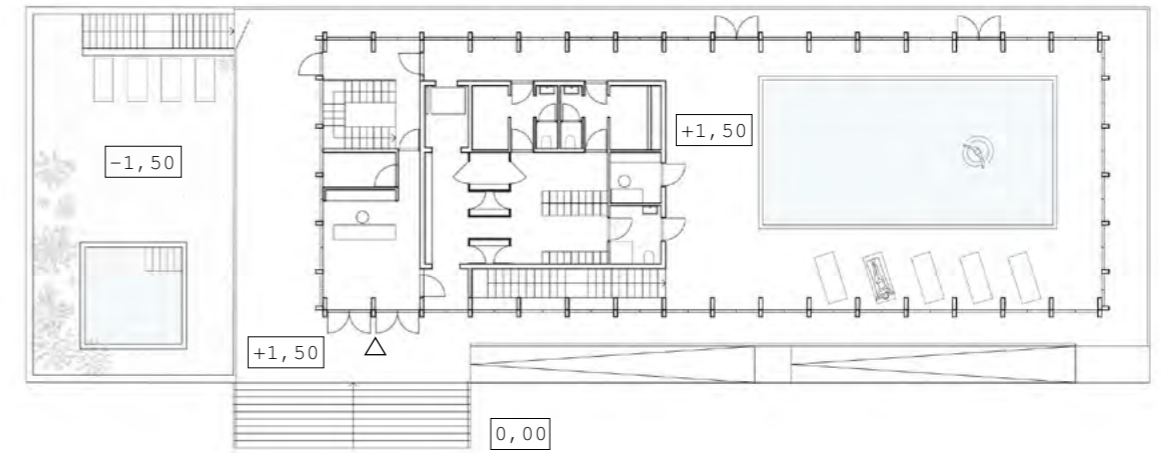


## WELLNESS CENTRUM

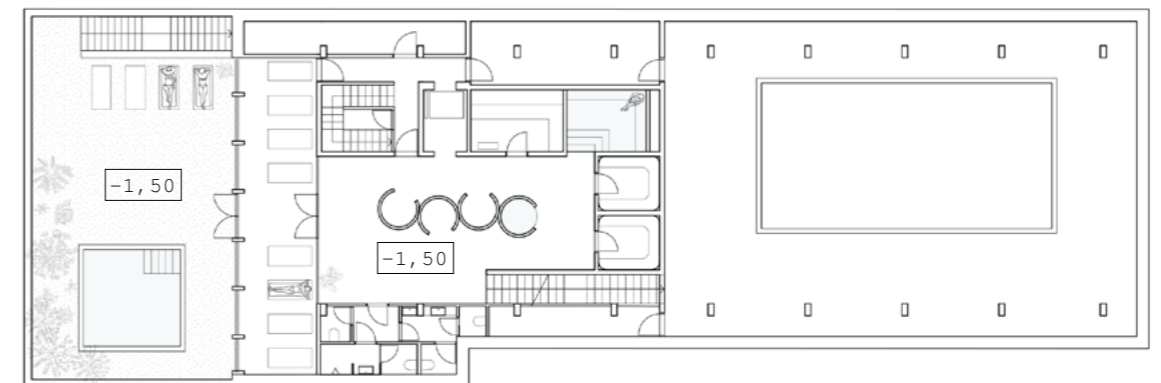
Pavilon je vyzdvižen na kamenném soklu, ve kterém je zasazený bazén o velikosti 6 x 12 m a relaxační sauny s odpočívárnou otevřenou do uzavřené zahrady. Vyzdvižené přízemí pomáhá k vytvoření soukromí pro plavající a zároveň umožňuje přímý pohled do korun stromů.



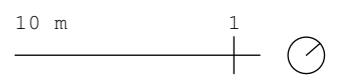
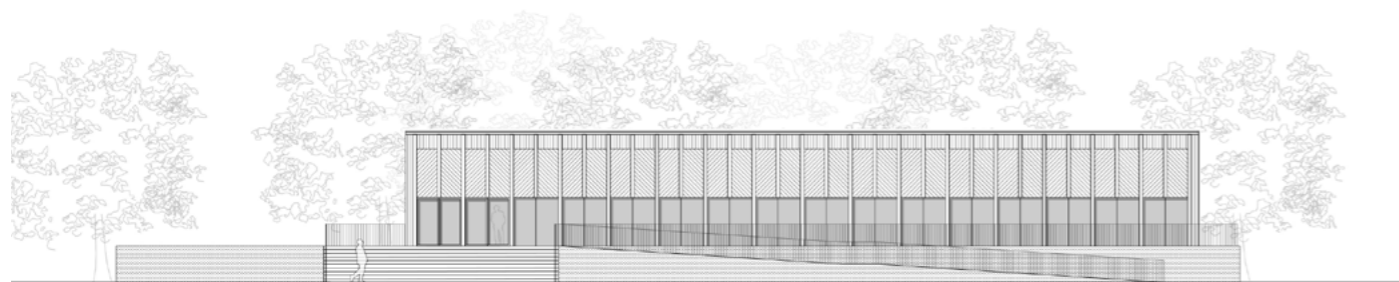
2 NP - pokoje



