

Boutique Hotel Kokořín

TATIANA IVANTSOVÁ
Bakalářský projekt
FA ČVUT Praha, 2021

Posudek vedoucího úkolu

Autorka se zabývala tématem stavby malého hotelu poblíž koupaliště v Kokořínském dole. Bakalářský projekt navazuje na předchozí studii, jejíž reálnost má potvrdit tato práce. Podstata návrhu byla zachována, projekt rozvíjí architektonický návrh a doplňuje jej o konstrukční a technické řešení vybraných partií.

Typologicky je novostavba schodišťový dům s čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Je umístěna na poměrně prudkém svahu nad přístupovou komunikací. Diplomantka zvolila poměrně zajímavý téměř archetypální koncept devíti čtverců s centrální halou a komunikačním jádrem, zabírajícím jeden ze čtverců. Bohužel tato čistota nebyla potvrzena umístěním rohových konstrukčních sloupů, které komplikují dispozice v přízemí a suterénu.

Architektonický výraz se autorka snaží oživit nárožními balkóny zapuštěnými do hmoty stavby na všech čtyřech stranách. Parter zabírá plný objem a z něho pak vyrůstá odlehčená stavba. Celkově jazyk stavby není bez zajímavosti a vyznačuje se lehkostí vykonzolovaných rohů a prosklených ploch. K úplnému zvládnutí architektury ovšem pár kroků chybí.

Konstrukčně se jedná o kombinovaný systém se stěnami, sloupy i stropy z monolitického železobetonu. Vhodnějším umístěním konstrukčních prvků by se dala konstrukce zjednodušit.

Dispoziční řešení hotelové části je vcelku dobré s nádechem luxusu, otázkou je nutnost dveří mezi předsíní a pokojem. U severozápadních dvoupokojových apartmánů není jasné jak byla myšlena jeho funkce – působí téměř apartmánově. Hala v suterénu a zázemí poměrně malé stavby jsou předimenzovány.

Už ve studii bylo zřejmé, že interiér koupelny Tatianu zajímá nejvíce. Je možné, že koupelna bude zajímavým prostorem, v tomto smyslu pak zaráží, že vizualizace nezobrazuje konkrétní navrženou místnost a působí spíše jako reklama na vybavení.

Prezentace projektu je na průměrné úrovni, dokumentace detailů bohužel v portfoliu chybí, přestože při poslední konzultaci je autorka prezentovala. V označení místností vnímám jistý chaos a nesrovnalosti v názvech – částečně asi způsobeno jazykem.

Výhrady mám k výkresům fasád, kde není zohledněn svažité terén. Zpracování konstrukčního řešení a techniky prostředí staveb je dostačující.

Zreálnění projektu přineslo nové zkušenosti a poznání související s přípravou realizace návrhu. Práce ve svém průběhu byla souvislá, ale složitější vzhledem ke ztíženým konzultacím.

Bakalářský projekt přes řadu nedostatků doporučuji k obhajobě a s přihlédnutím k hodnocení konzultantů navrhuji známku **C - dobře**.

prof. Ing. arch. Vladimír Krátký
červen 2021