1 NP - bazén a převlíkárny



1 PP - saunový svět





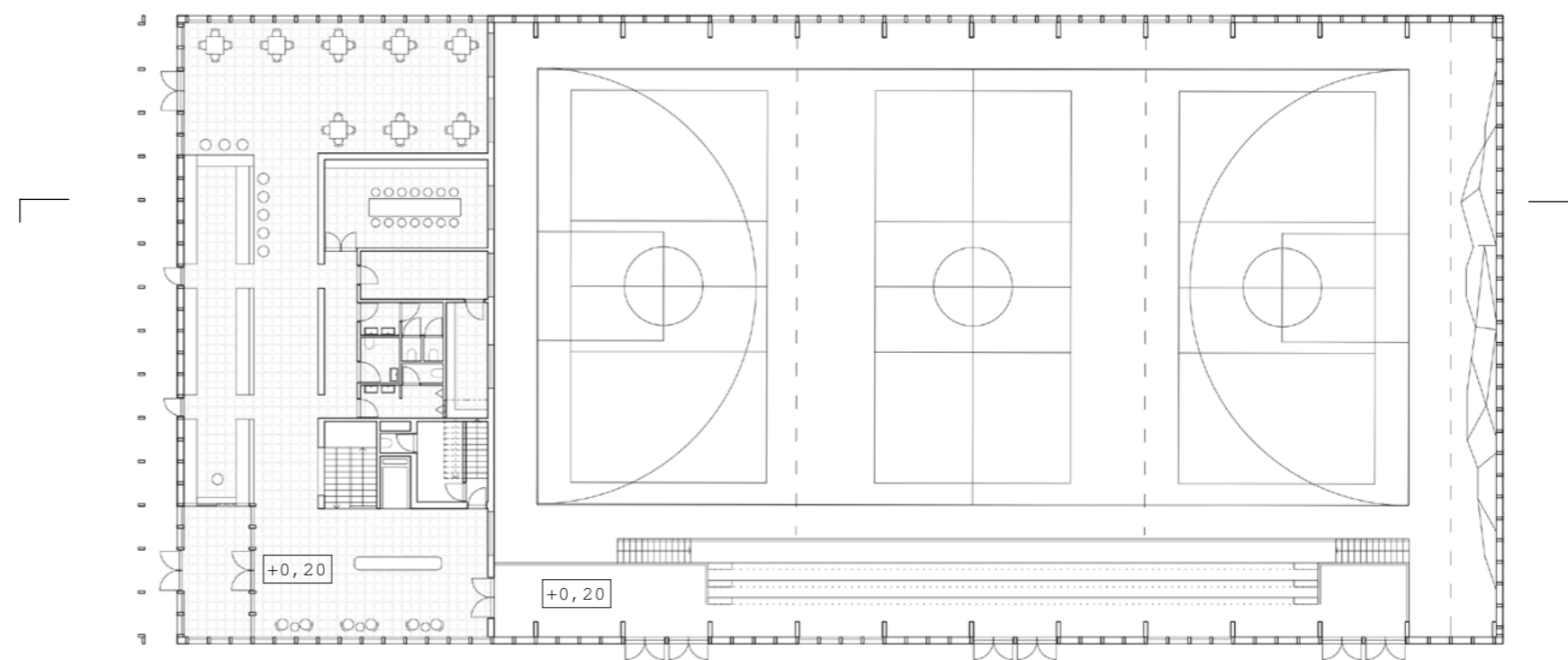




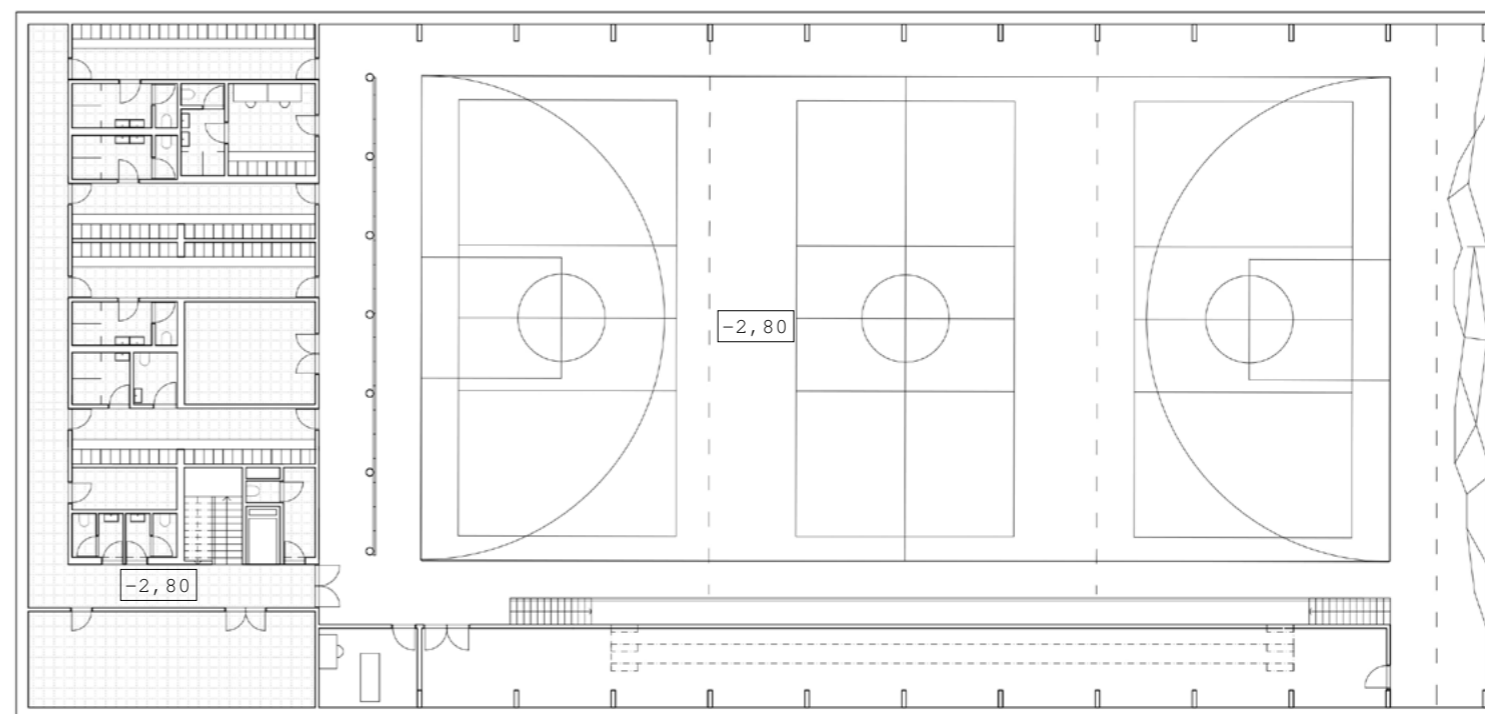
## SPORTOVNÍ MULTIFUNKČNÍ HALA

Nejdominantnější a zároveň největší budovou areálu je sportovní multifunkční hala. Její celková výška je snížena zapaštěním jednoho podlaží, a díky tomu jsou šatny ve stejné úrovni jako hrací plocha. Hrací plocha má rozměry 40x20m a je využitelná pro více druhů sportů. Na severní stěně haly je připevněná 8 m vysoká lezecká stěna. Na zápas je možnost nahlížet z tribuny, která je ve stejné úrovni jako terén a vstup. Součástí vstupu je bar s posezením a klubovou místností. Vstupní podlaží reaguje na veřejný prostor pomocí venkovního posezení a otevřením vstupu na tribunu do ulice.

Konstrukci haly tvoří dřevěné lepené sloupy 700x180mm o výšce 8 m a se čtyřmetrovým rozestupem, nosníky V 2000x180mm na rozpon 28 m. Sloupková dřevěná fasáda je důležitým estetickým prvkem všech tří budov v areálu. Z exteriéru je obložena tmavě namořeným dřevem, v interiéru naopak světlým dřevěným obkladem s akustickou funkcí. Vzduchotechnika se nachází v místnosti o patro výše a je napojena na střechu haly. Podél stěn je použitý dřevěný akustický obklad. Střešní konstrukce výšky 850 mm je pokrytá vegetační vrstvou.



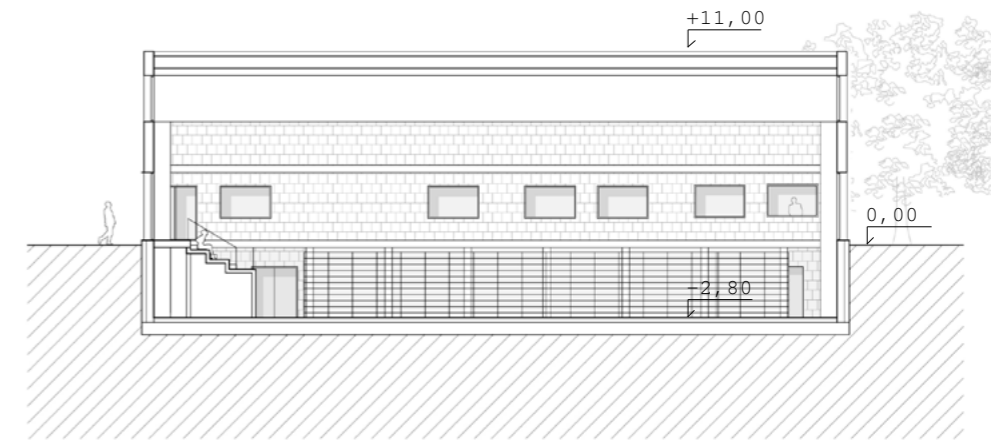
1 NP - vstup + bar



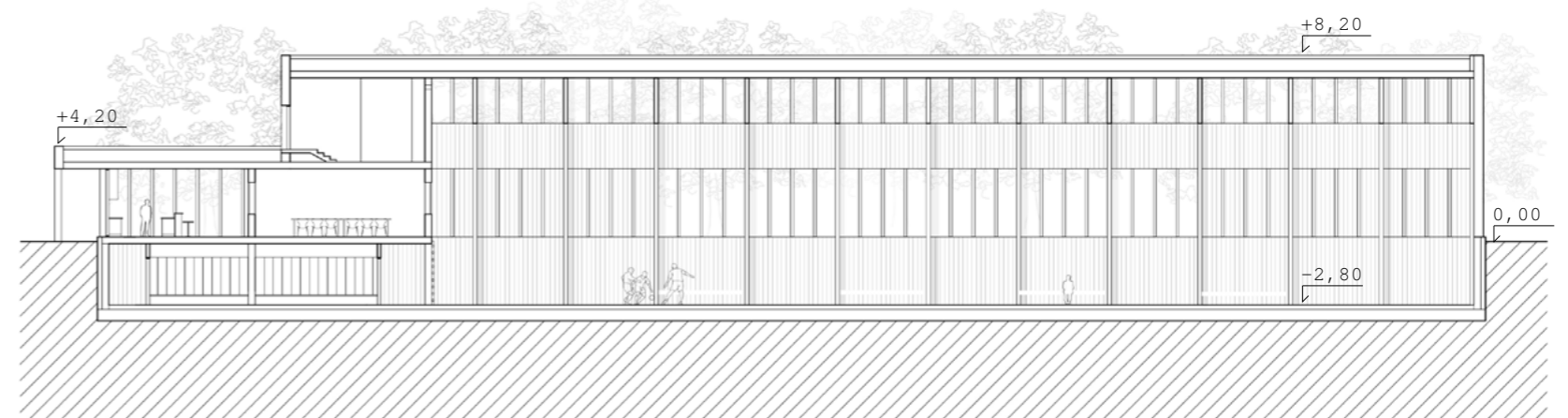
1 PP - šatny a hrací plocha







Příčný řez



Podélný řez

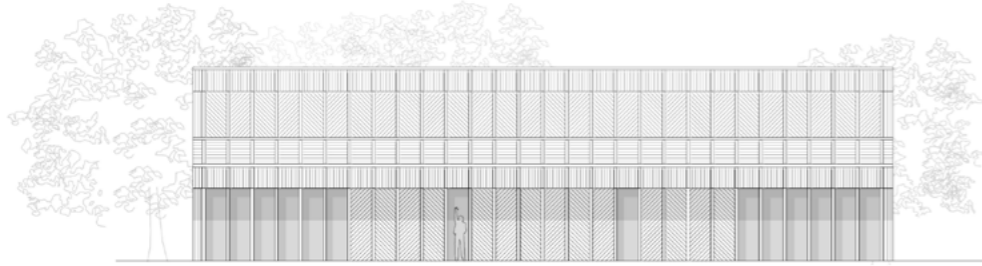




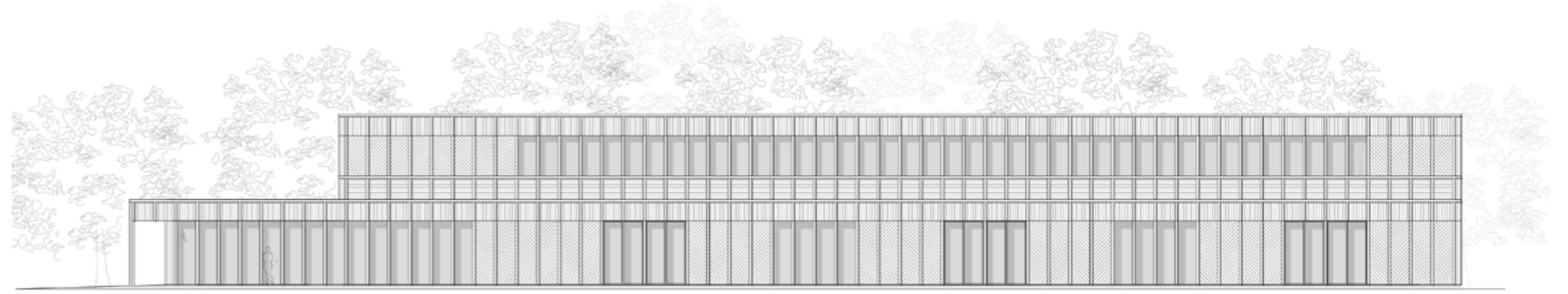




POHLEDY



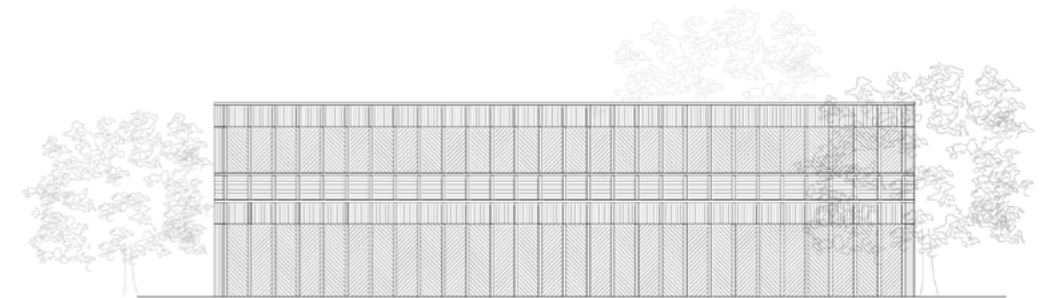
Pohled na vstup



Pohled z ulice Zámecké



Pohled z parku



Pohled z ulice Zámecká





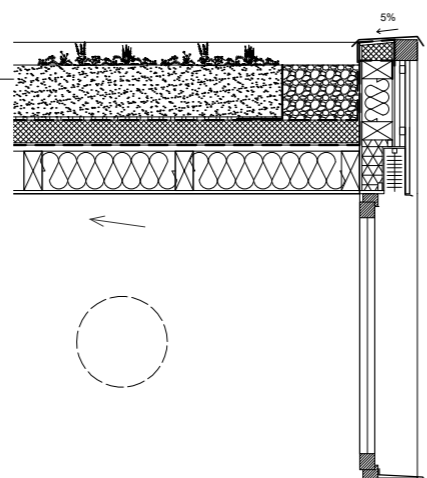




## DETAIL FASÁDY

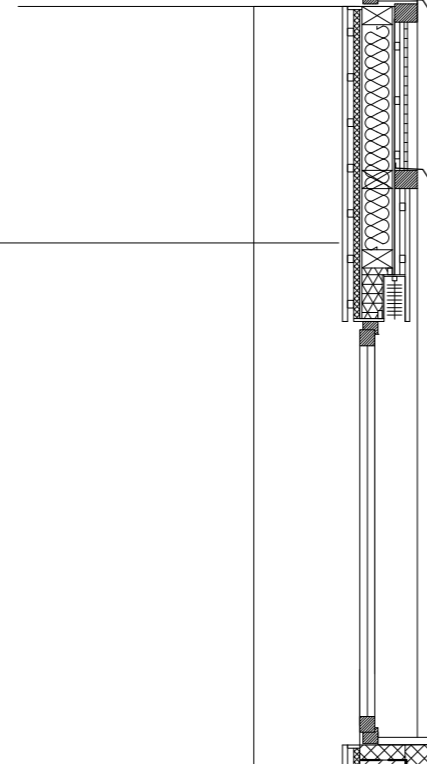
### SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

extenzivní zeleň  
substrát tl. 350 mm  
ochranná geotextilie  
nopová fólie 20 mm  
hydroizolace  
spádová vrstva 20-150 mm  
parozábrana  
bednění  
tepelná izolace 300 mm  
pohledové bednění



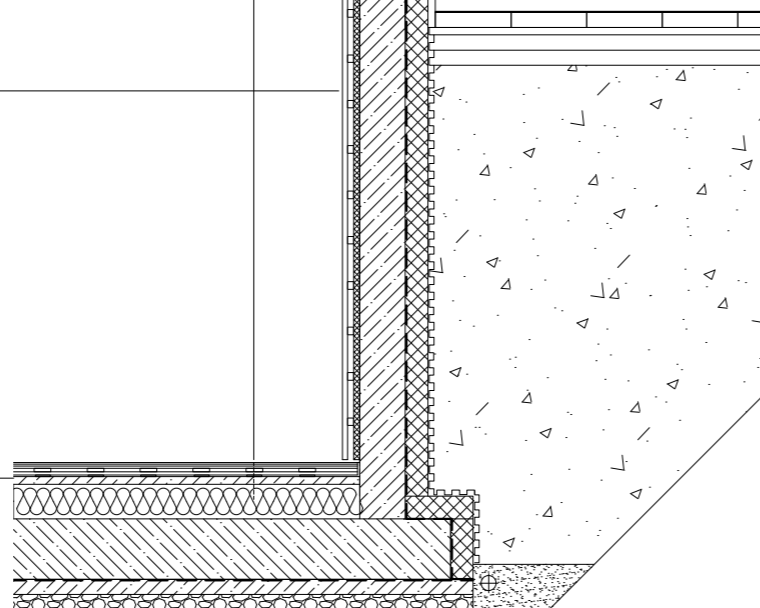
### SKLADBA FASÁDY

akustický obklad  
tepelná/akustická izolace 40 mm  
OSB deska  
dřevěná sloupková k-ce s tepelnou izolací  
300 mm  
OSB deska  
provětrávaná vzduchová mezera  
venkovní dřevěný obklad



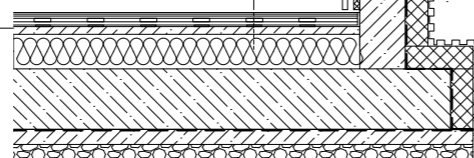
### SKLADBA OBVODOVÉ KONSTRUKCE

akustický obklad  
tepelná/akustická izolace 40 mm  
žb. monolitická stěna 300 mm  
hydroizolace  
tepelná izolace XPS 150 mm  
geotextilie  
nopová folie

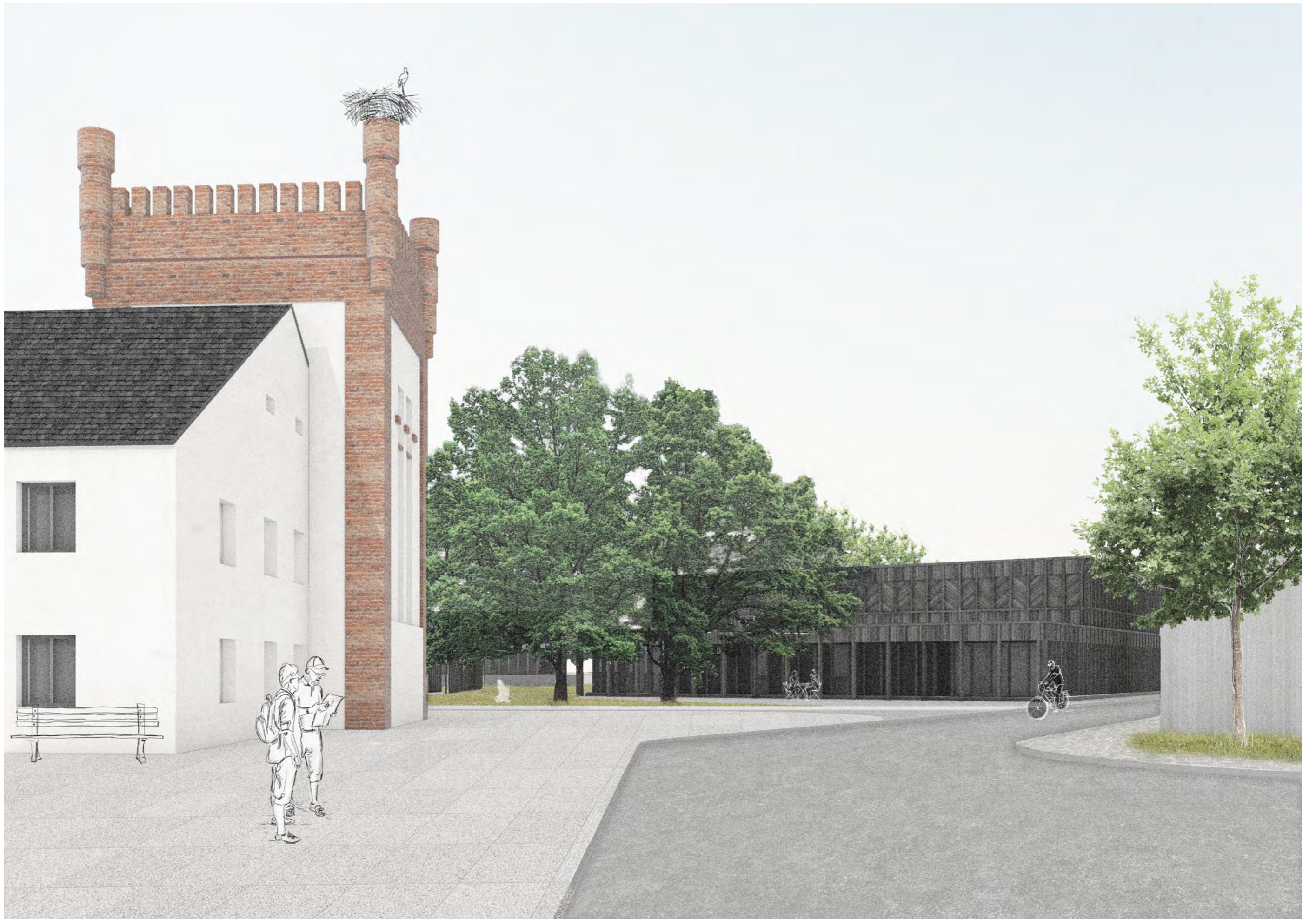


### SKLADBA PODLAHY

PUR podlaha na dřevěném roštu 150 mm  
tepelná izolace 250 mm  
žb. monolitická deska 500 mm  
podkladní beton 100 mm

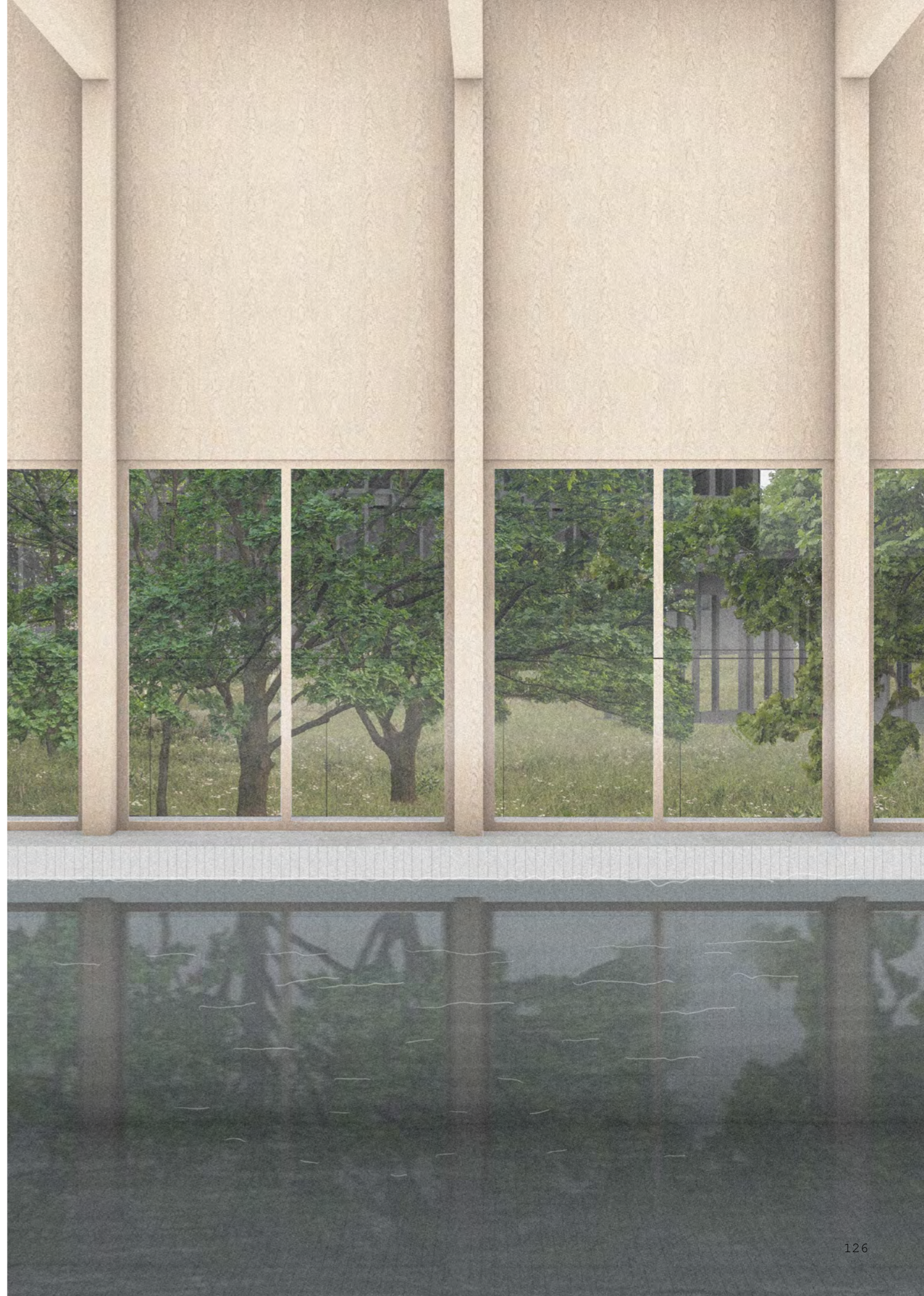








Děkuji vedoucímu práce Štěpánu Valouchovi  
a asistentovi Janu Stibralovi.  
Děkuji přátelům a rodině za podporu a pomoc.





## ZDROJE

### LITERATURA

Strategický plán Města Albrechtic do roku 2030, Komunikační verze  
KPMG Česká republika, s. r. o., duben 202

Kniha Město Albrechtice a okolí  
BALLA, Jaromír, Krnov: Advertis, 2010.  
ISBN 978-80-900907-1-2

Kniha Vykořenění  
PSKOPAL, Ivo. V Praze: Pointa, 2021.  
ISBN 978-80-7650-472-1

### WEBOVÉ ZDROJE

oficiální stránky Města Albrechtice  
[www.mesto-albrechtice.cz](http://www.mesto-albrechtice.cz)

portál otevřený mapových dat ČR  
[data.gov.cz](http://data.gov.cz)

archivní mapy ČÚZ  
katastrální mapy ČÚZ - [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)  
[ags.cuzk.cz/archiv](http://ags.cuzk.cz/archiv)  
dopravní mapy  
[geoportal.rsd.cz](http://geoportal.rsd.cz)  
územní plán Města Albrechtice

- 1 PSKOPAL, Ivo. Vykořenění. V Praze: Pointa, 2021. ISBN 978-80-7650-472-1.
- 2 PSKOPAL, Ivo. Vykořenění. V Praze: Pointa, 2021. ISBN 978-80-7650-472-1.
- 3 Město Albrechtice. Wikipedia: the free encyclopedia [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2021 [cit. 2022-01-18]. Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/M%C4%9Bsto\\_Albrechtice](https://cs.wikipedia.org/wiki/M%C4%9Bsto_Albrechtice).
- 4 Město Albrechtice - Oficiální stránky Města Albrechtice. Město Albrechtice - Oficiální stránky Města Albrechtice [online]. Copyright © 2022 [cit. 19. 05. 2022]. Dostupné z: <https://www.mesto-albrechtice.cz/mesto/mesto-albrechtice/>.
- 5 Historické pohlednice - Město Albrechtice - Zámek Linhartovy. Zámek Linhartovy - Zámek Linhartovy [online]. Copyright © 2004 [cit. 19. 05. 2022]. Dostupné z: <https://www.zameklinhartovy.cz/historicke-pohlednice-mesto-albrechtice/>.
- 6 BALLA, Jaromír. Město Albrechtice a okolí. Krnov: Advertis, 2010. ISBN 978-80-900907-1-2.
- 7 PSKOPAL, Ivo. Vykořenění. V Praze: Pointa, 2021. ISBN 978-80-7650-472-1.
- 8 Strategický plán - Oficiální stránky Města Albrechtice. Město Albrechtice - Oficiální stránky Města Albrechtice [online]. Copyright © 2022 [cit. 19. 05. 2022]. Dostupné z: <https://www.mesto-albrechtice.cz/mesto/strategicky-plan/>.
- 9 BALLA, Jaromír. Město Albrechtice a okolí. Krnov: Advertis, 2010. ISBN 978-80-900907-1-2.
- 10 BALLA, Jaromír. Město Albrechtice a okolí. Krnov: Advertis, 2010. ISBN 978-80-900907-1-2.
- 11 [online]. Dostupné z: Geoportál ŘSD <https://geoportal.rsd.cz>
- 12 Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/uskp/podle-relevance/1/seznam/?h=m%C4%9Bsto+albrechtice&chranenoTed=1&hlObj=1&fulltext4>
- 13 Město Albrechtice - Vycházková stezka Dubí - TAGGMANAGER.CZ. m.TAGGMANAGER.CZ [online]. Dostupné z: <http://m.taggmanager.cz/2084>
- 14 Město Albrechtice - Vycházková stezka Dubí - TAGGMANAGER.CZ. m.TAGGMANAGER.CZ [online]. Dostupné z: <http://m.taggmanager.cz/2084>

### OBRÁZKY

str. 3  
Bruntálský a krnovský deník | lesní správa | fotogalerie. Bruntálský a krnovský deník - informace, které jsou vám nejbliž [online]. Dostupné z: <https://bruntalsky.denik.cz/galerie/lesni-sprava.html?photo=1&back=3593570125-3324-75>

str. 18  
Město Albrechtice - Oficiální stránky Města Albrechtice [online]. Copyright © [cit. 19. 05. 2022]. Dostupné z: [https://www.mesto-albrechtice.cz/evt\\_image.php?img=4376](https://www.mesto-albrechtice.cz/evt_image.php?img=4376)

Město Albrechtice - Oficiální stránky Města Albrechtice [online]. Copyright © [cit. 19. 05. 2022]. Dostupné z: [https://www.mesto-albrechtice.cz/evt\\_image.php?img=4407](https://www.mesto-albrechtice.cz/evt_image.php?img=4407)

str. 25-28  
Historické pohlednice - Město Albrechtice - Zámek Linhartovy. Zámek Linhartovy - Zámek Linhartovy [online]. Copyright © 2004 [cit. 19. 05. 2022]. Dostupné z: <https://www.zameklinhartovy.cz/historicke-pohlednice-mesto-albrechtice/>.

Město Albrechtice - Oficiální stránky Města Albrechtice. Město Albrechtice - Oficiální stránky Města Albrechtice [online]. Copyright © 2022 [cit. 19. 05. 2022]. Dostupné z: <https://www.mesto-albrechtice.cz/mesto/mesto-albrechtice/>.

str. 43-44  
Historické pohlednice - Město Albrechtice - Zámek Linhartovy. Zámek Linhartovy - Zámek Linhartovy [online]. Copyright © 2004 [cit. 19. 05. 2022]. Dostupné z: <https://www.zameklinhartovy.cz/historicke-pohlednice-mesto-albrechtice/>.

- str. 91
- 1 venkovský dům - Památkový Katalog. Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/venkovsky-dum-12611021>
  - 2 venkovský dům - Památkový Katalog. Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/venkovsky-dum-12578326>
  - 3 venkovský dům - Památkový Katalog. Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/venkovsky-dum-12578953>
  - 4 venkovský dům - Památkový Katalog. Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/venkovsky-dum-12612679>



